

5902-10 - 20.221-14

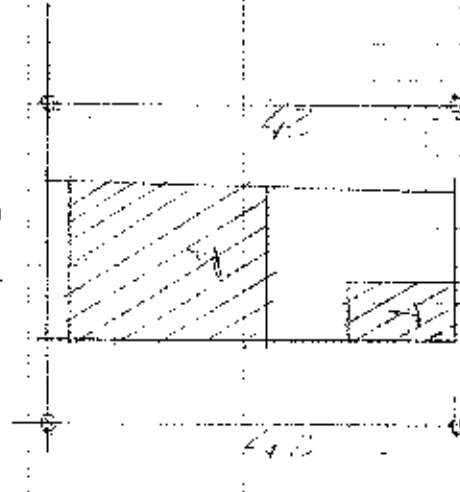
#4354

03013213

map
Callie 1-1

Callie 1-1

10.5



Callie 1-1

Callie 1-1

Callie 1-1

Callie 1-1

Callie 1-1

Callie 1-1



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☒ SI ☐ NO	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJA N° <u>1</u>
CLAVE CATASTRAL	<u>1000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000</u>	DIRECCION: Barrio <u>JACAY</u>	
DATA: ON GENERALES	<u>7</u> ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO	CALLE <u>7-7</u>	
	<u>8</u> ZONA HOMOGENEA		
	<u>9</u> ZONA SEGUN VALOR		
	<u>10</u> CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE, DESDE EL NUMERO)		

DATOS DEL LOTE

FRONTES	☒ 11	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
(1) ACCESO AL LOTE	1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA	(18) SOBRI LA RASANTE <u>1</u> METROS BAJO LA RASANTE <u>0</u> METROS	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
CONDICION DEL LOTE	1 MARCAN SILO EL DE METROS - EMBARRERA	SERVICIOS DEL LOTE	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	1 TIERRA 2 LASTRIL 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO	(19) AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
(14) ACERA	1 NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 2 DE ADOQUIN O CALLOSAS	(20) DESAGUES 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
ANDES PUBLICAS EN LA VIA	1 AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	(21) ELECTRICIDAD 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
(15) ALCANTARILLADO	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
(16) ENLARGA ELECTRICA	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 3 SI EXISTE RFO AEREA 4 SI EXISTE RFO SUBTERRANEA	(22) AREA <u>1</u> M ²	
(17) ALUMBRADO PUBLICO	1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO	(23) PERIMETRO <u>1</u> M	
		(24) LONGITUD DEL FRENTE <u>1</u> M	
		(25) NUMERO DE ESQUINAS <u>1</u>	
		AVANZO DEL LOTE (en centavos)	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(26) SIN EDIFICACION	1 ☐	(27) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	<u>2</u>
(28) CON EDIFICACION	2 ☐	(29) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	<u>1</u>
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		(30) TOTAL DE BLOQUES	<u>3</u>
(31) SIN USO	1 ☐		
(32) SI Mismo que la construcion	2 ☐		
(33) OTRO USO	3 ☐		
(34) OTRO USO	4 ☐		
nombre	<u>1</u>	codigo	<u>1</u>

observaciones	<u>1</u>
---------------	----------

MODO DE PROPIEDAD

☒ UN SOLO PROPIETARIO
☐ HERENCIA INDIVISA
☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
☒ EN ARRIENDO PARCIAL
☐ EN ARRIENDO TOTAL
☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	TITULO DE PROPIEDAD
	CHAVEZ	ROBERTO	130117402-6	24/05/10
CHAVEZ ROBERTO				

DATOS DE LA CONSTRUCCION

MATERIALES		ENTRERO		PISO		ENTRERO SUPERIOR		TUM		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																					
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS		INTERIOR O CONTRAPISO		PISO		TECHO O CUBIERTA		BAÑOS		VENTANAS		AGUA		EQUIPO ESPECIAL																																																																																					
Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	cora	madera	ladrillo o piedra	hormigon-bata	no tiene	caña	madera o lata	enquinado (pandureque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	tabique modular (vidrio, madera, etc.)	hierro	madera	ladrillo	pladra	hormigon	hierro	madera o enquinado	vinil o granito fundido	balda	parquet o moqueta	alfombra	marmol marmelone	caña	code (palo)	madera	zinc	ruberoide	gobasto cemento	hormigon	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloques ornamentales	madera tipo caoba o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2º orden	tiene de 1º orden	bueno	regular	mal	ruina																																										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)
 VALOR DEL COTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION
 FECHA
 NOMBRE DEL EMPAQUADOR
 NOMBRE DEL SUPERVISOR
 FIRMA
 FECHA
 NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA
 FIRMA

PROPIETARIO S.C.

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DE MANABÍ

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 05/03/2014

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

24326



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24326

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 30 de septiembre de 2010*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Id. Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que esta signado con el número tres de la Manzana D que tiene diez metros de frente por veinticinco metros de fondo, linderando. Por el frente Avenida B. Por atrás lote número cinco. Por el costado izquierdo lotes números cuatro nueve quince. Por el costado derecho lote número doce. El terreno tiene un área de doscientos cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	13 09/02/1946	5
Compra Venta	Compraventa	149 03/02/1982	237

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2 Partición Extrajudicial

Inscrito el: sábado, 09 de febrero de 1946
Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 5
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 79
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escriutura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominada "El Porvenir" ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A sí mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores, solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los conductores Pro indivisos hasta la fecha. Hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura pública en la siguiente

Certificación impresa por: Luma

Ficha Registral: 24326

Página: 1 de 1



forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUÍN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUÍN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio. por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUÍN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000189	Voelcker Carlos	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00665708	Cevallos Holguín Hector Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000187	Cevallos Holguín Jorge Humberto	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000001	Cevallos Holguín Jose Luis	(Ninguno)	Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 03 de febrero de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 237 - Folio Final: 238

Número de Inscripción: 149 Número de Repertorio: 205

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de enero de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. José Luis Cevallos Holguín, por sus propios derechos como vendedor y además en representación y en su calidad de mandatario de su esposa Sra. Segunda Dolores Mendoza de Cevallos.

Inmueble ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Un solar ubicado en la manzana "D" lote número Tres que mide diez metros de frente por veinticinco metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044580	Chavez Cantos Roberto Pomerio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguín Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001251	Mendoza Segunda Dolores	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:00:59 del Jueves, 06 de febrero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pineay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



3/5/2014 2:25

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-01-32-13-030	276.00	\$ 48.24'00	EL PORVENIR MZ-D LT 2 CALLE J-9	2014	134438	256036
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CHAVEZ CANTOS ROBERTO POMERO		1301177028	Crisis Judicial			
3/5/2014 12:00 RIERA ROSARIO		El lote se encuentra registrado como 3ra. edad	Interes por Mora	\$ 10.56		\$ 10.56
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE I.E.V			MEJORAS 2011	\$ 5.21		\$ 5.21
			MEJORAS 2012	\$ 5.21		\$ 5.21
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 40.17		\$ 40.17
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 11.56		\$ 11.56
			TOTAL A PAGAR			\$ 67.50
			VALOR PAGADO			\$ 67.50
			SALDO			\$ 0.00

IPCIONES Y MARGINACIONES

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 03 Pág. 71 Acta 456

Monto

Mamobi

provincia de

hoy día veinte y uno de Junio

del dos mil

El que suscribe, Jefe de Registro Civil ex

tiende la presente acta de inscripción de la defunción de

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: Paula Margarita Santos

Sexo: Femenino Estado Civil: Viuda Edad: 87 años

Nombres y Apellidos del padre: Gabriel Santos

Nombres y Apellidos de la madre: X. X. X. X. X. X. X. X. X. X.

Lugar del fallecimiento: Monto

Fecha: 19) Diciembre

de

del dos mil

El Cónyuge so-

breviviente se llama: X. X. X. X. X. X. X. X. X. X.

Causa de la muerte: Enfermedad respiratoria (Accidente cerebro vascular)

Solicitó esta inscripción: María Magdalena Sánchez Santos con Cédula

de Identidad N° 130247804-2 domiciliada en Monto

OBSERVACIONES:

Cédula de la fallecida 130261187-4, anteriormente, quise
denegar la muerte la certifica el dr. José Lhamayán Z. reg. #

0378

FIRMAS:

INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 2 Páq. 221 Acta 611.

En La Paz, provincia de La Paz, hoy día 20 de Setiembre de mil novecientos veinte y nueve. El que suscribe, Jefe de Registro Civil

tiende la presente acta de inscripción de la defunción de :

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: Roberto Romero Cárdenas

Sexo : masculino Estado Civil: casado Edad: 62

Nombres y Apellidos del padre: ALFONSO ALONSO

Nombres y Apellidos de la madre: Alfonso

Lugar del fallecimiento : HAIFA Fecha : 01

de 21,155.50 de mil novecientos 15 y 50 céntimos. El Conyuge

breviviente se llama: ARGENTIA Santos.

Causa de la muerte

Solicitó esta inscripción : ALFA AURORA SASTROS CUAUACAS con Cédula

de Identidad N° 130222460-3 domiciliad^o en *9598A*

OBSERVACIONES:

Cedula del Balleido no 130117702-6 por la tenencia de la casa No. 20 de la calle No. 10 de la ciudad de Toluca.

Geology Lab 101: A Day

1005, V50229, 844-6 y 130347804-2, newspaper to

~~CONFIDENTIAL~~

07/10/2003 01:01

卷之四



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

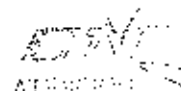
Manta, 05 de Marzo de 2014

CERTIFICACIÓN

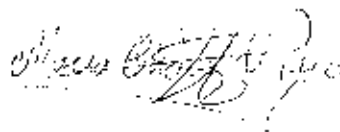
A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor CHAVEZ SANTOS ANGEL ROBERTO (FALLECIDO) con CI. 1302011778 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 74518-316000, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE

SOLICITANTE
CHAVEZ SANTOS MARIA MAGDALENA
CI 1303478042





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD