

DAOS DE LA CONSTRUCCION { SOLO BLOQUES TERMINADOS }

[illegible]

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	15/11/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	15/11/15
CLAVE CATASTRAL:	501217		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELULAR - TLFNO.:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:	Cant		
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR:			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			

52918



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 52918:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 29 de agosto de 2015
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 301303000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en el Barrio Miraflores de la parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Siete metros cincuenta centímetros y Calle J- dos. **POR ATRAS:** Siete metros cincuenta centímetros y propiedad del Señor Pedro Quiles. **POR UN COSTADO:** Veinte y un metro treinta centímetros y Gabriela Ortega Chávez. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinte y un metros treinta centímetros y Dra. Martha Garzón. Con una superficie total de: **CIENTO CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	388 02/03/1988	1.160
Compra Venta	Compraventa	2.353 28/08/2015	59.366

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: miércoles, 02 de marzo de 1988
 Toma: 1 Folio Inicial: 1.160 - Folio Final: 1.164
 Número de inscripción: 388 Número de Repertorio: 551
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de marzo de 1988
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Barrio Miraflores de la Ciudad de Manta, que tiene una superficie total de trescientos diecinueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.



por una parte el Señor Armengol Gregorio Chavez Delgado, por los derechos que representa como Agente Oficioso del Señor Walter Teodoro Chavez Delgado

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000003902	Chavez Delgado Walter Teodoro	Soltero	Manta
Vendedor	80-0600000003900	Chavez Alvarado Gregorio German	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003901	Delgado Lopez Laura Piedad	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	18	02-ene-2003	208	213

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 28 de agosto de 2015

Tomo: I Folio Inicial: 59.366 - Folio Final: 59.378

Número de inscripción: 2.853 Número de Repertorio: 7.049

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de octubre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA. El vendedor manifiesta que acepta la compra hecha a su favor. Un terreno ubicado en el Barrio Miraflores de la Parroquia Tarquí de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06798362	Ortega Chavez Juana Patricia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000003902	Chavez Delgado Walter Teodoro	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	388	02-mar-1988	1160	1164





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:03:56 del jueves, 10 de septiembre de 2015

A petición de:

Elaborado por: Julliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diciera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Yo, Julliana Lourdes Macías Suarez,
Firma del Registrador de la
Propiedad de Manta-EP,
certifico que el presente documento
es una copia fiel del original.
Firma del Registrador
Julliana Lourdes Macías Suarez
Manta-EP