



MUNICIPIO DE MANTUA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA DATA REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CLAVE CATASTRAL: 3013518

DATOS GENERALES:
 ZONA SEGUN ALFABETICO DE SUELO
 ZONA HOMOGENEA
 ZONA SEGUN VALOR

COPIAR EN LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION: Barrio JOCAY
Calle J-4

DATOS DEL LOTE

FRENTERAS: 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE:
 1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASAJE PEATONAL
 3 POR PASAJE VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECON
 7 POR LA PLAYA
 MARGAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA:
 1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADOQUIN
 5 ASFALTO O CEMENTO

ACERA:
 1 NO TIENE
 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 DE ANDEQUIN O BALANOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

ALCANTARILLADO:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE MEDIANTE SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO:
 1 NO EXISTE
 2 INCANDESCENTE
 3 DE SONIDO O MERCURIO

SOBRE LA RASANTE:
 +
 METROS
 BAJO LA RASANTE:
 -
 METROS

DESINTEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

DESAGUES:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

ELECTRICIDAD:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA:
 SIN DECIMALES: 9940

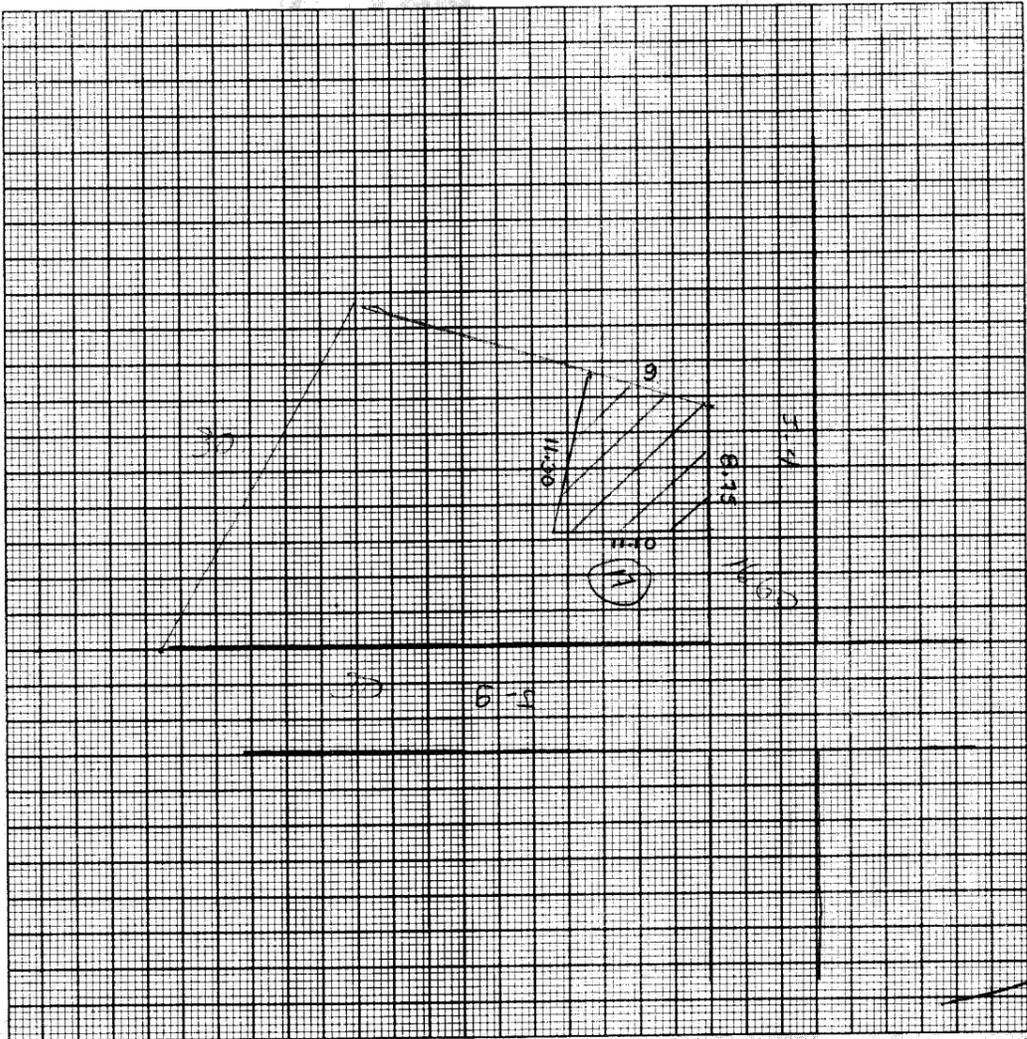
PERIMETRO: 40

LONGITUD DEL FRENTE: 08

NUMERO DE ESQUINAS: 0

ANILLO DEL LOTE (sin cantoneros):

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION: 1
 CON EDIFICACION: 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:
 1
 2
 3

OTRO USO:

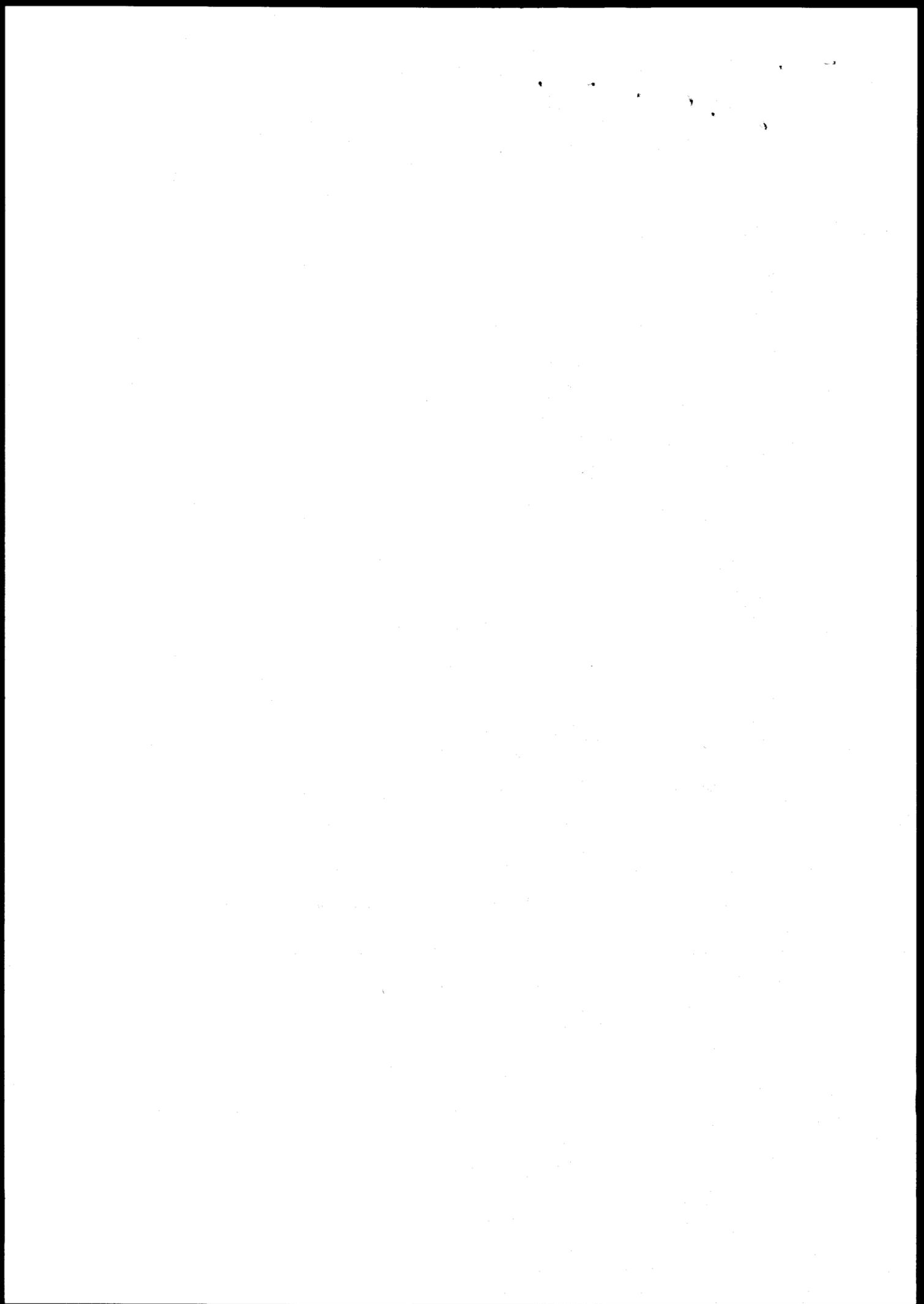
OTRO USO:

OTRO USO:

OTRO USO:

OBSERVACIONES:
 SE DESH COD 3013501 segun
 AUT DE P.D.M. 512
 nov 17 144
 D. J. O. U. C. V.
 Bougnares Vargas 17/05/14

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 01
 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 01
 TOTAL DE BLOQUES: 01

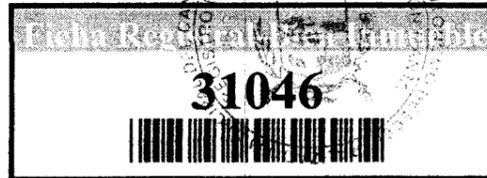


RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta



Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31046:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de septiembre de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3013518000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones de un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Jocay, Parroquia Tarqui, Cantón Manta una parte de dicho terreno o sea una área que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con ocho metros setenta y cinco centímetros y calle J- Cuatro. POR ATRAS: Con once metros treinta centímetros y propiedad que se reserva los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO: Con once metros diez centímetros y predio de la Señora Ángela Prado López; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con nueve metros y propiedad de los Señores Pedro Palma y Digna Rodríguez. Con un área total de: NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	47 09/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.163 25/05/2006	15.078

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : viernes, 09 de enero de 1998
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 47 Número de Repertorio: 69
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de diciembre de 1997
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores estan representados por el Sr. Pedro P. López Lucas en calidad de Mandatario (aceptan la compra que hizo su agente Oficioso).
Los Derechos y Acciones que les corresponden sobre el lote de terreno ubicado en el Barrio Jocay de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio



Vendedor 80-000000055305 Lopez Bailon Pedro G
Vendedor 80-000000055306 Lopez Bailon Rosa H

Casado Manta
Casado Manta

2 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : jueves, 25 de mayo de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.078 - Folio Final: 15.088

Número de Inscripción: 1.163 Número de Repertorio: 2.343

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de febrero de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones de un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Jocay, Parroquia Tarqui, Cantón Manta. Con una área total de NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000055304	Lopez Piloza Pedro Ferdinan	Soltero	Manta
Vendedor	13-00210729	Lopez Bello Jose Agustin	Casado	Manta
Vendedor	80-000000055303	Vera Plua Delia Yolanda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	47	09-ene-1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:24:59 del jueves, 27 de septiembre de 2012

A petición de:

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Handwritten signature/initials



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 27 de Septiembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **LOPEZ PILOZO PEDRO FERDINAN** con número de Cédula **130703650-7** se encuentra registrado como usuario de CNEEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICICO con números de servicio **659185, 6049753** el mismo que no mantiene deuda con la empresa.

EL interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


E.C. Silvia Chávez Murillo
ATENCIÓN AL CLIENTE


CNEEL REGIONAL MANABI
ATENCIÓN AL CLIENTE

