

DATOS DEL PROPIETARIO

1	X	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	.	EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3		EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4		OTRO (ESPECIFIQUE)

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION

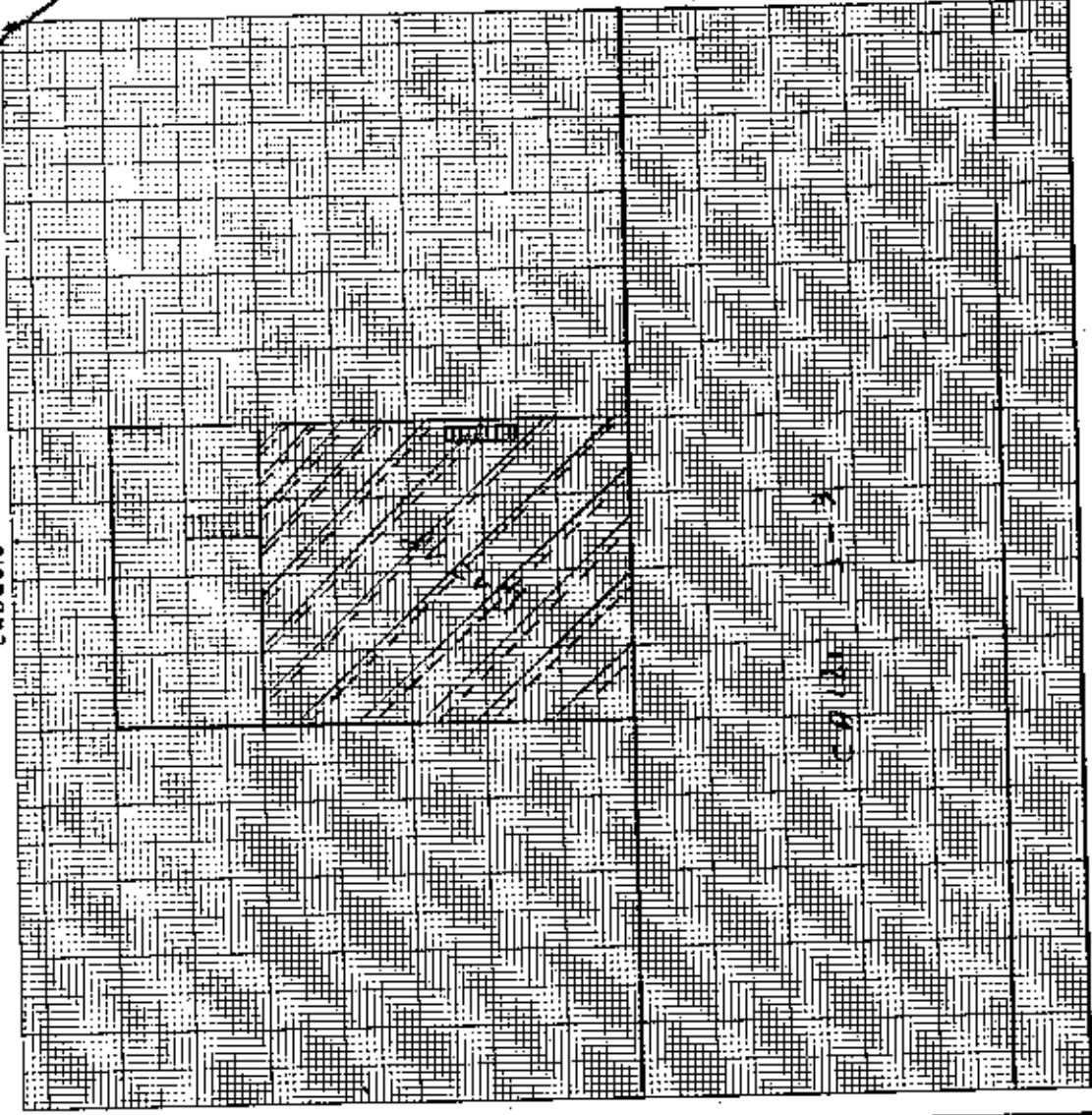
[illegible][illegible]

ACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N° 211	
DIRECCION: DORTO J-9 COL: J-9	DIRECCION: DORTO J-9 COL: J-9
ZONA SEGUN CAJAL DEL SUELO 1 ZONA HOMOGENEA 3 ZONA SEGUN VALOR	CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO) 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

EL LOTE 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRES LA RASANTE 100 METROS BAJO LA RASANTE 00 METROS	
LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA	SERVICIOS DEL LOTE 1 AGUA POTABLE 2 NO EXISTE 3 SI EXISTE 4 DESAGÜES 5 NO EXISTE 6 SI EXISTE 7 ELECTRICIDAD 8 NO EXISTE 9 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE 1 AREA 2 PERIMETRO 3 LONGITUD DEL FRENTE 4 NUMERO DE ESQUINAS 5 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)	
---	--



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 sin edificación 2 con edificación	1 sin uso 2 al mismo que la construcción 3 otro uso	1 sin edificación 2 con edificación	1 sin uso 2 al mismo que la construcción 3 otro uso
1 sin edificación 2 con edificación	1 sin uso 2 al mismo que la construcción 3 otro uso	1 sin edificación 2 con edificación	1 sin uso 2 al mismo que la construcción 3 otro uso

observaciones
 se esta construyendo
 el segundo piso



FECHA DE INGRESO:

QUIEN RECEPTA DCTOS.: C-4/C-7/

35

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.

CELUAR - TLFNO.

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

ABG. JAIME E. DELGADO INTRIAGO. Registrador del Cantón, a
petición del Abg. Freddy Eduarte Pico.

