

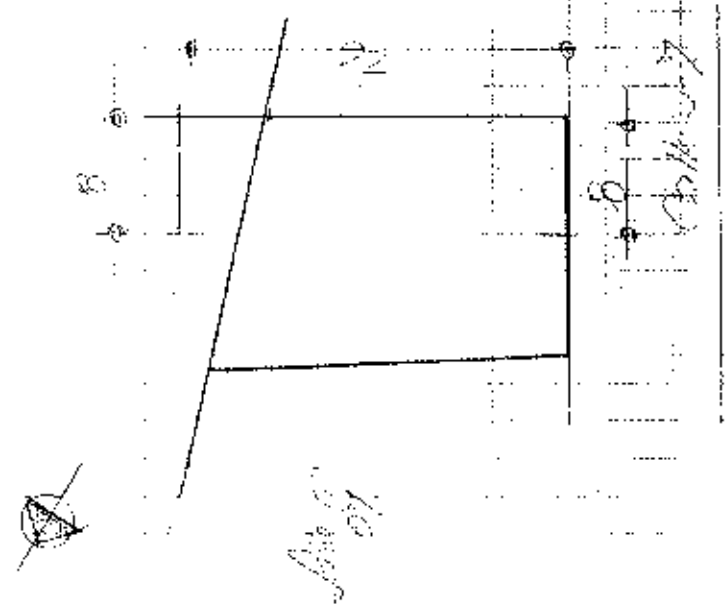
11-13

20-2000

Long
Cable 2-4

0%

20624



Long 10"

20624



20624

20624

20624

20624

20624 20624
 75 58
 15.60 3

1. ☐ COMPASO DE LA PROPIEDAD

2. ☐ EN ARRENDAMIENTO

3. ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL

4. ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO	
PRENOMINALE NOMINALE <u>PITA</u> <u>Artenon</u> <u>Erny</u> <u>Piccole</u>	Indirizzo <u>130537629-6</u>
Indirizzo <u>130537629-6</u>	Indirizzo <u>130537629-6</u>

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)	INDICACIONES GENERALES
NÚMERO DE OBRA	

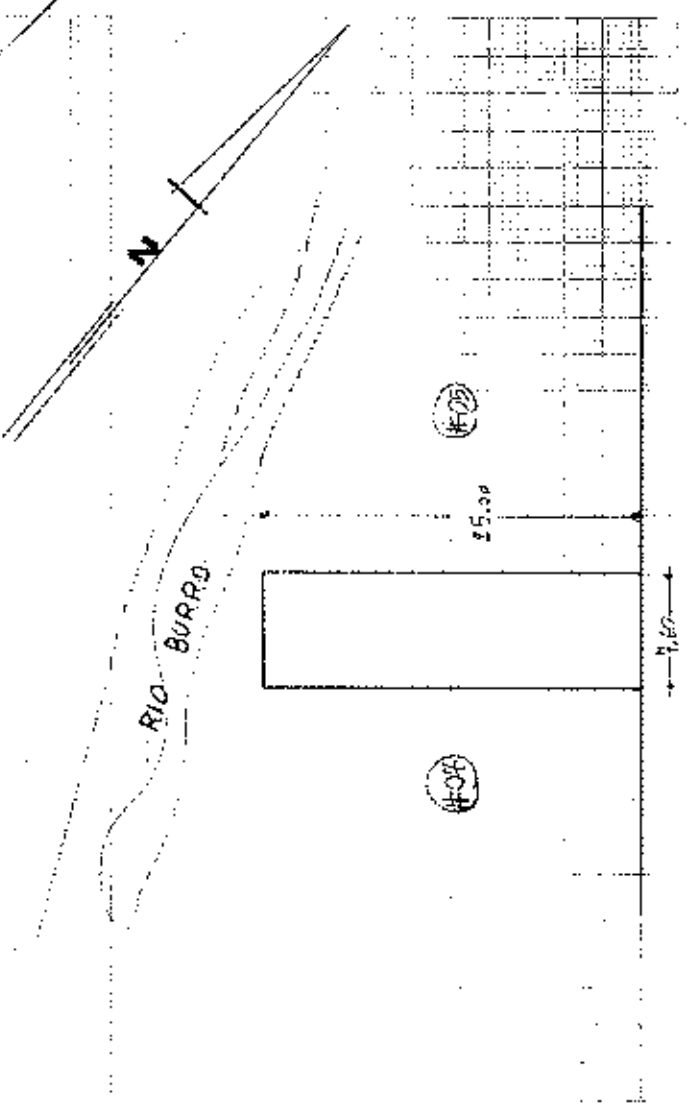
INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL									
AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN		ruina		mala		regular		bueno		EQUIPO ESPECIAL		ELECTRICIDAD		AGUA		VENTANAS		TUM. BANCOS		ENTREPISO SUPERIOR		PISO		ENTREPISO INFERIOR		ESTRUCTURA		N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26						

[illegible]

6389 (28)

5/4 16.5.5

ENCLOSURE



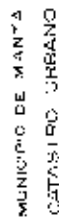
CAUSEWAY

301346600

ENCLOSURE
ENCLOSURE 100 y 100

100 202
202 001
00 50
0

ENCLOSURE
ENCLOSURE 100 y 100



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



2017-2018 2019-2020 2021-2022 2023-2024 2025-2026 2027-2028 2029-2030 2031-2032 2033-2034 2035-2036 2037-2038 2039-2040 2041-2042 2043-2044 2045-2046 2047-2048 2049-2050 2051-2052 2053-2054 2055-2056 2057-2058 2059-2060 2061-2062 2063-2064 2065-2066 2067-2068 2069-2070 2071-2072 2073-2074 2075-2076 2077-2078 2079-2080 2081-2082 2083-2084 2085-2086 2087-2088 2089-2090 2091-2092 2093-2094 2095-2096 2097-2098 2099-2100 2101-2102 2103-2104 2105-2106 2107-2108 2109-2110 2111-2112 2113-2114 2115-2116 2117-2118 2119-2120 2121-2122 2123-2124 2125-2126 2127-2128 2129-2130 2131-2132 2133-2134 2135-2136 2137-2138 2139-2140 2141-2142 2143-2144 2145-2146 2147-2148 2149-2150 2151-2152 2153-2154 2155-2156 2157-2158 2159-2160 2161-2162 2163-2164 2165-2166 2167-2168 2169-2170 2171-2172 2173-2174 2175-2176 2177-2178 2179-2180 2181-2182 2183-2184 2185-2186 2187-2188 2189-2190 2191-2192 2193-2194 2195-2196 2197-2198 2199-2200 2201-2202 2203-2204 2205-2206 2207-2208 2209-2210 2211-2212 2213-2214 2215-2216 2217-2218 2219-2220 2221-2222 2223-2224 2225-2226 2227-2228 2229-2230 2231-2232 2233-2234 2235-2236 2237-2238 2239-2240 2241-2242 2243-2244 2245-2246 2247-2248 2249-2250 2251-2252 2253-2254 2255-2256 2257-2258 2259-2260 2261-2262 2263-2264 2265-2266 2267-2268 2269-2270 2271-2272 2273-2274 2275-2276 2277-2278 2279-2280 2281-2282 2283-2284 2285-2286 2287-2288 2289-2290 2291-2292 2293-2294 2295-2296 2297-2298 2299-2300 2301-2302 2303-2304 2305-2306 2307-2308 2309-2310 2311-2312 2313-2314 2315-2316 2317-2318 2319-2320 2321-2322 2323-2324 2325-2326 2327-2328 2329-2330 2331-2332 2333-2334 2335-2336 2337-2338 2339-2340 2341-2342 2343-2344 2345-2346 2347-2348 2349-2350 2351-2352 2353-2354 2355-2356 2357-2358 2359-2360 2361-2362 2363-2364 2365-2366 2367-2368 2369-2370 2371-2372 2373-2374 2375-2376 2377-2378 2379-2380 2381-2382 2383-2384 2385-2386 2387-2388 2389-2390 2391-2392 2393-2394 2395-2396 2397-2398 2399-2400 2401-2402 2403-2404 2405-2406 2407-2408 2409-2410 2411-2412 2413-2414 2415-2416 2417-2418 2419-2420 2421-2422 2423-2424 2425-2426 2427-2428 2429-2430 2431-2432 2433-2434 2435-2436 2437-2438 2439-2440 2441-2442 2443-2444 2445-2446 2447-2448 2449-2450 2451-2452 2453-2454 2455-2456 2457-2458 2459-2460 2461-2462 2463-2464 2465-2466 2467-2468 2469-2470 2471-2472 2473-2474 2475-2476 2477-2478 2479-2480 2481-2482 2483-2484 2485-2486 2487-2488 2489-2490 2491-2492 2493-2494 2495-2496 2497-2498 2499-2500 2501-2502 2503-2504 2505-2506 2507-2508 2509-2510 2511-2512 2513-2514 2515-2516 2517-2518 2519-2520 2521-2522 2523-2524 2525-2526 2527-2528 2529-2530 2531-2532 2533-2534 2535-2536 2537-2538 2539-2540 2541-2542 2543-2544 2545-2546 2547-2548 2549-2550 2551-2552 2553-2554 2555-2556 2557-2558 2559-2560 2561-2562 2563-2564 2565-2566 2567-2568 2569-2570 2571-2572 2573-2574 2575-2576 2577-2578 2579-2580 2581-2582 2583-2584 2585-2586 2587-2588 2589-2590 2591-2592 2593-2594 2595-2596 2597-2598 2599-2600 2601-2602 2603-2604 2605-2606 2607-2608 2609-2610 2611-2612 2613-2614 2615-2616 2617-2618 2619-2620 2621-2622 2623-2624 2625-2626 2627-2628 2629-2630 2631-2632 2633-2634 2635-2636 2637-2638 2639-2640 2641-2642 2643-2644 2645-2646 2647-2648 2649-2650 2651-2652 2653-2654 2655-2656 2657-2658 2659-2660 2661-2662 2663-2664 2665-2666 2667-2668 2669-2670 2671-2672 2673-2674 2675-2676 2677-2678 2679-2680 2681-2682 2683-2684 2685-2686 2687-2688 2689-2690 2691-2692 2693-2694 2695-2696 2697-2698 2699-2700 2701-2702 2703-2704 2705-2706 2707-2708 2709-2710 2711-2712 2713-2714 2715-2716 2717-2718 2719-2720 2721-2722 2723-2724 2725-2726 2727-2728 2729-2730 2731-2732 2733-2734 2735-2736 2737-2738 2739-2740 2741-2742 2743-2744 2745-2746 2747-2748 2749-2750 2751-2752 2753-2754 2755-2756 2757-2758 2759-2760 2761-2762 2763-2764 2765-2766 2767-2768 2769-2770 2771-2772 2773-2774 2775-2776 2777-2778 2779-2780 2781-2782 2783-2784 2785-2786 2787-2788 2789-2790 2791-2792 2793-2794 2795-2796 2797-2798 2799-2800 2801-2802 2803-2804 2805-2806 2807-2808 2809-2810 2811-2812 2813-2814 2815-2816 2817-2818 2819-2820 2821-2822 2823-2824 2825-2826 2827-2828 2829-2830 2831-2832 2833-2834 2835

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

IDENTIFICACION		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
ESTA UAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI		DIRECCION: barrio <u>30 de Mayo</u> calle <u>3-3</u> No <u>57m</u>	
CLAVE CATASTRAL 		CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO) <u>30-3-57</u>	
DATOS GENERALES 7. ZONA SEGUN CAUDAL DEL AGUO 8. ZONA HOMOGRENEA 9. ZONA SEGUN VALOR			

DATOS DEL LOTE

PRENTE		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
(1) ACCESO AL LOTE	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☒ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐	LOTE INTERIOR POR PASADIZO PEATONAL POR PASADIZO VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA	
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JARRONES		SOBRESALIENTE + ☐ METROS BAJO LA RASANTE ☐ METROS	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		SERVICIOS DEL LOTE	
1 TIERRA ☐ 2 LASTRE ☐ 3 PIEDRA DE RIO ☐ 4 ADOPCION ☐ 5 ASFALTO O CEMENTO ☐		1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
14 ACERA ☐ 15 NO TIENE ENCAMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOPCION O BALDOSA ☐		1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
SERVICIOS PUBLICOS EN LA VIA		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
1 AGUA POTABLE ☒ 2 ☐ SI EXISTE		23 AREA ☐ 24 PERIMETRO ☐ 25 LONGITUD DEL FRENTE ☐ 26 NUMERO DE ESQUINAS ☐	
17 ENERGIA ELECTRICA ☐ 18 ☐ SI EXISTE RED AEREA ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA		27 ANILLO DEL LOTE (en centavos) ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	
1 ALUMBRADO PUBLICO ☐ 2 ☐ SI EXISTE INCANDESCENTE ☐ SI EXISTE DE SOCIO O MERCURIO			

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE USO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
sin edificación	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
con edificación	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
sin uso	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
el mismo que la construcción	1	2	3	4	5																																																																																															

Introduction

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA		APELLIDOS		NOMBRE		CÉDULA DE IDENTIDAD O RUT		TÍTULO DE PROPIEDAD	
		PES		CARRAS					
CODIGO									

MATERIALES (MANQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE CERRA)

[illegible]

Observations: 145 PERUSCUDAS ONE HABITAT
LA CASA IN SECONDEN AT PROPER
TABLE
SEE DISCUSSION IN CED 10



Notaría 3^{era}
de Manta

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Nº

2013-13-08-03-P-2.488.-



PRIMER

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA

DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO JOGAY DE LA PARROQUIA PARQUE DEL CANTON MANTA.

OTORGANTES: EL SR. EDDY RICARTE PITA ARTEAGA.

A FAVOR DEL SR. WILBERTO ADAN PITA ARTEAGA.

CUANTÍA (S) USD. 4.15.096.60.-

MANTA, 05 DE AGOSTO DEL 2013.

COPIA

2013-13-08-03-P-2.488.-

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR EDDY RICARTE PITA ARTEAGA A FAVOR DEL SEÑOR WILBERTO ADAN PITA ARTEAGA.-

CUANTIA: USD. \$15.096.60.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes cinco de Agosto del año dos mil trece, ante mí Abogado RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor EDDY RICARTE PITA ARTEAGA, de estado civil divorciado, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como el "VENDEDOR"; y, por otra parte el señor WILBERTO ADAN PITA ARTEAGA, de estado civil divorciado, por sus propios derechos y a quien se le denominará como el "COMPRADOR".- Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad, con parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen, por una parte el señor EDDY RICARTE PITA ARTEAGA, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como el "VENDEDOR"; y, por otra parte el señor WILBERTO ADAN PITA ARTEAGA, por sus propios derechos y a quien en adelante se



le denominará como el "COMPRADOR". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- El vendedor, declara que es dueño y propietario de un dos lotes de terreno, ubicado en el actual Barrio "Jocay" Calle J-Siete, entre Calles J-Diez y J-Doce (antes Lotización El Porvenir) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, adquirido por compra a los señores: Servio Cueva Guarnizo, Blanca Jiménez Ramos y Carolina Sabando Mendoza, mediante Escritura Pública de Compraventa y Unificación, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el diecisiete de Diciembre del año dos mil siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintisiete de Mayo del año dos mil ocho. TERCERA: VENTA.- Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, el vendedor, declara que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador la totalidad del terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, quince metros sesenta centímetros y lindera con Calle J-Siete; Por Atrás, dieciséis metros veinticuatro centímetros y lindera con Área de protección para el cauce del Río Burro (seis metros de retiro); Por el Costado Derecho, veintitrés metros setenta y seis centímetros y lindera con propiedad de Elsa Zambrano; y, Por el Costado Izquierdo, diecinueve metros veintiséis centímetros y lindera con propiedad particular, teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS CUARENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno y construcción descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

2611



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2611

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 27 de mayo de 2008
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Unificación de 2 lotes de terrenos que se encuentran contiguos formando un solo cuerpo cierto: predios ubicados actualmente en el Barrio "Jocay" Calle J- Siete, entre calles J- Diez y J- Doce (anteriormente Lotización El Porvenir), parroquia Tarquí del Cantón Manta., el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Quince metros sesenta centímetros y lindera con calle J- Siete. POR ATRAS: Dieciséis metros veinticuatro centímetros y área de protección para el cauce del Río Burro (Seis metros de retiro). POR EL COSTADO DERECHO: Veintitres metros setenta y seis centímetros y lindera con propiedad de Elsa Zambrano; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecinueve metros veintiseis centímetros y lindera con propiedad particular. Con una superficie total de: Trescientos treinta y cinco metros cuadrados cuarenta y ocho centímetros cuadrados. SOLVENCIA. El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Líbra	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.613 21/09/2000	15.862
Compra Venta	Compraventa	2.806 01/11/2001	32.814
Compra Venta	Compraventa y Unificación	1.356 27/05/2008	18.593

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 21 de septiembre de 2000
Tomar: 1 Folio Inicial: 15.862 Folio Final: 15.869
Número de inscripción: 2.613 Número de Repertorio: 5.200
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de agosto de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. María Luisa Lopez Mero, en calidad de Apoderada de los señores: Ramon Agustin Tello Lucas y Cruz Maria

se encuentra ubicada en la Lotización el Porvenir de la parroquia Tarquí del cantón Manta. Teniendo una superficie total de Ciento noventa metros cuadrados



Domicilio de las Partes:

Cédula o R.I.C. Nombre y/o Razón Social
Certificación impresa por: JRM

Fecha Registral: 2611

Estado Civil: Domicilio:
Página: 1 de 1



Comprador 13-09526901 Sabando Mendoza Carolina Katuska
 Vendedor 80-000000045528 Lopez Mero Cruz Maria
 Vendedor 80-000000045527 Teño Lucas Ramon Agustin

Soltero Manta
 Soltero Manta
 Soltero Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 01 de noviembre de 2001
 Tomo: 1 Folio Inicial: 32.814 - Folio Final: 32.818
 Número de Inscripción: 2.806 Número de Repertorio: 5.342
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de octubre de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 La totalidad del terreno, el mismo que está signado con el Número DOCE de la Manzana "S" de la Lotización El PORVENIR. Teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	11-01420899	Jimenez Ramos Blanca Piedad	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02050495	Garzon Marcillo Nancy Ramona	Casado(*)	Manta

3 / 3 Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 27 de mayo de 2008
 Tomo: 32 Folio Inicial: 18.593 - Folio Final: 18.613
 Número de Inscripción: 1.356 Número de Repertorio: 2.617
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de diciembre de 2007
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 La Sra. Blanca Piedad Jimenez Ramos quien comparece por sus propios y personales derechos y por los que representa del Sr. Servio Ovidio Cueva Guarnizo, en calidad de Apoderada Especial. El Sr. Eddy Ricarte Pita Arteaga, debidamente representado por el Sr. Manuel Angel Pita Arteaga, en calidad de Apoderado, conforme lo acredita con la copia del Poder Especial. Compraventa y unificación de 2 lotes de terrenos que se encuentran contiguos formando un solo cuerpo cierto predios ubicados actualmente en el Barrio "Jocay" Calle J- Siete, entre calles J- Diez y J- Doce (anteriormente Lotización El Porvenir), parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05390682	Pita Arteaga Eddy Ricarte	Divorciado	Manta
Vendedor	07-01137853	Cueva Guarnizo Servio Ovidio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	11-01420899	Jimenez Ramos Blanca Piedad	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-09526901	Sabando Mendoza Carolina Katuska	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2613	21-sep-2000	15862	15869
Compra Venta	2806	01-nov-2001	32814	32818



OTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:40:20 del jueves, 01 de agosto de 2013

A petición de: *Don Juan Ben G...*

Elaborado por: *Jaime E. Delgado Intriago*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1,25

Nº 105338

No. Certificación: 105338

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 2 de agosto de 2013

No. Electrónico: 14489

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-01-34-06-000

Ubicado en: CALLE J-7 ENTRE J-10-J-12 BARRIO9 JOCAJ

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 335,48 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1305390682

EDDY RICARTE PITA ARTEAGA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15096,60

CONSTRUCCIÓN: 0,00

15096,60

Son: QUINCE MIL NOVENTA Y SEIS DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2013-2015



Director de Avalúos, Catastros y Registros

150,97
45,29
196,26
10,57
206,83

Impreso por: MARIS REYES 02/08/2013 10:06:50



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 59173

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

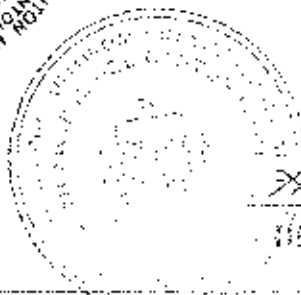
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANO
pertenecciente a _____ SOLAR
ubicada _____
cuyo _____ AVALÚO COMERCIAL PTE. _____ ascendiendo a la cantidad
de _____ \$15096.60 QUINCE MIL NOVENTA Y SEIS 60/100
de _____ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA



05 AGOSTO 2013

Manta, _____ de _____ del 2013

Ing. Erika Pazmiño B.



Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Teléfono: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000192670

8/5/2013 10:03

5/5/2013 10:03

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-01-34-06-000	335,48	15096,60	89755	192570

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305390582	PITA ARTEAGA EDDY RICARTE	CALLE J-7 ENTRE J-10-J-12 BARRIO JOCAJ	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,60
			Impuesto Principal Compra-Venta	9,57
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	10,57
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	10,57
1305346296	PITA ARTEAGA WILBERTO ADAN	NA	SALDO	0,00

EMISION: 8/5/2013 10:03 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

RECEIBO AUTOMÁTICO DE CANCELACIÓN
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Teléfono: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000192669

8/5/2013 10:03

8/5/2013 12:03

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-01-34-06-000	335,48	15096,60	89753	192669

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305390682	PITA ARTEAGA EDDY RICARTE	CALLE J-7 ENTRE J-10-J-12 BARRIO JOCAJ	Impuesto principal	150,97
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	45,29
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	196,26
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	196,26
1305346296	PITA ARTEAGA WILBERTO ADAN	NA	SALDO	0,00

EMISION: 8/5/2013 10:03 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: 102 RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

(Cinco)
COMPROBANTE DE PAGO
0267917

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 1
NOMBRES: ELLA ARREAGA ADY RICARDE
RAZÓN SOCIAL: CALLE J-7 ENTRE J-10 Y-12 B.O.C.
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 267728
CAJA: MARCAPITA AMBUDYA 1
FECHA DE PAGO: 02/08/2013 15:52:46

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: JOSEVE, 31 DE OCTUBRE DE 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

IMPUESTO PREDIAL 2013



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: 102 RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0267916

IMPUESTO PREDIAL 2013

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 1
NOMBRES: ELLA ARREAGA ADY RICARDE
RAZÓN SOCIAL: CALLE J-7 ENTRE J-10 Y-12 B.O.C.
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: \$ 13,094.60
AVALUO PROPIEDAD: CALLE J-7 ENTRE J-10 Y-12 B.O.C.
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 267728
CAJA: MARCAPITA AMBUDYA 1
FECHA DE PAGO: 02/08/2013 15:52:46

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

IMPUESTO PREDIAL 2.26

INTERESES 0.00

DESCUENTO 0.00

EMISION 0.00

TOTAL A PAGAR

\$ 2.26

IMPUESTO PREDIAL 2013



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

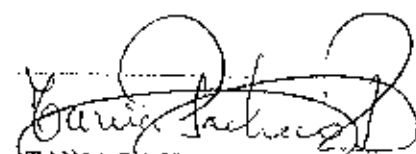
Manta, 31 de Julio del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **PITA ARTEAGA EDDY RICARTE** con número de Cédula 130539068-2 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio 6150593 con dirección **MANABI Y GARCIA MORENO - EN EL CANTON PEDERANALES (CTA. SUSPENDIDA TEMPORALMENTE)** con una deuda \$ 167.72 (6) meses.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


TANIA PACHECO PIN
ATENCION AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USO 1:25

Nº 85434

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de PIA ARTEAGA EDDY RICARDE.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

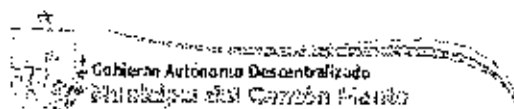
Manta, 01 agosto 13 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE
3013406000 CALLE J-7 ENTRE J-10-J-12 BJO
Manta, primero de agosto del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías Galarza
Tesorero Municipal





TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 159879

7/30/2013 2:09

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-01-34-05-000	335,48	\$ 15.056,60	CALLE J-7 ENTRE J-10-J-12 B JO	2013	69741	159879
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PITA ARTEAGA EDDY RICARTE			Costa Judicial			
3/20/2013 12:00 MACIAS DAMIAN			IMPUESTO PRECIAL	\$ 5,28	(\$ 0,26)	\$ 5,02
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interas por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5,75		\$ 5,75
			MEJORAS 2012	\$ 2,58		\$ 2,58
			MEJORAS PASA EDIC	\$ 33,31		\$ 33,31
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 10,15		\$ 10,15
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,22		\$ 2,22
			TOTAL A PAGAR			\$ 77,03
			VALOR PAGADO			\$ 77,03
			SALDO			\$ 0,00

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA
DE SU ORIGINAL.

MANTA, A 20 DE OCTUBRE DE 2013
TESORERO MUNICIPAL
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta

ECUADOR
 MANABÍ
 PITA ARTEAGA EDDY RICARTE
 MANABÍ/STAYO ALFARO TAYO ALFARO
 24 JUNIO 1987
 004- 0096 01071 M
 MANABÍ/CHONE
 1000

CANTONIA-****
 UNIVERSIDAD
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 RICARTE PITA ARTEAGA
 EDICION ARTEAGA EDDY
 05/11/2024
 01132711

(note)

038
 038-0029 1105300602
 MANABÍ
 PITA ARTEAGA EDDY RICARTE
 MANABÍ/CHONE
 1000



[Signature]
 [Illegible text]
 [Illegible text]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
REGISTRO CIVIL

CIUDADANÍA: 130534629-6

PITA ARTEAGA WILBERTO ADAN

SEÑAL/FLAVIO ALFARO/FLAVIO ALFARO

02 FEBRERO 1966

0098 00634 H

MINISTRO FLAVIO ALFARO

FLAVIO ALFARO



ECUATORIANO

ESTUDIANTE

SEÑAL/FLAVIO ALFARO/FLAVIO ALFARO

02 FEBRERO 1966

0098 00634 H

MINISTRO FLAVIO ALFARO

FLAVIO ALFARO

REN 3640447



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

082

082-0283 1305346296

NÚMERO DE IDENTIFICADO CÉCULA

PITA ARTEAGA WILBERTO ADAN

MANA DI

PROVINCIA

MANTA

CANTON

CIRCUNSCRIPCION

MANTA

2

MANA - PE

ZONA

PARROQUIA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: QUINCE MIL NOVENTA Y SEIS DOLARES CON SESENTA CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno y construcción materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** El otorgante manifiesta que acepta el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matricula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura



a los otorgantes por mi el Notario en alta y clara voz de principio a fin;
aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el
Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

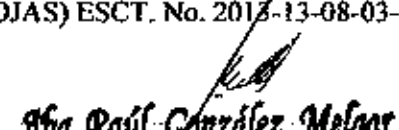

EDDY RICARTE PITA ARTEAGA
C.C. No. 130539068-2

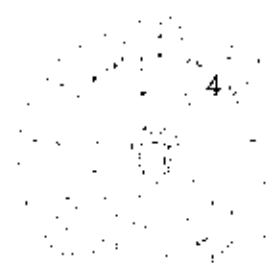

WILBERTO ADAN PITA ARTEAGA
C.C. No. 130534629-6


EL NOTARIO.-



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE
SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO (08 FOJAS) ESCT. No. 2017-13-08-03-P-2488.-


Abg. Raúl González Melgar
NOTARIO TERCERO DE MANTA



Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Telf: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-719
Correo Electrónico: munim@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	301 345 000
Nombre:	
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	CERTIFICADO
Firma del Usuario	
Elaborado Por:	
Informe Inspector:	
Firma del Inspector	
Informe de aprobación:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

2611



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2611

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 27 de mayo de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Unificación de 2 lotes de terrenos que se encuentran contiguos formando un solo cuerpo cierto predios ubicados actualmente en el Barrio "Jocay" Calle J- Siete, entre calles J- Diez y J- Doce (anteriormente Lotización El Porvenir), parroquia Tarqui del Canton Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Quince metros sesenta centímetros y lindera con calle J- Siete. POR ATRAS: Dieciseis metros veinticuatro centímetros y área de protección para el cauce del Río Burro (Seis metros de retiro). POR EL COSTADO DERECHO: Veintitres metros setenta y seis centímetros y lindera con propiedad de Elsa Zambrano; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecinueve metros veintiseis centímetros y lindera con propiedad particular. Con una superficie total de: Trescientos treinta y cinco metros cuadrados cuarenta y ocho centímetros cuadrados. SOLVENCIA. El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.613 21/09/2000	15.862
Compra Venta	Compraventa	2.806 01/11/2001	32.814
Compra Venta	Compraventa y Unificación	1.356 27/05/2008	18.593

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- 3. Compraventa

Inscrito el: jueves, 21 de septiembre de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 15.862 - Folio Final: 15.869
Número de Inscripción: 2.613 Número de Repertorio: 5.200
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Provisión: miércoles, 02 de agosto de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Maria Luisa Lopez Mero, en calidad de Apoderada de los señores Ramon Agustin Tello Lucas y Cruz Maria

L o p e z M e r o

Un terreno ubicado en la Lotización el Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta, teniendo una superficie total de Ciento noventa metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
	Certificación emitida por: JOM	Ficha Registral: 2611	Página: 1	de 1



Comprador	13-09526901 Sabando Mendoza Carolina Katuska	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000045528 Lopez Mero Cruz Maria	Soltero*	Manta
Vendedor	80-000000045527 Tello Lucas Ramon Agustin	Soltero	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 01 de noviembre de 2001
 Tomo: 1 Folio Inicial: 32.814 - Folio Final: 32.818
 Número de Inscripción: 2.806 Número de Repertorio: 5.342
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de octubre de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del terreno, el mismo que está signado con el Número DOCE de la Manzana "S" de la Lotización EL PORVENIR. Teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	11-01420899	Jimenez Ramos Blanca Piedad	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02050495	Garzon Marcilla Nancy Ramona	Casado(*)	Manta



3 / 3 Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 27 de mayo de 2008
 Tomo: 32 Folio Inicial: 18.593 - Folio Final: 18.613
 Número de Inscripción: 1.356 Número de Repertorio: 2.617
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de diciembre de 2007
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Blanca Piedad Jimenez Ramos quien comparece por sus propios y personales derechos y por los que representa del Sr. Servio Ovidio Cueva Guarnizo, en calidad de Apoderada Especial. El Sr. Eddy Ricarte Pita Arteaga, debidamente representado por el Sr. Manuel Angel Pita Arteaga, en calidad de Apoderado, conforme lo acredita con la copia del Poder Especial. Compraventa y unificación de 2 lotes de terrenos que se encuentran contiguos formando un solo cuerpo cierto predios ubicados actualmente en el Barrio "Jocay" Calle J- Siete, entre calles J- Diez y J- Doce (anteriormente Lotización El Porvenir), parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06390682	Pita Arteaga Eddy Ricarte	Divorciado	Manta
Vendedor	07-01137853	Cueva Guarnizo Servio Ovidio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	11-01420899	Jimenez Ramos Blanca Piedad	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-09526901	Sabando Mendoza Carolina Katuska	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2613	21-sep-2000	15862	15869
Compra Venta	2806	01-nov-2001	32814	32818



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:40:20 del jueves, 01 de agosto de 2013

A petición de: *Roz. San Ben. Co.*

Elaborado por: *Johana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



J. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 159879

7/20/2013 12:09

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-01-04-08-000	330,48	\$ 15 091.60	CALLE 17 ENTRE J 10 L 15 B.UJO	2013	59741	159879
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJÓRAS						
HOMRRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. Y R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
F TA ARTEAGA EDDY RICARTE		1306390502	Costo Judicial			
3/20/2013 12:00 MACIAS DAMIAN			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5.28	(\$ 0.05)	\$ 5.02
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORA \$ 2011	\$ 0.75		\$ 0.75
			MEJORA \$ 2012	\$ 0.68		\$ 0.68
			MEJORA \$ 2013	\$ 0.01		\$ 0.01
			EDIFICATORIO	\$ 0.15		\$ 0.15
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.08		\$ 0.08
			TOTAL A PAGAR			\$ 6.70
			VALOR PAGADO			\$ 6.70
			SALDO			\$ 0.00

CERTIFICO QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA
DE SU ORIGINAL

MANA A 26 DE JULIO DE 2013
EL ALCAIDE MUNICIPAL
C. ALCAIDE MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE DELICIAS



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 31 de Julio del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **PITA ARTEAGA EDDY RICARTE** con número de Cédula 130539068-2 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio 6150593 con dirección **MANABI Y GARCIA MORENO - EN EL CANTON PEDERANALES (CTA. SUSPENDIDA TEMPORALMENTE)** con una deuda \$ 167.72 (6) meses.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


TANIA PACHECO PIN
ATENCIÓN AL CLIENTE. -- --

CNEP S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEP S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE