00074013

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www registropmanta gob ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 2634
Número de Repertorio: 5528
Fecha de Repertorio: jueves, 12 de septiembre de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 12 de septiembre de 2019 10 33

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1309192092	CHAVEZ BARREIRO MARLON ANTONIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1300712948	BARREIRO CEDEÑO MARTA MARIA MERCED	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302037567	CHAVEZ SANTOS ENRIQUE ANTONIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de agosto de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3013213000	30/09/2010 0 00 00	24326	250.00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que esta signado con el número TRES de la Manzana D, que tiene DIEZ METROS DE FRENTE POR VEINTICINCO METROS DE FONDO, linderando POR EL FRENTE, Avenida B. POR ATRÁS, lote número cinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO, lotes números cuatro nueve y quince POR EL COSTADO DERECHO, lote número doce El terreno tiene un área de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.
Dirección del Bien. Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta
Superficie del Bien. 250,00m2
Solvencia. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el No Tres de la Mz D que tiene diez metros de frente por veinticinco metros de fondo Con una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados (250,00M2)

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Administrador

Impreso por yoyi_cevallos

Revisión jurídica por LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ

Inscripción por YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

Registro de :	COMPRA VENTA	**Naturaleza Acto:**	COMPRAVENTA
Número de Tomo:		**Folio Inicial:**	0
Número de Inscripción:	**2634**	**Folio Final:**	0
Número de Repertorio:	**5528**	**Periodo:**	2019
Fecha de Repertorio:	jueves, 12 de septiembre de 2019		

Registrador de la Propiedad

00074014

NOTARÍA PÚBLICA

ESCRITURA

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

DE: COMPRAVENTA.-

OTORGADA POR: LOS SEÑORES ENRIQUE ANTONIO CHAVEZ SANTOS Y MARTA MARIA MERCED BARREIRO CEDEÑO.-

A FAVOR DE: EL SEÑOR MARLON ANTONIO CHAVEZ BARREIRO.-

N° 2019.13.08.002.P01548

COPIA: SEGUNDA

CUANTIA: $ 26.175,71

MANTA, 06 DE AGOSTO DEL 2019

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583

00074015

Factura: 001-002-000046540

20191308002P01548

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

Escritura N°:	20191308002P01548

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 6 DE AGOSTO DEL 2019, (16:48)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHAVEZ SANTOS ENRIQUE ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302037567	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BARREIRO CEDEÑO MARTA MARIA MERCED	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300712948	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHAVEZ BARREIRO MARLON ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309192092	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	26175.71

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA PÚBLICA

00074016

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583

DOS-2

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

FACTURA NUMERO: 001-002-000046540

CODIGO NUMERICO: 2019.13.08.002.P01548

COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION EL PORVENIR DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGAN LOS SEÑORES ENRIQUE ANTONIO CHAVEZ SANTOS Y MARTA MARIA MERCED BARREIRO CEDEÑO.- A FAVOR DEL SEÑOR MARLON ANTONIO CHAVEZ BARREIRO.-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD 26.175,71

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes seis de agosto del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen: por una parte los cónyuges señores **ENRIQUE ANTONIO CHAVEZ SANTOS**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero dos cero tres siete cinco seis guion siete**, y **MARTA MARIA MERCED BARREIRO CEDEÑO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero siete uno dos nueve cuatro guion ocho**; ambos por sus propios y personales derechos, ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados entre sí, con domicilio en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **MARLON ANTONIO CHAVEZ BARREIRO**, portador de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero nueve uno nueve dos cero nueve**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

guion dos, por sus propios y personales derechos, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, con domicilio en esta ciudad de Manta. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de **"COMPRAVENTA"**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo a su cargo sírvase incorporar un contrato de **COMPRAVENTA,** que se otorga al tenor de las estipulaciones que se expresan a continuación: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de este contrato de compraventa, por una

