

16.417-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD CONDOMINIAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

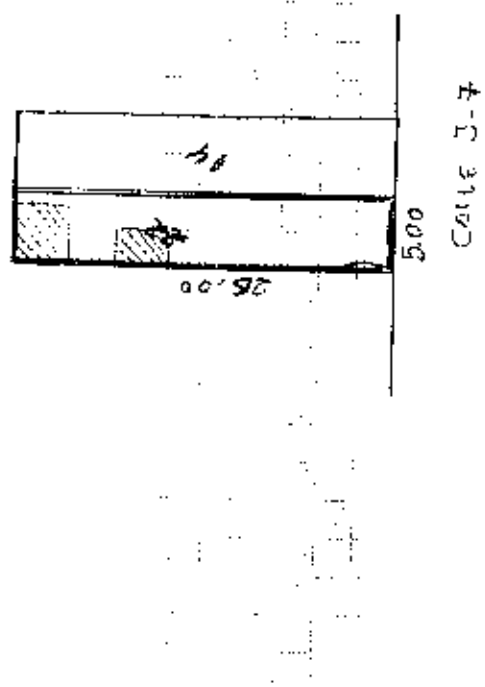
LUGAR BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD CONDOMINIAL ☐ NO ☐ SI		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N°	
CLAVE CATASTRAL 16.417-13		SECCION 1000	
DATOS GENERALES 1. PLAN DE CALLE DE BULEVARD 2. CALLE 1-7 3. CALLE 1-7		LUGAR 1. CALLE 1-7 2. CALLE 1-7 3. CALLE 1-7	

4. ACCESO AL LOTE 1. POR PASADIZO VENTILADO 2. POR PASADIZO VENTILADO 3. POR PASADIZO VENTILADO 4. POR PASADIZO VENTILADO 5. POR PASADIZO VENTILADO 6. POR PASADIZO VENTILADO 7. POR PASADIZO VENTILADO		5. SERVICIOS DE LA VIA PUBLICA 1. SERVICIO DE AGUA POTABLE 2. SERVICIO DE AGUA POTABLE 3. SERVICIO DE AGUA POTABLE 4. SERVICIO DE AGUA POTABLE 5. SERVICIO DE AGUA POTABLE 6. SERVICIO DE AGUA POTABLE 7. SERVICIO DE AGUA POTABLE	
--	--	---	--

6. CARACTERISTICAS DE LA VIA PUBLICA 1. ANCHO DE LA VIA 2. ANCHO DE LA VIA 3. ANCHO DE LA VIA 4. ANCHO DE LA VIA 5. ANCHO DE LA VIA 6. ANCHO DE LA VIA 7. ANCHO DE LA VIA		7. SERVICIOS DEL LOTE 1. SERVICIO DE AGUA POTABLE 2. SERVICIO DE AGUA POTABLE 3. SERVICIO DE AGUA POTABLE 4. SERVICIO DE AGUA POTABLE 5. SERVICIO DE AGUA POTABLE 6. SERVICIO DE AGUA POTABLE 7. SERVICIO DE AGUA POTABLE	
--	--	--	--

8. REDES PUBLICAS EN LA VIA 1. AGUA POTABLE 2. AGUA POTABLE 3. AGUA POTABLE 4. AGUA POTABLE 5. AGUA POTABLE 6. AGUA POTABLE 7. AGUA POTABLE		9. CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE 1. AREA 2. AREA 3. AREA 4. AREA 5. AREA 6. AREA 7. AREA	
--	--	---	--

10. ALICATADO 1. ALICATADO 2. ALICATADO 3. ALICATADO 4. ALICATADO 5. ALICATADO 6. ALICATADO 7. ALICATADO		11. ALICATADO 1. ALICATADO 2. ALICATADO 3. ALICATADO 4. ALICATADO 5. ALICATADO 6. ALICATADO 7. ALICATADO	
---	--	---	--



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE 1. SIN EDIFICACION 2. CON EDIFICACION 3. CON EDIFICACION 4. CON EDIFICACION 5. CON EDIFICACION 6. CON EDIFICACION 7. CON EDIFICACION		12. NUMERO DE RIQUILLOS TERMINADOS 1. 2 2. 2 3. 2 4. 2 5. 2 6. 2 7. 2	
---	--	--	--

OBSERVACIONES: Inmuebles Urbanos
Cadastral
Se le otorga el número de catastro
3012814022
Firma: 17/04/2008
Sello: 17/04/2008

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMIA
DEL CENTRO/VALLE
DE MARTA

FECHA DE INGRESO:

31-10-13

FECHA DE ENTREGA:

31-10-13

CLAVE CATASTRAL:

