

00054627

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**Numero de Tomo.****Folio Inicial:** 0**Numero de Inscripción:** 1934**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 3926**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** miercoles 03 de julio de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** miercoles 03 de julio de 2019 08 23**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b><u>COMPRADOR</u></b>					
Natural	1315733145	VELASCO BURGOS ERIKO SALVATORE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b><u>VENDEDOR</u></b>					
Natural	1309152898	DELGADO VERA GENNY MARIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	CLTE17824	CEDEÑO ORTEGA JOSE ROLANDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303255721	MACIAS GARCIA RAMON PATRICIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	CLTE178723	CEDEÑO ORTEGA ARACELIS DAYSI	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304792656	CEDEÑO ORTEGA LUISA DE MARIA DE MARILLAC	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1309788451	GONZALEZ LOOR MARIA DEL ROSARIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305209379	CEDEÑO ORTEGA YEROVI TEMISTOCLES	CASADO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Canton: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miercoles, 19 de junio de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afilado a la Cámara

Plazo

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3012906000	30/04/2019 10 40 48	70595		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Los derechos y acciones del bien inmueble ubicado en el Barrio Miraflores de la parroquia Tarquí del canton Manta ,en La calle General Villamil numero ciento trece, perteneciente al canton Manta que tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente, ocho metros y colindando con la calle Villamil , Por atras, los mismos ocho metros y colindando con calle innominada, Por un costado, veintitres metros y colindando con la propiedad del señor Ernesto Vera, y, por el otro costado, los mismos veintitres metros y colindando con terrenos que le testan a los vendedores herederos del señor Jorge Centeno Medranda

Dirección del Bien: BARRIO MIRAFLORES

Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5 - Observaciones:**

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

inmueble ubicado en el Barrio Miraflores de la parroquia Tarqui del canton Manta ,en La calle General Villamil numero ciento trece, perteneciente al canton Manta

La señora Clotilde Magdalena Burgos Garcia, en representacion de su hijo menor de edad llamado ERIKO SALVATORE VELASCO BURGOS

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo.

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1934

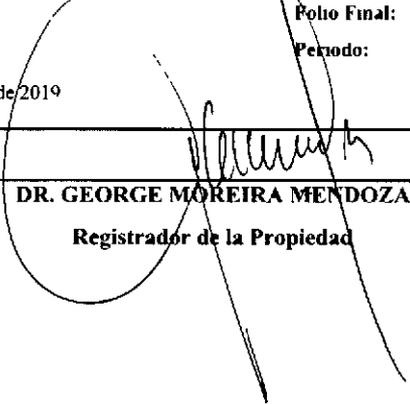
Folio Final: 0

Número de Repertorio 3926

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miercoles, 03 de julio de 2019

Lo Certifico



---

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**

00054628



**ESCRITURA PÚBLICA**

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

**QUE OTORGAN:**

**YEROVI TEMISTOCLES CEDEÑO ORTEGA**

**MARIA DEL ROSARIO GONZALEZ LOOR**

**LUISA DE MARIA DE MARILLAC CEDEÑO ORTEGA**

**ARACELIS DAISY CEDEÑO ORTEGA**

**RAMON PATRICIO MACIAS GARCIA**

**JOSE ROLANDO CEDEÑO ORTEGA Y**

**GENNY MARIA DELGADO VERA**

**A FAVOR DE:**

**ERIKO SALVATORE VELASCO BURGOS**

**CUANTIA: USD. \$.8.400.96**

**ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P01814**

**AUTORIZADA 19 DE JUNIO DEL 2019**

**COPIA: SEGUNDA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

00054629



20191308006P01814

Factura: 002-002-000043070



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°		20191308006P01814					
<b>ACTO O CONTRATO</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		19 DE JUNIO DEL 2019, (10 58)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO ORTEGA YEROVI TEMISTOCLES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305209379	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	GONZALEZ LOOR MARIA DEL ROSARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309788451	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEDEÑO ORTEGA LUISA DE MARIA DE MARILLAC	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304792656	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEDEÑO ORTEGA LUISA DE MARIA DE MARILLAC	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1304792656	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ARACELIS DAISY CEDEÑO ORTEGA
Natural	CEDEÑO ORTEGA LUISA DE MARIA DE MARILLAC	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1304792656	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	RAMON PATRICIO MACIAS GARCIA
Natural	CEDEÑO ORTEGA LUISA DE MARIA DE MARILLAC	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1304792656	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	JOSE ROLANDO CEDEÑO ORTEGA
Natural	CEDEÑO ORTEGA LUISA DE MARIA DE MARILLAC	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1304792656	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	GENNY MARIA DELGADO VERA
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BURGOS GARCIA CLOTILDE MAGDALENA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1304676792	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	ERIKO SALVATORE VELASCO BURGOS
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Canton			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO.</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		8400 96					

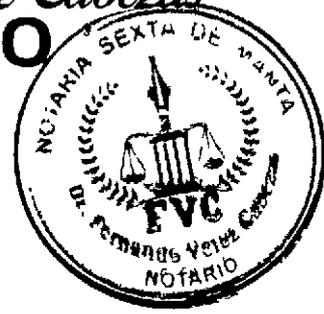
NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA





*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA No. 20191308006P01814**

5

6

7

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES:**

8

9

**QUE OTORGAN:**

10

**YEROVI TEMISTOCLES CEDEÑO ORTEGA**

11

**MARIA DEL ROSARIO GONZALEZ LOOR**

12

**LUISA DE MARIA DE MARILLAC CEDEÑO ORTEGA**

13

**ARACELIS DAISY CEDEÑO ORTEGA**

14

**RAMON PATRICIO MACIAS GARCIA**

15

**JOSE ROLANDO CEDEÑO ORTEGA Y**

16

**GENNY MARIA DELGADO VERA**

17

18

**A FAVOR DEL MENOR DE EDAD LLAMADO:**

19

**ERIKO SALVATORE VELASCO BURGOS**

20

21

**CUANTIA: USD. \$8.400.96**

22

23

**DI 2 COPIAS.-**

24

En la ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de

25

Manabí, República del Ecuador, hoy día diecinueve de junio del año dos mil

26

diecinueve, ante mí **Doctor JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**

27

Notario Público Sexto del cantón Manta, Comparecen, por una parte los cónyuges

28

señores. **YEROVI TEMISTOCLES CEDEÑO ORTEGA,** con cedula de ciudadanía



1 número uno tres cero cinco dos cero nueve tres siete guión nueve y **MARIA DEL**  
2 **ROSARIO GONZALEZ LOOR**, casados entre sí, con cédula de ciudadanía  
3 número uno tres cero nueve siete ocho ocho cuatro cinco guión uno por sus  
4 propios derechos, quienes para efecto de notificaciones consignan los siguientes  
5 datos. **DIRECCION:** Barrio María Auxiliadora de esta ciudad de Manta;  
6 **TELEFONO:** 0992314157; la señora **LUISA DE MARIA DE MARILLAC CEDEÑO**  
7 **ORTEGA**, divorciada, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero cuatro  
8 siete nueve dos seis cinco guión seis, por sus propios derechos y por los derechos  
9 que representa como Apoderada de los cónyuges señores. **ARACELIS DAISY**  
10 **CEDEÑO ORTEGA**, y **RAMON PATRICIO MACIAS GARCIA**; y, de los cónyuges  
11 señores: **JOSE ROLANDO CEDEÑO ORTEGA**, y **GENNY MARIA DELGADO**  
12 **VERA**, según Poderes que se adjuntan al Protocolo como documentos  
13 habilitantes, quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos:  
14 **DIRECCION:** Barrio María Auxiliadora de esta ciudad de Manta, **TELEFONO:**  
15 09923141577 y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los  
16 "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora **CLOTILDE MAGDALENA BURGOS**  
17 **GARCIA**, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero cuatro seis siete seis  
18 siete nueve guión dos, en representación de su hijo menor de edad llamado  
19 **ERIKO SALVATORE VELASCO BURGOS**, quien para efecto de notificaciones  
20 consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio María Auxiliadora de esta  
21 ciudad de Manta; **TELEFONO:** 0992314157, y a quien en adelante se le  
22 denominará simplemente como el "COMPRADOR".- Los comparecientes son de  
23 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de  
24 Manta, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me presentan  
25 sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente  
26 certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura  
27 pública, una de COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal a  
28 continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En su Registro de escrituras



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélaz Cabezas*  
**NOTARIO**



00054631

1 públicas a su cargo, sírvase usted señor Notario insertar una de **COMPRAVENTA**  
2 **DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-**  
3 **INTERVINIENTES:** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges  
4 señores. YEROVI TEMISTOCLES CEDEÑO ORTEGA y MARIA DEL ROSARIO  
5 GONZALEZ LOOR, por sus propios derechos; y, la señora LUISA DE MARIA DE  
6 MARILLAC CEDEÑO ORTEGA, por sus propios derechos y por los derechos que  
7 representa como Apoderada de los cónyuges señores. ARACELIS DAYSI  
8 CEDEÑO ORTEGA y RAMONPATRICIO MACIAS GARCIA, y, de los cónyuges  
9 señores. JOSE ROLANDO CEDEÑO ORTEGA y GENNY MARIA DELGADO /  
10 VERA, según Poderes que se adjuntan al Protocolo como documentos habilitantes  
11 y a quienes se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra  
12 parte la señora CLOTILDE MAGDALENA BURGOS GARCIA, en representación  
13 de su hijo menor de edad llamado. ERIKO SALVATORE VELASCO BURGOS y a  
14 quien en adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR"  
15 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que son dueños y  
16 propietarios de un bien inmueble ubicado en el Barrio Miraflores, Calle General  
17 Villamil Número Ciento trece de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, que lo  
18 adquirieron por compra a los señores José Dialoguito Cedeño Guadamud y Ana  
19 Rosa Ortega López, mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos y  
20 Acciones, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el treinta de diciembre  
21 de mil novecientos noventa y ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del  
22 Cantón Manta el trece de mayo de mil novecientos noventa y nueve **TERCERA:**  
23 **VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente Instrumento los  
24 vendedores, hoy tienen a bien dar en venta los Derechos y Acciones del cuerpo  
25 del terreno, ubicado en el Barrio Miraflores, en la Calle General Villamil número  
26 Ciento trece de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, el mismo que tiene las  
27 siguientes medidas y linderos Por el Frente, ocho metros y lindera con la Calle  
28 Villamil, Por Atrás, los mismos ocho metros y lindera con Calle Innominada; Por





1 Un Costado, veintitrés metros y lindera con la Propiedad del señor Ernesto Vera;  
2 y, Por el Otro Costado, los mismos veintitrés metros y lindera con terrenos que le  
3 restan a los vendedores del señor Jorge Centeno Medranda - No obstante de  
4 determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya  
5 determinados, cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto los vendedores  
6 transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en el terreno y  
7 casa descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los  
8 derechos reales que como bien propio de los enajenantes les correspondan o  
9 pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido  
10 todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas **CUARTA:**  
11 **PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es  
12 la suma de OCHO MIL CUATROCIENTOS DÓLARES CON NOVENTA Y SEIS  
13 CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en  
14 dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora, sin  
15 opción por este concepto a reclamos posteriores; declaran además los  
16 vendedores que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de  
17 gravámenes, obligándose no obstante al saneamiento por evicción de  
18 conformidad con la Ley. **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los otorgantes manifiestan  
19 que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar  
20 conforme con todo lo estipulado **SEXTA: INSCRIPCIÓN.-** La parte vendedora  
21 faculta a la parte compradora para que solicite la Inscripción de esta Escritura en  
22 el Registro de la Propiedad correspondiente **LA DE ESTILO.-** Usted señor  
23 Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez  
24 de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número  
25 13-2009-143 del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los  
26 otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda  
27 elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se, comprueba el pago de los  
28 Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley - Y,

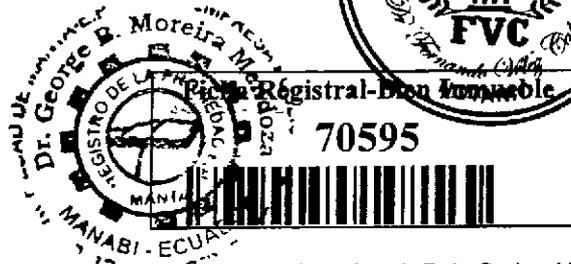


Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00054632



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008893, certifico hasta el día de hoy 30/04/2019 10:48:21. la Ficha Registral Número 70595.

**INFORMACION REGISTRAL**

Codigo Catastral/Identif Predial Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura martes, 30 de abril de 2019 Parroquia TARQUI

Informacion Municipal  
Dirección del Bien BARRIO MIRAFLORES

**LINDEROS REGISTRALES:**

Los derechos y acciones del bien inmueble ubicado en el Barrio Miraflores de la parroquia Tarquí del canton Manta ,en La calle General Villamil numero ciento trece, perteneciente al canton Manta que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, ocho metros y colindando con la calle Villamil ; Por atras, los mismos ocho metros y colindando con calle innominada;Por un costado, veintitres metros y colindando con la propiedad delseñor Ernesto Vera, y, por el otro costado, los mismos veintitres metros y colindando con terrenos que lertestan a los vendedores herederos del señor Jorge Centeno Medranda.

-SOLVENCIA- EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN //

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES.**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	600 / 13 may /1999		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el . jueves, 13 de mayo de 1999 Número de Inscripción: 600  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1254 Folio Inicial 1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 1  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miercoles, 30 de diciembre de 1998

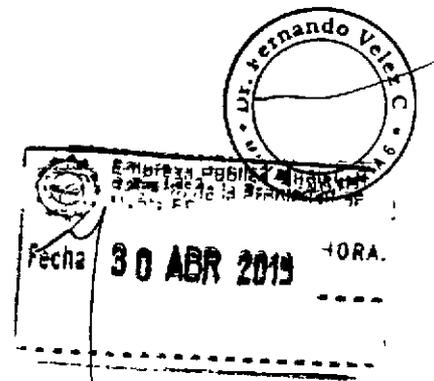
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones del bien inmueble ubicado en el Barrio Miraflores de La parroquia Tarquidel canton Manta ,en La calle General Villamil numero ciento trece, perteneciente al canton Manta que tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente, ocho metros y colindando con la calle Villamil , Por atras, los mismos ocho metros y colindando con calle innominada,Por un costado, veintitres metros y colindando con la propiedad delseñor Ernesto Vera; y, por el otro costado, los mismos veintitres metros y colindando con terrenos que lertestan a los vendedores herederos del señor Jorge Centeno Medranda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domiclio
COMPRADOR	CLTE17824	CEDEÑO ORTEGA JOSE ROLANDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1305209379	CEDEÑO ORTEGA YEROVI TEMISTOCLES	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	CLTE178723	CEDEÑO ORTEGA ARACELIS DAYSI	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	152508	CEDEÑO ORTEGA MARIA DE DE MARILLAC	NO DEFINIDO	MANTA	





1300116736 CEDEÑO GUADAMUD JOSE DIALOGUITO CASADO(A) MANTA  
 \$00000000034716 ORTEGA LOPEZ ANA ROSA CASADO(A) MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Numero de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>1</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

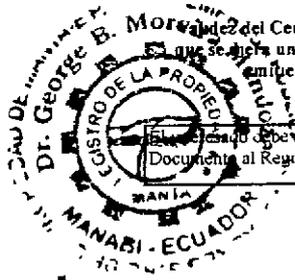
Emitido a las : 10:48:21 del martes, 30 de abril de 2019

A petición de: CEDEÑO ORTEGA LUISA DE MARIA DE MARILLAC

Elaborado por: LAURA CARMEN FIGUA PINCAY  
 1306357138



*[Handwritten Signature]*  
 DR GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Firma del Registrador

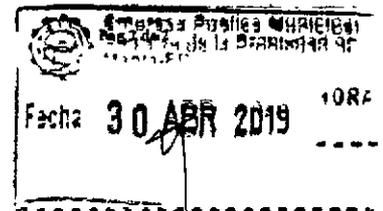


Este Certificado 30 días, Excepto si se trata de un traspaso de dominio o se empuera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**



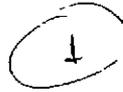
00054633



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128394



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**CEDEÑO ORTEGA MARIA Y HNOS**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 06 MAYO 2019 de 20 \_\_\_\_\_

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**3012906000: C. GENERALVILLAMILB. MIRAFLORES /**

**Manta, SEIS DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE**

*[Handwritten signature]*



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



9

Fecha: Miércoles, 06 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-01-29-06-000

Ubicado en: C GENERALVILLAMILB MIRAFLORES

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 195 00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1304792656	CEDEÑO ORTEGA MARIA Y HNOS-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 8,400.96

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 8,400.96

SON: OCHO MIL CUATROCIENTOS DÓLARES CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 -- 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12585RB7FVT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electronicos o leyendo el codigo QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-05-06 08



00054634



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098684

3

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_  
perteneiente a CEDEÑO ORTEGA MARIA Y HNOS  
ubicada C. GENERAL VILLAMILB. MIRAFLORES /  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$8400.96 OCHO MIL CUATRO DOLARES CON 96/100

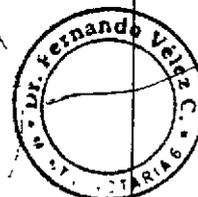
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA  
ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: Jose Zambrano

07 DE MAYO DEL 2019 /

Manta, \_\_\_\_\_

[Signature]  
Director Financiero Municipal





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000029503

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

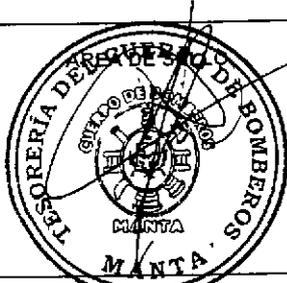
C.I. / R.U.C.: CEDAÑO ORTEGA MARIA Y HNOS  
NOMBRES.  
RAZÓN SOCIAL CALLE GENERAL VILLAMIL B. MIRAFLORES  
DIRECCION

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL.  
AVALÚO PROPIEDAD  
DIRECCIÓN PREDIO

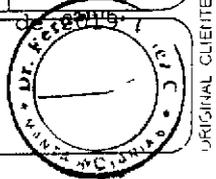
### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO 638333  
VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 29/05/2019 11:59:05  
FECHA DE PAGO

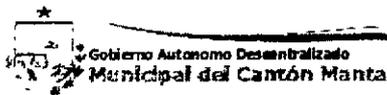


VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: martes, 27 de agosto de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



No. 197301

## COMPROBANTE DE PAGO

07/05/2019 11 56 09

OBSERVACION	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-01-29-06-000	195,00	\$400,96	434318	4395401
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1304792656	CEDAÑO ORTEGA MARIA Y HNOS	C GENERALVILLAMILB MIRAFLORES	Impuesto principal	84,02	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	25,20	
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>109,22</b>	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	109,22	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	<b>SALDO</b>	0,00	
1315733145	VELASCO BURGOS ERIKO SALVATORE	SIN			

EMISION 07/05/2019 11 56 08 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T2005052933

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gub.ec](http://www.manta.gub.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos que se genera en este QR.



**CANCELADO**  
TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA







# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00054636

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

Número único de identificación: 1305209379

Nombres del ciudadano: CEDEÑO ORTEGA YEROVI TEMISTOCLES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 28 DE MAYO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GONZALEZ LOOR MARIA DEL ROSARIO

Fecha de Matrimonio: 22 DE JUNIO DE 2001

Nombres del padre: CEDEÑO GUADAMUD JOSE DIALOGUITO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ORTEGA LOPEZ ANA ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 19 DE JUNIO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado 194-234-88009



194-234-88009

Ldo. Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 REGISTRO CIVIL

130520937-9

EDULA DE  
 CIDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 CARRERA  
 FECHA DE NACIMIENTO  
 SEXO  
 ESTADO CIVIL  
 TAMBEN

FECHA DE NACIMIENTO: 1988-05-28  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 MARIA DEL ROSARIO  
 GONZALEZ LOOR

INSTRUCCION: BACHILLERATO  
 PROFESION / OCUPACION: COMERCIANTE

E39031242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CEDENO GUADAMUD JOSE DIALOGUO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ORTEGA LOPEZ ANA ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA, 2015-08-07  
 FECHA DE EXPIRACION: 2026-08-07

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ... fojas utiles, anversas, reversas son iguales a sus originales

Manta, 19 JUN 2019

Dr. Fernando Velez Obregon  
 Notario Publico Sexto  
 Manta - Ecuador



0019 M 0019 - 350 1305209379

CEDENO ORTEGA YEROVI TEMISTOCLES

MANABI  
 MANTA  
 MANTA



00054637

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309788451

Nombres del ciudadano: GONZALEZ LOOR MARIA DEL ROSARIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO ORTEGA YEROVI TEMISTOCLES

Fecha de Matrimonio: 22 DE JUNIO DE 2001

Nombres del padre: GONZALEZ BRAVO LEOPOLDO FELICISIMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOOR ORELLANA CARMEN DEL JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 19 DE JUNIO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 192-234-87949



192-234-87949

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN: 130978845-1

CIUDAD: MANTAS  
 APELLIDOS Y NOMBRES: GONZALEZ LOOR  
 YERONI TEMISTOCLES  
 LUGAR DE NACIMIENTO: PORTOVIEJO  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1978-08-25  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: MUJER  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 Cónyuge: CEBEDÑO ORTEGA

INSTRUCCIÓN BÁSICA  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICOS  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: GONZALEZ BRAVO LEOPOLDO PELICIANO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: LOOR ORELLANA CARMEN DEL JESUS  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2018-08-24  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-08-24

DIRECTOR GENERAL: [Signature]  
 TITULAR DEL CEDULADO: [Signature]

CERTIFICADO DE VENTA  
 04 MARZO 2019

0036 F      0036 - 081      1309788451

GONZALEZ LOOR MARIA DEL ROSARIO

MANABI  
 MANTA

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 19 JUN 2019

Dr. Fernando Velazquez  
 Notario Publico Sexto  
 Manta - Ecuador



00054638

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304792656

Nombres del ciudadano: CEDEÑO ORTEGA LUISA DE MARIA DE MARILLAC

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 17 DE AGOSTO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CEDEÑO JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ORTEGA ANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE JUNIO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado 199-234-87861



199-234-87861

Lcdo. Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



NOTARIA SEXTA DE MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN / CEDULACIÓN

Nº 130479265-6

CEDEÑO JOSE

CEDEÑO ORTEGA

LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1962-08-17

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: MUJER

ESTADO CIVIL: DIVORCIADO




INSTRUCCION: BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION: COMERCIANTE

44434242

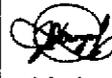
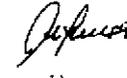
CEDEÑO JOSE

ORTEGA ANA

MANTA

2018-08-07

2028-08-07

CERTIFICADO DE VOTACION

04 MARZO 2019

0018 F

0018 - 284

1304792656

CEDEÑO ORTEGA LUISA DE MARIA DE MARILLAC

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCION: 2

PARRQUIA: TARQUI

ZONA: 1



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en foias utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales.

Manta, 19 JUN 2019

Dr. Fernando Viteri Cordero  
Notario Publico Sexto  
Manta - Ecuador



00054639

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIFICACIÓN



*Magdalena Burgos Garcia*

Número único de identificación: 1304676792

Nombres del ciudadano: BURGOS GARCIA CLOTILDE MAGDALENA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE DICIEMBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DOCTORA - LEYES

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BURGOS MIELES HOMERO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARCIA CUENCA GILMA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE FEBRERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 19 DE JUNIO DE 2019

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado 197-234-87782



197-234-87782

*Vicente Tajano G*

Lcdo. Vicente Tajano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
SECRETARÍA NACIONAL DE REGISTRO CIVIL  
SECRETARÍA DE IDENTIFICACIÓN

130467679-2

CIUDADANÍA ECUATORIANA  
FECHA DE EMISIÓN 2019-02-18  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN DOCTORA - LEYES  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE BURGOS MIGUEL HOMERO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE GARCIA CUENCA BELEN  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 2019-02-18  
FECHA DE EXPIRACION 2029-02-18



CERTIFICADO DE VOTACION  
24 MARZO - 2013  
0012 F  
0012 - 340  
1304676792  
BURGOS GARCIA CLOTILDE MAGDALENA  
MANTAS  
MANTAS  
MANTAS  
MANTAS

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... fojas utiles, anverso, reverso son iguales a sus originales

Manta. 19 JUN 2019  
Dr. Fernando Velazquez  
Notario Publico Sexto  
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

N. 131573314-5



CÉDULA DE  
CIUDADANÍA MED  
APELLIDOS Y NOMBRES  
VELASCO BERNARDO  
BORGES GARCÍA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAS  
FECHA DE NACIMIENTO 2008-04-10  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO



00054640



INSTRUCCIÓN BÁSICA  
PROFESIÓN OCUPACIÓN ESTUDIANTE  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VELASCO BERNARDO JOSE LUIS RAFAEL  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE BORGES GARCÍA GÉTYL DE MAGDALENA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2016-08-11  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-08-11



Eriko Velasco

DIRECCIÓN GENERAL

PARA EL COTIZADO

DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostáticas en  
..... fojas útiles, anverso,  
reversos son iguales a sus originales

Manta, 19 JUN 2019

Dr. Fernando Velazco  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



09/2015

00054641



JUAN MONTERO-RÍOS GIL  
NOTARIO  
CL IDILIO GIMENO, 6-BAJO  
46900 - TORRENT (VALENCIA)  
TLF 96 158 82 31 FAX 96 156 66 44

**OTORGANTES: DOÑA ARACELIS-DAISY CEDEÑO ORTEGA y DON JOSE-ROLANDO CEDEÑO ORTEGA.**-----

**NUMERO OCHOCIENTOS VEINTIOCHO.**-----

**PODER ESPECIAL.**-----

**EN TORRENT**, mi residencia, Distrito y Colegio Notarial de Valencia, a dos de mayo de dos mil diecinueve.-----

Ante mí, **JUAN MONTERO-RÍOS GIL**, Notario.-----

**COMPARECEN:**-----

**DOÑA ARACELIS-DAISY CEDEÑO ORTEGA**// con doble nacionalidad española y ecuatoriana, mayor de edad, casada, limpiadora industrial, vecina de Torrent (Valencia-España), calle Toledo, número 98-6ª, CON D.N.I./N.I.F. 53.881.492-J; con documento de identidad ecuatoriano número 130480017-8, vigente hasta el día veintiocho de diciembre de dos mil veintisiete.-----

**DON JOSE-ROLANDO CEDEÑO ORTEGA**// con doble nacionalidad española y ecuatoriana, mayor de edad, casado, mecánico industrial, vecino de Torrent (Valencia-España), calle Camí Reial, número 94-4ª, DNI.NIF. número 53.880.945-H, con documento de identidad ecuatoriano número 130414020-3, vigente hasta el día dieciocho de junio de dos mil diecinueve.-----





---

Constan sus circunstancias personales de sus manifestaciones.-----

**INTERVIENEN** en su propio nombre y derecho.-----

Manifiestan los comparecientes ser los titulares reales de la operación, habiendo yo, el Notario, recabado la correspondiente información, a los efectos prevenidos en la Ley 10/2010, de 28 de abril, sin que, a la vista de la misma, resulten indicios que indiquen lo contrario.-----

**IDENTIFICO** a los comparecientes conforme a lo dispuesto en el artículo 23 de la Ley Orgánica del Notariado, mediante sus reseñados documentos de identidad que me exhiben y compruebo.-----

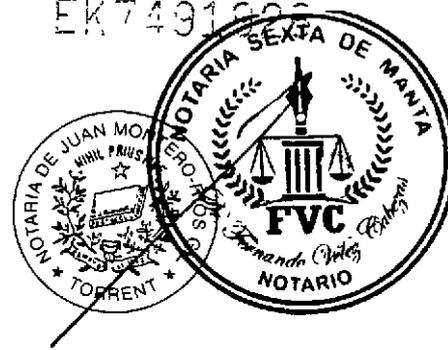
Tienen, a mi juicio, **CAPACIDAD LEGAL** necesaria para el otorgamiento de esta escritura al principio calificada, a cuyo fin,-----

**DICEN Y OTORGAN:**-----

Que **CONFIEREN PODER ESPECIAL**, tan amplio y bastante como en Derecho se requiera y sea necesario, a favor de su hermana **DOÑA LUISA DE MARIA DE MARILLAC CEDEÑO ORTEGA**, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía 130479265-6, para que en su

---

9/2015



nombre y representación **en relación única y exclusiva-**  
**mente a la finca que luego se describe** pueda ejercitar  
 las siguientes **FACULTADES**:-----

1ª.- VENDERLA a la persona o personas física o jurídi-  
 ca que estime pertinente, y fijando libremente el pre-  
 cio y las condiciones, recibir el precio, confesar  
 haberlo recibido, o aplazarlo total o parcialmente, y,  
 en tal caso, acordar o no las garantías por el precio  
 aplazado, aceptarlas y cancelarlas cuando haga falta,  
 describir los bienes y rectificar extensiones y lími-  
 tes, si es necesario, hacer las segregaciones, divi-  
 siones, agrupaciones, que hicieren falta para la ven-  
 ta, realizar las aclaraciones o rectificaciones preci-  
 sas.-----

2ª.- A los efectos anteriores, otorgar y firmar cuan-  
 tos documentos públicos y sean precisos, aunque resul-  
 te autocontrato, oposición de intereses o multiplere-  
 presentación.-----

3ª.- Se faculta expresamente al apoderado para solici-  
 tar y obtener copias del presente poder.-----

4ª.- **FINCA OBJETO DEL PRESENTE PODER.**-----

Las participaciones indivisas que correspondan a los





poderdantes: -----

**DESCRIPCION.-** Un terreno situado en la ciudad de Manta, provincia de Manabí, República de Ecuador, parroquia Tarqui del Cantón Manta, barrio de Miraflores, calle General Villamil, número ciento trece que linda: por el frente, ocho metros y colindante con la calle Villamil; por atrás, los mismos ocho metros y colindante con calle innominada; por un costado, veintitrés metros y colindando con la propiedad del señor Ernesto Vera y por el otro costado, los mismos veintitrés metros y colindando con terrenos que le restan a los vendedores, herederos del señor Jorge Centeno Medranda. -----

**OTORGAMIENTO:** -----

Así lo dicen y otorgan, hechas a los comparecientes las reservas y advertencias legales. -----

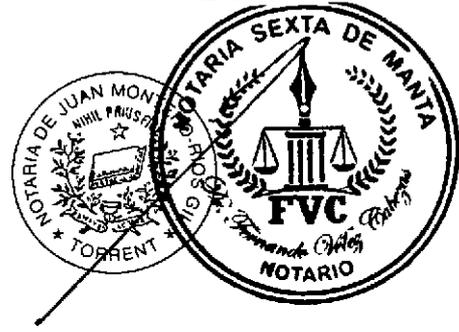
De conformidad con la legislación de Protección de Datos, los señores comparecientes quedan informados de lo siguiente:-----

- a) Sus datos personales serán objeto de tratamiento en esta Notaría, los cuales son necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de

00054643

EK7491327

15



la función pública notarial, conforme a lo previsto en las legislaciones, notarial, de prevención del blanqueo de capitales, tributaria y, en su caso, sustantiva que resulte aplicable al acto o negocio jurídico documentado. La comunicación de los datos personales es un requisito legal, encontrándose el otorgante obligado a facilitar los datos personales, y estando informado de que la consecuencia de no facilitar tales datos es que no sería posible autorizar o intervenir el presente documento público. Sus datos se conservarán con carácter confidencial. -----

b) La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar/intervenir el presente documento, su facturación, seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales y la financiación del





---

terrorismo.-----

c) El notario realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya al actual en esta notaría.-----

d) Los datos proporcionados se conservarán durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales del Notario o quien le sustituya o suceda.-----

e) Puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento por correo postal ante la Notaría autorizante, sita en 46900-Torrent, (Valencia) calle Profesor Idilio Gimeno 6. Asimismo, tiene el derecho a presentar una reclamación ante una autoridad de control.-----

f) Los datos serán tratados y protegidos según la Legislación Notarial, la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre de Protección de Datos de Carácter Personal (o la Ley que la sustituya) y su normativa de desarrollo, y el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 relativo a

---

2015



la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE. -----

En cumplimiento de la Disposición Adicional 3ª de la Ley 8/1989, hago constar que la cuenta de derechos arancelarios devengada por la presente, resulta de la aplicación del vigente Arancel sobre documentos sin cuantía declarada. -----

**AUTORIZACION:** -----

Leída esta escritura con arreglo al artículo 193 del Reglamento Notarial, se ratifican en su contenido, la aceptan y firman conmigo. -----

Yo, el Notario, de la identidad de los otorgantes, de que a mi juicio tienen la suficiente capacidad y legitimación, de que su consentimiento ha sido libremente prestado, de que el presente otorgamiento se adecua a la legalidad vigente y a la voluntad debidamente informada de los otorgantes o intervinientes en el mismo y, del contenido de este instrumento público que dejo extendido en cuatro folios de papel notarial de serie y número que identifíco como el del





presente y sus tres anteriores en orden, **DOY FE.\***

Están las firmas de los comparecientes =Signado=Juan  
Montero-Ríos Gil.= Rubricados y sellados. -----

Es COPIA que concuerda fielmente con su origi-  
nal al que me remito. Y para Doña Aracelis Daisy y  
Don José Rolando Cedeño Ortega la expido en cuatro  
folios de papel de uso Notarial de serie y números el  
del presente y sus tres anteriores, en Torrent a seis  
de mayo de dos mil diecinueve. DOY FE. -----



Handwritten signature and a large diagonal line crossing through the seals.



00054645

=FOLIO HABILITADO PARA LEGALIZACIONES POR EL ILUSTRE COLEGIO NOTARIAL DE VALENCIA=  
=PAGE ATTACHED FOR AUTHENTICATION BY THE OFFICIAL NOTARIES' SOCIETY OF VALENCIA=

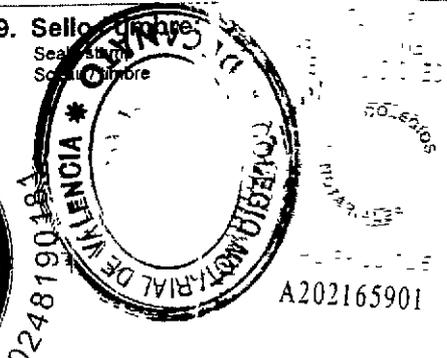
Este folio ha quedado unido con el sello de este Ilustre Colegio Notarial a la Copia Autorizada del instrumento público otorgado ante  
This page has been attached bearing the stamp of this Official Notaries' Society, to the authorized copy of the public instrument

D. JUAN MONTERO-RIOS GIL  
Notario de TORRENT

Notary of  
el día 02/05/2019 con el número 828 de su protocolo  
on with the number



APOSTILLE (Convention de La Haye du 5 octobre 1961)	
1. País:	ESPAÑA
Country / Pays	
El presente documento público This public document / Le present acte public	
2. ha sido firmado por	D. JUAN MONTERO-RIOS GIL
has been signed by a été signé par	
3. quien actúa en calidad de	NOTARIO
acting in the capacity of agissant en qualité de	
4. y está revestido del sello / timbre de	SELLO DE LA NOTARIA
bears the seal / stamp of est revêtu du sceau / timbre de	
Certificado Certified / Atteste	
5. en	VALENCIA
at / a	
6. el día	16/05/2019
the / le	
7. por	EL DECANO DEL COLEGIO NOTARIAL DE VALENCIA
by / par	
8. bajo el número	N9101/2019/008120
No sous no	
9. Sello / timbre	10. Firma:
Seal / stamp Sceau / timbre	Signature Signature



postilla certifica unicamente la autenticidad de la firma, la calidad en que el signatario del documento haya actuado y, en su caso, la identidad del sello o timbre del que el documento publico esté revestido

Esta Apostilla no certifica el contenido del documento para el cual se expidió

[No es válido el uso de esta Apostilla en España]

[Esta Apostilla se puede verificar en la dirección siguiente <https://sede.mjusticia.gob.es/eregister>]

Código de verificación de la Apostilla NA P2Cz-NT/v-LTVG-MuoX

This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears

This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued

[This Apostille is not valid for use anywhere within Spain]

[To verify the issuance of this Apostille, see <https://sede.mjusticia.gob.es/eregister>]

Verification Code of the Apostille NA P2Cz-NT/v-LTVG-MuoX

Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte public est revêtu

Cette Apostille ne certifie pas le contenu de l'acte pour lequel elle a été émise

[L'utilisation de cette Apostille n'est pas valable en / au Espagne]

[Cette Apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante <https://sede.mjusticia.gob.es/eregister>]

Code de vérification de l'Apostille NA P2Cz-NT/v-LTVG-MuoX



00400017



09/2015



JUAN MONTERO-RÍOS GIL  
 NOTARIO  
 CL IDILIO GIMENO 6-BAJO  
 46900 - TORRENT (VALENCIA)  
 TLF 96 158 82 31 FAX 96 156 66 44

**OTORGANTES: DON RAMON PATRICIO MACIAS GARCIA y DOÑA GENNY-MARIA DELGADO VERA.**-----

**NUMERO MIL CINCUENTA Y CINCO.**-----

**PODER ESPECIAL.**-----

**EN TORRENT,** mi residencia, Distrito y Colegio Notarial de Valencia, a treinta de mayo de dos mil diecinueve.--

Ante mí, **JUAN MONTERO-RIOS GIL,** Notario.-----

**COMPARECEN:**-----

**DOÑA GENNY-MARIA DELGADO VERA,** mayor de edad, casada con Don José-Rolando Cedeño Ortega, de doble nacionalidad ecuatoriana y española, trabajadora de empresa de alimentación, vecina de Torrent (Valencia-España) calle Camí Reial, número 94-4ª, con D.N.I./N.I.F. 53.879.242-V, con documento de identidad ecuatoriano número 130915289 - 8, vigente hasta el día dieciocho de junio de dos mil diecinueve.-----

**DON RAMON-PATRICIO MACIAS GARCIA,** mayor de edad, de doble nacionalidad española y ecuatoriana, casado con Doña Aracelis-Daisy Cedeño Ortega, soldador, vecino de Torrent (Valencia-España), calle Toledo, número 98-6ª, con D.N.I./N.I.F. 53.881.484-M; con documento de identidad ecuatoriano número 130325572-1, vigente hasta el





día veintiocho de diciembre de dos mil veintisiete. ---  
Constan sus circunstancias personales de sus manifes-  
taciones. -----

INTERVIENEN en su propio nombre y derecho. -----

Manifiestan los comparecientes ser los titulares re-  
ales de la operación, habiendo yo, el Notario, recaba-  
do la correspondiente información, a los efectos pre-  
venidos en la Ley 10/2010, de 28 de abril, sin que, a  
la vista de la misma, resulten indicios que indiquen  
lo contrario. -----

IDENTIFICO a los comparecientes conforme a lo dispues-  
to en el artículo 23 de la Ley Orgánica del Notariado,  
mediante sus reseñados documentos de identidad que me  
exhiben y compruebo. -----

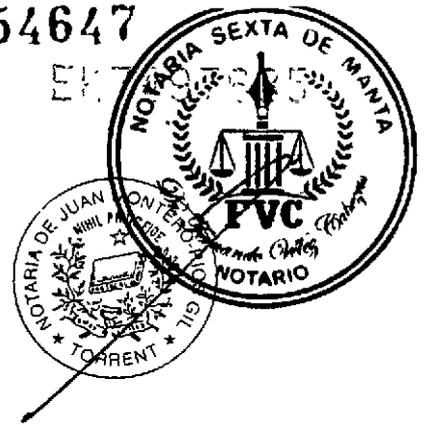
Tienen, a mi juicio, **CAPACIDAD LEGAL** necesaria para el  
otorgamiento de esta escritura al principio califica-  
da, a cuyo fin, -----

DICEN Y OTORGAN: -----

Que CONFIEREN PODER ESPECIAL, tan amplio y bastante  
como en Derecho se requiera y sea necesario, a favor  
de su hermana **DOÑA LUISA DE MARIA DE MARILLAC CEDAÑO**  
**ORTEGA**, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana,

00054647

3/2013



con cédula de ciudadanía 130479265-6, para que en su nombre y representación, aunque incurra en la figura de la múltiple representación **en relación única y exclusivamente a la finca que luego se describe** pueda ejercitar las siguientes **FACULTADES**:-----

1ª.- VENDERLA a la persona o personas física o jurídica que estime pertinente, y fijando libremente el precio y las condiciones, recibir el precio, confesar haberlo recibido, o aplazarlo total o parcialmente, y, en tal caso, acordar o no las garantías por el precio aplazado, aceptarlas y cancelarlas cuando haga falta, describir los bienes y rectificar extensiones y límites, si es necesario, hacer las segregaciones, divisiones, agrupaciones, que hicieren falta para la venta, realizar las aclaraciones o rectificaciones precisas.-----

2ª.- A los efectos anteriores, otorgar y firmar cuantos documentos públicos y sean precisos, aunque resulte autocontrato, oposición de intereses o multiplerepresentación.-----

3ª.- Se faculta expresamente al apoderado para solicitar y obtener copias del presente poder.-----





**4ª.- FINCA OBJETO DEL PRESENTE PODER.** -----

Las participaciones indivisas que correspondan a los  
poderdantes:-----

**DESCRIPCION.-** Un terreno situado en la ciudad de Man-  
ta, provincia de Manabí, República de Ecuador, parro-  
quia Tarqui del Cantón Manta, barrio de Miraflores,  
calle General Villamil, número ciento trece que linda:  
por el frente, ocho metros y colindante con la calle  
Villamil; por atrás, los mismos ocho metros y colin-  
dante con calle innominada; por un costado, veintitrés  
metros y colindando con la propiedad del señor Ernesto  
Vera y por el otro costado, los mismos veintitrés me-  
tros y colindando con terrenos que le restan a los  
vendedores, herederos del señor Jorge Centeno Medran-  
da.-----

**OTORGAMIENTO:** -----

Así lo dicen y otorgan, hechas a los comparecientes  
las reservas y advertencias legales.-----

De conformidad con la legislación de Protección de Da-  
tos, los señores comparecientes quedan informados de  
lo siguiente:-----

- a) Sus datos personales serán objeto de tratamiento en

07/2018

00054648



esta Notaría, los cuales son necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la función pública notarial, conforme a lo previsto en las legislaciones, notarial, de prevención del blanqueo de capitales, tributaria y, en su caso, sustantiva que resulte aplicable al acto o negocio jurídico documentado. La comunicación de los datos personales es un requisito legal, encontrándose el otorgante obligado a facilitar los datos personales, y estando informado de que la consecuencia de no facilitar tales datos es que no sería posible autorizar o intervenir el presente documento público. Sus datos se conservarán con carácter confidencial. -----

b) La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar/intervenir el presente documento, su facturación, seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la





---

prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales y la financiación del terrorismo.-----

c) El notario realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya al actual en esta notaría.-----

d) Los datos proporcionados se conservarán durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales del Notario o quien le sustituya o suceda.-----

e) Puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento por correo postal ante la Notaría autorizante, sita en 46900-Torrent, (Valencia) calle Profesor Idilio Gimeno 6. Asimismo, tiene el derecho a presentar una reclamación ante una autoridad de control.-----

f) Los datos serán tratados y protegidos según la Legislación Notarial, la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre de Protección de Datos de Carácter Personal (o la Ley que la sustituya) y su normativa de desarro-

---

EK7497637

00054649

/2015



llo, y el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE. -----

En cumplimiento de la Disposición Adicional 3ª de la Ley 8/1989, hago constar que la cuenta de derechos arancelarios devengada por la presente, resulta de la aplicación del vigente Arancel sobre documentos sin cuantía declarada. -----

**AUTORIZACION:** -----

Leída esta escritura con arreglo al artículo 193 del Reglamento Notarial, se ratifican en su contenido, la aceptan y firman conmigo. -----

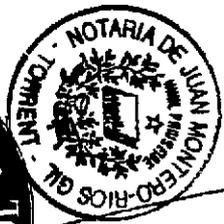
Yo, el Notario, de la identidad de los otorgantes, de que a mi juicio tienen la suficiente capacidad y legitimación, de que su consentimiento ha sido libremente prestado, de que el presente otorgamiento se adecua a la legalidad vigente y a la voluntad debidamente informada de los otorgantes o intervinientes en el mismo y, del contenido de este instrumento público





que dejo extendido en cuatro folios de papel notarial de serie y número que identifico como el del presente y sus tres anteriores en orden, DOY FE.\*Están las firmas de los comparecientes =Signado=Juan Montero-Ríos Gil.= Rubricados y sellados. -----

Es COPIA que concuerda fielmente con su original al que me remito . Y para Doña Genny María Delgado Vera y Don Ramón Patricio Macias García la expido en cuatro folios de papel de uso Notarial de serie y números el del presente y sus tres anteriores, en Torrent a cuatro de junio de dos mil diecinueve. DOY FE. -----



*[Handwritten signature]*





00054650



=FOLIO HABILITADO PARA LEGALIZACIONES POR EL ILUSTRE COLEGIO NOTARIAL DE VALENCIA  
=PAGE ATTACHED FOR AUTHENTICATION BY THE OFFICIAL NOTARIES' SOCIETY OF VALENCIA

Este folio ha quedado unido con el sello de este Ilustre Colegio Notarial a la Copia Autorizada pública otorgada ante

This page has been attached bearing the stamp of this Official Notaries' Society, to the authorized copy of the public instrument issued by

D. JUAN MONTERO-RIOS GIL

Notario de TORRENT

Notary of

el día 30/05/2019 con el numero 1055 de su protocolo  
on with the number

**APOSTILLE**

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

<b>1. País:</b> ESPAÑA Country / Pays	
<b>El presente documento público</b> This public document / Le présent acte public	
<b>2. ha sido firmado por</b> D. JUAN MONTERO-RIOS GIL has been signed by a été signé par	
<b>3. quien actúa en calidad de</b> NOTARIO acting in the capacity of agissant en qualité de	
<b>4. y está revestido del sello / timbre de</b> SELLO DE LA NOTARIA bears the seal / stamp of est revêtu du sceau / timbre de	
<b>Certificado</b> Certified / Attesté	
<b>5. en</b> VALENCIA at / a	<b>6. el día</b> 05/06/2019 the / le
<b>7. por</b> EL DECANO DEL COLEGIO NOTARIAL DE VALENCIA by / par	
<b>8. bajo el número</b> N9101/2019/009434 No sous no	
<b>9. Sello / timbre:</b> Seal / stamp Sceau / timbre	<b>10. Firma:</b> Signature Signature



Handwritten signature of D. Fernando Velazquez.

La certifica unicamente la autenticidad de la firma, la calidad en que el signatario del documento haya actuado y, en su caso, la identidad del sello o timbre del que el documento publico esté revestido

Esta Apostilla no certifica el contenido del documento para el cual se expidió

[No es válido el uso de esta Apostilla en España]

[Esta Apostilla se puede verificar en la dirección siguiente <https://sede.mjusticia.gob.es/eregister>  
Código de verificación de la Apostilla NA QPN6-zkIF-ICF3-F06c

This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document and where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears

This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued  
[This Apostille is not valid for use anywhere within Spain]

[To verify the issuance of this Apostille, see <https://sede.mjusticia.gob.es/eregister>  
Verification Code of the Apostille NA QPN6-zkIF-ICF3-F06c

Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agit et le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte public est revêtu

Cette Apostille ne certifie pas le contenu de l'acte pour lequel elle a été émise  
[L'utilisation de cette Apostille n'est pas valable en / au Espagne ]

[Cette Apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante <https://sede.mjusticia.gob.es/eregister>  
Code de vérification de l'Apostille NA QPN6-zkIF-ICF3-F06c



UH5877493



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00054651

1 leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de  
2 principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el  
3 Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-  
4

5

6

7

  
**YEROVI TEMISTOCLES CEDEÑO ORTEGA**

8

**C.C. No. 130520937-9**

9

10

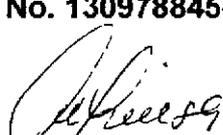
  
**MARIA DEL ROSARIO GONZALEZ LOOR**

11

**C.C. No. 130978845-1**

12

13

  
**LUISA DE MARILLAC CEDEÑO ORTEGA**

14

**C.C. No. 130479265-6**

15

16

  
**CLOTILDE MAGDALENA BURGOS GARCIA**

17

**C.C. No. 130467679-2**

18

19

20

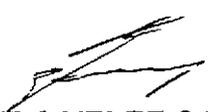
21

22

23

24

25

  
**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO SEXTO CANTON MANTA**

26

27

28

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

El Nota....



00054652

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**1934**

**Número de Repertorio:**

**3926**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Tres de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1934 celebrado entre

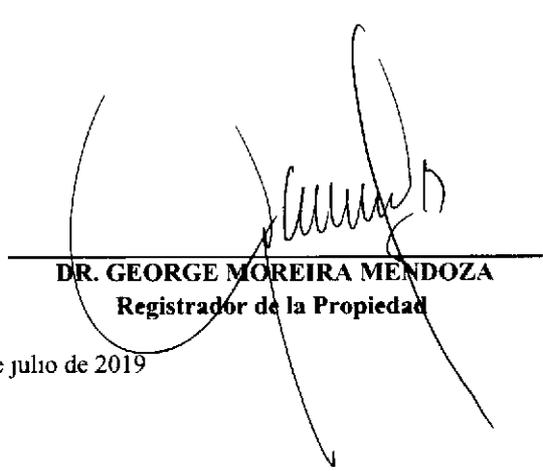
Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315733145	VELASCO BURGOS ERIKO SALVATORE	COMPRADOR
1309152898	DELGADO VERA GENNY MARIA	VENDEDOR
CLTE17824	CEDEÑO ORTEGA JOSE ROLANDO	VENDEDOR
1303255721	MACIAS GARCIA RAMON PATRICIO	VENDEDOR
CLTE178723	CEDEÑO ORTEGA ARACELIS DAYSI	VENDEDOR
1304792656	CEDEÑO ORTEGA LUISA DE MARIA DE MARILLAC	VENDEDOR
1309788451	GONZALEZ LOOR MARIA DEL ROSARIO	VENDEDOR
1305209379	CEDEÑO ORTEGA YEROVI TEMISTOCLES	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3012906000	70595	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

**Observaciones:**

Libro . COMPRA VENTA  
Acto . COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES  
Fecha 03-jul /2019  
Usuario marcelo\_zamora1

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 3 de julio de 2019