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

parte los cónyuges señores **ENRIQUE ANTONIO CHAVEZ SANTOS**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero dos cero tres siete cinco seis guion siete**, y **MARTA MARIA MERCED BARREIRO CEDEÑO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero siete uno dos nueve cuatro guion ocho**; ambos por sus propios y personales derechos, ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados entre sí, con domicilio en esta ciudad de Manta; a quien en lo posterior se les llamará **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte el señor **MARLON ANTONIO CHAVEZ BARREIRO**, portador de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero nueve uno nueve dos cero nueve guion dos**, por sus propios y personales derechos, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, con domicilio en esta ciudad de Manta; a quien en adelante se le llamará **"EL COMPRADOR"** y; quienes convienen en suscribir este contrato de compraventa conforme las siguientes cláusulas: **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Declaran los vendedores los señores **ENRIQUE ANTONIO CHAVEZ SANTOS Y MARTA MARIA MERCED BARREIRO CEDEÑO**, que son dueños y propietarios de un terreno ubicado en la lotización el porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que esta signado con el número TRES de la manzana

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

D, que tiene diez metros de frente por veinticinco metros de fondo linderando, **POR EL FRENTE** avenida B. **POR ATRÁS** con lote número cinco. **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con lotes números cuatro nueve y quince; y, **POR EL COSTADO DERECHO** con el lote número doce. Teniendo un área total de **DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS (250,00M2).** Bien inmueble que fue adquirido por los vendedores, por compra que le hicieran a los herederos del causante señor ROBERTO POMERIO CHAVEZ, mediante escritura de Aclaratoria, Partición Extrajudicial y Compraventa autorizada por la Notaria Primera de Manta con fecha veinticinco de octubre del dos mil dieciséis e inscrita en el Registro de la Propiedad el quince de diciembre del dos mil dieciséis, bajo el número tres mil setecientos veintisiete, el predio descrito se encuentra actualmente libre de gravamen.- **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento **LOS VENDEDORES,** señores **ENRIQUE ANTONIO CHAVEZ SANTOS Y MARTA MARIA MERCED BARREIRO CEDEÑO,** libre y voluntariamente, dan en venta real y perpetua enajenación a favor del señor **MARLON ANTONIO CHAVEZ BARREIRO,** un terreno ubicado en la lotización el porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que esta signado con el

Aba. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

número TRES de la manzana D, que tiene diez metros de frente por veinticinco metros de fondo, linderando, **POR EL FRENTE** avenida B. **POR ATRAS** con lote número cinco. **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con los números cuatro nueve y quince; y, **POR EL COSTADO DERECHO** con el lote número doce. Teniendo un área total de **DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS (250,00M2).** Por lo tanto, los vendedores transfieren al adquirente el dominio, goce, y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de la enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **VEINTISEIS MIL CIENTO SETENTA Y CINCO CON 71/100 ($26.175,71) DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA,** precio que ha sido pagado por el comprador a favor de los vendedores en su totalidad, de contado en efectivo, que los vendedores declaran haberlo recibido a su entera satisfacción sin reclamo alguno que formular en lo posterior. **QUINTA.- ACEPTACION.-** De su parte, el Comprador

declara que acepta para sí, la antedicha venta de Derechos y Acciones, por así convenir a sus intereses. **SEXTA.- GASTOS.-** Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta de la compradora.- **SÉPTIMA.- INSCRIPCIÓN.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del Registrador de la propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **OCTAVA.- DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador, declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a los vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que consideren pertinentes e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- **NOVENA.- ACEPTACION Y JURISDICCIÒN.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

declaran expresamente que no tendrán a futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio Barrio veinticuatro de Septiembre de esta ciudad de Manta, teléfono 0992105666; la parte compradora señala como domicilio Barrio veinticuatro de Septiembre de esta ciudad de Manta, teléfono 0967889454, correo electrónico umacb@hotmail.com; en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **DECIMA.-** Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Minuta firmada por el Abogado José Kaviedes Mejía, con matrícula 2154 Colegio Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Segunda
Manta - Ecuador

firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por: M.Q.M

ENRIQUE ANTONIO CHAVEZ SANTOS
C.C. No. 130205756-7

MARTA MARIA MERCED BARREIRO CEDEÑO
C.C. No. 1300741294-8

Lbg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta-Ecuador

MARLON ANTONIO CHAVEZ BARREIRO
C.C. No. 130919209-2

LA NOTARIA

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Patricia Mendoza Briones
CANTON MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00074020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
24326