5-0-1-28-2.1

NOMBRES y/o RAZON

JOSE MARIA JIMENEZ JIMENEZ

CEDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

0989445980

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

COPIA LUGAR (HINDOVI)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

29692



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29692

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 22 de julio de 2011
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO QUE LE CORRESPONDE AL HEREDERO JUAN EVANGELISTA SOLEDISPA FRANCO, UBICADO EN EL PREDIO EL PORVENIR (HOY BARRIO JOCAY) CALLE J-7, ENTRE J-10 y J-12) DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 125.00M2. Que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente cinco metros y lindera con calle J-siete. Por atras con cinco metros y lindera con propiedad particular. Por el costado derecho con veinticinco metros y lindera con propiedad de Angel Cedeño y por el costado izquierdo con veinticinco metros y lindera con propiedad de Isabel Juana Franco Ochoa e hija Mabel Alba Soledispa Franco. Con un arca total de CIENTO VEINTICINCO METROS CUADRADOS. NO ENCONTRANDOSE MAS BIENES A NOMBRE DEL SEÑOR JUAN EVANGELISTA SOLEDISPA FRANCO. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	850 28/12/1972	1.565
Compra Venta	Partición Extrajudicial	1.961 22/07/2011	33.340

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: jueves, 28 de diciembre de 1972
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.565 - Folio Final: 1.570
Número de Inscripción: 850 Número de Repertorio: 1.294
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de diciembre de 1972
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno denominada predio "El Porvenir" ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil Domicilio



Comprador 80-0000000012323 Seledispa Piguave German Macario Casado(*) Manta
 Vendedor 80-0000000000001 Cevallos Holguin Jose Luis Casado Manta
 Vendedor 80-0000000001251 Mendoza Segunda Dolores Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5

2 / 2 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el: viernes, 22 de julio de 2011
 Tomo: 63 Folio Inicial: 33.340 - Folio Final: 33.359
 Número de Inscripción: 1.961 Número de Repertorio: 4.213
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de diciembre de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 PARTICION EXTRAJUDICIAL Y CESION DE DERECHO, LA SEÑORA ISABEL JUANA FRANCO OCIOA TIENE A BIEN CEDER Y TRANSFERIR, A FAVOR DE SU HIJA SEÑORA MABEL ALBA SOLEDISPA FRANCO, TODOS SUS DERECHOS QUE LE CORRESPONDEN SOBRE EL BIEN INMUEBLE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000053286	Soledispa Piguave German Macario	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-02903255	Franco Ochoa Isabel Juana	Viudo	Manta
Propietario	13-01676480	Soledispa Franco Juan Evangelista	Casado	Manta
Propietario	13-05993139	Soledispa Franco Mabel Alba	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	850	28-dic-1972	1565	1570

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:54:45 del lunes, 21 de octubre de 2013

A petición de: *Don Soledispa*

Elaborado por: Laura Carmel Tigua Pincay
 130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intirago
 Firma del Registrador

CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Monta, 31 de Octubre de 2013

CERTIFICACIÓN

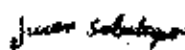
A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. **SOLEDISPA FRANCO JUAN EVANGELISTA**, con numero de cédula 130167648-0 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con los código de cliente 75580, 603076, 6629596 por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa CNEI.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


TANIA PACHECO PIN
ATENCION AL CLIENTE.

CNEI EP
ATENCION AL CLIENTE

REPÚBLICA DEL ECUADOR		DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO	
	CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN		N. 130167648-0
	APELLIDOS Y NOMBRES: SOLEDISPA FRANCO JUAN EVANGELISTA LUGAR DE NACIMIENTO: PORTOVILO FECHA DE NACIMIENTO: 24 DE MARZO 1980 NACIONALIDAD: ECUATORIANA ESTADO CIVIL: CASADO CONYUGES: FELISA LORENZA GUTIERREZ TIBAY		
			
INSTRUCCIÓN: BASE PROFESIÓN / OCUPACIÓN: AGRICULTOR APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SOLEDISPA FERRASVE GERMÁN APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: FRANCO MARIEL LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: PORTOVILO 2013-09-05 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-09-05		 JUAN SOLEDISPA	

REPÚBLICA DEL ECUADOR		CONSEJO NACIONAL ELECTORAL	
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013			
087		1301676480	
087 - 0081		CEDULA	
NÚMERO DE CERTIFICADO: SOLEDISPA FRANCO JUAN EVANGELISTA			
MANABÍ PROVINCIA MANTA CANTÓN	PRESCRIPCIÓN 2 CENTRO DE ZONA	 PRESIDENTE DE LA JURTA	

CIUDADANIA 1301-1983-
GUTIERREZ TUBAY FELISA LORENA
MANABI/24 DE MAYO/SUCRE
18 ENERO 1963
001- 0303 00012 F
MANABI/ 24 DE MAYO
SUCRE 1963

Felipa Gutierrez

1301-1983- E.3351222
CASADO JUAN SOLEDISPA
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
JUAN GUTIERREZ
ANGELICA 1957
15/01/2018
15/01/2018

0244347



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1364000980001
Dirección: Av. Ma. / Calle 3 - Tel.: 5611-478 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000173544

5/15/2013 - 1.00

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVLUD COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-01-28-25-000	125.00	\$ 5 736.29	LOCAY CALLE 3-7	2013	95300	173544
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(+) RECARGOS(+/-)	VALOR A PAGAR
ISOLEIDIS FRANCO JUAN EVANGELISTA		1301675480	Costa Judicial			
5/15/2013 12:00 MACIAS KLEVER			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1.52		\$ 1.52
			MEJORAS 2012	\$ 1.05		\$ 1.05
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 13.21		\$ 13.21
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.87		\$ 0.87
			TOTAL A PAGAR			\$ 16.55
			VALOR PAGADO			\$ 16.55
			SALDO			\$ 0.00

