

16443-13

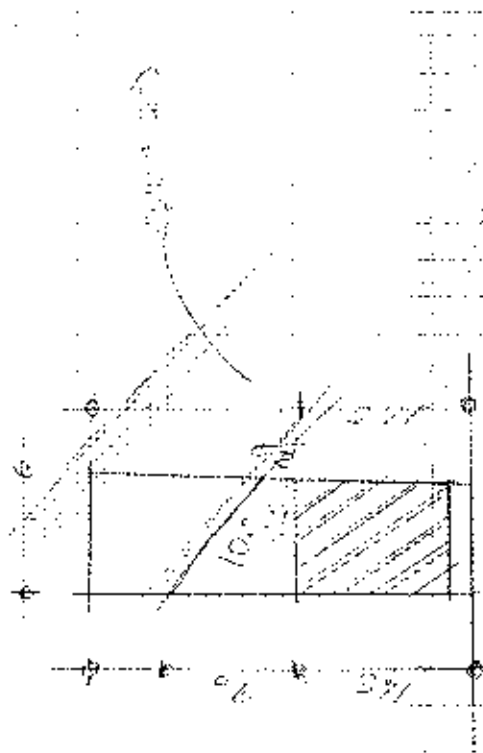
13-900 854

2000000

1000

1000

200



1000 1000

1000 1000

Se detalla con planos con
D.C. 1000 de 1000-1000
Nov 20-13

1000 1000
1000 1000
1000 1000

1000

1. **CONCLUSIONS**
 2. **ACKNOWLEDGMENTS**
 3. **REFERENCES**
 4. **APPENDIX**
 5. **INDEX**
 6. **TABLES**
 7. **FIGURES**
 8. **NOTES**
 9. **FOOTNOTES**
 10. **BIBLIOGRAPHY**
 11. **REFERENCES**
 12. **APPENDIX**
 13. **INDEX**
 14. **TABLES**
 15. **FIGURES**
 16. **NOTES**
 17. **FOOTNOTES**
 18. **BIBLIOGRAPHY**
 19. **REFERENCES**
 20. **APPENDIX**
 21. **INDEX**
 22. **TABLES**
 23. **FIGURES**
 24. **NOTES**
 25. **FOOTNOTES**
 26. **BIBLIOGRAPHY**
 27. **REFERENCES**
 28. **APPENDIX**
 29. **INDEX**
 30. **TABLES**
 31. **FIGURES**
 32. **NOTES**
 33. **FOOTNOTES**
 34. **BIBLIOGRAPHY**
 35. **REFERENCES**
 36. **APPENDIX**
 37. **INDEX**
 38. **TABLES**
 39. **FIGURES**
 40. **NOTES**
 41. **FOOTNOTES**
 42. **BIBLIOGRAPHY**
 43. **REFERENCES**
 44. **APPENDIX**
 45. **INDEX**
 46. **TABLES**
 47. **FIGURES**
 48. **NOTES**
 49. **FOOTNOTES**
 50. **BIBLIOGRAPHY**
 51. **REFERENCES**
 52. **APPENDIX**
 53. **INDEX**
 54. **TABLES**
 55. **FIGURES**
 56. **NOTES**
 57. **FOOTNOTES**
 58. **BIBLIOGRAPHY**
 59. **REFERENCES**
 60. **APPENDIX**
 61. **INDEX**
 62. **TABLES**
 63. **FIGURES**
 64. **NOTES**
 65. **FOOTNOTES**
 66. **BIBLIOGRAPHY**
 67. **REFERENCES**
 68. **APPENDIX**
 69. **INDEX**
 70. **TABLES**
 71. **FIGURES**
 72. **NOTES**
 73. **FOOTNOTES**
 74. **BIBLIOGRAPHY**
 75. **REFERENCES**
 76. **APPENDIX**
 77. **INDEX**
 78. **TABLES**
 79. **FIGURES**
 80. **NOTES**
 81. **FOOTNOTES**
 82. **BIBLIOGRAPHY**
 83. **REFERENCES**
 84. **APPENDIX**
 85. **INDEX**
 86. **TABLES**
 87. **FIGURES**
 88. **NOTES**
 89. **FOOTNOTES**
 90. **BIBLIOGRAPHY**
 91. **REFERENCES**
 92. **APPENDIX**
 93. **INDEX**
 94. **TABLES**
 95. **FIGURES**
 96. **NOTES**
 97. **FOOTNOTES**
 98. **BIBLIOGRAPHY**
 99. **REFERENCES**
 100. **APPENDIX**
 101. **INDEX**
 102. **TABLES**
 103. **FIGURES**
 104. **NOTES**
 105. **FOOTNOTES**
 106. **BIBLIOGRAPHY**
 107. **REFERENCES**
 108. **APPENDIX**
 109. **INDEX**
 110. **TABLES**
 111. **FIGURES**
 112. **NOTES**
 113. **FOOTNOTES**
 114. **BIBLIOGRAPHY**
 115. **REFERENCES**
 116. **APPENDIX**
 117. **INDEX**
 118. **TABLES**
