

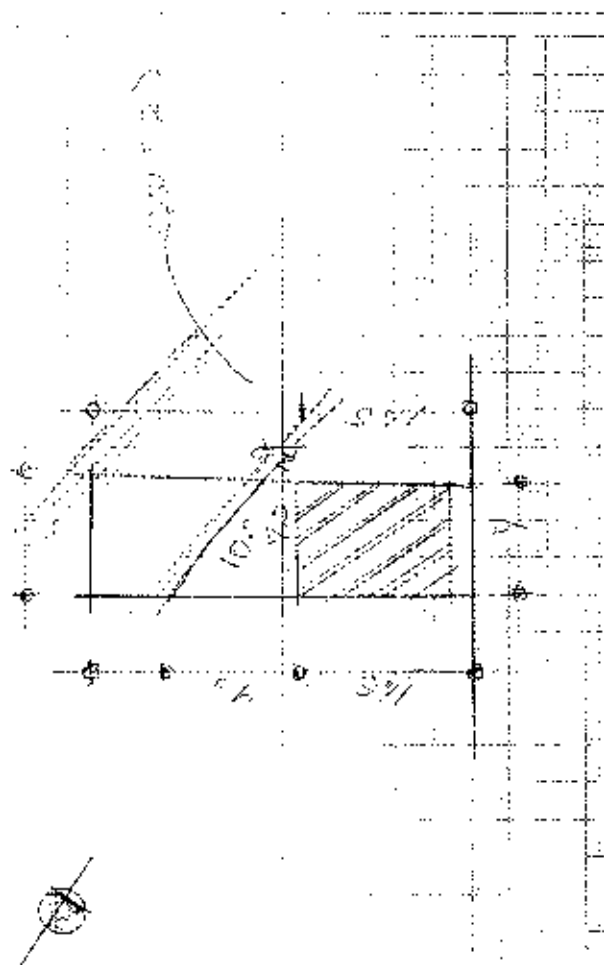
16.443-13
24.008-14

15000

1
2
3
4
5
6

10

19



353

2000

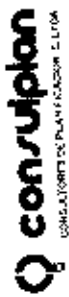
2000-01-01

1990



MUNICIPIO DE MANAGUA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



CONSULTAN

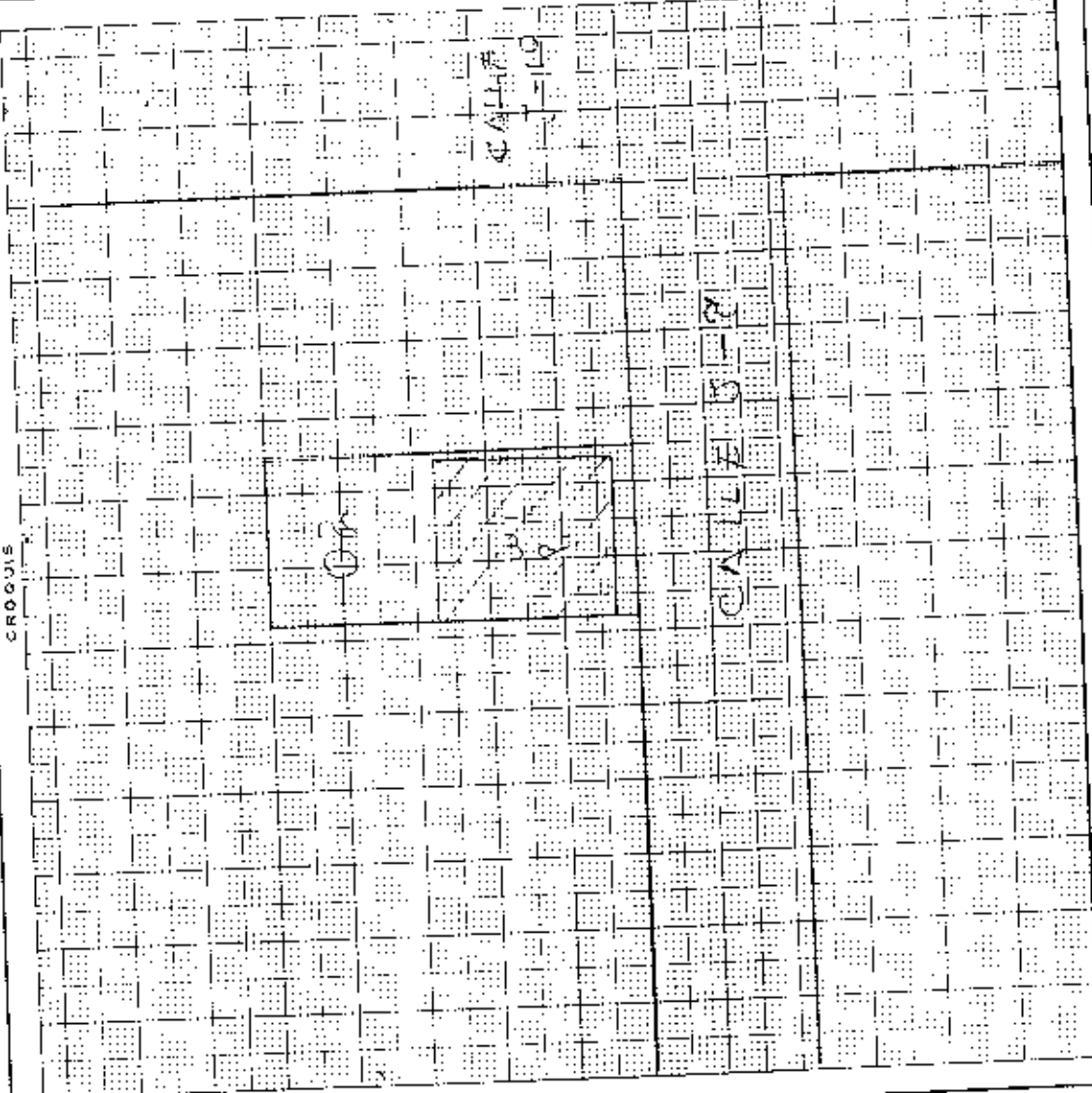
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	NO	SI
CLAVE CATASTRAL		
DATOS GENERALES	DIRECCION, sobre 30000	
	CALLE 3-4	
	No 540	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		

DATOS DEL LOTE

FRONTES		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		DESNIVEL CON RELACION A LA BASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
1		1		1	
2		2		2	
3		3		3	
4		4		4	
5		5		5	
6		6		6	
7		7		7	
ACCESO AL LOTE		SOBRE LA BASANTE		BAJO LA BASANTE	
1		1		1	
2		2		2	
3		3		3	
4		4		4	
5		5		5	
6		6		6	
7		7		7	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		SERVICIOS DEL LOTE		AGUA POTABLE	
1		1		1	
2		2		2	
3		3		3	
4		4		4	
5		5		5	
6		6		6	
7		7		7	
MATERIAL DE LA CALZADA		DEBAGUES		NO EXISTE	
1		1		1	
2		2		2	
3		3		3	
4		4		4	
5		5		5	
6		6		6	
7		7		7	
AGUA		ELECTRICIDAD		NO EXISTE	
1		1		1	
2		2		2	
3		3		3	
4		4		4	
5		5		5	
6		6		6	
7		7		7	
SERVICIOS PUBLICOS EN LA VIA		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE		AREA	
1		1		1	
2		2		2	
3		3		3	
4		4		4	
5		5		5	
6		6		6	
7		7		7	
AGUA POTABLE		PERIMETRO		LONGITUD DEL FRENTE	
1		1		1	
2		2		2	
3		3		3	
4		4		4	
5		5		5	
6		6		6	
7		7		7	
ENERGIA ELECTRICA		NUMERO DE ESQUINAS		VALOR DEL LOTE	
1		1		1	
2		2		2	
3		3		3	
4		4		4	
5		5		5	
6		6		6	
7		7		7	
ALUMBRADO PUBLICO		INCANDESCENTE		DE SODIO O MERCURIO	
1		1		1	
2		2		2	
3		3		3	
4		4		4	
5		5		5	
6		6		6	
7		7		7	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

[illegible]

ESTADO DE

[illegible]

VIENE DE OTTRA PICHA

NOT



ESCRITURA

DE: COMPARVENTA.-

OTORGADA POR: LOS CONYUGES ISAURO RAFAEL CEVALLOS TUMBACO
Y ANGELA FE ZAMORA ALVARADO.-

FAVOR DE: LA SEÑORA KATERINE ALEXANDRA CEVALLOS ZAMORA.-

Nº 2014.13.08.02.P.04540

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: \$. 50.907,80

MANTA: 14 DE AGOSTO DEL 2014



NUMERO: 2013.13.08.01.P.64549

COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE.- QUE OTORGAN LOS CONYUGES
ISAURO RAFAEL CEVALLOS TUMBACO Y ANGELA FE ZAMORA
ALVARADO.- A FAVOR DE LA SEÑORA KATERINE ALEXANDRA CEVALLOS
ZAMORA.-

LA CUANTIA ES DE USD\$50.907,80

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo
nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
jueves catorce de agosto del año dos mil catorce, ante mí,
ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda
del cantón, comparecen por una parte el señor ISAURO RAFAEL
CEVALLOS TUMBACO portador de la cédula de ciudadanía uno
tres cero dos tres seis cuatro cero tres guion siete y la
señora ANGELA FE ZAMORA ALVARADO, portadora de la cédula de
ciudadanía número uno tres cero dos dos dos cuatro uno
nueve guion nueve, de estado civil casados entre sí, por
sus propios y personales derechos; y, por otra parte la
señora KATERINE ALEXANDRA CEVALLOS ZAMORA, portadora de la
cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve seis seis
nueve tres ocho guion ocho, de estado civil casada, por
sus propios y personales derechos. Los comparecientes son

mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que, fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo sírvase insertar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas.- PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato por una parte el señor ISAURO RAFAEL CEVALLOS TUMBACO portador de la cédula de ciudadanía uno tres cero dos tres seis cuatro cero tres guion siete Y la señora ANGELA FE ZAMORA ALVARADO, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos dos dos cuatro uno nueve guion nueve, de estado civil casados entre sí, por



sus propios y personales derechos, a quienes en adelante se les podrá llamar simplemente LOS VENEDORES; y, por otra parte la señora TERESA ALEXANDRA CEVALLOS ZAMORA, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve seis seis nueve tres ocho guion ocho, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente LA COMPRADORA. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad de Manta.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declaran los vendedores que son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en la lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: diez metros y calle planificada; POR ATRÁS: diez metros y José L. Cevallos; POR UN COSTADO: catorce metros y José L. Cevallos, y, POR EL OTRO COSTADO: catorce metros y José L. Cevallos; con una área total de CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS. Bien inmueble que fue adquirido por los vendedores por compra que le hicieron a los señores Bacuso y Mero Margarita Olivia y Robles Lucas Adolfo Cervelon, mediante escritura de compraventa autorizada por la Notaria Cuarta de Manta con fecha veintinueve de septiembre del año

mil novecientos ochenta y nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el tres de octubre del mismo año bajo el número mil setecientos veintidós.-

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con todo lo expuesto, los Vendedores, señores ISAURO RAFAEL CEVALLOS TUMBACO Y ANGELA

FE ZAMORA ALVARADO, en forma libre y voluntaria,

manifiestan que tienen a bien dar en venta real y

enajenación perpetua a favor de la señora KATERINE

ALEXANDRA CEVALLOS ZAMORA, sobre el bien descrito en la

cláusula anterior, el cual consiste en un lote de terreno

ubicado en la lotización El Porvenir de la Parroquias

Urbana Tarqui del Cantón Manta, con las mismas medidas,

linderos y más especificaciones detalladas en la cláusula

de antecedentes.- La Venta que se la realiza como cuerpo

cierto. Por lo tanto, Los Vendedores transfieren al

adquirente el dominio, goce, y posesión sobre el inmueble

descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los

derechos reales que como bien propio del enajenante le

corresponda o pudiere corresponderle, en consecuencia, en

esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo

los linderos y mensuras declaradas.- Además Los vendedores

se obligan al saneamiento de ley.- CUARTA: EL PRECIO.- El



precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de CINCUENTA MIL NOVECIENTOS SIETE CON 80/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, que los vendedores declaran tenerlos recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora.- QUINTA: ACEPTACIÓN.- Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.- SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN. Los Vendedores facultan al comprador para que por sí o por interpuesta persona solicite inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta.- LA DE ESTILO.- Usted señora Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato. Minuta firmada por el Abogado Maikel Vélez Zambrano, con matrícula No.3.398 del Colegio de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos

previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. ⁴²

ISAURO RAFAEL CEVALLOS TUMBACO
C.C. No. 130236403-7
VENDEDOR

ANGELA FE ZAMORA ALVARADO
C.C. No. 130222419-9
VENDEDORA

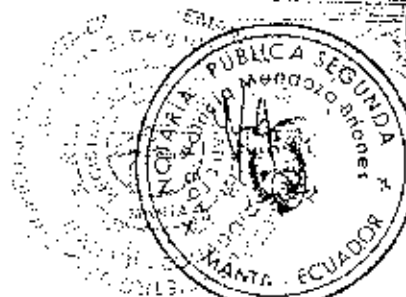
KATERINE ALEXANDRA CEVALLOS ZAMORA
C.C. No. 130966938-8
COMPARADORA


LA NOTARIA

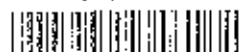




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



8810



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8810:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 29 de octubre de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Iden. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de Terreno ubicado en la Lotización El porvenir de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE Diez metros y calle planificada. POR ATRAS Diez metros y José L. Cevallos. POR UN COSTADO Catorce metros y José L. Cevallos. POR EL OTRO COSTADO Catorce metros y José L. Cevallos. CON UNA AREA TOTAL Ciento cuarenta metros cuadrados. SOLOVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Compraventa	136 26/04/1974	411
Compra Venta	Compraventa	1.722 03/10/1989	5.030

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: viernes, 26 de abril de 1974
Tomo: 1 Folio Inicial: 411 - Folio Final: 414
Número de Inscripción: 106 Número de Repertorio: 359
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de abril de 1974
Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. José Luis Cevallos Hoiguín a nombre, en representación y en su calidad de Mandatario de su esposa Sra. Segunda Dolores Mendoza, como lo expresa mediante Poder. Terreno ubicado en la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, denominada Lotización El Porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000013728	Bacusey Mero Margarita Olaya	Casado	Manta
Comprador	13-00121850	Robles Lucas Adolfo Cervalea	Casado	Manta

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 8810

Página: 1 de 1



Vendedor 80-0000000000001 Cevallos Holguin Jose Luis
Vendedor 80-00000000001251 Mendoza Segunda Dolores

Casado Manta
Casado Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 03 de octubre de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.030 - Folio Final: 5.031

Número de Inscripción: 1.722 Número de Repertorio: 2.522

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de septiembre de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02364037	Cevallos Tumbaco Isauro Rafael	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000015728	Bacuso Mero Margarita Olivia	Casado	Manta
Vendedor	13-00121850	Rohles Lucas Adolfo Cervelon	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	106	26-abr-1974	411	414

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:01:25 del miércoles, 06 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por: Cleofilde Ortencia Suarez Delgado

130596459-3

Abg. Jaime E. Delgado Intriago

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
DEL CANTÓN MANTA

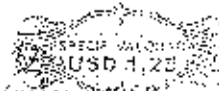


DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTRO



No. Certificación: 15177

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 24688

Fecha: 8 de agosto de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3 01-34-02-000

Ubicado en: LOT EL PORVENIR CALLE J-1

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 140,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

1362364037 CEVALLOS TUMBACO ISAURO RAFAEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6300,00
CONSTRUCCIÓN:	44607,80
	50907,80

Son: CINCUENTA MIL NOVECIENTOS SIETE DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienes 2014 - 2015.

Abg. David Cedeño Ruperli

Director de Avalúos, Catastros y Registros



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Exposición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de la URBANA
de vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOCARR Y CONSTRUCCION

CEVALLOS TUMBACO ISAURO RAFAEL.

LOT. EL PORVENIR CALLE J-7

AVALUO COMERCIAL PRESENTE DE COMPRAVENTA

\$50907.80 CINCUENTA MIL NOVECIENTOS SIETE DÓLORES 80/100. asciende a la cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WPICO

11 DE AGOSTO 2014

Dir. Financiera Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ASISTENTE
DE ASESORÍA

LA TRESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A notación verbal de parte de la señora CECILIA QUEZUEBA, que revisando el archivo de la Tesorería Municipal, que está a su cargo, se ha encontrado que el Sr. Tadeo de Jesús Cevallos, con cédula profesional 10.000.000, de impuesto de Tercer Tributo Municipal a cargo de CEVALLOS TADEO ISAÍ RO RAFAEL.
Por lo tanto se declara que no es deudor de este tributo.

4 de Agosto 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
3013402000 LOT. EL PORVENIR CALLE J-7
Manta, cuatro de agosto del dos mil catorce



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.M. 1380600080001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2511-479 / 2511-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000291066

8/11/2014 12:06

OBSERVACIÓN			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANIFI de la parroquia TARQUI			3-01-04-02-000	140,00	50907,80	142986	291066
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1302364037	CEVALLOS TUMBACO ISAURO RAFAEL	LOT. EL PORVENIR CALLE J-7	Impuesto principal			500098	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			152,72	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			651,80	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			651,80	
1305660023	CEVALLOS ZAMORA KATERINE ALEXANDRA	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 8/11/2014 12:06 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1302364037

CEVALLOS COMBACO ISAURO RAFAEL

LGT. EL BUVENTR CALLE J-7

322901

VALOR

2.00

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

04/03/2014 09:11:41

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 02 de noviembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Ciudadanía 130222419-9
ZAMORA ALVARADO ANGELA FE
MANABI/JUNIN/JUNIN
24 ABRIL 1956
003- 0182 00307 2
MANABI/JUNIN
JUNIN 1956



EQUATORIANA***** V3344V4242
CASADO ISAIRO RAFAEL CEVALLOS T
PRIMARIA COSTURERA
JACINTO ZAMORA
ANA ALVARADO
MANTA 03-01/2005
03/01/2017



005

005 - 0310

1302224199

NÚMERO DE CERTIFICADO

ZAMORA ALVARADO ANGELA FE

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION
TARQUI
PARROQUIA

REPRESENTANTE DE LA JUNTA



CIRCUITO 1
CIVILLOS TUMBACO ISAURO RAFAEL
MANABITA DE MANTUA
19 SEPTIEMBRE 1957
DNI- 0000 0000 00
MANTUA 24 DE MAYO
2000



NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
MANTA, ECUADOR
ABG PABLO A. GARCIA BARRERA
FIRMA
19/09/2000

023
023 - 0297
MUNICIPIO DE CERTIFICADO
CEVALLOS TUMBACO ISAURO RAFAEL

MANABITA	CIRCUITO	2
MANABITA	PARQUE	1
CANTON	PARQUE	2000

LA PRESIDENTA DE LA JUNTA

INSTRUMENTO
SUPERIOR
APLACADO Y HOMOLOGADO
CEVALLOS TUMBACO ISSURO RAFAEL
APLACADO Y HOMOLOGADO
ZAMORA ALVARADO ANDREA ES
USAR Y FICHA DE EMISIÓN
QUITO
2014-01-15
FECHA DE EMISIÓN
2024-01-15





VERIFICACIÓN



VERIFICACIÓN

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y VERIFICACIÓN

CEVALLOS TUMBACO ISSURO RAFAEL



CEVALLOS TUMBACO ISSURO RAFAEL
CIUDADANO
CEVALLOS TUMBACO ISSURO RAFAEL
KATERINE ALEXANDRA
JUNES DE AÑO 1980
MANABI
PORTO VIEJO
PORTO VIEJO
FECHA DE EMISIÓN 1582-04-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
ORLANDO MAURICIO
GUEVARA TITUANA



006

006 - 0090

NÚMERO DE CERTIFICADO

CEVALLOS ZAMORA KATERINE
ALEXANDRA

FECHA

PROVINCIA

QUITO

CANTÓN

VERIFICACIÓN

VERIFICACIÓN

VERIFICACIÓN

VERIFICACIÓN

VERIFICACIÓN

VERIFICACIÓN

VERIFICACIÓN

VERIFICACIÓN

VERIFICACIÓN

VERIFICACIÓN

VERIFICACIÓN

VERIFICACIÓN

VERIFICACIÓN

VERIFICACIÓN

VERIFICACIÓN

VERIFICACIÓN

VERIFICACIÓN

VERIFICACIÓN

VERIFICACIÓN

VERIFICACIÓN

VERIFICACIÓN

VERIFICACIÓN

VERIFICACIÓN

VERIFICACIÓN

VERIFICACIÓN

VERIFICACIÓN

VERIFICACIÓN

VERIFICACIÓN

VERIFICACIÓN

VERIFICACIÓN

VERIFICACIÓN

VERIFICACIÓN

VERIFICACIÓN

VERIFICACIÓN

VERIFICACIÓN

VERIFICACIÓN

VERIFICACIÓN

VERIFICACIÓN

VERIFICACIÓN

VERIFICACIÓN

VERIFICACIÓN

VERIFICACIÓN

VERIFICACIÓN

VERIFICACIÓN

VERIFICACIÓN

VERIFICACIÓN

VERIFICACIÓN

VERIFICACIÓN

VERIFICACIÓN

VERIFICACIÓN

VERIFICACIÓN

VERIFICACIÓN

VERIFICACIÓN

VERIFICACIÓN

VERIFICACIÓN

VERIFICACIÓN

VERIFICACIÓN

VERIFICACIÓN

VERIFICACIÓN

VERIFICACIÓN

VERIFICACIÓN

VERIFICACIÓN

VERIFICACIÓN

VERIFICACIÓN

VERIFICACIÓN

VERIFICACIÓN

VERIFICACIÓN

VERIFICACIÓN

VERIFICACIÓN

VERIFICACIÓN

VERIFICACIÓN

VERIFICACIÓN

VERIFICACIÓN

VERIFICACIÓN

VERIFICACIÓN

VERIFICACIÓN

VERIFICACIÓN

VERIFICACIÓN

VERIFICACIÓN

VERIFICACIÓN

VERIFICACIÓN

VERIFICACIÓN

VERIFICACIÓN





OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA,
DIECIOCHO DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL 2.014

[Faint signature and text]
Patricia
Notaria 2014
Agosto



DOY FE: Que el documento
antecede en numero de 01...
es compulsa de la copia que se me
fue presentada para su constatación
Manta... 14/08/2014

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:

07/08/14

3:00

FECHA DE ENTREGA:

08/08/14

5:00

CLAVE CATASTRAL:

3013402

NOMBRES y/o RAZÓN

Cavalles Fumador, Jairo

CÉDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TFNO:

0987195149

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Revisión de la propiedad para la entrega de la escritura

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



8810



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8810:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 29 de octubre de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de Terreno ubicado en la Lotización El porvenir de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL-FRENTE: Diez metros y calle planificada. POR ATRAS: Diez metros y José L. Cevallos. POR UN COSTADO Catorce metros y José L. Cevallos. POR EL OTRO COSTADO: Catorce metros y José L. Cevallos. CON UNA AREA TOTAL: Ciento cuarenta metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	106 26/04/1974	411
Compra Venta	Compraventa	1722 03/10/1989	5030

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: viernes, 26 de abril de 1974
Tomo: 1 Folio Inicial: 411 - Folio Final: 414
Número de Inscripción: 106 Número de Repertorio: 359
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de abril de 1974
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. José Luis Cevallos Holguín a nombre, en representación y en su calidad de Mandatario de su esposa Sra. Segunda Dolores Mendoza, como lo expresa mediante Poder Tenido ubicado en la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, denominada Lotización el Porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015728	Bacuso y Mero Margarita Olivia	Casado	Manta
Comprador	13-00121850	Robles Lucas Adolfo Cervellón	Casado	Manta

Certificación impresa por: C&S

Ficha Registral: 8810

Página: de 2

PROCESADO



Vendedor 80-0000000000001 Cevallos Holguin Jose Luis
Vendedor 80-00000000001251 Mendoza Segunda Dolores

Casado Manta
Casado Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 03 de octubre de 1989
Tomo: 1 Folio Inicial: 5.030 - Folio Final: 5.031
Número de Inscripción: 1.722 Número de Repertorio: 2.522
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de septiembre de 1989
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02364037	Cevallos Tumbaco Isauro Rafael	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000015728	Bacuso Mero Margarita Olivia	Casado	Manta
Vendedor	13-00121850	Robles Lucas Adolfo Cervelon	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	106	26-abr-1974	411	414

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:01:25 del miércoles, 06 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.M.D. 1360000000001
Boschier St. 4da. y Calle 9 - Tel.: 2611-478 - 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 11 243123

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN		AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-01-34-02-000	140.00	\$ 51 117.50	LOT EL PORVENIR CALLE J-7		2014	128378	243123
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
CEVALLOS TUMBADO SAURO RAFAEL		1302364237	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
1/20/2014 12:00 RIERA ROSARIO		SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY	Costa Local				
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 20.45	(5.78%)	\$ 18.61	
			Impuesto de Maten				
			MEJORAS 2011	\$ 13.41		\$ 13.41	
			MEJORAS 2012	\$ 5.40		\$ 5.40	
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 26.17		\$ 26.17	
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 12.78		\$ 12.78	
			TOTAL A PAGAR			\$ 74.43	
			VALOR PAGADO			\$ 74.43	
			SALDO			\$ 0.00	

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: _____
Sra. Rosario Riera

ELUATURIANA*****
CASADO ANGELA PE ESPERANZA ZAMORA A
PRIMARIA SASTRE
ANTONIO CEVALLOS
FLORINDA TUMBACO
MANTA 12/10/2019
12/10/2021

1924741



CIUDADANIA 130236403-7
CEVALLOS TUMBACO ISAURO RAFAEL
MANABI/24 DE MAYO/SUCRE
19 SEPTIEMBRE 1957
002- 0042 00845 M
MANABI/ 24 DE MAYO
SUCRE 1957

[Signature]



03



023

023 - 0297

1302364037

NUMERO DE CERTIFICADO
CEVALLOS TUMBACO ISAURO RAFAEL

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRC. ASOCIACION 2
TARQUA 1
PARROQUIA 1
ZONA

[Signature]
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA