



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

18/07/19
8AM

3053213
IMAGEN

Handwritten signature and initials



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

24326



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015595, certifico hasta el día de hoy 09/07/2019 9:53:43, la Ficha Registral Número 24326

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 30 de septiembre de 2010 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que esta signado con el número TRES de la Manzana D, que tiene DIEZ METROS DE FRENTE POR VEINTICINCO METROS DE FONDO, linderando. POR EL FRENTE, Avenida B. POR ATRÁS, lote número cinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO, lotes números cuatro nueve quince. POR EL COSTADO DERECHO, lote número doce. El terreno tiene un área de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL	13	09/feb./1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	149	03/feb./1982	237	238
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	97	17/jun./2016	1	1
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA	3727	15/dic./2016	86.704	86.780

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: sábado, 09 de febrero de 1946

Número de Inscripción: 13

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 79

Folio Inicial:5

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:5

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de muto acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luís Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente,



da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que esté da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio. por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000189	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300665708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000187	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 03 de febrero de 1982 Número de Inscripción: 149 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 205 Folio Inicial: 237
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 238
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de enero de 1982
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. José Luis Cevallos Holguín, por sus propios derechos como vendedor y además en representación y en su calidad de mandatario de su esposa Sra. Segunda Dolores Mendoza de Cevallos. Inmueble ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Un solar ubicado en la manzana "D" lote número Tres que mide diez metros de fente por veinticinco metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000044580	CHAVEZ CANTOS ROBERTO POMERIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001251	MENDOZA SEGUNDA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb./1946	5	5

Registro de : SENTENCIA

[3 / 4] SENTENCIA

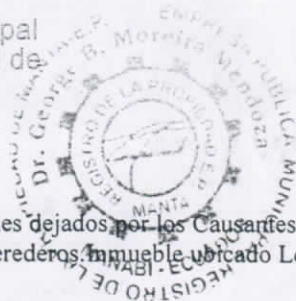
Inscrito el : viernes, 17 de junio de 2016 Número de Inscripción: 97
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3113 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA Folio Final: 1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de marzo de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por los Causantes Roberto Pomerio Chávez y Paula Margarita Santos, a favor de sus herederos y coherederos. Inmueble ubicado Lotización El Porvenir, parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	0902047893	CHAVEZ MARIA ESTHER	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1301362529	CHAVEZ DIOSA MAURA	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1302700297	CHAVEZ IDALGA TULMIRA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1300203666	CHAVEZ PALMA GUIDO ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	0908143845	MOREIRA CHAVEZ CESAR ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1303631897	VELEZ CHAVEZ FLOR FERMINA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1306316629	CHAVEZ ALAVA ENNITA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1307593127	CHAVEZ SANTOS ISIDRA CONSUELO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1303478042	CHAVEZ SANTOS MARIA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1303431801	CHAVEZ SANTOS RAMON EDILBERTO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1302611932	CHAVEZ SANTOS CRUZ VICENTE	CASADO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1302224603	CHAVEZ SANTOS ALBA AURORA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1302037567	CHAVEZ SANTOS ENRIQUE ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1313278929	CHAVEZ ALAVA ANGEL ROBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1303218703	MOREIRA SANTOS ROSA ISMAILDA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1303995425	MOREIRA SANTOS MARIA AGUSTINA	VIUDO(A)	MANTA	MANTA
CAUSANTE	1302611874	SANTOS PAULA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
CAUSANTE	1302006562	CHAVEZ QUITERIA CARMELINA		MANTA	MANTA
CAUSANTE	140323	CHAVEZ GONZALO SEBASTIAN	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
CAUSANTE	1302011778	CHAVEZ SANTOS ANGEL ROBERTO		MANTA	
CAUSANTE	1301177026	CHAVEZ ROBERTO POMERIO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	149	03 feb./1982	237	238