 119. **FIGURES**
 120. **NOTES**
 121. **FOOTNOTES**
 122. **BIBLIOGRAPHY**
 123. **REFERENCES**
 124. **APPENDIX**
 125. **INDEX**
 126. **TABLES**
 127. **FIGURES**
 128. **NOTES**
 129. **FOOTNOTES**
 130. **BIBLIOGRAPHY**
 131. **REFERENCES**
 132. **APPENDIX**
 133. **INDEX**
 134. **TABLES**
 135. **FIGURES**
 136. **NOTES**
 137. **FOOTNOTES**
 138. **BIBLIOGRAPHY**
 139. **REFERENCES**
 140. **APPENDIX**
 141. **INDEX**
 142. **TABLES**
 143. **FIGURES**
 144. **NOTES**
 145. **FOOTNOTES**
 146. **BIBLIOGRAPHY**
 147. **REFERENCES**
 148. **APPENDIX**
 149. **INDEX**
 150. **TABLES**
 151. **FIGURES**
 152. **NOTES**
 153. **FOOTNOTES**
 154. **BIBLIOGRAPHY**
 155. **REFERENCES**
 156. **APPENDIX**
 157. **INDEX**
 158. **TABLES**
 159. **FIGURES**
 160. **NOTES**
 161. **FOOTNOTES**
 162. **BIBLIOGRAPHY**
 163. **REFERENCES**
 164. **APPENDIX**
 165. **INDEX**
 166. **TABLES**
 167. **FIGURES**
 168. **NOTES**
 169. **FOOTNOTES**
 170. **BIBLIOGRAPHY**
 171. **REFERENCES**
 172. **APPENDIX**
 173. **INDEX**
 174. **TABLES**
 175. **FIGURES**
 176. **NOTES**
 177. **FOOTNOTES**
 178. **BIBLIOGRAPHY**
 179. **REFERENCES**
 180. **APPENDIX**
 181. **INDEX**
 182. **TABLES**
 183. **FIGURES**
 184. **NOTES**
 185. **FOOTNOTES**
 186. **BIBLIOGRAPHY**
 187. **REFERENCES**
 188. **APPENDIX**
 189. **INDEX**
 190. **TABLES**
 191. **FIGURES**
 192. **NOTES**
 193. **FOOTNOTES**
 194. **BIBLIOGRAPHY**
 195. **REFERENCES**
 196. **APPENDIX**
 197. **INDEX**
 198. **TABLES**
 199. **FIGURES**
 200. **NOTES**
 201. **FOOTNOTES**
 202. **BIBLIOGRAPHY**
 203. **REFERENCES**
 204. **APPENDIX**
 205. **INDEX**
 206. **TABLES**
 207. **FIGURES**
 208. **NOTES**
 209. **FOOTNOTES**
 210. **BIBLIOGRAPHY**
 211. **REFERENCES**
 212. **APPENDIX**
 213. **INDEX**
 214. **TABLES**
 215. **FIGURES**
 216. **NOTES**
 217. **FOOTNOTES**
 218. **BIBLIOGRAPHY**
 219. **REFERENCES**
 220. **APPENDIX**
 221. **INDEX**
 222. **TABLES**
 223. **FIGURES**
 224. **NOTES**
 225. **FOOTNOTES**
 226. **BIBLIOGRAPHY**
 227. **REFERENCES**
 228. **APPENDIX**
 229. **INDEX**
 230. **TABLES**
 231. **FIGURES**
 232. **NOTES**
 233. **FOOTNOTES**
 234. **BIBLIOGRAPHY**
 235. **REFERENCES**
 236. **APPENDIX**
 237. **INDEX**
 238. **TABLES**
 239. **FIGURES**
 240. **NOTES**
 241. **FOOTNOTES**
 242. **BIBLIOGRAPHY**

