

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022**Número de Inscripción: 2054****Número de Repertorio: 4576**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinte de Junio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2054 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302559107	PACHAY ALARCON GUMERCINDO DEL JESUS	COMPRADOR
111785390	GUTIERREZ MEDARDO ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
Libro: COMPRA VENTA			
Acto: COMPRAVENTA			
Fecha inscripción: lunes, 20 junio 2022			
Fecha generación: lunes, 20 junio 2022			



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 7 2 0 9 4 A J O J D I B





ESCRITURA DE:

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR MEDARDO ANTONIO GUTIERREZ, A FAVOR DEL SEÑOR GUMERCINDO DEL JESÚS PACHAY ALARCÓN.-

CUANTIA: \$. 70.000,00

CODIGO NUMERICO: 20221308002P00925

AUTORIZADA EL 01 DE JUNIO DEL 2022

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 01 DE JUNIO DEL 2022

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000062880



20221308002P00925



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

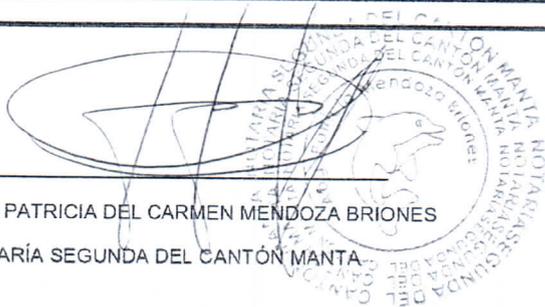
EXTRACTO

Escritura N°:		20221308002P00925					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		1 DE JUNIO DEL 2022, (11:05)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GUTIERREZ MEDARDO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	565585649	ESTADOUNIDENSE	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PACHAY ALARCON GUMERCINDO DEL JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302559107	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		70000.00					

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador
1000023

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308002P00925
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE JUNIO DEL 2022, (11:05)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/5026 - https://portalciudadano.manta.gob.ec/ve-520153
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y MASUNIDAD
TELEFONOS 0994257211 - 052622586
patri.mendoza@hotimail.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000062880

CODIGO NUMERICO: 20221308002P00925

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR MEDARDO ANTONIO GUTIERREZ, A FAVOR DEL SEÑOR GUMERCINDO DEL JESÚS PACHAY ALARCÓN.-

CUANTIA: \$. 70.000,00

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles uno de Junio del dos mil veintidós, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparece, el señor **MEDARDO ANTONIO GUTIERREZ**, con pasaporte número **cinco seis cinco cinco ocho cinco seis cuatro nueve** (565585649), quien declara ser de estado civil soltero, Jubilado, de setenta y cinco años de edad, de nacionalidad estadounidense, domiciliado en la calle diez y avenida trece de la ciudad de Manta, teléfono número 0980364966, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte el señor **GUMERCINDO**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

DEL JESÚS PACHAY ALARCÓN, con número de cédula **uno tres cero dos cinco cinco nueve uno cero guión siete**, quien declara ser de estado civil soltero, de sesenta años de edad, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, Jubilado, domiciliado en la calle ocho y avenida veinticuatro de la ciudad de Manta, teléfono 0999619645, correo electrónica gpachay11@yahoo.com, por sus propios y personales derechos.- Los comparecientes son hábiles y capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer personalmente, sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen a



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0984257214 - 0984225233
pat.mendoza2@hotmail.com



otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, la cual se la realiza bajo la modalidad presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan, el señor **MEDARDO ANTONIO GUTIERREZ**, con pasaporte número **cinco seis cinco cinco ocho cinco seis cuatro nueve** (565585649), de estado civil soltero, Jubilado, de setenta y cinco años de edad, de nacionalidad estadounidense, domiciliado en la calle diez y avenida trece de la ciudad de Manta, teléfono número 0980364966, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominará simplemente como **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte el señor **GUMERCINDO DEL JESÚS PACHAY ALARCÓN**, con número de cédula **uno tres cero dos cinco cinco nueve uno cero guión siete**, de estado civil soltero, de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

sesenta años de edad, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, Jubilado, domiciliado en la calle ocho y avenida veinticuatro de la ciudad de Manta, teléfono 0999619645, correo electrónica gpachay11@yahoo.com, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominará simplemente como **"EL COMPRADOR"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha veinticuatro de Abril del dos mil siete consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la escritura pública de COMPRAVENTA celebrada en la Notaria Cuarta de Manta en fecha dos de Marzo del dos mil siete, en la que el señor **CARLOS ENRIQUE AVILA GUTIERREZ** y señora **KARINA AVILA GUTIERREZ**, dan en venta favor del señor **MEDARDO ANTONIO GUTIERREZ**, de estado civil soltero, el bien Inmueble ubicado en la calle J-Cuatro y calle J-Siete del Barrio Jocay de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes linderos y medidas: **FRENTE** En diecinueve metros, cuarenta y ocho centímetros y lindera con calle J-Cuatro, **ATRÁS** En quince metros, sesenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad de N. López, **DERECHO** Inicia desde



NOTARÍA SEGUNDA DE MANA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA
 TELEFONOS: 0994257214 - 0952622333
 pm@frendoza2@hotmail.com



el lindero del frente (Calle J-Cuatro) hacia atrás en ocho metros ochenta centímetros, desde este punto gira hacia el costado derecho en un metro cuarenta y cinco centímetros, desde este punto gira hacia atrás en dos metros noventa centímetros, desde este punto gira hacia el costado derecho en dos metros, linderando en sus cuatro extensiones con propiedad del señor Augusto Guido Giler Álvarez, y desde aquí gira nuevamente hacia atrás, hasta encontrarse con el citado lindero en dieciséis metros, noventa centímetros y lindera con propiedad de doña Heroína Álvarez, **IZQUIERDO** en veinticuatro metros y calle J-Siete (hoy cauce del Rio Burro). Teniendo una superficie total de: CUATROCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS CON VEINTE CENTÍMETROS CUADRADOS.- En esta escritura se hizo constar el número de pasaporte del Comprador señor MEDARDO ANTONIO GUTIERREZ con pasaporte estadounidense número uno uno uno siete ocho cinco tres nueve cero.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, el señor **MEDARDO ANTONIO GUTIERREZ**, declara que hoy tiene

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manabí Ecuador

a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador el señor **GUMERCINDO DEL JESÚS PACHAY ALARCÓN**, el bien Inmueble ubicado en la calle J-Cuatro y calle J-Siete del Barrio Jocay de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes linderos y medidas: **FRENTE** En diecinueve metros, cuarenta y ocho centímetros y lindera con calle J-Cuatro, **ATRÁS** En quince metros, sesenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad de N. López, **DERECHO** Inicia desde el lindero del frente (Calle J-Cuatro) hacia atrás en ocho metros ochenta centímetros, desde este punto gira hacia el costado derecho en un metro cuarenta y cinco centímetros, desde este punto gira hacia atrás en dos metros noventa centímetros, desde este punto gira hacia el costado derecho en dos metros, linderando en sus cuatro extensiones con propiedad del señor Augusto Guido Giler Álvarez, y desde aquí gira nuevamente hacia atrás, hasta encontrarse con el citado lindero en dieciséis metros, noventa centímetros y lindera con propiedad de doña Heroína Álvarez, **IZQUIERDO** en veinticuatro metros



y calle J- Siete (hoy cauce del Río Burro).
Teniendo una superficie total de: CUATROCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS CON VEINTE CENTÍMETROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **SETENTA MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;** justo precio que el comprador, cancela al vendedor mediante cheque de gerencia del BANCO DEL PACIFICO, y que el vendedor declara recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** El vendedor, declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor del comprador, el dominio, posesión uso y goce del inmueble ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.-** Sin embargo de determinarse dimensiones del inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí Ecuador

linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.-

SEPTIMA: SANEAMIENTO.- El comprador, acepta la transferencia de dominio que el vendedor realiza a su favor, obligándose por tanto el vendedor, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido en el indicado inmueble.- **OCTAVA: DECLARACION:** El vendedor, declara que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, la vendedora declara que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLES Y AVENIDA
TELEFONOS: 099 2572141, 099 2572583
pat.mendoza@notaria1.com



forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime al vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.-

DECIMA: Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA PRIMERA: CLAUSULA ESPECIAL:** El comprador, señor **GUMERCINDO DEL JESÚS PACHAY ALARCÓN**, manifiesta y declara que es su voluntad que después de su fallecimiento el inmueble que adquiere por este contrato pase a ser de absoluta propiedad de sus hijos, los señores **HENRY STEVEN PACHAY LAINE**, con C.C.No. 131309070-4, **ANA MAGDALENA PACHAY LAINE**, con C.C.No. 131181085-5; y, **JOSE EDUARDO PACHAY LAINE**, con C.C.No.131346788-6, quienes con la sola aceptación de la misma pasarán hacer propietarios del inmueble objeto de este contrato.- **DECIMA SEGUNDA: ACEPTACIÓN Y**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Maná Ecuador

JURISDICCIÓN: Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, el vendedora señala como domicilio en la calle diez y avenida trece de la ciudad de Manta, teléfono número 0980364966; y el comprador como domicilio en la calle ocho y avenida veinticuatro de la ciudad de Manta, teléfono 0999619645, correo electrónica gpachay11@yahoo.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de sus respectivos domicilios antes señalados.-

DECIMA TERCERA: INSCRIPCION.- El vendedor faculta al comprador para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO:**

Usted señora Notaria, se servirá agregar las



NOTARÍA
PÚBLICA

2

NOTARÍA PÚBLICA DE MANTO
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCIÓN: ALLE 507 VENTIL
TELEFONOS: 2901257163 - 05262283
patricia.mendoza@gmail.com



demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato.- (Firmado) ABG. BETTY GOROZABEL CARRILLO, MATRICULA No. 13-2009-152-F.A.M.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria en forma física; y quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manto Ecuador

Elaborado R.M.S.P.



Medardo Gutierrez

MEDARDO ANTONIO GUTIERREZ

PASAPORTE No. 565585649



Ficha Registral-Bien Inmueble

5026

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22015500
Certifico hasta el día 2022-05-18:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3013002000

Fecha de Apertura: viernes, 18 julio 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la calle J- Cuatro y calle J- Siete del Barrio Jocay de la parroquia Tarqui del Cantón

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con el remanente del bien Inmueble ubicado en la calle J- Cuatro y calle J- Siete del Barrio Jocay de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Teniendo una superficie total de: CUATROCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS CON VEINTE CENTÍMETROS CUADRADOS.

Frente: En diecinueve metros, cuarenta y ocho centímetros y lindera con calle J-Cuatro.

Atras: En quince metros, sesenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad de N. López.

Derecho: Inicia desde el lindero del frente (Calle J- Cuatro) hacia atrás en ocho metros ochenta centímetros, desde este punto gira hacia el costado Derecho en un metro cuarenta y cinco centímetros, desde este punto gira hacia atrás en dos metros noventa centímetros, desde este punto gira hacia el costado derecho en dos metros, lindero en sus cuatro extensiones con propiedad del Sr. Augusto Guido Giler Álvarez, y desde aquí gira nuevamente hacia atrás, hasta encontrarse con el citado lindero en dieciséis metros, noventa centímetros y lindera con propiedad de doña Heroína Álvarez.

Izquierdo: en veinticuatro metros y calle J- Siete (hoy cauce del Río Burro).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DONACIÓN	1789 martes, 14 octubre 2003	9169	9191
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	988 martes, 24 abril 2007	13776	13785

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] DONACIÓN

Inscrito el: martes, 14 octubre 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 octubre 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa con Demanda. Actualmente dicha demanda se encuentra cancelada con fecha Julio 26 del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	AVILA ESPINOZA SEGUNDO FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA
DONANTE	GUTIERREZ SANCHEZ TERESA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
DONATARIO	AVILA GUTIERREZ KARINA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA
DONATARIO	AVILA GUTIERREZ CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA



Inscrito el: martes, 24 abril 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 marzo 2007

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 988

Folio Inicial: 13776

Número de Repertorio: 1935

Folio Final : 13785

a.-Observaciones:

Terreno y edificación ubicado en la calle J cuatro y calle J siete, perteneciente al Barrio Jocay de la Parroquia Tarqui , Jurisdicción del Canton Manta. Con una superficie de cuatrocientos setenta-metros cuadrados con veinte centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUTIERREZ MEDARDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	AVILA GUTIERREZ CARLOS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	AVILA GUTIERREZ KARINA MAGDALENA	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-05-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GUTIERREZ SANCHEZ MEDARDO ANTONIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22015500 certifico hasta el día 2022-05-18, la Ficha Registral Número: 5026.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) *George Bethsabe Moreira Mendoza* de la página web y/o soporte electrónico. *Patricia Briones* el día de hoy *02.05.22* todo lo cual certifico comparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

254584P3AYPZO

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 254584P3AYPZO

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-22015500

NÚMERO DE FICHA: 5026

SOLICITANTE: GUTIERREZ SANCHEZ MEDARDO ANTONIO - 1300222492

BENEFICIARIO: GUTIERREZ SANCHEZ MEDARDO ANTONIO - 1300222492

FECHA DE SOLICITUD: 2022-05-18 11:19:27

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-07-17 00:00:00

[Ver certificado](#)





N° 052022-065793

Manta, martes 31 mayo 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MEDARDO ANTONIO GUTIERREZ** con pasaporte No. **111785390**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Tendoza Palacios
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 01 julio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



166455LDI1P1J

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

166455LDI1P1J

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 166455LDI1P1J

NÚMERO: 052022-065793

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: MEDARDO ANTONIO GUTIERREZ

BENEFICIARIO(A): MEDARDO ANTONIO GUTIERREZ

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 111785390

FECHA DE SOLICITUD: 2022-05-31 10:47:49

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-07-01

[Ver certificado](#)





N° 052022-065794

Manta, martes 31 mayo 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-01-30-02-000 perteneciente a GUTIERREZ MEDARDO ANTONIO con C.C. 111785390 ubicada en CALLE J-4 Y J-7 BARRIO JOCA Y BARRIO BARRIO 8 DE ENERO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$109,957.83 CIENTO NUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE DÓLARES 83/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 30 junio 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



166456E610WOF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

166456E610WOF

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 166456E610WOF

NÚMERO: 052022-065794

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: MEDARDO ANTONIO GUTIERREZ

CLAVE CATASTRAL: 3-01-30-02-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-05-31 10:48:27

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-06-30

Ver certificado



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 052022-065652

N° ELECTRÓNICO : 219265

Fecha: 2022-05-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-01-30-02-000

Ubicado en: CALLE J-4 Y J-7 BARRIO JOCAJ

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 470.2 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
111785390	GUTIERREZ -MEDARDO ANTONIO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 35,843.35

CONSTRUCCIÓN: 74,114.48

AVALÚO TOTAL: 109,957.83

SGN: CIENTO NUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE DÓLARES 83/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. ESTE PREDIO SE ENCUENTRA PARCIALMENTE AFECTADO POR LA ZONA DE PROTECCIÓN DEL CAUCE DEFINIDO EN EL PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO (PUGS) Y EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL E INMERSO EN EL RETIRO OBLIGATORIO DEFINIDO EN LA ORDENANZA DE URBANISMO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



166312IMAZHSY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-05-31 10:47:23

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

166312IMAZHSY

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 166312IMAZHSY

NÚMERO: 052022-065652

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: MEDARDO ANTONIO GUTIERREZ

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 111785390

CLAVE CATASTRAL: 3013002000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-05-27 19:36:23

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



conno electrónico

medardoquiteranes234@hotmail.com.

Vendo



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/075969

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 05/30/2022

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 30/05/2022

Contribuyente: GUTIERREZ -MEDARDO ANTONIO

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: Pass 111785390 Teléfono: 0963688180 Correo: medardogutierrez1234@hotmail.com

Dirección: calle J-4 y calle J-7 Barrio Jocay. y SD

Detalle:

Base Imponible: 83782.58

VE-620153



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GUTIERREZ -MEDARDO ANTONIO

Identificación: 111785390

Teléfono: 0963688180

Correo: medardogutierrez1234@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: PACHAY ALARCON GUMERCINDO DEL JESUS

Identificación: 1302559107

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 02/03/2007

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-01-30-02-000	109957.83	470.20	CALLEJ4YJ7BARRIIJOJOCAY	109.957.83

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	203.47	202.47	0.00	1.00
Total=>		203.47	202.47	0.00	1.00

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			202.47
Total=>				202.47

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	109.957.83
PRECIO DE ADQUISICIÓN	26.175.25
DIFERENCIA BRUTA	83.782.58
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	83.782.58
AÑOS TRANSCURRIDOS	63.535.12
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	20.247.46
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	1.00



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-620153

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-620153

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/075969

TRANSACCION: 001001/027492

FECHA: 2022-05-31

VALOR PAGADO: \$ 1.00

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/075969	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 1.00





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/075968
DE ALCABALAS

Fecha: 05/30/2022

Por: 879.66

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 30/05/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-520153

Tradente-Vendedor: GUTIERREZ -MEDARDO ANTONIO

Identificación: 111785390

Teléfono: 0963688180

Correo: medardogutierrez1234@hotmail.com



Adquiriente-Comprador: PACHAY ALARCON GUMERCINDO DEL JESUS

Identificación: 1302559107

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 02/03/2007

Clave Catastral
3-01-30-02-000

Avaluo
109957.83

Área
470.20

Dirección
CALLEJ4YJ7BARRIIOJOCAY

Precio de Venta
109.957.83

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	1.099.58	549.79	0.00	549.79
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	329.87	0.00	0.00	329.87
Total=>		1,429.45	549.79	0.00	879.66

Saído a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			549.79
Total=>				549.79

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útiles) que materializado a petición del señor(a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

MEDARDO ANTONIO GUTIERREZ

Salir

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-520153

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-520153

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/075968

TRANSACCIÓN: 001001/027491

FECHA: 2022-05-31

VALOR PAGADO: \$ 879.66

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/075968	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 329.87
T/2022/075968	DE ALCABALAS	\$ 549.79



f Facebook | t Twitter | i Instagram | y YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalcidudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto

- Mapa del sitio



Abg. Patricia Mendez Briones
Notaria Pública Segunda



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO

FECHA DE EMISION

FECHA DE PAGO

Nº TITULO DE CREDITO

PERIODO

96621

2022/05/18 12:06

18/05/2022 12:06:00p. m.

783640

2022/05/18

A FAVOR DE

GUTIERREZ SANCHEZ MEDARDO AN C.I.: 1300222492

MANTA

CERTIFICADO Nº 6511

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO

ADICIONALES

DETALLE DEL PAGO

de Solvencia

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

3.00

(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00

DOCUMENTO VALIDO HASTA 2022/06/17

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO



CUENCA MINCES MARIA VERONICA
SELLO / FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL

PAGINA EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 131346788-6

CEDELA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PACHAY LAINE JOSE EDUARDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1990-11-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO PRIVADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PACHAY ALARCON GUMERCINDO DEL JESUS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LAINÉ MENDOZA RITA MIRELLA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2020-01-15

FECHA DE EXPIRACION
2030-01-15

Eduardo Pachay

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 131181085-5

CEDELA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PACHAY LAINE ANA MAGDALENA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1985-08-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **INGENIERA**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PACHAY ALARCON GUMERCINDO DEL JESUS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LAINÉ MENDOZA RITA MIRELLA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2016-06-27

FECHA DE EXPIRACION
2026-05-27

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Manta Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 131309070-4

CEDELA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PACHAY LAINE HENRY STEVEN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1989-07-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PACHAY ALARCON GUMERCINDO DEL JESUS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LAINÉ MENDOZA RITA MIRELLA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2013-07-28

FECHA DE EXPIRACION
2023-07-28

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales. Manta, 05 de Mayo de 2022

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302559107

Nombres del ciudadano: PACHAY ALARCON GUMERCINDO DEL JESUS

Condición del cedulao: DISCAPACITADO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 5 DE NOVIEMBRE DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: PACHAY ANCHUNDIA JOSE GUMERCINDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALARCON CHAVEZ LAURA ESPERANZA

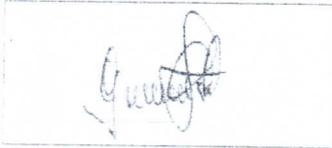
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE MAYO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE JUNIO DE 2022

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunde
Manta Ecuador*

N° de certificado: 222-719-91830



222-719-91830

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA DISCAPACIDAD N° **130255910-7**

APELLIDOS Y NOMBRES
PACHAY ALARCON GUMERCINDO DEL JESUS

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MONTECRISTI MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO **1961-11-05**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO** V2343M222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **PACHAY ANCHUNDIA JOSE GUMERCINDO**

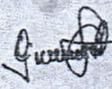
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ALARCON CHAVEZ LAURA ESPERANZA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2019-05-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-05-02

 000730226

 DIRECTOR GENERAL

 FIRMA DEL CEDULADO



El portador del presente carné, tiene acceso a los derechos consagrados en la Constitución de la República de Ecuador, convención sobre los derechos de las personas con discapacidad y su protocolo facultativo y beneficios determinados en la Ley Orgánica de Discapacidades y su reglamento.

Emitido por: BASTIDAS MOROCHO SANDRA ANGELICA

Fecha de emisión: 26/04/2019

JUK-MSP-0926706




Ministerio de Salud Pública del Ecuador
Dirección Nacional de Discapacidades

CARNÉ DE PERSONA CON DISCAPACIDAD

Apellidos: PACHAY ALARCON

Nombres: GUMERCINDO DEL JESUS

CC: 1302559107

- Tipo de discapacidad: **FÍSICA**
- Porcentaje de discapacidad: **48 %**
- Grado de discapacidad: **MODERADO**



La capacidad sobre el mundo existen oportunidades.

CED

CIDADANÍA

ESTE DOCUMENTO ADOPTA QUE SE HA SUFRADO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



PRESENCIA DE LA JUNTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MONTECRISTI**

PARROQUIA: **MONTECRISTI**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0035 MASCULINO**

PACHAY ALARCON GUMERCINDO DEL JESUS

CC: **1302559107**

Nº **80517186**



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo Manabí Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas, útiles, anversos reversos son iguales a sus originales. Manabí, 01 de mayo de 2022

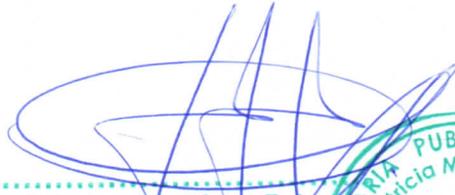
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo Manabí - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20221308002 P00925.- LA NOTARIA.- 


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