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 15 de diciembre de 2016

Número de Inscripción: 3727

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7487

Folio Inicial: 86.704

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 86.780

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

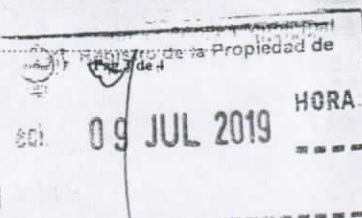
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA, PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA Los comparecientes tienen a bien libre y voluntariamente ACLARAR que conforme se desprende de la copia de cédula de ciudadanía del causante Roberto Pomerio Chavez que en copia se agrega, su apellido correcto es Chavez y NO Chavez Cantos como constan en la referida escritura, siendo sus nombres y apellidos completos y correctos ROBERTO POMERIO CHAVEZ, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente. Los Herederos dan en venta a Favor del Sr. Enrique Antonio Chavez Santos casado con la Sra. Marta Maria M. Barreiro Cedeño. El bien inmueble ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que está signado con el número Tres de la manzana D que tiene diez metros de frente por veinticinco metros de fondo. Con una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1303218703	MOREIRA SANTOS ROSA ISMAILDA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
CAUSANTE	140323	CHAVEZ GONZALO SEBASTIAN	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
CAUSANTE	1302006562	CHAVEZ QUITERIA CARMELINA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
CAUSANTE	1302011778	CHAVEZ SANTOS ANGEL ROBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
CAUSANTE-PROPIETARIO	1301177026	CHAVEZ ROBERTO POMERIO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
CAUSANTE-PROPIETARIO	1302611874	SANTOS PAULA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1302037567	CHAVEZ SANTOS ENRIQUE ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1307593127	CHAVEZ SANTOS ISIDRA CONSUELO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303478042	CHAVEZ SANTOS MARIA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303431801	CHAVEZ SANTOS RAMON EDILBERTO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1302611932	CHAVEZ SANTOS CRUZ VICENTE	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1302224603	CHAVEZ SANTOS ALBA AURORA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	0913414512	MARCILLO MOREIRA LEONCIO AURELIO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	0902047893	CHAVEZ MARIA ESTHER	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1301362529	CHAVEZ DIOSA MAURA	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1302700297	CHAVEZ IDALGA TULMIRA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306316629	CHAVEZ ALAVA ENNITA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303631897	VELEZ CHAVEZ FLOR FERMINA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1803473766	CHAVEZ TOCTO VIANCA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1313278929	CHAVEZ ALAVA ANGEL ROBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1804002952	CHAVEZ TOCTO DIANA CAROLINA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:53:44 del martes, 09 de julio de 2019

A petición de: CHAVEZ BARREIRO MARLON ANTONIO

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se hiciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL 03013213

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

FOLIA N°

DATOS GENERALES
7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGÉNEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN: barrio JOCAY
calle Calle J-9
L#3 H-10
N° 13

10 ☐ CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

11 ☒ NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ☐ ACCESO AL LOTE
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERÍSTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGÍA ELÉCTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AÉREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
+ ☐ METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGÜES
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 ÁREA
SIN DECIMALES 276250 m²

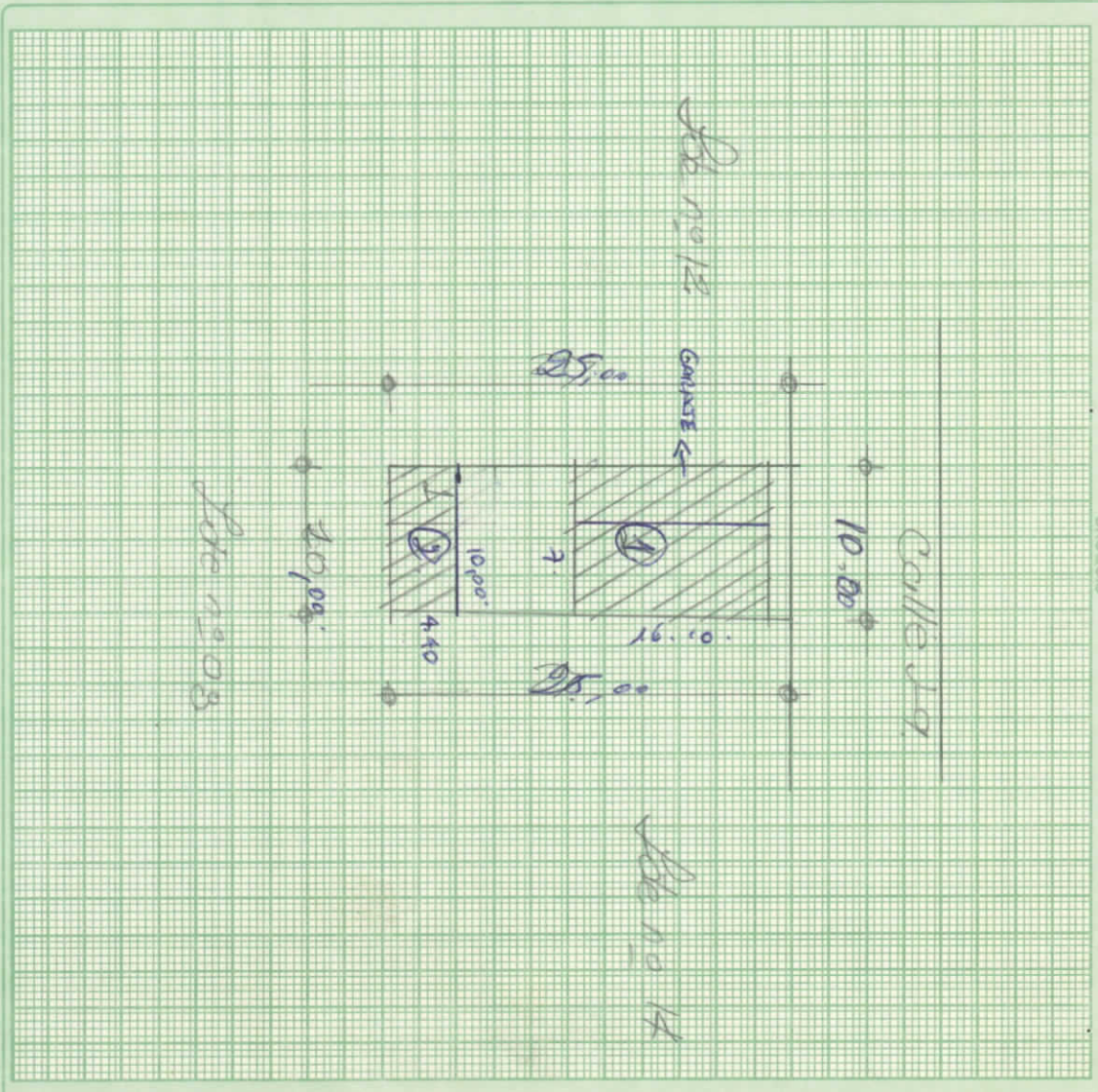
24 PERÍMETRO 73

25 LONGITUD DEL FRENTE 11

26 NÚMERO DE ESQUINAS 0

27 AVALÚO DEL LOTE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 ☐ sin edificación
☒ con edificación

30 NÚMERO DE BLOQUES 02

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN

28 ☒ sin uso
2 ☐ el mismo que en la construcción
3 ☐ otro uso

31 NÚMERO DE BLOQUES

29 ☐ otro uso
nombre código

32 TOTAL DE BLOQUES

observaciones:
20109199 PASAD.
Frontal Separación
de Bienes Vecinales.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 3 0 1 3 2 1 3 0 0 0

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA N° L11

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO 3
8 ZONA HOMOGENEA 1
9 ZONA SEGUN VALOR 3

DIRECCION: barrio JOCAY
calle 5-9

N° 5/N

10 CALLE 5-9 S/N
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE 1

12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE 1
BAJO LA RASANTE 0 0 METROS
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA
BIN DECIMALES 259

24 PERIMETRO
BIN DECIMALES 32

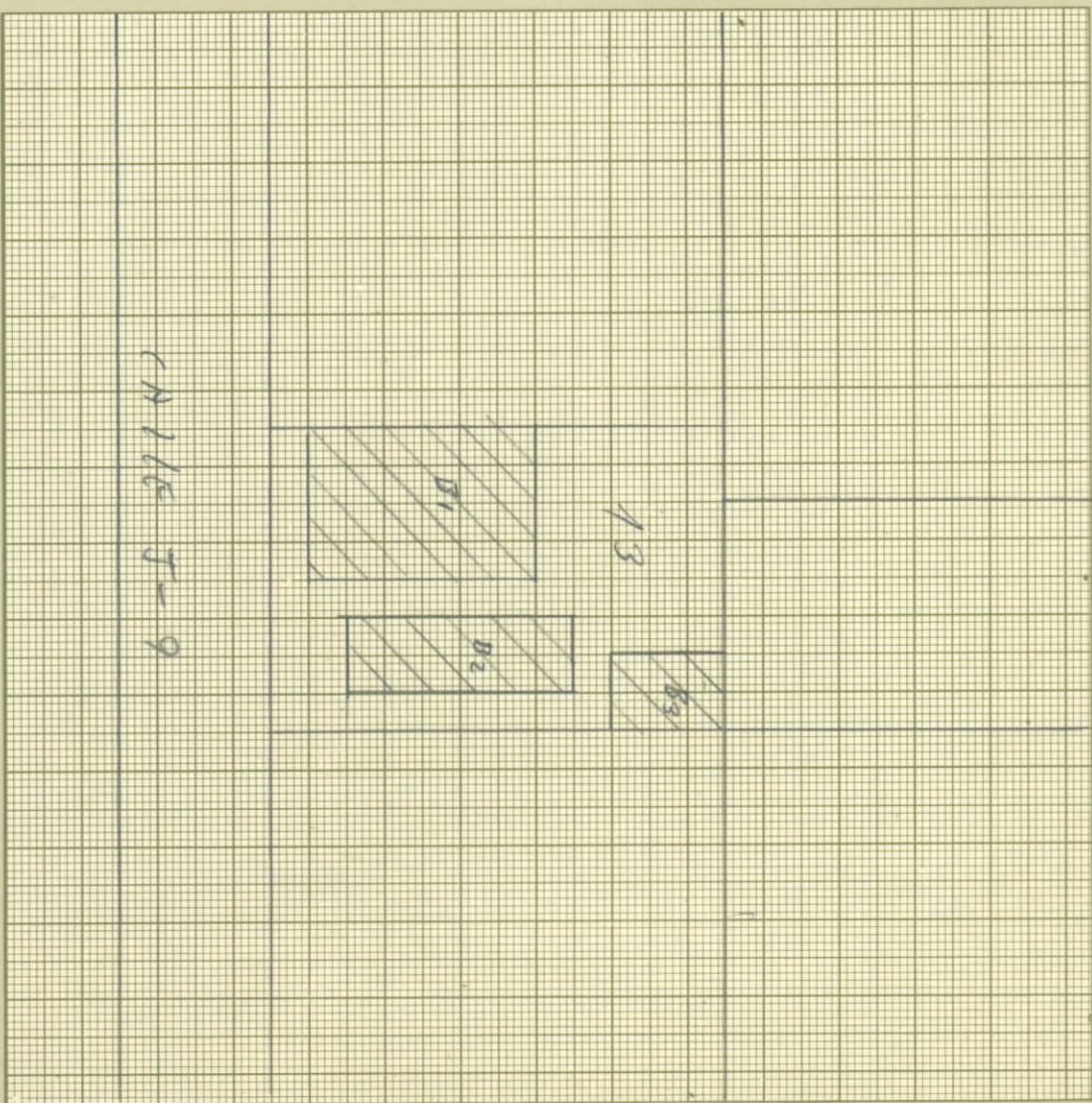
25 LONGITUD DEL FRENTE
BIN DECIMALES 0010

26 NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE (en centavos)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 Edificación
1 sin edificación
2 con edificación

28 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 02

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1 sin uso
2 si mismo que la construcción
3 otro uso

29 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00

30 TOTAL DE BLOQUES 02

Observaciones
Tally Mack

DATOS DEL PROPIETARIO

1						OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	X					EN ARRIENDO PARCIAL
3						EN ARRIENDO TOTAL
4						OTRO (ESPECIFIQUE)

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible][illegible]