

Sello
11/05/12



301 3308
Q

POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: COMPRAVENTA .-

Otorgada por: EL SEÑOR RUBEN JACINTO OCHOA OCHOA .-

A favor de: LA SEÑORITA GABRIELA OCHOA MOREIRA .-

No. 6.764



Autorizada por la Notaria Encargada

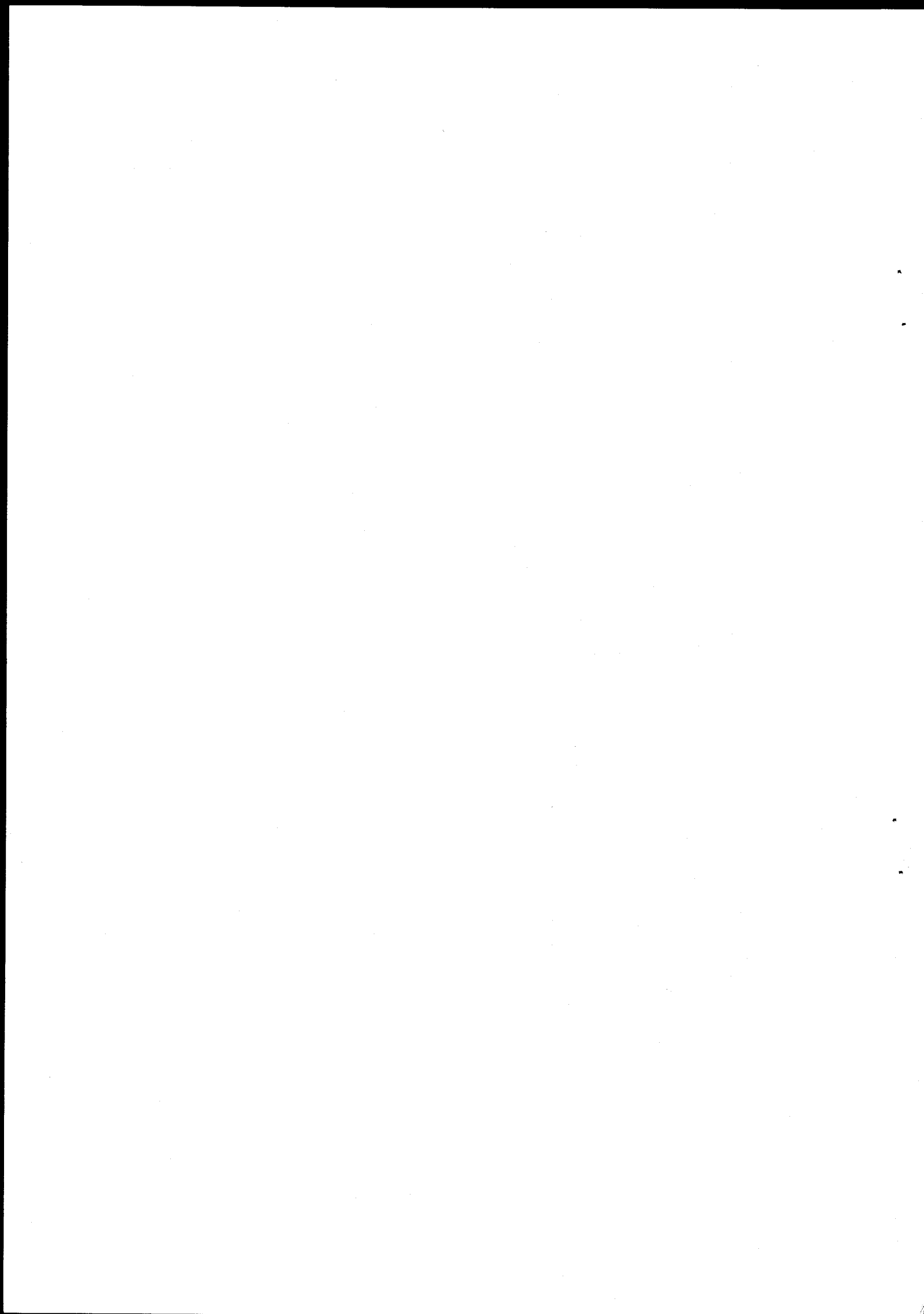
ABOGADA

Elsye Cedeño Menendez

Copia PRIMER Cuantía \$ 13.184,64

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 31 de Octubre del 2012





NUMERO: 6.764

COMPRAVENTA; OTORGA EL SEÑOR RUBEN JACINTO OCHOA
OCHOA; A FAVOR DE LA SEÑORITA MARIA GABRIELA OCHOA
MOREIRA .-

CUANTIA : USD \$ 13.184,64

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día treinta y uno de Octubre del dos mil doce, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Encargada de la Notaria Publica Primera del cantón Manta, Mediante Acción de Personal Numero 4487-UP-CJM-12-WAHC, otorgada por la Dirección Provincial de la Judicatura de Manabí, comparecen y declaran, en calidad de VENDEDOR, el señor **RUBEN JACINTO OCHOA OCHOA**, de estado civil soltero, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad; y, por otra parte, la señorita **MARIA GABRIELA OCHOA MOREIRA**, de estado civil soltera, en calidad de COMPRADORA, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta



ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue :

SEÑORA NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte el señor **RUBEN JACINTO OCHOA OCHOA** , a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "VENDEDOR"; y, por otra parte la señorita **MARIA GABRIELA OCHOA MOREIRA** , se la llamará simplemente "COMPRADORA". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. -

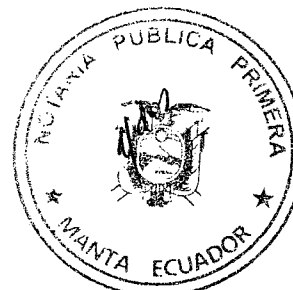
SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha cuatro de Agosto del dos mil ocho consta inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón Manta la escritura Publica de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Tercera del Cantón Manta el once de Julio del dos mil ocho. Por lo cual consta que los señores **LUIS ELOY ALVAREZ ARGANDOÑA Y MERCEDES MARIANA DEL JESUS PASSOS ZAMBRANO** dieron en venta a favor del señor **RUBEN JACINTO OCHOA OCHOA**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 131606051-3