113
66-6773

DATOS	
NOMBRE	NOVA
CODIGO	90

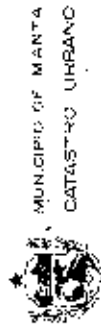
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99

CONFIDENTIAL

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

[illegible][illegible]



MUNICIPIO DE MANTÁ
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

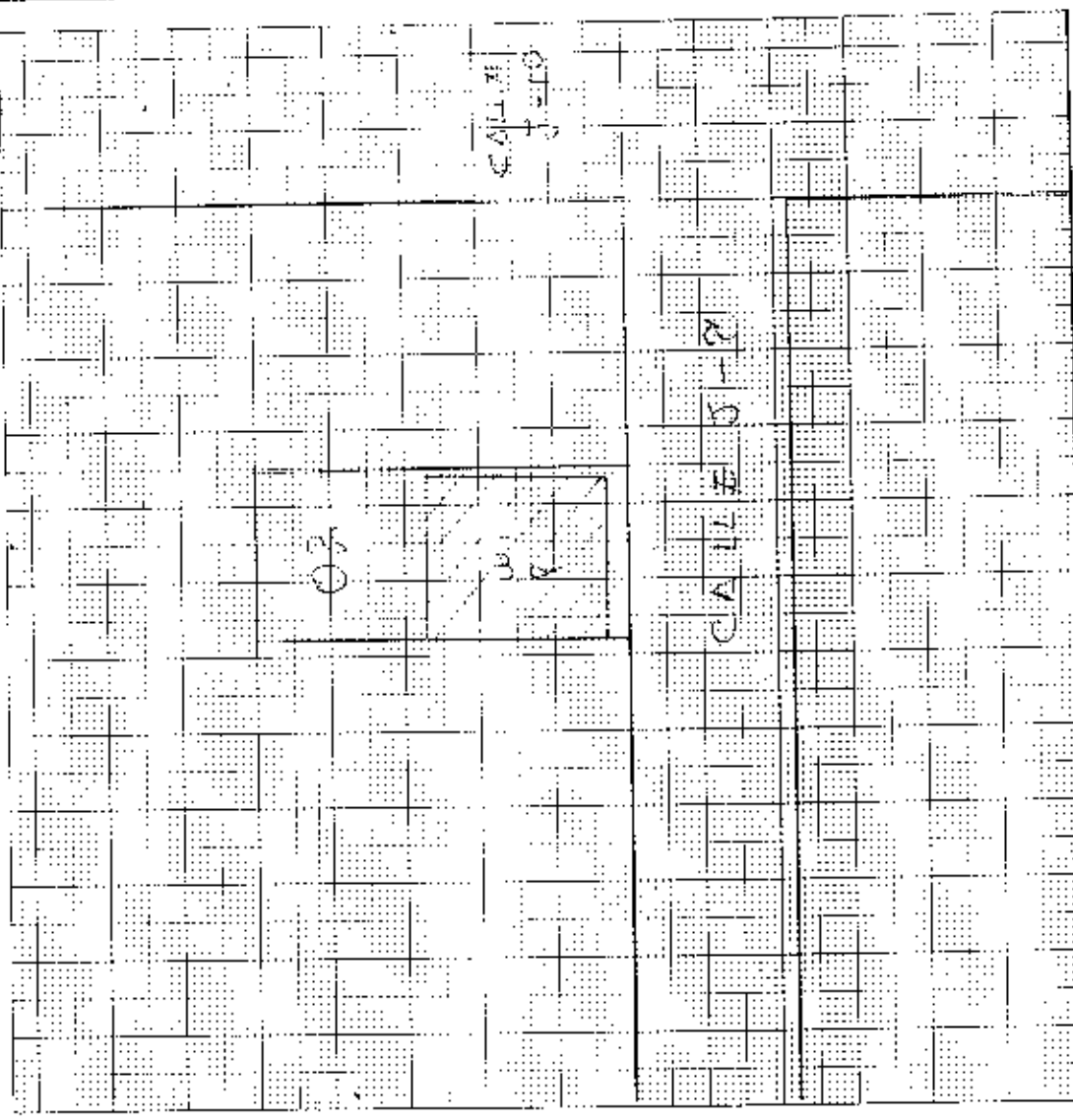
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

LISTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☒ SI ☐ NO	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL	001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016 017 018 019 020 021 022 023 024 025 026 027 028 029 030 031 032 033 034 035 036 037 038 039 040 041 042 043 044 045 046 047 048 049 050 051 052 053 054 055 056 057 058 059 060 061 062 063 064 065 066 067 068 069 070 071 072 073 074 075 076 077 078 079 080 081 082 083 084 085 086 087 088 089 090 091 092 093 094 095 096 097 098 099 100	HOJA Nº 001
DATOS GENERALES		
ZONA SEGUN CALIFICACION DEL SUELO	☒ ZONA URBANA	DIRECCION: Barrio: 3000
ZONA HOMOGENEA	☐ ZONA URBANA	CALLE: 3000
ZONA SEGUN VALOR	☐ ZONA URBANA	Nº: 3000
COTILLAR POR LA DIRECCION (PRIMER LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		

DATOS DEL LOTE

FRONTERAS	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
ACCESO AL LOTE	1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JEANQUITA		
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		
1 TIERRA 2 LASTRE 3 PILORA DE RIO 4 ADOSADO 5 ASPHALTO O CEMENTO		
ACERA	1 NO TIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ALCOQUINO BALDOSA	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
REDES SUBTERRANEAS EN LA VIA		
1 AGUA POTABLE 2 SI EXISTE 3 SI EXISTE		
10 AL CANTARILLO LADO 2 SI EXISTE 3 SI EXISTE		
ENERGIA ELECTRICA	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
ALUMBRADO PUBLICO	1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación	1	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	1
con edificación	2	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	1
USO DEL AREA SIN EDIFICACION			
sin uso	1		
si mismo que la construcción	2		
otro uso	3		
otro uso		TOTAL DE BLOQUES	1
nombre			

MODO DE PROPIEDAD

1	☒
2	☐
3	☐

UN SOLO PROPIETARIO
HERENCIA INDIVISA
VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	☒	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA		NOMBRES		NOMBRE		FECHA DE IDENTIFICACION		TITULO DE PROPIEDAD	
C.E.V.A.L.O.S.		TORTABACO		15-AV-80		SAFARI		1302362103-7	
								CUARTA	
								29/09/89	
C.E.V.A.L.O.S.		TORTABACO		15-AV-80		SAFARI		1302362103-7	
								CUARTA	
								29/09/89	

DATOS DE LA CONSTRUCCION

MATERIALES										INDICADORES GENERALES																																																																																									
(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DEBOIR)																																																																																																			
ESTRUCTURA		PAREDES		ENTREPIEDRO INFERIOR O CONTRAPIEDRO		PISO		ENTREPIEDRO SUPERIOR, TECHO O CUBIERTA		TUM-BAZOS		VENTANAS		AGUA		BETONICADO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22																																																																														
Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		cemento		madera		ladrillo o piedra		hormigon - asf		no tiene		cemento		madera o lata		madera y vidrio		bloque arquitecto		madera tipo chape o hierro		aluminio		madera fina		plastico de color		no tiene		sobrepuente		empotrado		no tiene		sobrepuente		empotrado		no tiene		tienda de 2º orden		tienda de 1º orden		bueno		regular		malo		ruina		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

[illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTUA	
FECHA DE INGRESO:		28-10-13		FECHA DE ENTREGA: 28-10-13	
CLAVE CATASTRAL:		3-01-31-02			
NOMBRES y/o RAZON		CAROLLO R. MURILLO			
CÉDULA DE I. y/o RUC.					
CELULAR - TFNO:		981115146			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:		CERT. DE CANCELACION (CANCELA) Muebles 30-07-13			
Firma del Usuario FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR: Se verifico construcción H^o - cubierta estructura con un área en planta baja 95,00 m² y planta alta 125,00 m².					
Firma del Inspector FIRMA DEL INSPECTOR					
FECHA:					
INFORME TÉCNICO:					
Firma del Técnico FIRMA DEL TÉCNICO					
FECHA:					
INFORME DE APROBACIÓN:					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

8810



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 8810

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 29 de octubre de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de Terreno ubicado en la Lotización El porvenir de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y calle planificada. POR ATRAS: Diez metros y José L. Cevallos. POR UN COSTADO: Catorce metros y José L. Cevallos. POR EL OTRO COSTADO: Catorce metros y José L. Cevallos. AREA TOTAL: Ciento cuarenta metros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	106 26/04/1974	411
Compra Venta	Compraventa	1.722 03/10/1989	5.030

