

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2024**

**Número de Inscripción: 1756**

**Número de Repertorio: 4956**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintitres de Julio del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de PODER ESPECIAL, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1756 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos          | Papel que desempeña |
|------------|------------------------------|---------------------|
| 1309077947 | CEDEÑO LOPEZ BYRON ALEXANDER | MANDANTE            |
| 1309906871 | CEDEÑO FIGUEROA BETSY YANINA | MANDATARIO          |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto           |
|-----------------|------------------|--------------|----------------|
| LOTE DE TERRENO | XXXXXXXXXX       | 36466        | PODER ESPECIAL |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: PODER ESPECIAL

Fecha inscripción: martes, 23 julio 2024

Fecha generación: martes, 23 julio 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 9 3 2 0 9 E R 7 K 7 H H





Factura: 002-003-000072400



20241308006P02074

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



| Escritura N°:                     | 20241308006P02074  |                          |                        |                    |              |            |                           |
|-----------------------------------|--|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>           |  |                          |                        |                    |              |            |                           |
| PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL |  |                          |                        |                    |              |            |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:            | 8 DE JULIO DEL 2024, (11:31)   |                          |                        |                    |              |            |                           |
| <b>OTORGANTES</b>                 |  |                          |                        |                    |              |            |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>               |  |                          |                        |                    |              |            |                           |
| Persona                           | Nombres/Razón social   | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad    | Persona que le representa |
| Natural                           | CEDEÑO LOPEZ BYRON ALEXANDER   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1309077947         | ECUATORIANA  | PODERDANTE |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>                 |  |                          |                        |                    |              |            |                           |
| Persona                           | Nombres/Razón social   | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad    | Persona que representa    |
|                                   |  |                          |                        |                    |              |            |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>                  |  |                          |                        |                    |              |            |                           |
| Provincia                         |  | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |            |                           |
| MANABI                            |  | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |            |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:            |  |                          |                        |                    |              |            |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:             | A FAVOR DE LA SEÑORA BETSY YANINA CEDEÑO FIGUEROA, CON CEDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 130990687-1 |                          |                        |                    |              |            |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:      | INDETERMINADA  |                          |                        |                    |              |            |                           |

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20241308006P02074**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000072400**

5 **PODER ESPECIAL**

6 **QUE OTORGA:**

7 **BYRON ALEXANDER CEDEÑO LOPEZ**

8 **A FAVOR DE:**

9 **BETSY YANINA CEDEÑO FIGUEROA**

10 **CUANTIA: INDETERMINADA**

11 **DI DOS COPIAS**

12 **\*\*\*IELG\*\*\***

13 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de  
14 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy ocho de julio del año dos mil  
15 veinticuatro, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**

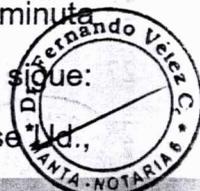
16 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,** comparece, el señor **BYRON**  
17 **ALEXANDER CEDEÑO LOPEZ,** casado, con cédula de ciudadanía número: uno  
18 tres cero nueve cero siete siete nueve cuatro guion siete, por sus propios  
19 derechos quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos:

20 **DIRECCION:** Urbanización La Campiña de esta ciudad de Manta, **Teléfono:**  
21 0963082790; y a quien en adelante se le denominará como la "MANDANTE O

22 **PODERDANTE**". El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad  
23 ecuatoriana, hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer  
24 personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de  
25 identificación, Doy Fe.- Bien instruido en el objeto y resultado de esta escritura

26 de **PODER ESPECIAL,** la cual procede a celebrarla, me entrega una minuta  
27 para que sea elevada a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue:

28 **SEÑOR NOTARIO:** En registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase **Id.,**





1 insertar una de Poder Especial, contenida en las siguientes Cláusulas:  
2 **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece, en el presente Poder Especial, el  
3 señor BYRON ALEXANDER CEDEÑO LOPEZ, por sus propios derechos y a  
4 quien en adelante se le denominará simplemente como el "MANDANTE O  
5 PODERDANTE". **SEGUNDA: PODER ESPECIAL.-** El Mandante señor BYRON  
6 ALEXANDER CEDEÑO LOPEZ, otorga Poder Especial amplio y suficiente cuan  
7 en derechos se requiere a favor de la señora BETSY YANINA CEDEÑO  
8 FIGUEROA, con cedula de ciudadanía Número 130990687-1, para que en mi  
9 nombre y representación pueda realizar lo siguiente: a) Solicite Refinanciamiento,  
10 Reestructuración, Mediación, Actas Transaccionales, sobre la deuda que mantengo  
11 por Crédito Hipotecario en el Banco Pichincha C.A.; b) Que una vez cancelado el  
12 crédito hipotecario con el Banco Pichincha C.A., que pesa sobre el bien inmueble  
13 consistente en un terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia  
14 Tarquí del Cantón Manta, con Ficha Registral Numero 36466, solicite la  
15 Cancelación de dicha Hipoteca; C) vender el bien inmueble antes detallado a  
16 favor de la señora LIDIA FILOMENA FIGUEROA MORA; así mismo pueda  
17 realizar cualquier trámite que sea necesario sobre la cancelación y venta de mi  
18 propiedad en cualquier Institución o Notaría en que se requiera de mi presencia  
19 y firma; si se da el caso solicitar cualquier documento que sea necesario para la  
20 venta de dicho bien inmueble.- La mandataria queda además facultada para  
21 suscribir todos los documentos públicos y privados con respecto a este poder,  
22 que fueren necesarios, con las más amplias atribuciones, actuando como si  
23 la mandante estuviera personalmente presente de manera que, bajo ninguna  
24 circunstancia, pueda alegarse insuficiencia de poder. Usted, señor Notario, se  
25 servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la plena validez de este Poder  
26 Especial.- (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-  
27 143 del Foro de Abogados. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los  
28 documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1309077947

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO LOPEZ BYRON ALEXANDER

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 26 DE OCTUBRE DE 1979

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPRESARIO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ALCIVAR LOOR KAREN PIERINA

**Fecha de Matrimonio:** 9 DE FEBRERO DE 2024

**Datos del Padre:** CEDEÑO INTRIAGO WILSON BAIRO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** LOPEZ RODRIGUEZ PAMELA PATRICIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE FEBRERO DE 2024

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE JULIO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



N° de certificado: 245-037-22970



245-037-22970

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
 CEDEÑO INTRIAGO WILSON BAIRO  
**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
 LOPEZ RODRIGUEZ PAMELA PATRICIA  
**ESTADO CIVIL**  
 CASADO  
**APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE**  
 ALCIVAR LOOR KAREN PIERINA  
**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN**  
 ROCAFUERTE 27 FEB 2024

**CÓDIGO DACTILAR**  
 V4333V4422  
**TIPO SANGRE** A+

**DONANTE**  
 No donante

**DIRECTOR GENERAL**

**I<ECU0807281026<<<<<1309077947**  
**7910269M3402270ECU<NO<DONANTE4**  
**CEDENO<LOPEZ<<BYRON<ALEXANDER<**



**NUI.1309077947**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
**CONDICIÓN CIUDADANÍA**

**APELLIDOS**  
 CEDEÑO LOPEZ  
**NOMBRES**  
 BYRON ALEXANDER  
**NACIONALIDAD**  
 ECUATORIANA  
**FECHA DE NACIMIENTO**  
 26 OCT 1979  
**LUGAR DE NACIMIENTO**  
 MANABI MANTA  
**FIRMA DEL TITULAR**

**SEXO**  
 HOMBRE  
**No. DOCUMENTO**  
 080728102  
**FECHA DE VENCIMIENTO**  
 27 FEB 2034  
**NAT/CAN**  
 234733



**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 N 15184214

**CEDEÑO LOPEZ BYRON ALEXANDER**

PROVINCIA MANABI  
 CANTON MANTA  
 BARRIO MANTA

ZONA 3  
 JUNTA No 0001 MASCULINO

1309077947

**DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales**

Manta, 08 JUL 2024  
*[Signature]*  
**Dr. Fernando Vaz Cabogas**  
**Notario Público Sexto**  
**Manta - Ecuador**



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CONDICIÓN CIUDADANÍA  
APELLIDOS  
CEDEÑO FIGUEROA  
NOMBRES  
BETSY YANINA  
NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO  
30 JUL 1980  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI MANTA  
MANTA  
FIRMA DEL TITULAR

MUL.1309906871

SEXO  
MUJER  
Nº. DOCUMENTO  
071826119  
FECHA DE VENCIMIENTO  
24 NOV 2033  
NAT/CAJ  
906086



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CEDEÑO MUÑOZ JOSE BARON  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
FIGUEROA MORA LIDIA FILOMENA  
ESTADO CIVIL  
SOLTERO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA 24 NOV 2023

CÓDIGO DACTILAR  
V4443V4442  
TIPO SANGRE B+

DONANTE  
SI



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0718261199<<<<<<1309906871  
8007304F3311248ECU<SI<<<<<<<<<2  
CEDENO<FIGUEROA<<BETSY<YANINA<

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
21 DE ABRIL DE 2024

CEDEÑO FIGUEROA BETSY  
YANINA

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN:  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0017 FEMENINO

Nº 15596820  
1309906871  
CC # 1309906871

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 08 JUL 2024

Dr. Fernando Velaz Cabogas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 pública con todo el valor legal, y que el compareciente acepta en todas y cada  
2 una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los  
3 preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a la  
4 compareciente por mí el notario, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto  
5 quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

6  
7   
8 

9 **BYRON ALEXANDER CEDENO LOPEZ**  
10 **C.C. No. 130907794-7**



11  
12  
13  
14   
15 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
16 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

17  
18 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
19 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello  
20 signo y firmo.

21 Manta, a 08-07-2024  
22   
23 **Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
24 **NOTARIA SEXTA**



25  
26  
27 **El Nota...**  
28

