1 OCUPADO X PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTRO

NOMBRES

TITULO DE PROPIEDAD fecha

ESTADO DE CONSERVACION

bueno	regular	malo	ruina
1	2	3	4

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

113
128
143
158
203
218
233
248

observaciones

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ( ) NO ( ) SI

REFERENCIA: SISTEMA CARTOGRÁFICO

CLAVE CATASTRAL: (1) (2) (3) (4) (5) (6) 0602 3503

HOJA N°

DATOS GENERALES

DIRECCIÓN: Barrio JOCAY

Calle: Calle J 11 — 08

CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (8) 1 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 ✓ POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECÓN
7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RÍO
4 ADOQUÍN
5 ✓ ASFALTO O CEMENTO

(14) ✓

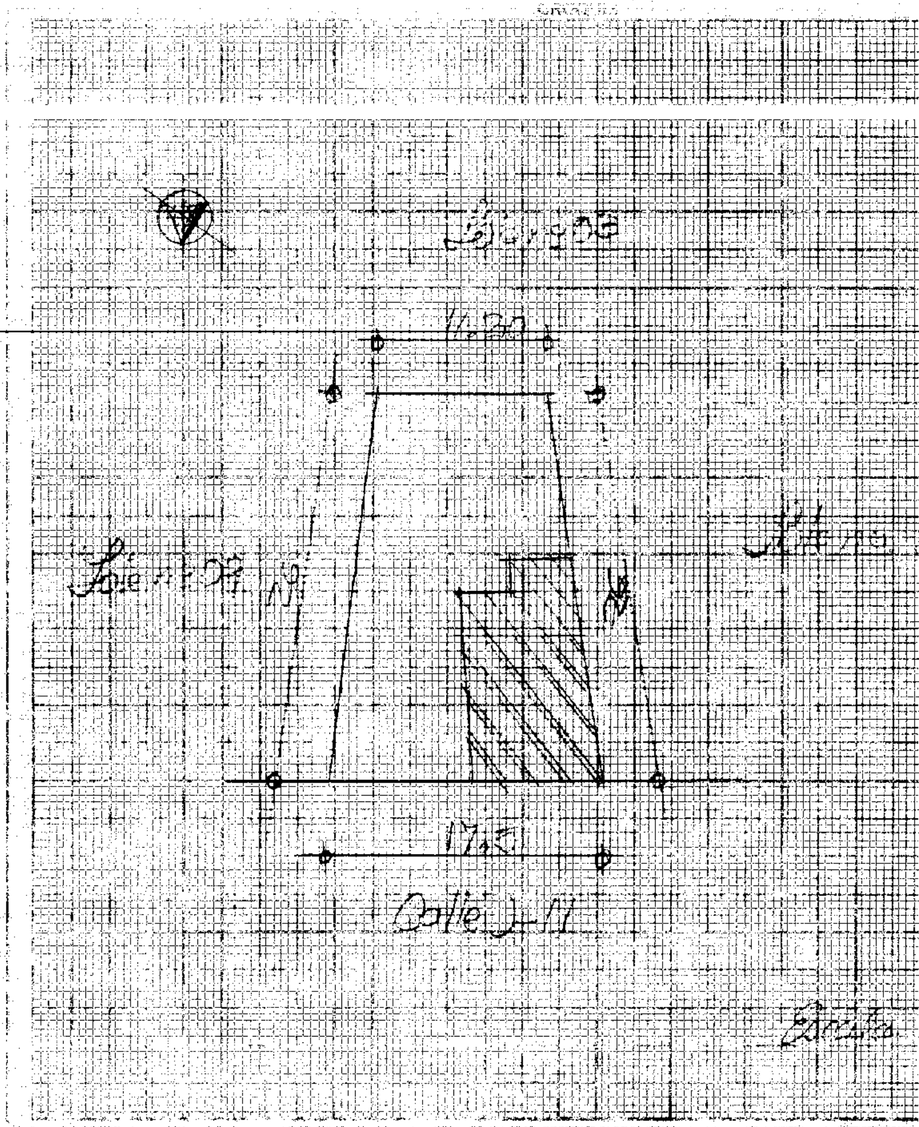
(19) SOBRE LA RASANTE / BAJO LA RASANTE — METROS — UBICACIÓN CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE / 2 ✓ SI EXISTE

(21) DESAGÜE: 1 NO EXISTE / 2 ✓ SI EXISTE

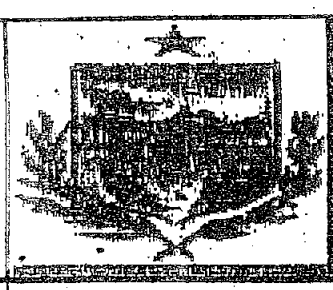
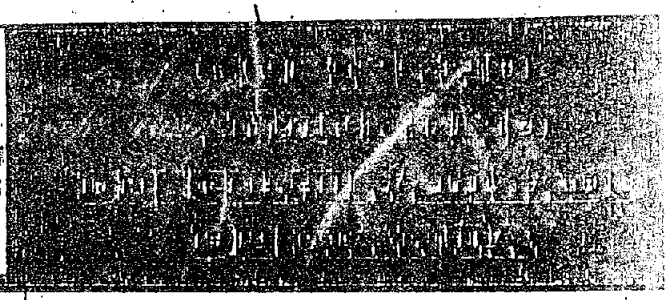
(22) 1 NO EXISTE / 2 ✓ SI EXISTE



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

(30) NÚMERO DE BLOQUES: 01

Observaciones: 2052

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		

FECHA DE INGRESO.		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	3-01-35-08		
NOMBRES y/o RAZÒN	JARAMILLO LOPEZ MARIA		
CÈDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: CERTIFICADO AVALUO

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

47546

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 47546.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 26 de agosto de 2014*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del canton Manta el que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE; propiedad del Sr. Jose Luis Cevallos Holguin con diez y ocho metros sesenta y cinco centimetros POR ATRAS: Propiedad de la Sra. Mercedes Lopez con diez y ocho metros sesenta y cinco centimetros POR EL COSTADO DERECHO: Terreno del vendedor con veinticinco metros setenta y tres centimetros y POR EL IZQUIERDO: Con terrenos que se reserva el vendedor con once metros sesenta y cinco centimetros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	238 23/06/1969	145

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : lunes, 23 de junio de 1969

Tomo: 1 Folio Inicial: 145 - Folio Final: 145
Número de Inscripción: 238 Número de Repertorio: 584
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de junio de 1969
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Un solar ubicado en la parroquia Tarqui

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000075091	Jaramillo Lopez Maria Azucena	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000027738	Lopez Bailon Manuel Del Jesus	Viudo	Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:44:23 del martes, 26 de agosto de 2014

A petición de: Jhonny. Guerrero

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Lcdo. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 249982

8/26/2014 4:32

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-01-35-08-000	373.00	$ 37.937,90

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
JARAMILLO LOPEZ MARIA AZUCEN	1300463393

2/11/2014 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
B.JOCAY CALLE J-11 Nº 225	2014	132214	249982

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 15,18	($ 1,21)	$ 13,97
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 8,73		$ 8,73
MEJORAS 2012	$ 4,80		$ 4,80
MEJORAS HASTA 2010	$ 54,35		$ 54,35
TASA DE SEGURIDAD	$ 7,59		$ 7,59
TOTAL A PAGAR			$ 89,44
VALOR PAGADO			$ 89,44
SALDO			$ 0,00

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO : Que es fiel copia
del original
DPTO. DE RECAUDACION

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE MANTA
RECAUDACIÓN