



Ficha Registral-Bien Inmueble
56770

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16015861, certifico hasta el día de hoy 03/09/2016 12:18:08, la Ficha Registral Número 56770.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 13 de julio de 2016

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Barrio "Miraflores" de la parroquia Tarqui del cantón Manta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el frente: Cuatro metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con calle publica sin nombre; Por atrás: Cuatro metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con terrenos de propiedad de herederos del señor Emilio López; Por el costado derecho: veintitrés metros y lindera con propiedad de los hermanos Mero Miranda; Por el costado Izquierdo: Veintitrés metros y lindera con propiedad del señor Benigno Armijos Ríos. Teniendo una superficie total de Ciento Cuatro Metros Con Sesenta y Cinco Centímetros Cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	295	02/mar./1990	941	943
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2128	07/ago./2000	12.970	12.975

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 02 de marzo de 1990 **Número de Inscripción:** 295 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 445 Folio Inicial:941
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:943
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de febrero de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Eulalia Mercedes Miranda Nuñez en representación de sus hijos John David, Diana Monserrate, Ginger Johanna, Willian Stalin y Jose Ernesto Mero Miranda.Un terreno ubicado en el Barrio Miraflores de parroquia Tarqui del cantón Manta. Superficie total de Trescientos setenta y tres metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308984499	MERO MIRANDA JHON DAVID	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1308984556	MERO MIRANDA WILLIAM STALIN	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1312380346	MERO MIRANDA GINGER JOHANA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1307754662	MERO MIRANDA JOSE ERNESTO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000022214	MERO MIRANDA DIANA MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000022215	MERO DELGADO DOMINGO ERNESTO	VIUDO(A)	MANTA	





Registro de: **COMPRA VENTA**

COMPRA VENTA

Inscrito el: **lunes, 07 de agosto de 2000**

Número de Inscripción: **2128**

Tomo: **1**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: **4333**

Folio Inicial: **12.970**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA CUARTA DE MANTA**

Folio Final: **12.975**

Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 13 de diciembre de 1999**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

****ACEPTACIÓN DE COMPRA VENTA Y COMPRAVENTA**** Compraventa relacionada con un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Barrio "Miraflores" de la parroquia Tarqui del cantón Manta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el frente: Cuatro metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con calle publica sin nombre; Por atrás: Cuatro metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con terrenos de propiedad de herederos del señor Emilio López; Por el costado derecho: veintitrés metros y lindera con propiedad de los hermanos Mero Miranda; Por el costado Izquierdo: Veintitrés metros y lindera con propiedad del señor Benigno Armijos Ríos. Teniendo una superficie total de Ciento Cuatro Metros Con Sesenta y Cinco Centímetros Cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1704328150	ARMIJOS RIOS BENIGNO AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303748444	FRANCO ANCHUNDIA JUANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312380346	MERO MIRANDA GINGER JOHANA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1308984556	MERO MIRANDA WILLIAM STALIN	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1308984499	MERO MIRANDA JHON DAVID	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1307754662	MERO MIRANDA JOSE ERNESTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000022214	MERO MIRANDA DIANA MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	295	02/mar./1990	941	943

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	<u>2</u>
<< Total Inscripciones >>	<u>2</u>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : **12:18:08** del sábado, **03 de septiembre de 2016**

A petición de: **ARMIJOS RIOS BENIGNO AGUSTIN**



Elaborado por: **JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ**
1311367559

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

03 SET. 2016

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - E.P.



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL (2) (3) (4) (5) (6)

ZONA SECTOR MANZANA LOTE HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLIA N _____

DATOS GENERALES

- ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 ZONA HOMOGENEA
 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: MIRAFLORES
Barrio
Calle: GENERAL VILLARIL

Mz _____ lote _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ACCESO AL LOTE
- 1 LOTE INTERIOR
 - 2 POR PASADIZO PEATONAL
 - 3 POR PASADIZO VEHICULAR
 - 4 POR CALLE
 - 5 POR AVENIDA
 - 6 POR EL MALECON
 - 7 POR LA PLAYA
- MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 19 MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 TIERRA
 - 2 LASTRE
 - 3 PIEDRA DE RIO
 - 4 ADOQUIN
 - 5 ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
- 1 NO TIENE
 - 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 - 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 19 AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE
- 18 ALCANTARILLADO
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE
- 17 ENERGIA ELECTRICA
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE RED AEREA
 - 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA
- 16 ALUMBRADO PUBLICO
- 1 NO EXISTE
 - 2 INCANDESCENTE
 - 3 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

- 19 SOBRE LA RASANTE METROS
- BAJO LA RASANTE METROS

CERRAMIENTO

- HORMIGON ARMADO
- MADERA
- CAÑA
- OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

- 21 DESAGUES
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

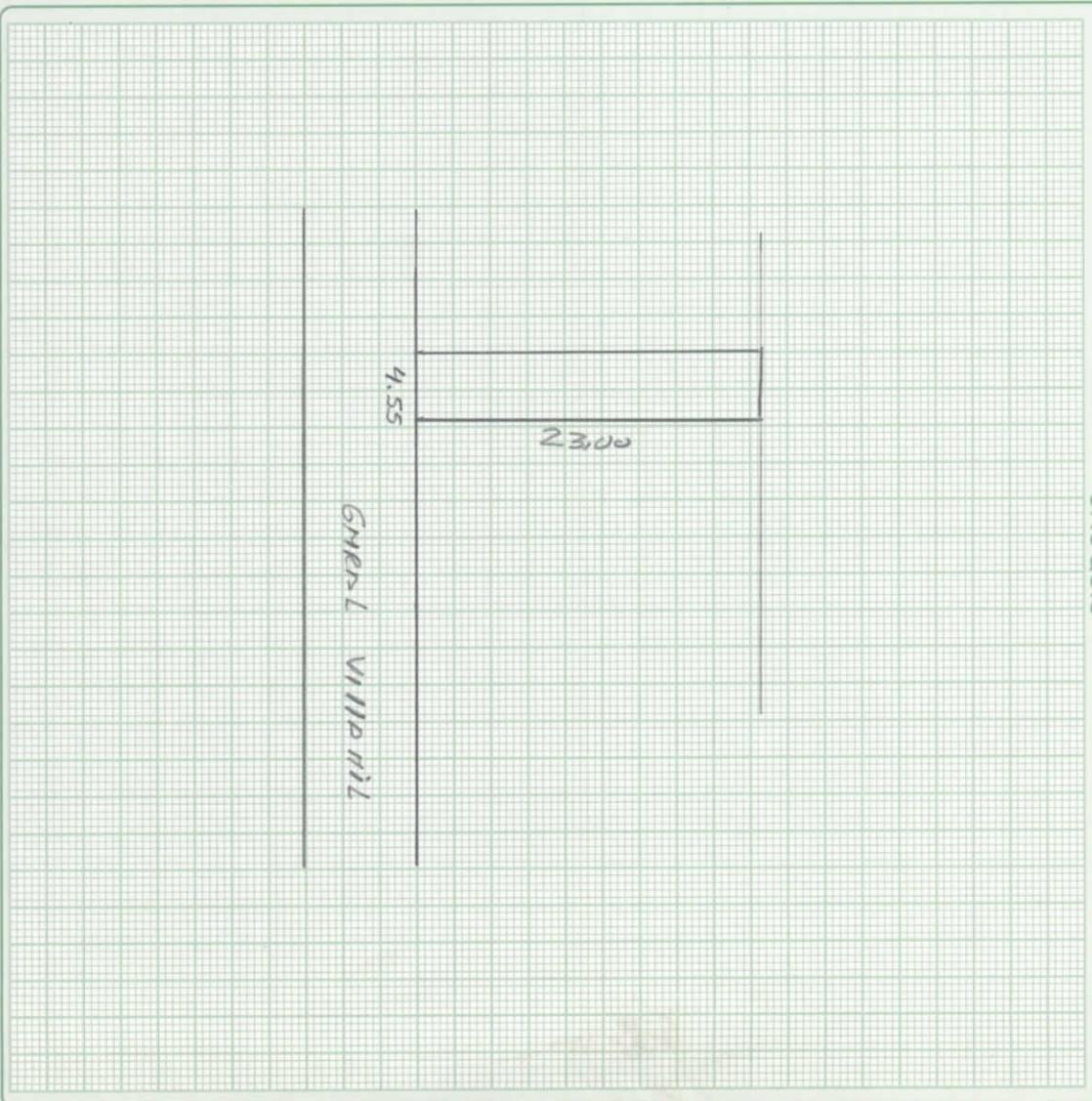
- 23 AREA SIN DECIMALES

- 24 PERIMETRO

- 25 LONGITUD DEL FRENTE

- 26 VALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 SIN EDIFICACION 1
- 28 CONSTRUCCION 2
- 29 OTRO USO 3

- 30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

- 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

- 32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:
5 p 0/16
7 de 0/16

