MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

- NOMBRE
- AREA.

4794

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

CLAVE CATASTRAL: (1)(2) 11 (3) 04 (4) 13 (5) 18 (6) 000
LOCALIDAD / ZONA / SECTOR / MANZANA / LOTE / PROP. HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº F7-F8

DATOS GENERALES

(7) 8 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) 5 ZONA HOMOGENEA
(9) 5 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio CORDOVA
calle AVENIDA 8 E-17
Nº 1711

(10) AVENIDA 8 E-17
CODIFICAR LA DIRECCION ( PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO )

## DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [ ] POR CALLE
5 [X] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + [X]
BAJO LA RASANTE - [ ]
00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] INCANDECENTE
3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

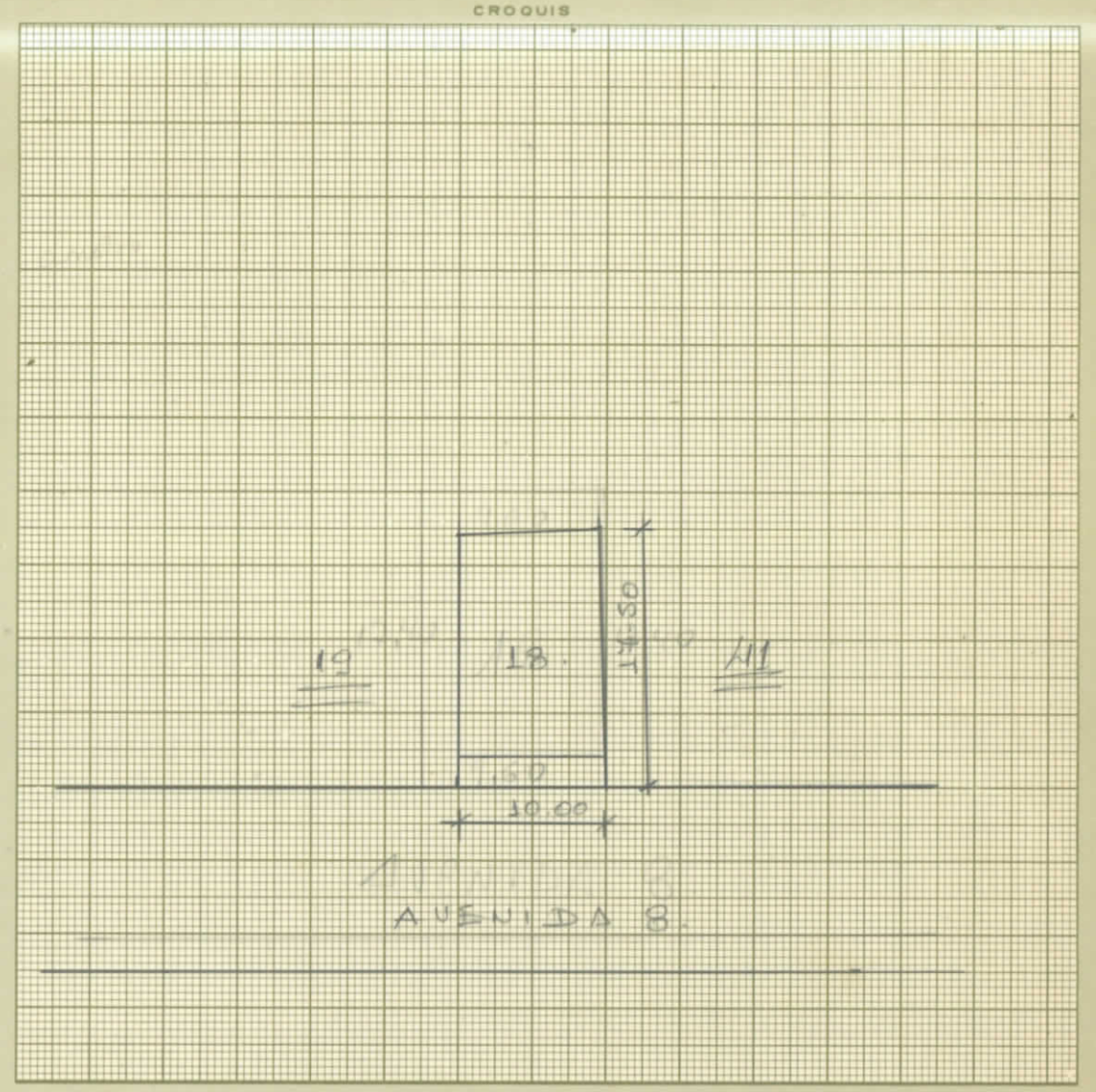
(22) ELECTRICIDAD
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES) 00157
(24) PERIMETRO 0052
(25) LONGITUD DEL FRENTE 0010
(26) NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS




## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 [X]
con edificación 2 [ ]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28)
sin uso 1 [X]
el mismo que la construcción 2 [ ]
otro uso 3 [ ]

(29) otro uso
nombre
código 5110

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 00
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00
(32) TOTAL DE BLOQUES 00

observaciones
Revisado.
07-02-97
Elizb bèth D
Comprobado OCT/19/05

4039

VIENE DE OTRA FICHA — SI ( ) NO ( )

## DATOS DEL PROPIETARIO

| MODO DE PROPIEDAD | TENENCIA DE LA PROPIEDAD |
|---|---|
| 1 [X] UN SOLO PROPIETARIO | 1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO |
| 2 [ ] HERENCIA INDIVISA | 2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL |
| 3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS | 3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL |
| | 4 [X] OTRO (ESPECIFIQUE) Sin Uso |

| PERSONERIA | APELLIDOS | NOMBRE | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C | TITULO DE PROPIEDAD notaría | fecha |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | RAMIREZ CERVANTES | GLORIA ARGENTINA | 090191969-6 | 14 | 12 octubre 88 |
| | ANDRADE MOLINA | CESAR RAFAEL | | 4 | |
| CODIGO | RAMIREZ CERVANTES | GLORIA AGG | 0901919696 | PRIMERA | |

## DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

### MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA: caña | madera | ladrillo o piedra | hormigón-metal | PAREDES: no tiene | caña | madera o lata | enquinchado (bahareque) | ladrillo común | ladrillo industrial o bloque | tabique modular (vidrio, madera) | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra | madera | ladrillo | piedra | hormigón |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 39 | 40 | 41 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 54 | 55 | 56 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 69 | 70 | 71 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 84 | 85 | 86 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 99 | 100 | 101 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 114 | 115 | 116 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 129 | 130 | 131 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 144 | 145 | 146 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 159 | 160 | 161 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 174 | 175 | 176 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 189 | 190 | 191 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 204 | 205 | 206 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 219 | 220 | 221 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 234 | 235 | 236 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 249 | 250 | 251 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 264 | 265 | 266 | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | PISO: tierra | madera o encementado | vinyl o granito fundido | baldosa | parquet o mayólica | alfombra | mármol marmetone | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña | cade (paja) | madera | zinc | ruberoid | asbesto cemento | hormigón | teja | TUMBADOS: no tiene | sí tiene |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 39 | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 54 | 55 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 69 | 70 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 84 | 85 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 99 | 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 114 | 115 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 129 | 130 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 144 | 145 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 159 | 160 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 174 | 175 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 189 | 190 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 204 | 205 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 219 | 220 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 234 | 235 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 249 | 250 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 264 | 265 | | | | | | | | | | | | | | | | | |

### INDICADORES GENERALES

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | VENTANAS: no tiene | caña | tablero o lata | madera y vidrio | bloque ornamental | madera tipo chazos o hierro | aluminio | madera fina | aluminio de color | AGUA: no tiene | sobrepuestas | empotradas | ELECTRICIDAD: no tiene | sobrepuestas | empotradas | EQUIPO ESPECIAL: no tiene | tiene de 2º orden | tiene de 1er orden |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 39 | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 54 | 55 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 69 | 70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 84 | 85 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 99 | 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 114 | 115 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 129 | 130 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 144 | 145 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 159 | 160 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 174 | 175 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 189 | 190 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 204 | 205 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 219 | 220 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 234 | 235 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 249 | 250 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 264 | 265 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno | regular | malo | ruina | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 39 | 40 | | | | | 53 |
| 54 | 55 | | | | | 68 |
| 69 | 70 | | | | | 83 |
| 84 | 85 | | | | | 98 |
| 99 | 100 | | | | | 113 |
| 114 | 115 | | | | | 128 |
| 129 | 130 | | | | | 143 |
| 144 | 145 | | | | | 158 |
| 159 | 160 | | | | | 173 |
| 174 | 175 | | | | | 188 |
| 189 | 190 | | | | | 203 |
| 204 | 205 | | | | | 218 |
| 219 | 220 | | | | | 233 |
| 234 | 235 | | | | | 248 |
| 249 | 250 | | | | | 263 |
| 264 | 265 | | | | | 278 |

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

| levantamiento | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 01-08-85 | Luis Jaramillo | | 8-VIII-85 | José Matute | |
| FECHA | NOMBRE DEL EMPADRONADOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO | FIRMA |
| 30-07-85 | LDO TAMAYO | | 10-9-85 | Maria Oseguera | |
| FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA | FIRMA |

observaciones: no dan información sobre el propietario SE DESCONOCE TP, MODO DE P, TP, CEDIDENT