

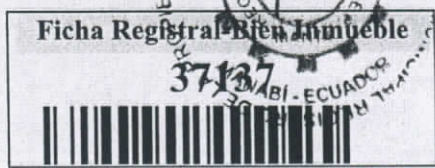


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Insp 09 de July/19
3013208090
(Patrimonio)



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19014080, certifico hasta el día de hoy 20/06/2019 14:51:51, la Ficha Registral Número 37137.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 26 de septiembre de 2012 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente; ocho metros sesenta centímetros y calle J- siete. Por atrás; con ocho metros sesenta centímetros y propiedad del señor José Cevallos. Por el costado derecho; con veinticinco metros y propiedad del señor Abigail Saltos y Olga Mendoza y Por el costado izquierdo; con veinticinco metros y propiedad del señor Silverio Delgado, Teniendo una superficie total de doscientos quince metros cuadrados. 2450 m²

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1926	20/sep./1994	1.297	1.297
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	1205	25/oct./2006	17.424	17.435
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1465	11/oct./2012	27.642	27.650

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 20 de septiembre de 1994

Número de Inscripción: 1926

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4445

Folio Inicial: 1.297

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 1.297

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta con una Superficie total de DOSCIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000063698	BRAVO LOOR JOSE RAMON VICENTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000063696	LOOR HURTADO ROSA DALIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000063697	BRAVO CARRANZA ERASMO	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:37137

jueves, 20 de junio de 2019 14:51



Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 25 de octubre de 2006

Número de Inscripción: 1205

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5158

Folio Inicial:17.424

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:17.435

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de octubre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha, debidamente representada por la Sra. Economista Jeannet Fasce de Changkuon. HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. Lote de terreno y vivienda, ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta (en el actual Barrio Jocay, calle J-siete

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000056514	DELGADO LOOR ANGELA ELVIRA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000063698	BRAVO LOOR JOSE RAMON VICENTE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1926	20/sep./1994	1.297	1.297

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 11 de octubre de 2012

Número de Inscripción: 1465

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6228

Folio Inicial:27.642

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:27.650

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de septiembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790075494001	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA.	NO DEFINIDO	MANTA	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000056514	DELGADO LOOR ANGELA ELVIRA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000063698	BRAVO LOOR JOSE RAMON VICENTE	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2

Certificación impresa por :laura_tigua

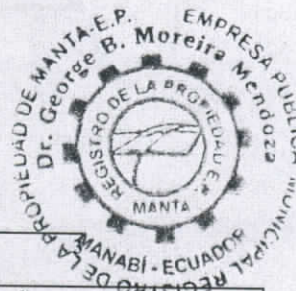
Ficha Registral:37137

jueves, 20 de junio de 2019 14:51





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



<< Total Inscripciones >>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:51:51 del jueves, 20 de junio de 2019

A petición de: BRAVO LOOR RAMON VICENTE

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128

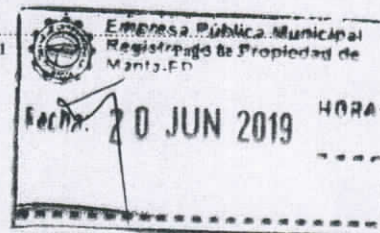


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 222343

18/06/2019 10:49:42

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-01-32-08-000	221,00	\$ 12.118,67	CALLE J-7 # 414	2019	412561	4328958
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BRAVO LOOR RAMON Y SRA.		1301089759	Costa Judicial			
18/06/2019 10:49:36 ALCIVAR MACIAS XAVIER			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 1,09	(\$ 0,27)	\$ 0,82
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 1,27	(\$ 0,32)	\$ 0,95
			MEJORAS 2013	\$ 3,26	(\$ 0,82)	\$ 2,44
			MEJORAS 2014	\$ 3,44	(\$ 0,86)	\$ 2,58
			MEJORAS 2015	\$ 2,29	(\$ 0,57)	\$ 1,72
			MEJORAS 2016	\$ 0,15	(\$ 0,04)	\$ 0,11
			MEJORAS 2017	\$ 4,00	(\$ 1,00)	\$ 3,00
			MEJORAS 2018	\$ 4,15	(\$ 1,04)	\$ 3,11
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 17,41	(\$ 4,35)	\$ 13,06
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,82		\$ 1,82
			TOTAL A PAGAR			\$ 29,61
			VALOR PAGADO			\$ 29,61
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T497365870920

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL 03013208

DATOS GENERALES

7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

8 ☐ ZONA HOMOGÉNEA

9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

10 ☐ CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DIRECCIÓN: barrio BOCA

carretera collel-7

HOLLA N° 08

DATOS DEL LOTE

11 ☒ NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1 ☐ LOTE INTERIOR

2 ☐ POR PASAJE PEATONAL

3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR

4 ☒ POR CALLE

5 ☐ POR AVENIDA

6 ☐ POR EL MALECON

7 ☐ POR LA PLAYA

9 ACCESO AL LOTE

MARCAR SOLO EL DE MAYOR SEPARACIÓN

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

1 ☐ TIERRA

2 ☐ LASTRE

3 ☐ PIEDRA DE RIO

4 ☐ ADOQUIN

5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

13 MATERIAL DE LA CALZADA

14 ACERA

1 ☒ NO TIENE

2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

15 AGUA POTABLE

1 ☐ NO EXISTE

2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 ☐ NO EXISTE

2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGÍA ELÉCTRICA

1 ☐ NO EXISTE

2 ☒ SI EXISTE RED AEREA

3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO

1 ☐ NO EXISTE

2 ☐ INCANDESCENTE

3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 ☐ NO EXISTE

2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGÜES

1 ☐ NO EXISTE

2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 ☐ NO EXISTE

2 ☒ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES 221

24 PERIMETRO 69

25 LONGITUD DEL FRENTE 9

26 NÚMERO DE ESQUINAS 0

27 AVALÚO DEL LOTE

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 ☐ sin edificación

28 ☒ con edificación

USO DEL AREA SIN EDIFICACIÓN

1 ☒ sin uso

2 ☐ el mismo que en la construcción

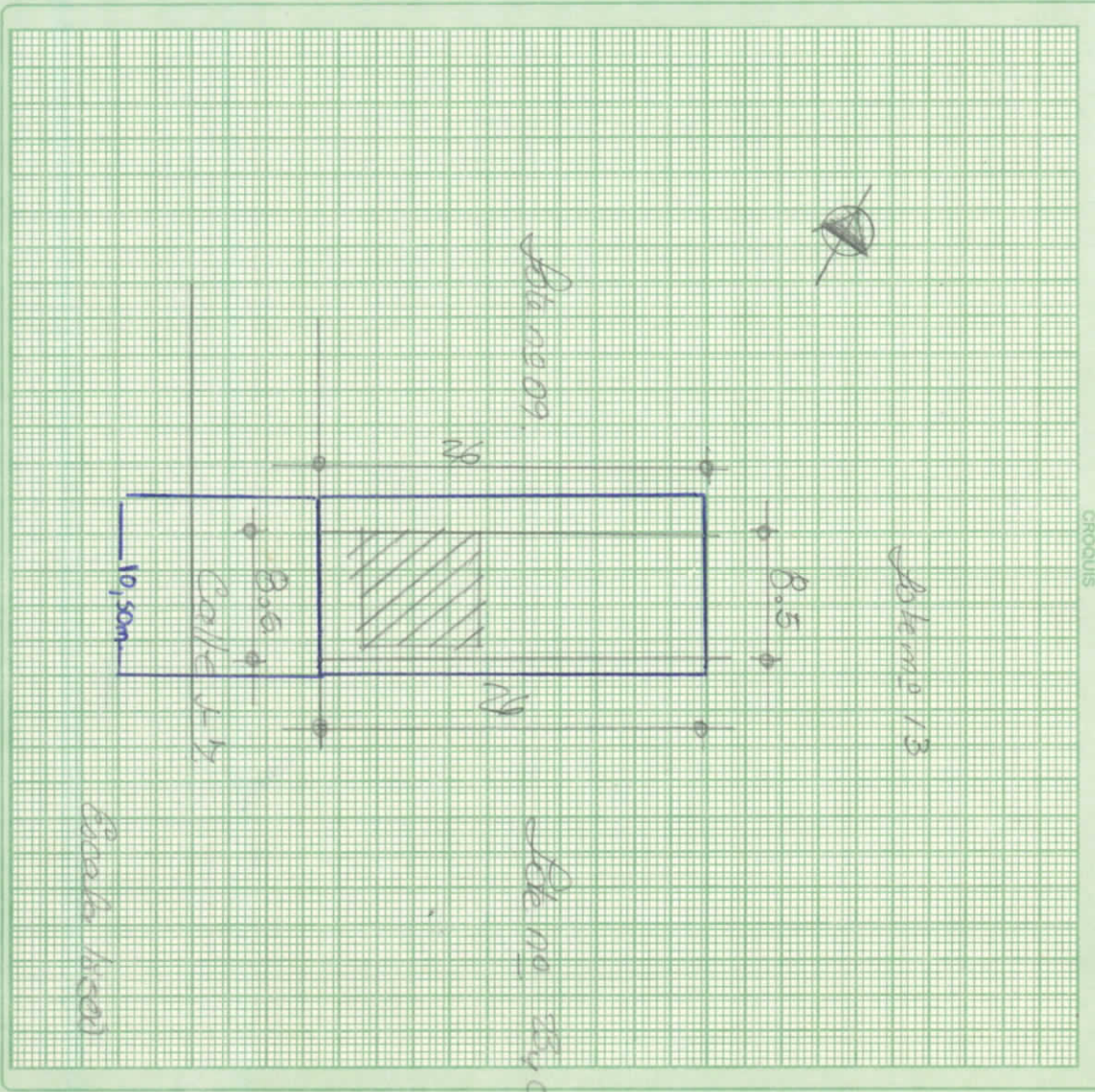
3 ☐ otro uso

29 ☐ otro uso

30 NÚMERO DE BLOQUES 01

31 NÚMERO DE BLOQUES

32 TOTAL DE BLOQUES



observaciones:
2010/09/09
2010/09/09
2010/09/09

MODO DE PROPIEDAD

1	☐	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1		OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2		EN ARRIENDO PARCIAL
3		EN ARRIENDO TOTAL
4		OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS D

5.5

EL PROPRI

5.50

DATOS DEL PROPIETARIO

DIETARIO

10

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)		[] [] [] [] [] [] [] [] [] []		levantamiento				observaciones	
		FECHA		NOMBRE DEL EMPADRONADOR		FIRMA		FIRMA	
AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)									
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN		FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR		FIRMA		FIRMA	

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

HOJA N° 411

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio YOCAY
calle 5-7

N° 114

10 CALLE 5-7 # 4114
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

19 SOBRE LA RASANTE ☒
BAJO LA RASANTE ☐
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO 00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGÜES
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

14 ACERA
1 ☒ NO TIENE
2 ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

22 ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

23 AREA
1 ☐ SIN DECIMALES
2 ☒ 228

16 ALCANTARILLADO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

24 PERIMETRO
1 ☐ 69

17 ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

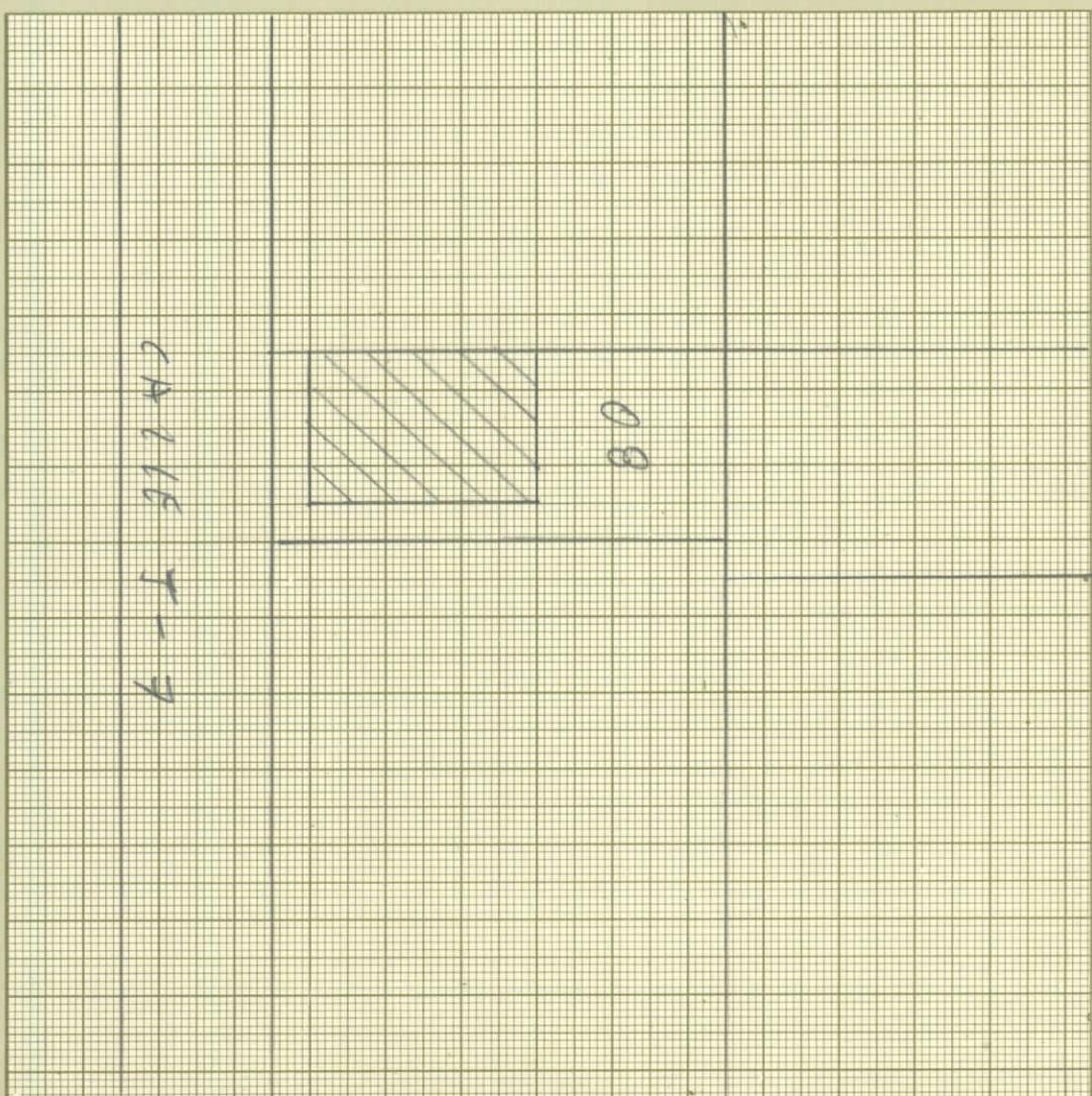
25 LONGITUD DEL FRENTE
1 ☐ 0009

26 NUMERO DE ESQUINAS
1 ☐ 0

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación ☐
con edificación ☒

28 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

07

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso ☐

29 el mismo que la construcción ☒

30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

00

otro uso ☐

31 otro uso ☐

32 TOTAL DE BLOQUES

07

observaciones

DATOS DEL PROPIETARIO

1	☒	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	TITULO DE PROPIEDAD	notari@ fecha
	BRAVO CARRANZA	GERARDO SEGUNDO	1300058631	I-	0-02-74
	BRAVO CARRANZA	GERARDO SEGUNDO	1300058631	PRIMEA	740208
código	1				

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

																															</
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--