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 26 de abril de 1974
Tomo: 1 Folio Inicial: 411 - Folio Final: 414
Número de Inscripción: 106 Número de Repertorio: 359
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de abril de 1974
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. José Luis Cevallos Holguín a nombre, en representación y en su calidad de Mandatario de su esposa Sra. Segunda Dolores Mendoza, como lo expresa mediante Poder. Terreno ubicado en la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, denominada Lotización el Porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015728	Bacussy Mero Margarita Olivia	Casado	Manta
Comprador	13-00121859	Robles Lucas Adolfo Cervelon	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguín José Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001251	Mendoza Segunda Dolores	Casado	Manta

Certificación impresa por: Law

Ficha Registral: 8810

Página: de 2



Inscrito el: martes, 03 de octubre de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.030 - Folio Final: 5.031

Número de Inscripción: 1.722 Número de Repertorio: 2.522

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de septiembre de 1989

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en la Lotización El Porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02364037	Cevallos Tumbaco Isaura Rafael	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000015728	Bacuso Mero Margarita Olivia	Casado	Manta
Vendedor	13-00121850	Robles Lucas Adolfo Cervelon	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	106	26-abr-1974	411	414

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:16:37 del viernes, 18 de octubre de 2013

A petición de: *Angela Zaman*Elaborado por: *Laura Carmen Figua Pincay*
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

ESD-1:25

Nº 0942890

CERTIFICACION

Nº. 1046-2558

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que el predio propiedad del Sr. ISAURO RAFAEL CEVALLOS TUMBACO, ubicado en la Lotización El Porvenir, calle J-7, parroquia urbana Tarquí del cantón Manta, Clave catastral Nº 3013402000, predio que de acuerdo a Escritura describe una superficie de 140,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 140,00m². (Escritura Nº 40 otorgada por la Notaría Cuarta del cantón Manta el 29 de septiembre de 1989 e inscrita el 03 de octubre de 1989).

Frente: 10,00m - Calle planificada (actual calle J-7)

Atrás: 10,00m.- Sr. José Luis Cevallos (actual área de protección río)

Por un Costado: 14,00m.- Sr. José Luis Cevallos

Por el otro Costado: 14,00m. Sr. José Luis Cevallos

AREA SEGUN INSPECCION REALIZADA EN EL SITIO: 140,00m²

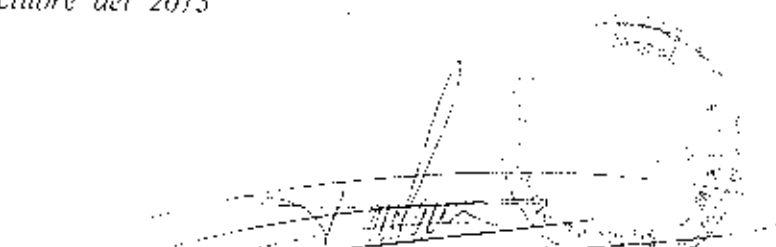
Frente: 10,00m - Calle planificada (actual calle J-7)

Atrás: 10,00m.- Sr. José Luis Cevallos (actual área de protección río)

Por un Costado: 14,00m.- Sr. José Luis Cevallos

Por el otro Costado: 14,00m. - Sr. José Luis Cevallos

Manta, 23 de Octubre del 2013


Sr. Rainiero Lopez Arleaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante; por lo cual eximimos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.
B. García



CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 22 de Octubre de 2013

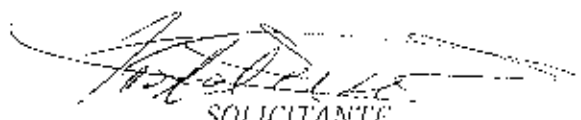
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el señor **CEVALLOS TUMBACO ISAURO RAFAEL** con CI 1302364037 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 38703-74864, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE
ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
CEVALLOS TUMBACO ISAURO RAFAEL
CI 1302364037

1-800-368-2000
 Tel: 416-291-4242 • Fax: 416-291-4243

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLADO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	FECHA
3-01-34-02-000	95,00	\$ 24.781,67	CALLE J-7 SIN	2013	65610	27/07/2013
			(IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS)			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
CEVALLOS TUMBADO ISAURO RAFA		1302364037	Costa Judicial			
2/29/2013 12:00 ISACIAS KLEVER			IMPUESTO PREDIAL	\$ 8,67	(\$ 0,81)	\$ 8,08
SALDO SUJETO A VARIACIONES POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5,89		\$ 5,89
			MEJORAS 2012	\$ 3,04		\$ 3,04
			MEJORAS HASTA 2019	\$ 26,17		\$ 26,17
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,72		\$ 3,72
			TOTAL A PAGAR			\$ 39,90
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 39,90

750

A
REALIZADO
ANTA