OCHOA MOREIRA MARIA GABRIELA
MANABI/MANTA/MANTA
09 OCTUBRE 1993
007- 0364 03749 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1993



Maria Gabriela Ochoa Moreira

ECUATORIANA***** V133311122
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
RUBEN JACINTO OCHOA OCHOA
PASTORA MONSERRATE MOREIRA
MANTA 20/03/2012
20/03/2024
REN 4286836



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

244-0054
NÚMERO
1316060613
CÉDULA

OCHOA MOREIRA MARIA GABRIELA

MANABI MANTA
PROVINCIA CANTÓN
TARQUI ZONA
PARROQUIA

Anjelica Obregon A.
PRESIDENTA (E) DE LA JUNA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA No. 130469712-9

CIUDADANA
APellidos y Nombres
OCHOA OCHOA
RUBEN JACINTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
24 de Mayo de 1967
SEXO M
FECHA DE NACIMIENTO 24-05-67
NACIONALIDAD ECUATORIANA
ESTADO CIVIL Soltero



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN/OCCUPACIÓN ELECTRICISTA

V4333V2222

APellidos y Nombres del Padre
OCHOA ANGEL
APellidos y Nombres de la Madre
OCHOA IDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2011-11-15
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-11-15



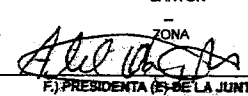
REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 15/05/2011

287-0054
NÚMERO

1304697129
CÉDULA

OCHOA OCHOA RUBEN JACINTO

MANABI MANABI
PROVINCIA CANTÓN
TARQUI TARQUI
PARROQUIA ZONA



F. PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 26 de Septiembre del 2012

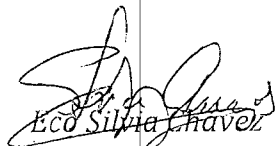


CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **OCHOA OCHOA RUBEN JACINTO** con número de cedula **130469712-9** se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEL, con numeros de servicio **620021, 5180021** los mismos que **NO** mantiene una deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

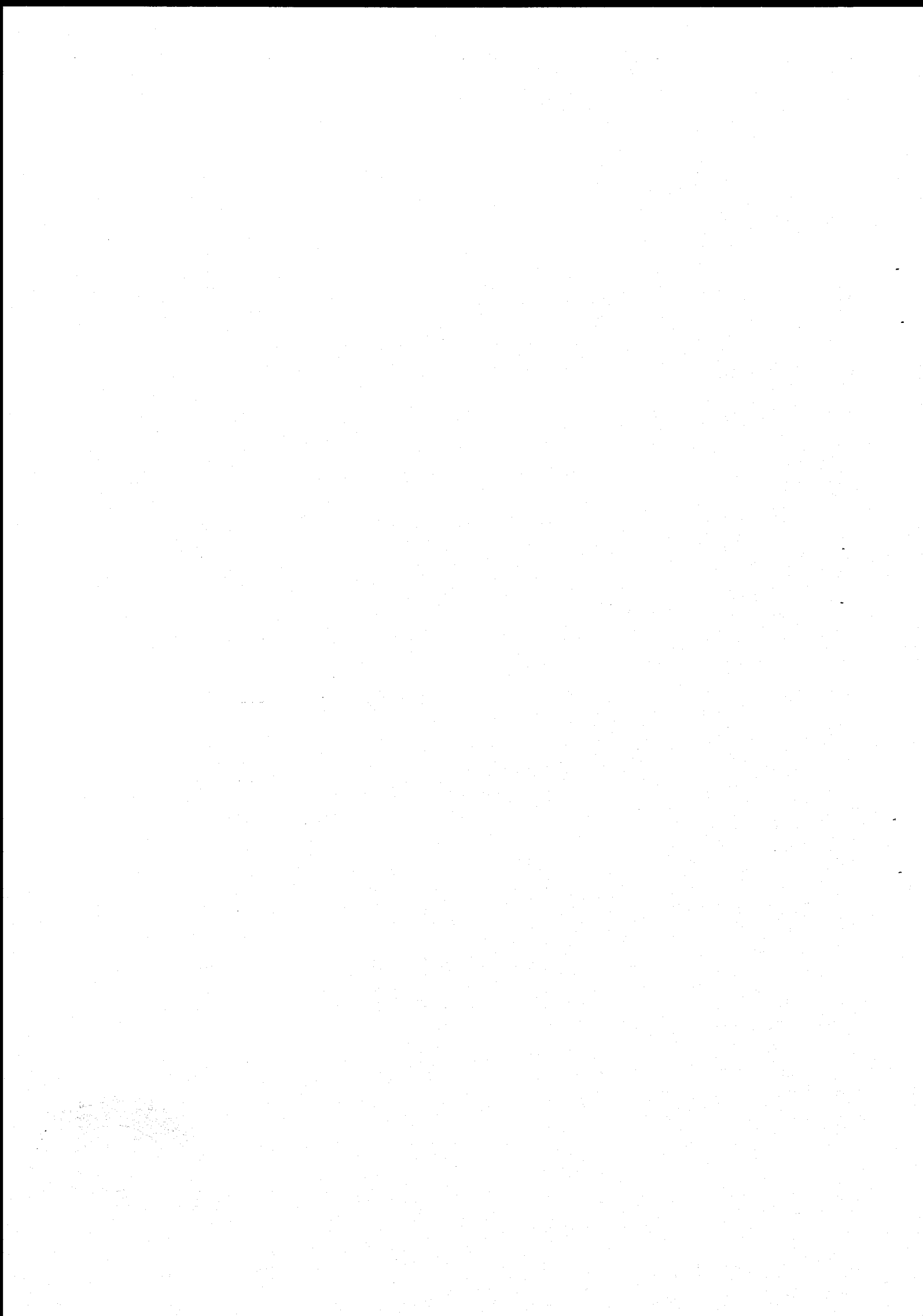
Atentamente,


Lico Silvia Chavez

ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE







Valor \$ 1,00 Dólar

99901147

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

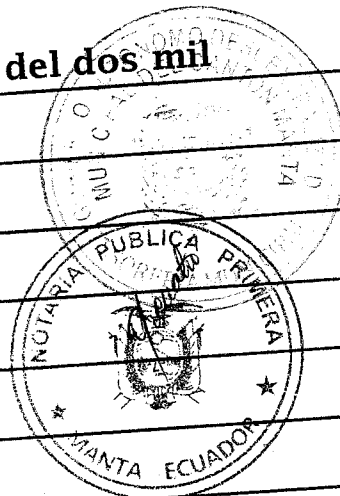
A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente
de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

OCHOA OCHOA RUBEN JACINTO Por consiguiente se establece
que no deudor de esta Municipalidad
Manta, 26 septiembre de 201 2

VALIDA PARA LA CLAVE
3013304000 CALLE J-7 S/N
Manta, veiente y seis de septiembre del dos mil
doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 225243

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : 1304697129
NOMBRES : OCHOA OCHOA RUBEN JACINTO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : CALLE J-7 S/N

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 224643
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 26/09/2012 09:54:52

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

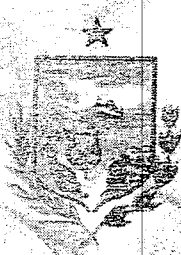
TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Martes, 25 de Diciembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

99902756



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios URBANOS en Vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a

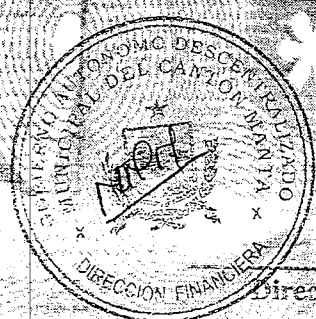
ubicada OCHOA OCHOA RUBEN JACINTO
cuyo EL PORVENIR ACTUAL B. JOCA Y C. J-7 asciende a la cantidad
de AVALUO COMERCIAL PTE.

\$13184.64 TRECE MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO 64/100 DOLARES

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

31 OCTUBRE 2012

Manta, ELABORADO POR JOSE PARRAGA M.



[Firma manuscrita]

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000102519

10/31/2012 9:52

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-01-33-04-000	182,00	13184,64	41441	102519