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015595, certifico hasta el día de hoy 09/07/2019 9:53:43, la Ficha Registral Número 24326.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 30 de septiembre de 2010
Parroquia : TARQUI

Información Municipal.
Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que esta signado con el número TRES de la Manzana D, que tiene DIEZ METROS DE FRENTE POR VEINTICINCO METROS DE FONDO, linderando. POR EL FRENTE, Avenida B. POR ATRÁS, lote número cinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO, lotes números cuatro nueve quince. POR EL COSTADO DERECHO, lote número doce. El terreno tiene un área de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13	09/feb /1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	149	03/feb /1982	237	238
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	97	17/jun./2016	1	1
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA	3727	15/dic /2016	86 704	86.780

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 13
Número de Repertorio: 79

Tomo.1
Folio Inicial:5
Folio Final:5

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes Viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha , hoy de muto acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luís Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente,

Fecha: 09 JUL 2019 HORA:

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luís Cevallos Holguín , con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN , DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO . Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios.El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luís Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio . por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	8000000000000189	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300665708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	8000000000000187	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 03 de febrero de 1982 **Número de Inscripción:** 149 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 205 Folio Inicial.237

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 238

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de enero de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. José Luis Cevallos Holguin, por sus propios derechos como vendedor y además en representación y en su calidad de mandatario de su esposa Sra. Segunda Dolores Mendoza de Cevallos. Inmueble ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Un solar ubicado en la manzana "D" lote número Tres que mide diez metros de fente por veinticinco metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000044580	CHAVEZ CANTOS ROBERTO POMERIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001251	MENDOZA SEGUNDA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : SENTENCIA

[3 / 4] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 17 de junio de 2016 **Número de Inscripción:** 97

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3113 Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de marzo de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 09 JUL 2019 HORA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00074021

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por los Causantes Roberto Pomerio Chávez y Paula Margarita Santos, a favor de sus herederos y coherederos. Inmueble ubicado Lotización El Porvenir, parroquia TArqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	0902047893	CHAVEZ MARIA ESTHER	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1301362529	CHAVEZ DIOSA MAURA	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1302700297	CHAVEZ IDALGA TULMIRA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1300203666	CHAVEZ PALMA GUIDO ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	0908143845	MOREIRA CHAVEZ CESAR ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1303631897	VELEZ CHAVEZ FLOR FERMINA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1306316629	CHAVEZ ALAVA ENNITA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1307593127	CHAVEZ SANTOS ISIDRA CONSUELO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1303478042	CHAVEZ SANTOS MARIA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1303431801	CHAVEZ SANTOS RAMON EDILBERTO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1302611932	CHAVEZ SANTOS CRUZ VICENTE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1302224603	CHAVEZ SANTOS ALBA AURORA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1302037567	CHAVEZ SANTOS ENRIQUE ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1313278929	CHAVEZ ALAVA ANGEL ROBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1303218703	MOREIRA SANTOS ROSA ISMAILDA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1303995425	MOREIRA SANTOS MARIA AGUSTINA	VIUDO(A)	MANTA	MANTA
CAUSANTE	1302611874	SANTOS PAULA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
CAUSANTE	1302006562	CHAVEZ QUITERIA CARMELINA		MANTA	MANTA
CAUSANTE	140323	CHAVEZ GONZALO SEBASTIAN	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
CAUSANTE	1302011778	CHAVEZ SANTOS ANGEL ROBERTO		MANTA	
CAUSANTE	1301177026	CHAVEZ ROBERTO POMERIO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	149	03/feb/1982	237	238

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 15 de diciembre de 2016
Número de Inscripción: 3727
Número de Repertorio: 7487
Folio Inicial 86.704
Folio Final.86 780
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de octubre de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA, PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTALos comparecientes tienen a bien libre y voluntariamente ACLARAR que conforme se desmprende de la copia de cédula de ciudadanía del causante Roberto Pomerio Chavez que en copia se agrega, su apellido correcto es Chavez y NO Chavez Cantos como constan en la referida escritura, siendo sus nombres y apellidos completos y correctos ROBERTO POMERIO CHAVEZ, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.Los Herederos dan en venta a Favor del Sr. Enrique Antonio Chavez Santos casado con la Sra. Marta Maria M. Barreiro Cedeño. El bien inmueble ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que está signado con el número Tres de la manzana D que tiene diez metros de frente por veinticinco metros de fondo. Con una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Registro de la Propiedad de
09 JUL 2019 HORA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1303218703	MOREIRA SANTOS ROSA ISMAILDA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
CAUSANTE	140323	CHAVEZ GONZALO SEBASTIAN	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
CAUSANTE	1302006562	CHAVEZ QUITERIA CARMELINA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
CAUSANTE	1302011778	CHAVEZ SANTOS ANGEL ROBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE-PROPIETARIO	1301177026	CHAVEZ ROBERTO POMERIO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
CAUSANTE-PROPIETARIO	1302611874	SANTOS PAULA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1302037567	CHAVEZ SANTOS ENRIQUE ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1307593127	CHAVEZ SANTOS ISIDRA CONSUELO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303478042	CHAVEZ SANTOS MARIA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303431801	CHAVEZ SANTOS RAMON EDILBERTO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1302611932	CHAVEZ SANTOS CRUZ VICENTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302224603	CHAVEZ SANTOS ALBA AURORA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	0913414512	MARCILLO MOREIRA LEONCIO AURELIO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	0902047893	CHAVEZ MARIA ESTHER	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1301362529	CHAVEZ DIOSA MAURA	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1302700297	CHAVEZ IDALGA TULMIRA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306316629	CHAVEZ ALAVA ENNITA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303631897	VELEZ CHAVEZ FLOR FERMINA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1803473766	CHAVEZ TOCTO VIANCA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1313278929	CHAVEZ ALAVA ANGEL ROBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1804002952	CHAVEZ TOCTO DIANA CAROLINA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:53:44 del martes, 09 de julio de 2019

A peticion de: CHAVEZ BARREIRO MARLON ANTONIO

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 09 JUL 2019 HORA

8-0490

0007402 2

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000037776

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 1302037567

C.I. / R.U.C.: CHAVEZ SANTOS ENRIQUE/ BARBERO MARTA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: LOT. EL PORVENIR MZ-D LT.3 AVE. B CALLE

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 648623
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 31/07/2019 16:03:13

AREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 29 de octubre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

COPIE EN FRANCE

nueve -9

00074023

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 244648

COMPROBANTE DE PAGO

30/07/2019 16 27 48

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-01-32-13-000	250,00	26175,71	469403	4422553

VENDEDOR

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1300712948	BARREIRO CEDEÑO MARTA MARIA MERCEDES	LOTIZACION EL PORVENIR MZ D LOTE 03
1302037567	CHAVEZ SANTOS ENRIQUE ANTONIO	LOTIZACION EL PORVENIR MZ D LOTE 03

ADQUIRIENTE

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1309192092	CHAVEZ BARREIRO MARLON ANTONIO	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	261,76
Junta de Beneficencia de Guayaquil	78,53
TOTAL A PAGAR	340,29
VALOR PAGADO	340,29
SALDO	0,00

EMISION: 30/07/2019 16:27:47 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

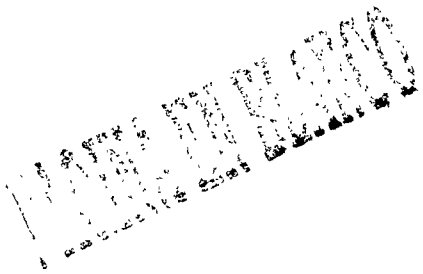
CANCELADO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1188622352

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00074024

Diez -10

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Nº 0130011

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA ECUADOR
ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de **CHAVEZ SANTOS ENRIQUE ANTONIO Y BARREIRO CEDEÑO MARTA MARIA MERCEDES**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Manta, **26** de **JULIO** de 20**2019**

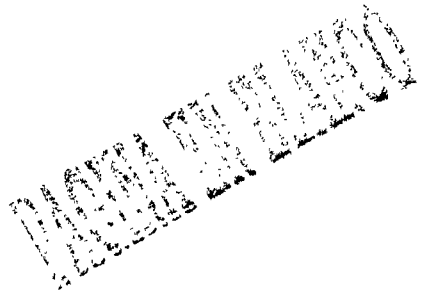
VALIDO PARA LA CLAVE:

3013213000: LOTIZACION EL PORVENIR MZ. D LOTE 03

Manta, VEINTE Y SEIS DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA MUNICIPAL



MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

00074025

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA USD 1,25

DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

N° 00000844

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricio Mendoza Briones MANTA - MANABI

Fecha: *Martes, 30 de Julio de 2019*

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPIAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a CHAVEZ SANTOS-ENRIQUE ANTONIO CC. 1302037567/BARREIRO CEDEÑO-MARTA MARIA MERCEDES CC. 1300712948 ubicada en LOTIZACION EL PORVENIR MZ. D LOTE 03 BARRIO 8 DE ENERO TARQUI cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $ 26,175.71 VEINTISEIS MIL CIENTO SETENTA Y CINCO DOLARES 71/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSÁ UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERECIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Abg. Patricio Mendoza Briones
Notaria Segunda
Manta - Ecuador

DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Elaborado por Jose Ronald

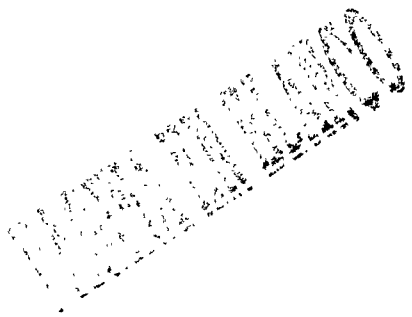
Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V16149JWIPCR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-07-30 16:28:39



MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00074026

Doce-12

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA USD 1,25

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00162774

N° ELECTRÓNICO : 68714

Fecha: *Viernes, 26 de Julio de 2019*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-01-32-13-000

Ubicado en: LOTIZACION EL PORVENIR MZ. D LOTE 03

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 250.00 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302037567	CHAVEZ SANTOS-ENRIQUE ANTONIO
1300712948	BARREIRO CEDEÑO-MARTA MARIA MERCEDES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11,455.71
CONSTRUCCIÓN:	14,720.00
AVALÚO TOTAL:	26,175.71
SON:	VENTISEIS MIL CIENTO SETENTA Y CINCO DÓLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda Manta - Ecuador

261,76
75,53
340,29

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

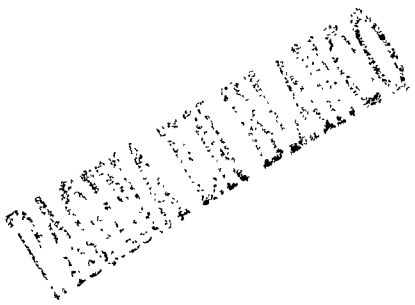
Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V15201HEHPH9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-07-26 08:29:19.



TRE8-13

00074027

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

BanEcuador B.P.
31/07/2019 04:57:20 p.m. UK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 972933087
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mjcedeno
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2DA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.60
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	3.20

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-000002486
Fecha: 31/07/2019 04:57:52 p.m.

No. Autorizaci&n:
3107201901176818352000121315020000024862019165711

Cliente :ENRIQUE CHAVEZ
ID :1302037567
Dir :MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

AGENCIA CANTONAL NUEVO TARQUI CAJA 1

31/JUL/2019

BanEcuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00074028

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

Número único de identificación: 1302037567

Nombres del ciudadano: CHAVEZ SANTOS ENRIQUE ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 28 DE OCTUBRE DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BARREIRO CEDEÑO MARTA MARIA M

Fecha de Matrimonio: 6 DE DICIEMBRE DE 1985

Nombres del padre: CHAVEZ ROBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANTOS PABLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 6 DE AGOSTO DE 2019
Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-248-79514

198-248-79514

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.

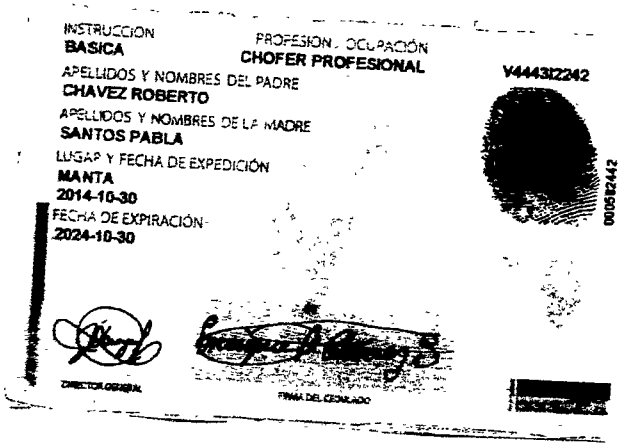
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130203756-7

APELLIDOS Y NOMBRES
CHAVEZ SANTOS
ENRIQUE ANTONIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1954-10-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MARTA MARIA M
BARREIRO CEDEÑO



INSTRUCCION
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CHOFER PROFESIONAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHAVEZ ROBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANTOS PABLA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-10-30

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-30

V4443I2242

00052442

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

00074029

NOTARIA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

CNE

0023 M 0023 - 284 1302037567

CHAVEZ SANTOS ENRIQUE ANTONIO

MANABI

MANTA

1

MANTA

1

ELECCIONES

2010

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en ...21... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta 06-06-2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00074030

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Martha B. de Chávez

Número único de identificación: 1300712948

Nombres del ciudadano: BARREIRO CEDEÑO MARTA MARIA MERCED

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 29 DE NOVIEMBRE DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHAVEZ SANTOS ENRIQUE ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 6 DE DICIEMBRE DE 1985

Nombres del padre: BARREIRO JOSE ADAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO EMILIA CRESPINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE MARZO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 199-248-79556

199-248-79556

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA

No 130071294-8

APELLIDOS Y NOMBRES
BARREIRO CEDEÑO
MARTA MARIA MERCED

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1951-11-29

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO
ENRIQUE ANTONIO
CHAVEZ SANTOS

INSTRUCCION
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACION
QUEHACER, DOMESTICOS

E334313242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BARREIRO JOSE ADAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO EMILIA CRESPINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-03-09

FECHA DE EXPIRACION
2026-03-09

DIRECTOR GENERAL

Martha B. de Chávez

FIRMA DE CEDULADO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

00074031

Diecisiete - 17

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - EC

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

0009 F

0009 - 315

1300712948

BARREIRO CEDEÑO MARTA MARIA MERCED

MANABI

MANTA

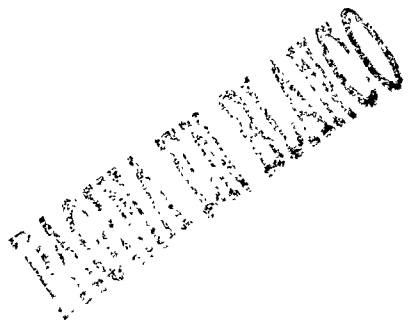
2

TARQUI

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 01 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta 06-08-2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00074032

Diciembre-18

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309192092

Nombres del ciudadano: CHAVEZ BARREIRO MARCO ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE AGOSTO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CHAVEZ SANTOS ENRIQUE ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BARREIRO MARTHA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 6 DE AGOSTO DE 2019
Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 196-248-79586

196-248-79586

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en.**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
No 130919209-2

APELLIDOS Y NOMBRES
CHAVEZ BARREIRO
MARLON ANTONIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1978-08-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
INGENIERO

E444412342

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHAVEZ SANTOS ENRIQUE ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BARREIRO MARTHA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-08-29

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-08-29

0000103830

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

00074033

Diecinueve-19.

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
Abg Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

0022 M 0022 - 010 1309192092

CHAVEZ BARREIRO MARLON ANTONIO

MANABI

MANTA

TARQUI

PAGO

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 01 fojas útiles anverso reversos son iguales a sus originales, Manta 26-08-2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA

ESTAS..... FOJAS ESTÁN RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS SEIS DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL 2019.- ESCRITURA No. **20191308002P01548**.- LA NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA PUBLICA SEGUNDA
Abg Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

00074034

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 2634

Número de Repertorio: 5528

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Septiembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2634 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309192092	CHAVEZ BARREIRO MARLON ANTONIO	COMPRADOR
1300712948	BARREIRO CEDEÑO MARTA MARIA MERCED	VENDEDOR
1302037567	CHAVEZ SANTOS ENRIQUE ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3013213000	24326	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 12-sep./2019

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 12 de septiembre de 2019