CERTIFICO:

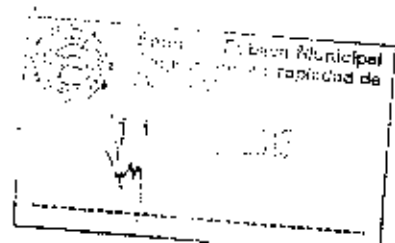
Que revisado el Archivo de la Oficina a mi cargo, consta que con fecha Enero 23 de 1980, bajo el No. 68, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa, autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 14 de Diciembre de 1979, en la que José Luis Cevallos Holguín y Sra., venden a favor de **AIDA AZUCENA PICO MACIAS DE FERNANDEZ**, un lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene 10 metros de frente y atrás por veinticinco por cada uno de sus costados, linderando: POR EL FRENTE, con la Avenida Ocho, POR ATRÁS, lote Uno y trece, POR EL COSTADO IZQUIERDO, lote No. Siete, y POR EL COSTADO DERECHO, lote No. Quince.

DOMINIO. El predio descrito fue adquirido por los vendedores, mediante escritura celebrada ante la Notaría Primera de Manta, el 5 de Febrero de 1946, inscrita el 9 de Febrero de 1946.

SOLVENCIA. En una revisión hecha en los libros respectivos, consta que el predio descrito de propiedad de **Cónyuges FRANCISCO FABIAN FERNANDEZ ZAMBRANO Y AIDA AZUCENA PICO MACIAS DE FERNANDEZ**, con fecha Mayo 9 de 1984, tiene inscrito Hipoteca-Prohibición, a favor del Banco de Fomento Suc. Portoviejo, por C/1.

Con fecha 27 de Febrero de 1987, se constituyó Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar, a favor del BEV Suc. Manta, la misma que se encuentra cancelada con fecha 7 de Julio de 1987, pero quedando Vigente el Patrimonio Familiar. Y Con fecha Junio 27 del 2006, bajo el n. 121, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Extinción de Patrimonio Familiar, autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 25 de Mayo del 2006, sobre el predio primeramente descrito de propiedad de **Cónyuges Francisco Fabián Fernández Zambrano y Aida Azucena Pico Macías de Fernández**.

Con fecha 4 de Septiembre de 1987, tenía inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio, a favor del BEV, Suc. Manta por S/600.000, oo Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha Octubre 20 de 1994, pero quedando Vigente el Patrimonio Familiar. Y Con fecha Junio 27 del 2006, bajo el n. 121, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Extinción de Patrimonio Familiar, autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 25 de Mayo del 2006, sobre el predio primeramente descrito de propiedad de **Cónyuges Francisco Fabián Fernández Zambrano y Aida Azucena Pico Macías de Fernández**.





Con fecha Septiembre 16 de 1994, bajo el n. 635, el Sr. Francisco Fabián Fernández Zambrano, tiene inscrito Prohibición de Enajenar bienes, a favor del Ministerio de Finanzas por C/I.

Con fecha Octubre 13 de 1994, bajo el n. 713, tiene inscrito Prohibición de Enajenar bienes, contra el Sr. Francisco Fabián Fernández Zambrano, a favor del Ministerio de Finanzas por C/I.

Con fecha Septiembre 7 de 1995, se procedió a realizar Negativa de Inscripción de Prohibición, ordenada por el Juez Vigésimo Primero de lo Civil de Manabí, por cuanto el predio se encuentra Embargado al Banco de Fomento.

Con fecha Mayo 14 del 2002, se encuentra Oficio recibido enviado por el Abg. Félix Molina García en representación de los Sres. Francisco Fabián Fernández Zambrano, y Sra. Aída Azucena Pico Macías, en la que solicita se abstenga de inscribir remate alguno, por el Banco Nacional de Fomento.

Con fecha Julio 2 del 2003, se encuentra inscrita Demanda, propuesta por Ing. Marilyn Araceli Vázquez Giler, en representación del Banco Nacional de Fomento Suc. Manta, contra Francisco Fabián Fernández Zambrano, y Sra. Aída Azucena Pico Macías de Fernández, dictada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí.

Certificado elaborado por la Sra. Mayra Dolores Saltos Mendoza, con Cedula de Ciudadanía No. 131013711-0

Manta, 11 de Junio del 2015.

.....
At. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
DE MANTA - EP



Ciudadanía 100107817-0
FERNANDEZ LAMBRINO FRANCISCO FLORES
MANABI/PORTOVIEJO/COLOM
30 OCTUBRE 1947
903- 0144 91893 M
MANABI/PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1001

EQUATORIANA***** 5111311122
CASADO AIBA PICO
PRIMARIA COMERCIAL
TOMAS FERNANDEZ
CITIA LAMBRINO
MAMA
100107817-0



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PICO MACIAS
AIDA AZUCENA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
COLON

FECHA DE NACIMIENTO 1949-10-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F

ESTADO CIVIL VIUDA
FRANCISCO
FERNANDEZ

Nº 130092860-1



INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MODISTA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PICO JUAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS AURA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2014-07-03

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-07-03


DIRECCIÓN GENERAL


DIRECCIÓN GENERAL

E3349A3142



2018071309

130092860-1



REPÚBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CRE



003

IDENTIFICACIÓN DE LA CÉDULA
ELECTORAL SECCIONAL 13-03-FHE-0014

003 - 0242

1300928601

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

PICO MACIAS AIDA AZUCENA

PICHINGHA
PROVINCIA
QUITO
CAPITON

CIRCUNSCRIPCIÓN
MARISCAL SUCRE
PICHINGHA

2
1
ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JURTA