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1304697129	OCHOA OCHOA RUBEN JACINTO	ELPORVENIR ACTUAL BARRIO JOCA Y CALLE J-7	Impuesto principal		131,85	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		39,55	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		171,40	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		171,40	
1316060613	OCHOA MOREIRA MARIA GABRIELA	S/N	SALDO		0,00	

EMISION: 10/31/2012 9:52 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Firma manuscrita]
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

99904403

No. Certificación: 999014403

USD: 1.00

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 3 de octubre de 2012.

No. Electrónico: 7558

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-01-33-04-000

Ubicado en: EL PORVENIR ACTUAL BARRIO JOCA Y CALLE J.

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 182,00 M²

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1304697139	OCHOA OCHOA RUBEN JACINTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8190,00
CONSTRUCCIÓN:	4994,64
	13184,64

Son: TRECE MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO DOLARES CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al decreto aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 20 de 2011 para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 03/10/12



131.85
39.55
171.40
17.05
188.45



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000102520

10/31/2012 9:52

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-01-33-04-000	182,00	13184,64	41442	102520
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1304697129	OCHOA OCHOA RUBEN JACINTO	ELPORVENIR ACTUAL BARRIO JOCA Y CALLE J-7	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta			16,05	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			17,05	
1316060613	OCHOA MOREIRA MARIA GABRIELA	S/N	VALOR PAGADO			17,05	
			SALDO			0,00	

EMISION: 10/31/2012 9:52 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2636:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 27 de mayo de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3013304000



LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en El Porvenir actual Barrio Jocay y Calle J-Siete de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número DIECINUEVE, de la manzana "I" el mismo que tiene los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Siete metros y calle planificada. POR ATRAS: Siete metros y Solares de Ida Ochoa de Ochoa y Adelina M de Vélez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y solar de Domingo Castillo. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y Carlos Zambrano. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	367	21/10/1969	219
Compra Venta	Compraventa	470	01/07/1976	768
Compra Venta	Compraventa	2,109	04/08/2008	30,037

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 21 de octubre de 1969

Tomo: 1 Folio Inicial: 219 - Folio Final: 220

Número de Inscripción: 367 Número de Repertorio: 962

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de octubre de 1969

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el fondo El porvenir de la parroquia Tarqui del Canton Manta. consiete metros de frente por
v e i n t i c i n c o m e t r o s d e f o n d o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-01981043	Cevallos Mendoza Matilde	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003370	Delgado Plua Elsa Yolanda	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003369	Garcia Salgado Ramon Solidario	Casado	Manta



2 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 1 de julio de 1976

Tomo: 1 Folio Inicial: 768 - Folio Final: 769

Número de Inscripción: 470 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de junio de 1976

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

solar marcado con el numero 19 de la manzana I ubicado en el Porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000003368	Alvarez Argandoña Luis Eloy	Casado	Manta
Comprador	80-0000000003367	Pazzos Mercedes Mariana de Jesus	Casado	Manta
Vendedor	17-01981043	Cevallos Mendoza Matilde	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	367	21-oct-1969	219	220

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 4 de agosto de 2008

Tomo: 52 Folio Inicial: 30,037 - Folio Final: 30,044

Número de Inscripción: 2,109 Número de Repertorio: 4,101

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

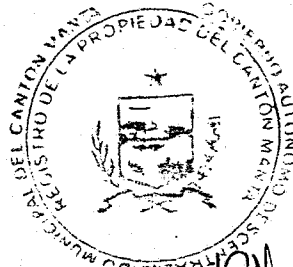
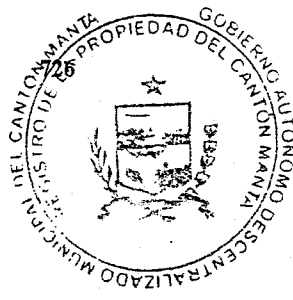
COMPRAVENTA. La Sra. Yadira Bello Moreira, en su calidad de Mandataria de la Sra. Mercedes Mariana del Jesus Passos Zambrano, según Poder que se adjunta al Protocolo. El Sr. Beto Oswaldo Delgado Argandoña, en su calidad de Mandatario del Sr. Luis Eloy Alvarez Argandoña, según poder que adjunta al Protocolo. Lote de terreno signado con el Número DIECINUEVE de la Manzana "I".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04697129	Ochoa Ochoa Ruben Jacinto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003368	Alvarez Argandoña Luis Eloy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000009270	Passos Zambrano Mercedes Mariana Del Jes	Casado	Manta

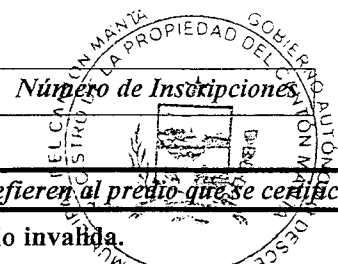
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	470	01-jul-1976	768	769



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	3	



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:23:08 del viernes, 28 de septiembre de 2012

A petición de: *Sr. Robén Ochoa Ochoa*

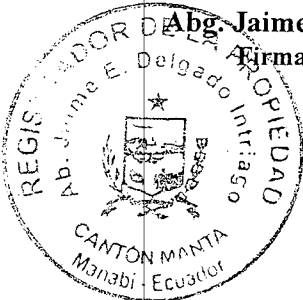


VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : *Janeth Magali Riquave Flores*
130873266-6

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

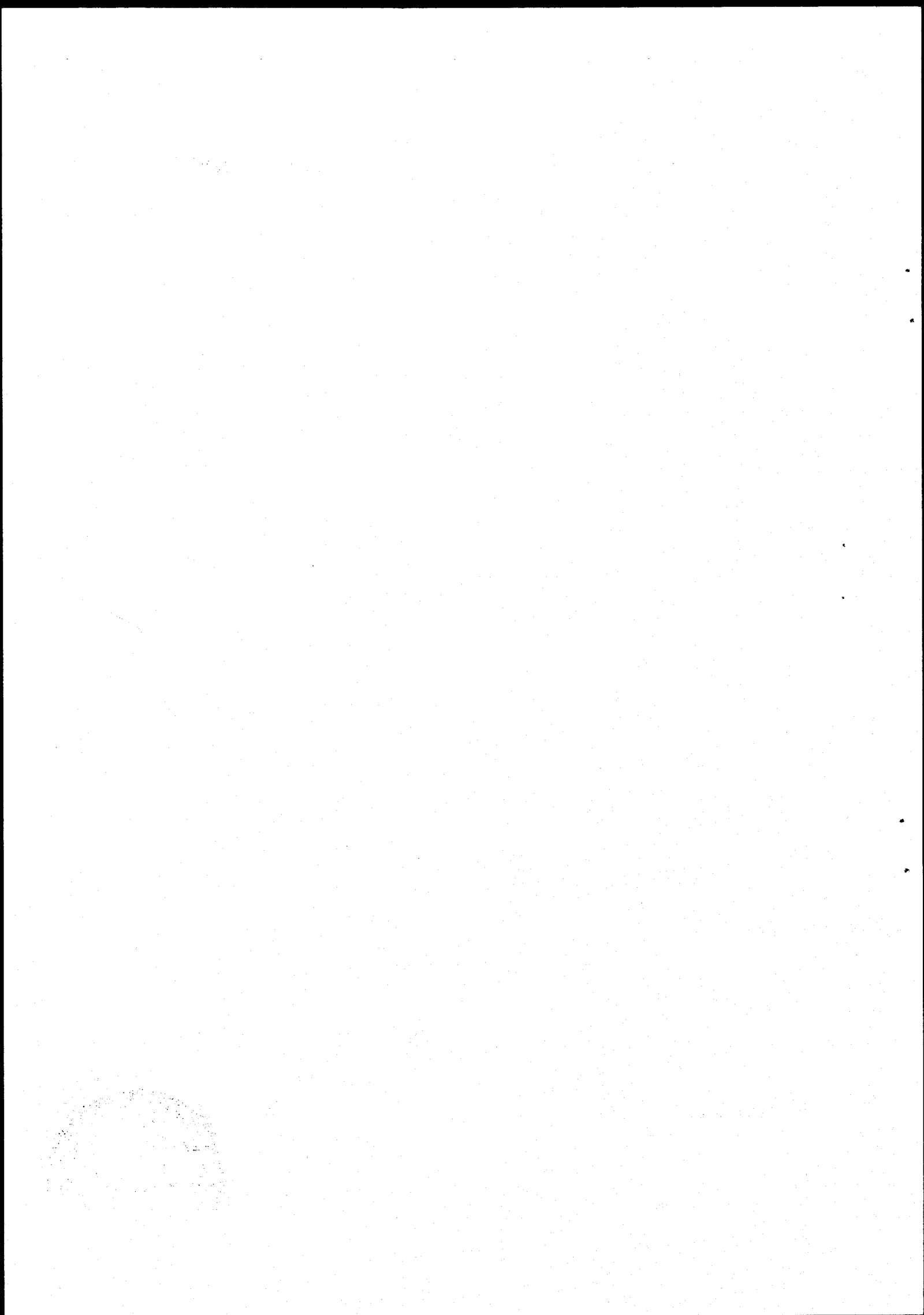
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature of Jaime E. Delgado Intriago]





(soltero). Un bien inmueble que consiste un lote de terreno y casa ubicado en el Porvenir actual Barrio Jodan y calle J-SIETE de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el numero DIECINUEVE, de la manzana "I". Circunscripción

dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:**

Siete metros y calle planificada; POR ATRAS: Siete metros y

solares de Ida Ochoa y Adelina M de Vélez; POR EL

COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y solar de

Domingo Castillo; y, POR EL COSTADO DERECHO:

Veinticinco metros y Carlos Zambrano.- El bien inmueble

antes mencionado se encuentra libre de todo

gravamen. - **TERCERA: COMPRAVENTA** .- Con los

antecedentes indicados, y por medio de este instrumento

público el "VENDEDOR", da en venta real y enajenación

perpetua a favor de la "COMPRADORA" todo el inmueble

descrito en la clausula segunda de este contrato con las

mismas medidas, linderos y ubicación. **-CUARTA: PRECIO.-**

El precio del terreno que se vende, descrito en la

cláusula segunda de este contrato, es el de **\$ 13.184,64** el

vendedor declara haber recibido dicha cantidad de

dinero, en moneda de curso legal, a su entera

satisfacción de manos de la compradora, sin que exista

reclamo posterior, por este concepto. **-QUINTA:**

AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .- Se faculta al

portador de la copia autorizada de esta Escritura,

para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón

Manta, las inscripciones y anotaciones que por ella

correspondan. **- LAS DE ESTILO.** - Sírvasen

Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas



de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95 DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI . Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE .- 9

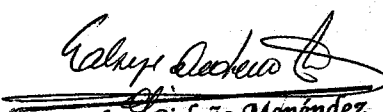

Ruben Jacinto Ochoa
RUBEN JACINTO OCHOA OCHOA
C.C.NO. 130469712-9


Maria Gabriela Ochoa Moreira
MARIA GABRIELA OCHOA MOREIRA
C.C.NO. 131606061-3


Elsy Cedeño Menéndez
NOTARIA PRIMERA E



SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 9

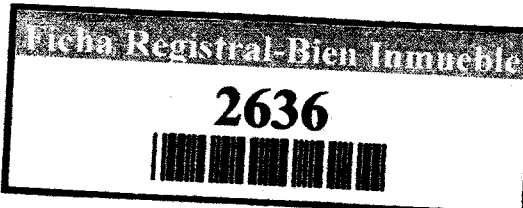

Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Primera Encargada
Manta - Ecuador



9 folios



Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2636:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 27 de mayo de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3013304000



LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en El Porvenir actual Barrio Jocay y Calle J-Siete de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número DIECINUEVE, de la manzana "I" el mismo que tiene los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Siete metros y calle planificada. POR ATRAS: Siete metros y Solares de Ida Ochoa de Ochoa y Adelina M de Vélez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y solar de Domingo Castillo. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y Carlos Zambrano. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	367 21/10/1969	219
Compra Venta	Compraventa	470 01/07/1976	768
Compra Venta	Compraventa	2,109 04/08/2008	30,037

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 21 de octubre de 1969
Tomo: 1 Folio Inicial: 219 - Folio Final: 220
Número de Inscripción: 367 Número de Repertorio: 962
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de octubre de 1969

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el fondo El porvenir de la parroquia Tarqui del Canton Manta. consiete metros de frente por
v e i n t i c i n c o m e t r o s d e f o n d o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-01981043	Cevallos Mendoza Matilde	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000003370	Delgado Plua Elsa Yolanda	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003369	Garcia Salgado Ramon Solidario	Casado	Manta



2 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 1 de julio de 1976

Tomo: 1 Folio Inicial: 768 - Folio Final: 769

Número de Inscripción: 470 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de junio de 1976

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

solar marcado con el numero 19 de la manzana I ubicado en el Porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000003368	Alvarez Argandoña Luis Eloy	Casado	Manta
Comprador	80-0000000003367	Pazas Mercedes Mariana de Jesus	Casado	Manta
Vendedor	17-01981043	Cevallos Mendoza Matilde	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	367	21-oct-1969	219	220

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 4 de agosto de 2008

Tomo: 52 Folio Inicial: 30,037 - Folio Final: 30,044

Número de Inscripción: 2,109 Número de Repertorio: 4,101

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

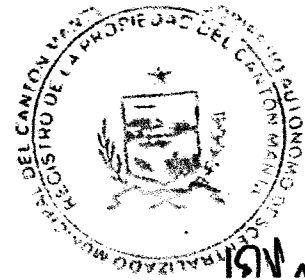
COMPRAVENTA. La Sra. Yadir Bello Morcira, en su calidad de Mandataria de la Sra. Mercedes Mariana del Jesus Passos Zambrano, según Poder que se adjunta al Protocolo. El Sr. Beto Oswaldo Delgado Argandoña, en su calidad de Mandatario del Sr. Luis Eloy Alvarez Argandoña, según poder que adjunta al Protocolo. Lote de terreno signado con el Número DIECINUEVE de la Manzana "I".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04697129	Ochoa Ochoa Ruben Jacinto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003368	Alvarez Argandoña Luis Eloy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000009270	Passos Zambrano Mercedes Mariana Del Jes	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	470	01-jul-1976	768	769



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:23:08 del viernes, 28 de septiembre de 2012

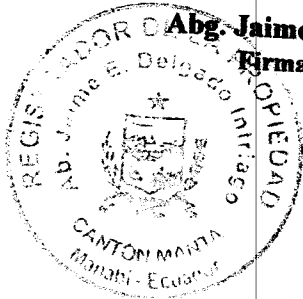
A petición de: Sr. *Robén Ochoa Ochoa*

Elaborado por : *Janeth Magali Piguave Flores*
130873266-6

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Ingresa: Jueves 1 Oct. 112

Retiro: Miércoles 3 Oct. 112 11:30

Rubén Osorio

0985716743

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	3013309		
Nombre:	Rubén Osorio Rubén J.		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado	1		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	Certificado de Avalúo		
	Firma del Usuario		
Elaborado Por:	Arg. Fernando Paredes T.		
Informe Inspector:	para Informe Anteproyecto de Avalúo		
	Firma del Inspector		
Informe de aprobación:			
	Firma del Director de Avaluos y Catastro		



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Montalvo

TITULO DE CREDITO

GADMCM - 10678 - IP

1/12/2012 11:38

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-01-33-04-000	182,00	\$ 13.051,13	CALLE J-7 SN	2012	9136	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
OCHOA OCHOA RUBEN JACINTO		1304697129	Costa Judicial			
1/12/2012 12:00 FIGUEROA ANA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,92	(\$ 0,39)	\$ 3,53
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2012	\$ 3,68		\$ 3,68
			MEJORAS HASTA 2011	\$ 23,55		\$ 23,55
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,96		\$ 1,96
			TOTAL A PAGAR			\$ 32,72
			VALOR PAGADO			\$ 32,72
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
TEJERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MONTALVO



Emergencias Teléfono:

102

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 225243

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : 1304697129
NOMBRES : OCHOA OCHOA RUBEN JACINTO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : CALLE J-7 S/N

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 224643
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 26/09/2012 09:54:52

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Martes, 25 de Diciembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

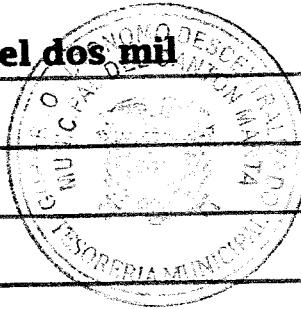
ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Valor \$ 1,00 Dólar

99901147

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
5	se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
7	
8	OCHOA OCHOA RUBEN JACINTO Por consiguiente se establece
9	que no deudor de esta Municipalidad
10	Manta, 26 septiembre de 201 2
11	VALIDA PARA LA CLAVE
12	3013304000 CALLE J-7 S/N
13	Manta, veiente y seis de septiembre del dos mil
14	doce
15	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
16	MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
17	Ing. Pablo Macías García
18	TESORERO MUNICIPAL
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 26 de Septiembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **OCHOA OCHOA RUBEN JACINTO** con número de cedula **130469712-9** se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEL, con numeros de servicio **620021, 5180021** los mismos que **NO** mantienen una deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEL S.A.
CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD