

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

21365-14
MUNICIPIO DE MANTA
CATASRO URBANO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	(X) NO	() SI
CLAVE CATASTRAL	4041312	
DATOS GENERALES	ZONA SUBURBANA DEL SURO ZONA HOMOGENEA ZONA SUBURBANA VALOR	
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJA N° 11	
DIRECCION	CALLE 10	
SECCION	CALLE 10	
NUMERO	143	

DATOS DEL LOTE

PRENTE	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE PRENTE	DESAFUELO CON RELACION A LA RASANTE DEL VIA DE ACCESO
(1) LOTE NITROGEN	(2) SUELO LA RASANTE	(3) BAJO LA RASANTE
(4) POR PASAJE PEATONAL	(5) POR PASAJE VEHICULAR	(6) POR CALLE
(7) POR PASAJE VEHICULAR	(8) POR AVENIDA	(9) POR EL MALECON
(10) POR LA PLAYA	(11) POR LA PLAYA	(12) POR LA PLAYA
CARACTERISTICAS DEL VIA PRINCIPAL	AGUA POTABLE	NO EXISTE
(1) TUBERIA	(2) DESAGUES	(3) ELECTRICIDAD
(4) LASTRE	(5) NO EXISTE	(6) SI EXISTE
(7) PAVIMENTO	(8) NO EXISTE	(9) SI EXISTE
(10) ASFALTO	(11) NO EXISTE	(12) SI EXISTE
(13) ACEROS	(14) NO EXISTE	(15) SI EXISTE
(16) ALUMBRADO	(17) NO EXISTE	(18) SI EXISTE
(19) ENERGIA ELECTRICA	(20) NO EXISTE	(21) SI EXISTE
(22) ALUMBRADO	(23) NO EXISTE	(24) SI EXISTE
(25) ALUMBRADO	(26) NO EXISTE	(27) SI EXISTE
(28) ALUMBRADO	(29) NO EXISTE	(30) SI EXISTE
(31) ALUMBRADO	(32) NO EXISTE	(33) SI EXISTE
(34) ALUMBRADO	(35) NO EXISTE	(36) SI EXISTE
(37) ALUMBRADO	(38) NO EXISTE	(39) SI EXISTE
(40) ALUMBRADO	(41) NO EXISTE	(42) SI EXISTE
(43) ALUMBRADO	(44) NO EXISTE	(45) SI EXISTE
(46) ALUMBRADO	(47) NO EXISTE	(48) SI EXISTE
(49) ALUMBRADO	(50) NO EXISTE	(51) SI EXISTE
(52) ALUMBRADO	(53) NO EXISTE	(54) SI EXISTE
(55) ALUMBRADO	(56) NO EXISTE	(57) SI EXISTE
(58) ALUMBRADO	(59) NO EXISTE	(60) SI EXISTE
(61) ALUMBRADO	(62) NO EXISTE	(63) SI EXISTE
(64) ALUMBRADO	(65) NO EXISTE	(66) SI EXISTE
(67) ALUMBRADO	(68) NO EXISTE	(69) SI EXISTE
(70) ALUMBRADO	(71) NO EXISTE	(72) SI EXISTE
(73) ALUMBRADO	(74) NO EXISTE	(75) SI EXISTE
(76) ALUMBRADO	(77) NO EXISTE	(78) SI EXISTE
(79) ALUMBRADO	(80) NO EXISTE	(81) SI EXISTE
(82) ALUMBRADO	(83) NO EXISTE	(84) SI EXISTE
(85) ALUMBRADO	(86) NO EXISTE	(87) SI EXISTE
(88) ALUMBRADO	(89) NO EXISTE	(90) SI EXISTE
(91) ALUMBRADO	(92) NO EXISTE	(93) SI EXISTE
(94) ALUMBRADO	(95) NO EXISTE	(96) SI EXISTE
(97) ALUMBRADO	(98) NO EXISTE	(99) SI EXISTE
(100) ALUMBRADO	(101) NO EXISTE	(102) SI EXISTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación	1	NUMERO DE BLOQUES	1
con edificación	2	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	2
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	3	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	3
OTRO USO	4	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	4
OTRO USO	5	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	5
OTRO USO	6	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	6
OTRO USO	7	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	7
OTRO USO	8	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	8
OTRO USO	9	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	9
OTRO USO	10	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	10
OTRO USO	11	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	11
OTRO USO	12	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	12
OTRO USO	13	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	13
OTRO USO	14	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	14
OTRO USO	15	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	15
OTRO USO	16	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	16
OTRO USO	17	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	17
OTRO USO	18	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	18
OTRO USO	19	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	19
OTRO USO	20	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	20
OTRO USO	21	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	21
OTRO USO	22	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	22
OTRO USO	23	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	23
OTRO USO	24	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	24
OTRO USO	25	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	25
OTRO USO	26	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	26
OTRO USO	27	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	27
OTRO USO	28	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	28
OTRO USO	29	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	29
OTRO USO	30	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	30
OTRO USO	31	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	31
OTRO USO	32	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	32
OTRO USO	33	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	33
OTRO USO	34	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	34
OTRO USO	35	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	35
OTRO USO	36	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	36
OTRO USO	37	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	37
OTRO USO	38	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	38
OTRO USO	39	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	39
OTRO USO	40	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	40
OTRO USO	41	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	41
OTRO USO	42	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	42
OTRO USO	43	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	43
OTRO USO	44	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	44
OTRO USO	45	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	45
OTRO USO	46	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	46
OTRO USO	47	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	47
OTRO USO	48	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	48
OTRO USO	49	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	49
OTRO USO	50	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	50
OTRO USO	51	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	51
OTRO USO	52	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	52
OTRO USO	53	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	53
OTRO USO	54	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	54
OTRO USO	55	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	55
OTRO USO	56	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	56
OTRO USO	57	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	57
OTRO USO	58	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	58
OTRO USO	59	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	59
OTRO USO	60	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	60
OTRO USO	61	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	61
OTRO USO	62	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	62
OTRO USO	63	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	63
OTRO USO	64	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	64
OTRO USO	65	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	65
OTRO USO	66	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	66
OTRO USO	67	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	67
OTRO USO	68	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	68
OTRO USO	69	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	69
OTRO USO	70	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	70
OTRO USO	71	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	71
OTRO USO	72	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	72
OTRO USO	73	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	73
OTRO USO	74	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	74
OTRO USO	75	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	75
OTRO USO	76	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	76
OTRO USO	77	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	77
OTRO USO	78	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	78
OTRO USO	79	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	79
OTRO USO	80	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	80
OTRO USO	81	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	81
OTRO USO	82	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	82
OTRO USO	83	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	83
OTRO USO	84	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	84
OTRO USO	85	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	85
OTRO USO	86	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	86
OTRO USO	87	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	87
OTRO USO	88	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	88
OTRO USO	89	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	89
OTRO USO	90	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	90
OTRO USO	91	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	91
OTRO USO	92	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	92
OTRO USO	93	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	93
OTRO USO	94	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	94
OTRO USO	95	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	95
OTRO USO	96	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	96
OTRO USO	97	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	97
OTRO USO	98	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	98
OTRO USO	99	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	99
OTRO USO	100	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	100

11-03-1979

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
 2 LA ARRILLADO PARCIA
 3 EN ARRILLADO TOTAL
 4 OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

C 21345
1041512
B 4671572



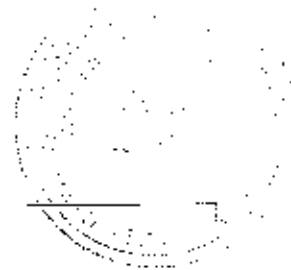
LIBRITURA

Libreria di p. b. n.
Libreria

Libreria di p. b. n.
Libreria

Libreria di p. b. n.
Libreria

Libreria



-----ESCRITURA PÚBLICA-----

DE: ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA SOBRE UN LOTE DE
TERRENO UBICADO FRENTE A LA AVENIDA OCIO DE LA PARROQUIA Y
CANTON MANTA

QUE OTORGAN: LA SEÑORA GLORIA PIEDAD LOPEZ CHAVEZ Y SU CÓNYUGE

EL SEÑOR JORGE GUALBERTO SANTOS MONTALVAN,

A FAVOR DE: LA SEÑORA GLADYS ELIZABETH SANTOS LOPEZ,

NÚMERO: 2014.13.08.02.P02496

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Autorizada por la Notaria Segunda

Abogada Patricia Mendoza Briones

CUANTIA: \$46.915,72

FECHA DE OTORGAMIENTO: 25 DE ABRIL DEL 2014

CONFERI PRIMERA COPIA: EL DIA 25 DE ABRIL DEL 2014

COPIA

NUMERO: 2014.13.08.02.P02496

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA SOBRE UN LOTE DE
TERRENO UBICADO FRENTE A LA AVENIDA OCHO DE LA PARROQUIA Y
CANTON MANTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA GLORIA PIEDAD LOPEZ
CHAVEZ Y SU CÓNYUGE EL SEÑOR JORGE GUALBERTO SANTOS
MONTALVAN.- A FAVOR DE LA SEÑORA GLADYS ELIZABETH SANTOS
LOPEZ.-

LA CUANTIA ES DE USD \$46.915,72

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón de mismo nombre,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes
veinticinco de Abril del año dos mil catorce, ante mí,
Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del
cantón Manta, comparecen por una parte la señora GLORIA
PIEDAD LOPEZ CHAVEZ, portadora de la cédula de ciudadanía
número uno tres cero cero seis seis cuatro cuatro uno quíen
dos, y su cónyuge el señor JORGE GUALBERTO SANTOS MONTALVAN,
portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero
cero seis seis cuatro tres seis quíen dos, por sus propios y
personales derechos, ecuatorianos, mayores de edad, de estado
civil casados entre sí, con domicilio en esta ciudad de
Manta; y, por otra parte la señora DENNY ARACELI BARCIA
ALONSO, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres
cero tres uno cuatro tres cinco siete quíen cero, de
nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil

soltera, con domicilio en la ciudad de Manta, por los derechos que representa en calidad de Agente Oficioso de la señora GLADYS ELIZABETH SANTOS LOPEZ, quien es de estado civil soltera. Las comparecientes legalmente capacitadas para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultado de esta escritura de "ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo sirvase insertar una de ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas.- PRIMERA: COMPARECIENTES. Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato, por una parte la señora GLORIA PIEDAD LOPEZ CHAVEZ, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero seis seis cuatro cuatro uno guión dos, y su cónyuge el señor JORGE GUALBERTO SANTOS MONTALVAN, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero cero seis seis cuatro tres seis guión dos, por sus propios y

personales derechos, ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados entre sí, con domicilio en esta ciudad de Manta, a quienes en adelante se los llamara simplemente **LOS VENDEDORES**; y, por otra parte la señora **DENNY ARACELI BARCIA ALONSO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres uno cuatro tres cinco siete quíen cero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, con domicilio en la ciudad de Manta, por los derechos que representa en calidad de Agente oficioso de la señora **GLADYS ELIZABETH SANTOS LOPEZ**, quien es de estado civil soltera, a quien en adelante se le llamara simple **LA COMPRADORA**. SEGUNDA: **ANTECEDENTES**. - Con fecha ocho de septiembre de mil novecientos ochenta y siete, bajo el número un mil doscientos veinticinco, se encuentra inscrita la Escritura de Compraventa, celebrada el día cuatro de septiembre del año mil novecientos ochenta y siete, en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, en la que consta que la señora Mercedes María Chávez Zambrano dio en venta a favor de la señora **GLORIA PIEDAD LÓPEZ CHÁVEZ**, de estado civil casada, representada en este acto por su Agente Oficioso el señor Vicente Abraham López Chávez, la parte sobrante del predio que se encuentra ubicado frente a la Avenida ocho de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:**

seis metros cincuenta centímetros y lindera con Avenida ocho
(8). **POR ATRÁS:** los mismos seis metros cincuenta centímetros
y propiedad de Blanca de López. **POR EL COSTADO DERECHO:** con
diecisiete metros cuarenta centímetros y; **POR EL COSTADO**
IZQUIERDO: con diecisiete metros cuarenta centímetros.- El
Bien inmueble antes descrito su propietaria lo viene
poseyendo en forma pacífica, tranquila e ininterrumpidamente
hasta la presente fecha, y se encuentra libre de todo
gravamen.- **TERCERA: ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA.-** Con todo lo
expuesto, la señora **GLORIA PIEDAD LÓPEZ CHÁVEZ**, en forma
libre y voluntaria, manifiesta que tiene a bien en **ACEPTAR**,
como en efecto lo hace, la compra del bien inmueble descrito
en la cláusula anterior con las mismas medidas y linderos que
se encuentran detalladas, en la cual intervino el señor
Vicente Abrahán López Chávez, como Agente Oficioso, mediante
escritura de compraventa celebrada el día cuatro de
septiembre del año mil novecientos ochenta y siete, en la
Notaria Publica Tercera del cantón Manta e inscrita ocho de
septiembre de mil novecientos ochenta y siete. **CUARTA.-**
COMPRAVENTA.- Con todo lo expuesto, **LA VENDEDORA**, la señora
GLORIA PIEDAD LOPEZ CHAVEZ y su cónyuge el señor **JORGE**
GUALBERTO SANTOS MONTALVAN, por sus propios y personales
derechos, libres y voluntariamente, manifiestan que tienen a
bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la

señora GLADYS ELIZABETH SANTOS LOPEZ, representada en este
acto por su Agente Oficioso, la señora DENNY ARACELI BARCIA
ALONSO, el bien inmueble descrito en la cláusula anterior,
la parte sobrante del predio que se encuentra ubicado frente
a la Avenida ocho de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido
dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:**
seis metros cincuenta centímetros y lindera con Avenida ocho
(8). **POR ATRÁS:** los mismos seis metros cincuenta centímetros
y propiedad de Blanca de López. **POR EL COSTADO DERECHO:** con
diecisiete metros cuarenta centímetros y; **POR EL COSTADO**
IZQUIERDO: con diecisiete metros cuarenta centímetros. Por lo
tanto, los Vendedores transfieren a la adquirente el dominio,
goce, y posesión en el inmueble descrito como el vendido,
comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como
bien propio de la enajenante le corresponda o pudieran
corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda
comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y
mensuras declaradas.- **QUINTA: EL PRECIO.-** El precio pactado
de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es
la suma de CUARENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS QUINCE con 72/100
DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$46.915,72), que
los Vendedores declaran tenerlo recibo en dinero en efectivo
y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de
la compradora.- Además las partes vendedora y compradora,

*recibido
por el comprador
en el momento
de la venta*

*la suma de
cuarenta y seis
mil novecientos
quince con 72/100
dólares*

renuncian a la acción por lesión enorme, y por su parte la vendedora declara que se compromete al saneamiento de ley.-

SEXTA.- CLAUSULA ESPECIAL.- La señora Denny Araceli Barcia Alonso, manifiesta que el bien inmueble que adquiere por este acto es para la señora **GLADYS ELIZABETH SANTOS LOPEZ**, quien en su momento deberá realizar la aceptación del mismo, pero en caso de fallecer la señora **GLADYS ELIZABETH LOPEZ SANTOS**, antes de la aceptación pasara este inmueble a ser de propiedad de los señores **MILTON JURI SANTOS LOPEZ Y KLEBER STALIN SANTOS LOPEZ**, quienes también quedan obligados a realizar la aceptación de la presente compra presentando el acta de defunción de la compradora para el perfeccionamiento de la misma. **SEPTIMA.- ACEPTACIÓN.-** Las comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.- **OCTAVA.- AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** Los Vendedores facultan a la Compradora para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato. Minuta firmada por el señor abogado Astor Rodríguez Reyna con matrícula número 13-2008-64 del Foro de abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto,



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45672



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45672-EP.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 11 de abril de 2014
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

La parte sobrante del predio que se encuentra ubicado frente a la Avenida Ocho de la Parroquia y Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Seis metros cincuenta centímetros y lindera con Avenida ocho (8). POR ATRAS: Los mismos seis metros cincuenta centímetros y propiedad de Blanca de López. POR EL COSTADO DERECHO: Con diecisiete metros cuarenta centímetros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diecisiete metros cuarenta centímetros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra-Venta	Compraventa	1.225 08/09/1987	3.209

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: martes, 08 de septiembre de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.209 - Folio Final: 3.211

Número de Inscripción: 1.225 Número de Repertorio: 1.984

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de septiembre de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Vicente Abraham López Chávez, por los derechos que representa en calidad de Agente Oficioso de la Señora Gloria Piedad López Chávez de Santos. La parte sobrante del predio que se encuentra ubicado frente a la Avenida Ocho de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador		13-00664-112 Lopez Chavez Gloria Piedad	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001869	Chavez Zambrano Mercedes Maria	Viudo	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:36:59 del viernes, 11 de abril de 2014

A petición de: Sra. Sola Ruiz B. 2013

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
CURP:	SANTOS GIORIA PASADAS LOPEZ DE P.	D. CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES:		AVLUD PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL:	AVL. 8 N°. 1793	DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN:			

REGISTRO DE PAGO		VALOR	
IMPORTE:	SANCHEZ ALVARADO VARELA	3100	
CAJA:	15/04/2014 11:27:00	3100	
FECHA DE PAGO:			

VALIDACIÓN	
VALIDADO HASTA: LUCES, 14 DE JUNIO DE 2014	
CERTIFICADO DE SOLVENCIA	



TITULO DE CREDITO No. 000274111

4/2/2018 11:15

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVLUD	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SUAVES Y CONSTRUCCIÓN de casas en SANTA RITA de parroquia SANTA RITA	1-04 13-12-000	124.00	450*5.72	131622	274111

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
20020001	SANTOS GIORIA PASADAS LOPEZ DE P.	AVL. 8 N°. 1793	Impuesto principal	450.15
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	140.75
			TOTAL A PAGAR	590.91
ADQUIRENTE			VALOR PAGADO	603.91
C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
100142571	RECTORA ALONSO DENNY ARACHA	NA	SALDO	0.00

EXHIBICIÓN: 4/2/2014 11:55 MARCELA CABRERA
SALDO SU (ETU A VARIACIÓN POR REGISTRO DE LEY

Primero
Segundo
Tercero

CONSEJO MUNICIPAL DE SANTA RITA
MUNICIPALIDAD DE SANTA RITA
CANCELA
Fecha: 14/06/2014
Sr. Marcelo Cabrer





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIAMENTE

USD 1.25

Nº 0091791

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal, que corresponde a cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Ingresos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SANTOS CLORIA PIEDRA LOPEZ J.L.D.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de abril de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
1041312000 AVE. 8 NO 1793
Manta, quince de abril del dos mil catorce



[Firma manuscrita]
Ing. Carlos E. Rojas García

Asesor
Municipal
Cantón
Manta



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0063841

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANO
perteneciente a _____ SOLAR
ubicada en _____ SANTOS GLORIA PIEDAD LOPEZ D.P.D.
cuyo _____ AVE 8 No 1793
de _____ AVALUO COMERCIAL PTE. COMPRA Y VENTA asciende a la cantidad
de \$46915.72 CUARENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS QUINCE DOLARES CON SETENTA Y DOS
CENTAVOS 00/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRA Y VENTA

23 ABRIL DE 2014

Manta, de del 20

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Tel: 02251111111 Fax: 02251111111

Ing. Cdr. A. Arturo Caramazza Pella, JCD
Anexo 3 DELEGADO DE RENTAS

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADO

USD 1.25

Nº 0112254

No. Certificación: 112254

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 23 de abril de 2014

No. Electrónico: 21365

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-04-13-12-000

Ubicado en: AVE. 8 NO 1793

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 124,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1300339804

SANTOS GLORIA PIEDAD LOPEZ D P D.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 19840,00

CONSTRUCCIÓN: 27075,72

46915,72

Son: CUARENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS QUINCE DÓLARES CON SETENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento o otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienes 2014-2013"

Arg. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastro y Registros



CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta, 15 de Abril de 2014.

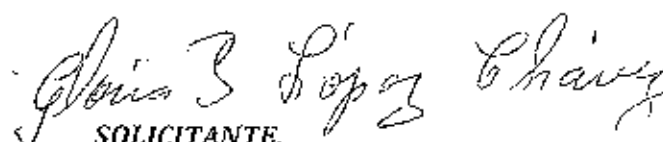
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr/a/ta. **LOPEZ CHAVEZ GLORIA PIEDAD** con número de cedula 130066441-2 Se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con los códigos de cliente 185785. **NO** mantiene deuda con la empresa CNEP - EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


WENDY MIELLES
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE.
LOPEZ CHAVEZ GLORIA PIEDAD
CI 130066441-2

Ciudadanía: 1303143570
 BARCIA ALONSO DENNY ARACELI
 MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
 21 JUNIO 1984
 MANABI/MONTECRISTI
 MONTECRISTI



Barcia

Ecuador: *****
 CASADO EDWIN GILBERT SANTOS CACABO
 MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
 PEDRO BANCIA
 DOMINGOS ALONSO
 SANTA 01/06/2010
 01/06/2010
 REN 2193772



Ciudadanía: 130066441-2
 LOPEZ JIMENEZ CLAUDIA FLORE
 MANABI/MANTA/MANTA
 21 JUNIO 1984
 MANABI/MANTA
 MANTA



Lopez Jimenez

Ecuador: *****
 CASADO JORGE SANTOS MONTALVAN
 MANABI/MANTA/MANTA
 JORGE SANTOS MONTALVAN
 16/12/2004
 16/12/2004
 REN 0411110



008
 008 - 0277 1303143570
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 BARCIA ALONSO DENNY ARACELI
 MANABI CIRCUNSCRIPCION 9
 MANABI MONTECRISTI MONTECRISTI 1
 CANTON PARROQUIA ZONA
 1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLIC OF PANAMA
 SECRETARÍA DE GOBIERNO
 DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN
 16 MAYO 1932
 MONTECRISTO
 1932
Jorge Santos



REPUBLICA DE PANAMA
 SECRETARIA DE GOBIERNO
 DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION
 16 MAYO 1932
 MONTECRISTO
 1932
 REN 0411141
[Signature]



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Ministerio de Justicia
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

USD. 2.00

DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
***** Del Canton MANTA*****
correspondiente a 1955 Tomo 1- Pagina 110 , Acta 925 ; consta
la inscripcion de: SANTOS LOPEZ GLADYS ELIZABETH

nacido en: MANTA ** , Canton: MANTA*****
Provincia de MANABI*****; el CUATRO **** de SEPTIEMBRE de Mil
NOVECIENTOS CINCUENTA CINCO ; HIJA de: SANTOS MONDALVAN JORGE GUALBERTO
nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: LOPEZ CHAVEZ GLORIA
nacionalidad ECUATORIANA*****.

MANTA***** a, 26 de FEBRERO * del 2013.

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

Ministerio de Justicia
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación
Provincia de Manabí

con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria la escritura, se ratifican en su contenido y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría, de todo cuanto doy fe.-

Gloria Piedad López Chávez
GLORIA PIEDAD LOPEZ CHAVEZ
C.C. No.130066441-2

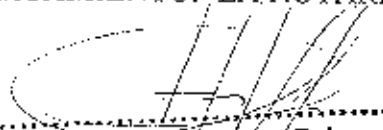
George Gualberto Santos Montez
JORGE GUALBERTO SANTOS MONTEZ
C.C. No.130066436-2

Denny Marcel Barcia Alonso
DENNY MARCEL BARCIA ALONSO
C.C. No.130314357-0
EN CALIDAD DE AGENTE OFICIOSO DE
LA SRA. GLADYS ELIZABETH SANTOS LOPEZ

LA NOTARJA

ESTAS 10 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. LA NOTARIA.


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



El presente documento
se emite en virtud de
lo establecido en el artículo 12 del
Decreto 1700 de 1994.

FECHA DE INGRESO:

15 Abr 14

FECHA DE ENTREGA:

15 Abr 14

CLAVE CATASTRAL:

1-04-13-12-000

NOMBRES y/o RAZÓN

Santos Colonia Lopez de

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

312006

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert Avaluo.

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

SE PEDIÓ LA CLAVE Y TODO ESTÁ ACTUALIZADO.
(APS. MIGUEL CAJARE HINO)
POR ENTREGA CERTIFICADO DE AVALUO.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 21/ABRIL/14

INFORME DE APROBACIÓN.



31/3/2014 12:15

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
04-13-12-000	124,00	\$ 78.238,29	AVE. 3 NO. 733	2014	136000	261861
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SAN FUS GLORIA PIEDAD LOPEZ D.F.D.		1301320504	Costa Judicial			
31/3/2014 12:00 HOYOS VERÓNICA			Intereses por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 7,68		\$ 7,68
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 0,00		\$ 0,00
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 48,10		\$ 48,10
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 26,68		\$ 26,68
			TOTAL A PAGAR			\$ 82,36
			VALOR PAGADO			\$ 82,36
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Ing. Verónica Hoyos



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45672



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45672

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 11 de abril de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

La parte sobrante del predio que se encuentra ubicado frente a la Avenida Ocho de la Parroquia y Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Seis metros cincuenta centímetros y lindera con Avenida ocho (8). POR ATRAS: Los mismos seis metros cincuenta centímetros y propiedad de Blanca de López. POR EL COSTADO DERECHO: Con diecisiete metros cuarenta centímetros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diecisiete metros cuarenta centímetros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.225 08/09/1987	3.209

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: martes, 08 de septiembre de 1987
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.209 Folio Final: 3.211
Número de Inscripción: 1.225 Número de Repertorio: 1.954
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de septiembre de 1987
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Vicente Abraham López Chávez, por los derechos que representa en calidad de Agente Oficioso de la Señora Gloria Piedad López Chávez de Santos. La parte sobrante del predio que se encuentra ubicado frente a la Avenida Ocho de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00664412	Lopez Chavez Gloria Piedad	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0060900001850	Chavez Zambrano Mercedes Maria	Viudo	Manta



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:36:59 del viernes, 11 de abril de 2014

A petición de: Sra. Gloria Lopez Briza

Elaborado por: Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



DIAGONAL 130000426-2
SANTOS MONTALVAN JORGE GUILLERMO
MANABU MONTECRISTA MONTECRISTA
19 MAYO 1932
1901-1902 00:53 M
MANABU MONTECRISTA
MONTECRISTA 1932

Jorge Santos

DIAGONAL 130000426-2
CASADO ELTON LUIZ
PRIMARIA SASTRE
URRUTIA SANTOS
MANABU MONTALVAN
16-12-2004
16712/2016

REN 04131111

CIJOCADANIA 1 006-0411-2
LOPEZ CHAVEZ ELBERTA FIDELME
MINISTERIO VIENTA VIENTA
11 1990
104 00120
VIENTA VIENTA
VIENTA

Floris Lopez Chavez

ECUATORIANO***** VERDEVERDE
CASADO JORGE SANTOS MONTAÑA
PRIMERA GUERRA, BOMBARDIERO
JOSE LOPEZ
MINISTERIO VIENTA VIENTA
11 1990
104 00120

0411111

Manta, 15 de Abril de 2014.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr/o/ta. **LOPEZ CHAVEZ GLORIA PIEDAD** con número de cedula 130066441-2 Se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con los códigos de cliente 185785. **NO** mantiene deuda con la empresa CNEL - EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



WENDY MELES
ATENCION AL CLIENTE



SOLICITANTE,
LOPEZ CHAVEZ GLORIA PIEDAD
C.I 130066441-2