

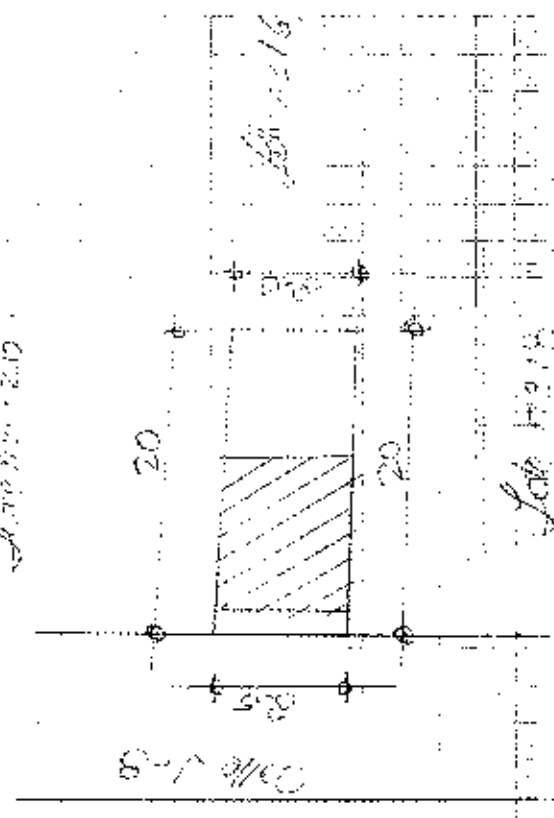
15051-13

020514

3/1/70

Collec-3

14



Collec-3

Collec-3

14

14

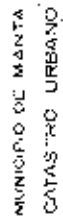
14

14

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONA FÍSICA		NOMBRES		CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN		MATERIA		TÍTULO DE PROPIEDAD	
PERSONA FÍSICA		APELLIDOS		CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN		MATERIA		TÍTULO DE PROPIEDAD	
		SANCIONES							
CÓDIGO									

1009

[illegible][illegible]



FICHA CATASTRAL (PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL)



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11)		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA		DESNIVEL CON RELACION A LA BASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
ACCESO AL LOTE 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐		SOBRE LA BASANTE ☐ METROS BAJO LA BASANTE ☐ METROS	
MARCAR SOLO EL R. MAYOR JERARQUIA		SERVICIOS DEL LOTE	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		20 AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
MATERIAL DE LA CALZADA 1 ☐ TIERRA 2 ☐ LASTRE 3 ☐ PIEDRA DE RIO 4 ☐ ADOSQUIN 5 ☐ ASPALTO O CEMENTO		21 DESAGÜES 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
ACERA 1 ☐ NO TIENE 2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 ☐ DE ADOSQUIN O BALDOSA		22 ELECTRICIDAD 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
REDES PUBLICAS EN LA VIA		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
15 AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		23 AREA SIN DECIMALES	
16 ALICANTARILLADO 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		24 PERIMETRO	
17 ENERGIA ELECTRICA 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA		25 LONGITUD DEL FRENTE	
18 ALUMBRADO PUBLICO 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ INCANDESCENTE 3 ☐ DE SODIO O MERCURIO		26 NUMERO DE ESQUINAS	
		AVALUO DEL LOTE (en centavos)	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación 1 ☐ con edificación 2 ☐	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
USO DEL AREA SIN EDIFICACION sin uso 1 ☐ el interior que la construcción 2 ☐ otro uso 3 ☐	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
otro uso nombre código	TOTAL DE BLOQUES

observaciones

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		Gobierno Autónomo Descentralizado de Manta
FECHA DE INGRESO:	27-08-13	FECHA DE ENTREGA: 29-08-13
CLAVE CATASTRAL:	3-01-33-19	
NOMBRES y/o RAZÓN	Velasquez Navarrete José	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	Velasquez Paula 0988759300	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Cert. Avaluo	
	FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:		
	FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:
INFORME TÉCNICO:		
	Se otorgaron días de gracia s/f	
	FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA: 28/08/2013
INFORME DE APROBACIÓN:		
	FIRMA DEL DIRECTOR	FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42163



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42163:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 27 de agosto de 2013
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el n. CUATRO de la Manzana J, de la Lotización El Porvenir, dentro de los siguientes linderos y medidas; Por el Frente; en ocho metros con calle J ocho, Por Atrás, con el lote n. nueve con ocho metros, por el Costado Derecho; con el lote n. tres y en veinte metros por el costado Izquierdo; con el lote n. cinco en veinte metros, teniendo una superficie total de; ciento sesenta metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	13 09/02/1946	5
Compra Venta	Compraventa	457 16/03/1994	301
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición	184 27/05/2003	446

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Partición Extrajudicial

Inscrito el: sábado, 09 de febrero de 1946

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 5

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 79

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarquí de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los conductos Pro indivisos hasta la fecha, hoy de muto acuerdo efectúan su partición mediante escritura pública en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUÍN la parte que le corresponde en dicho predio en

cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta último es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio, por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño, del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000189	Voelcker Carlos	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00665708	Cevallos Holguín Hector Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000187	Cevallos Holguín Jorge Humberto	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000001	Cevallos Holguín José Luis	(Ninguno)	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 16 de marzo de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 301 - Folio Final: 301

Número de Inscripción: 457 Número de Repertorio: 970

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de marzo de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno signado con el n. CUATRO de la Manzana I, de la Lotización El Porvenir, dentro de los siguientes linderos y medidas; Por el Frente; en ocho metros con calle J ocho, Por Atrás, con el lote n. nueve con ocho metros, por el Costado Derecho; con el lote n. tres y en veinte metros por el costado Izquierdo; con el lote n. cinco en veinte metros, teniendo una superficie total de; ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000069848	Volasquez Navarrete José Guillermo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000067224	Cevallos Holguín José Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000061111	Mendoza Segunda Perfecta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5

3 / 1 **Prohibición**

Inscrito el: martes, 27 de mayo de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 446 - Folio Final: 452

Número de Inscripción: 184 Número de Repertorio: 2.131

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de mayo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P R O H I B I C I O N

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000037102	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabí		Manta
Demandante	80-0000000023296	Alvia Anchundia María Leonidas	(Ninguno)	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Prohibiciones Judiciales y Legales	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:56:52 del martes, 27 de agosto de 2013

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta, 27 de Agosto de 2013

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr. VELASQUEZ NAVARRETE JOSE GUILLERMO con numero de cedula 130020834-3 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con código de servicio 82065 y NO mantiene deuda con esta institución.*

*La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

Silvia Delgado.
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CNEC EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

Compania de Seguros y Reaseguros
SEGUROS DE VIDA
 C.R. 1300010000001
 Presidencia de la Rep. y Calle 14 y Calle 15 y Calle 16 y Calle 17

TITULO DE CREDITO

3/20/2013 10:55

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
3-01-03-19-002	171.00	\$ 201554.74	CALLE DE N.º 308	2013	102250	198176
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VELASCO, FERNANDEZ, JOSE C.			Costo Judicial			
C.C. / R.U.C.			Moras por Mora			
1300010000001			MEJORAS 2011	\$ 4.55		\$ 4.55
8/23/2013 17:09 CARRERA, NARCISA			MEJORAS 2012	\$ 3.05		\$ 3.05
El lote se encuentra registrado como predio			MEJORAS HASTA 2010	\$ 22.79		\$ 22.79
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.31		\$ 2.31
			TOTAL A PAGAR			\$ 28.70
			VALOR PAGADO			\$ 38.99
			SALDO			\$ 1.20

3/20/2013 10:55