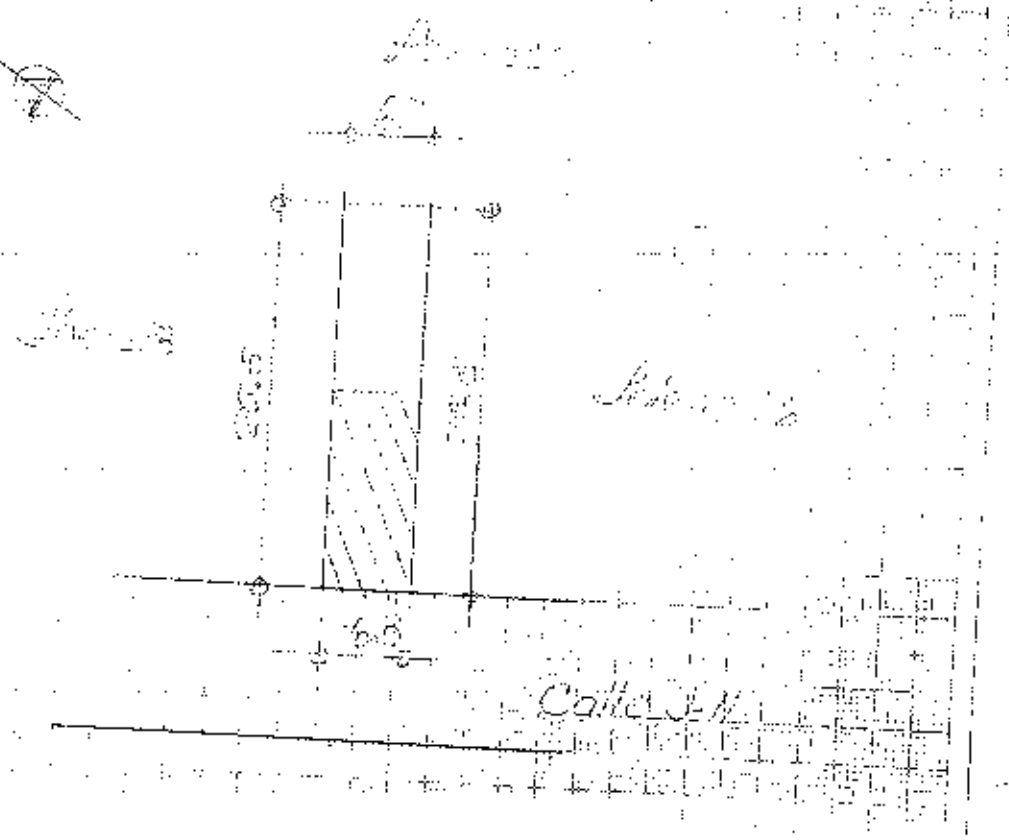
17.344-13

3013817



VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

MODO DE PROPIEDAD
1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ☐ PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

APELLIDOS NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TÍTULO DE PROPIEDAD (materia / fecha)
[illegible] Burgos Eduardo Bolívar Serrano		n/a — 27-7-09
CÓDIGO ☐		

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	ÁREA DEL PISO	ESTRUCTURA (caña, madera, ladrillo o piedra, hormigón metal)	PAREDES (no tiene, caña, madera o lata, enquinchado (bahareque), ladrillo común (bloque), ladrillo industrial (bahareque), tabique moderno (vidrio, madera))	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO (tierra, madera, ladrillo, piedra, hormigón)	PISO (tierra, madera o caña entablada, ladrillo o baldosa, baldosa, parquet o mayólica, alfombra, mármol o mosaico fino)	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA (caña, cade (paja), madera, zinc, ruberoid, asbesto cemento, hormigón, teja)	TUMBADOS (si tiene, no tiene)	VENTANAS (no tiene, caña, tablero o lata, madera y vidrio, enquinchado o ladrillo, madera fina o hierro, aluminio, madera fina, aluminio color)	AGUA (no tiene, sobrepuesta, empotrada)	ELECTRICIDAD (no tiene, sobrepuesta, empotrada)	EQUIPO ESPECIAL (no tiene, tiene de 2° orden, tiene de 1° orden)	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL (buena, regular, mala, ruina)	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
39	40	41 — 88	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	53
54	55	56	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	68
69	70	71	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	83
84	85	86	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	98
99	100	101	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	113
114	115	116	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	128
129	130	131	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	143
144	145	146	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	158
159	160	161	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	173
174	175	176	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	188
189	190	191	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	203
204	205	206	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	218
219	220	221	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	233
234	235	236	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	248
249	250	251	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	263
264	265	266	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	278

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS) ☐☐☐☐☐☐☐

AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DE LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN ☐☐☐☐☐☐☐

levantamiento:

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones:

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL (X) NO ( ) SI

CLAVE CATASTRAL ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ 1 3 0 1 3 1 1 7 0 0 0 (ZONA, SECTOR, MANZANA, LOTE, PROPIEDAD HORIZONTAL)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO — HOJA Nº [illegible]

DATOS GENERALES
⑦ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
⑧ ZONA HOMOGENEA
⑨ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio [illegible]
calle I-11
Nº 507

⑩ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ [1] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑫ ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

⑲ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + [X]
BAJO LA RASANTE – [ ]
[0.0] METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [X] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [ ] ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA
1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

㉑ DESAGÜES
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

㉒ ELECTRICIDAD
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

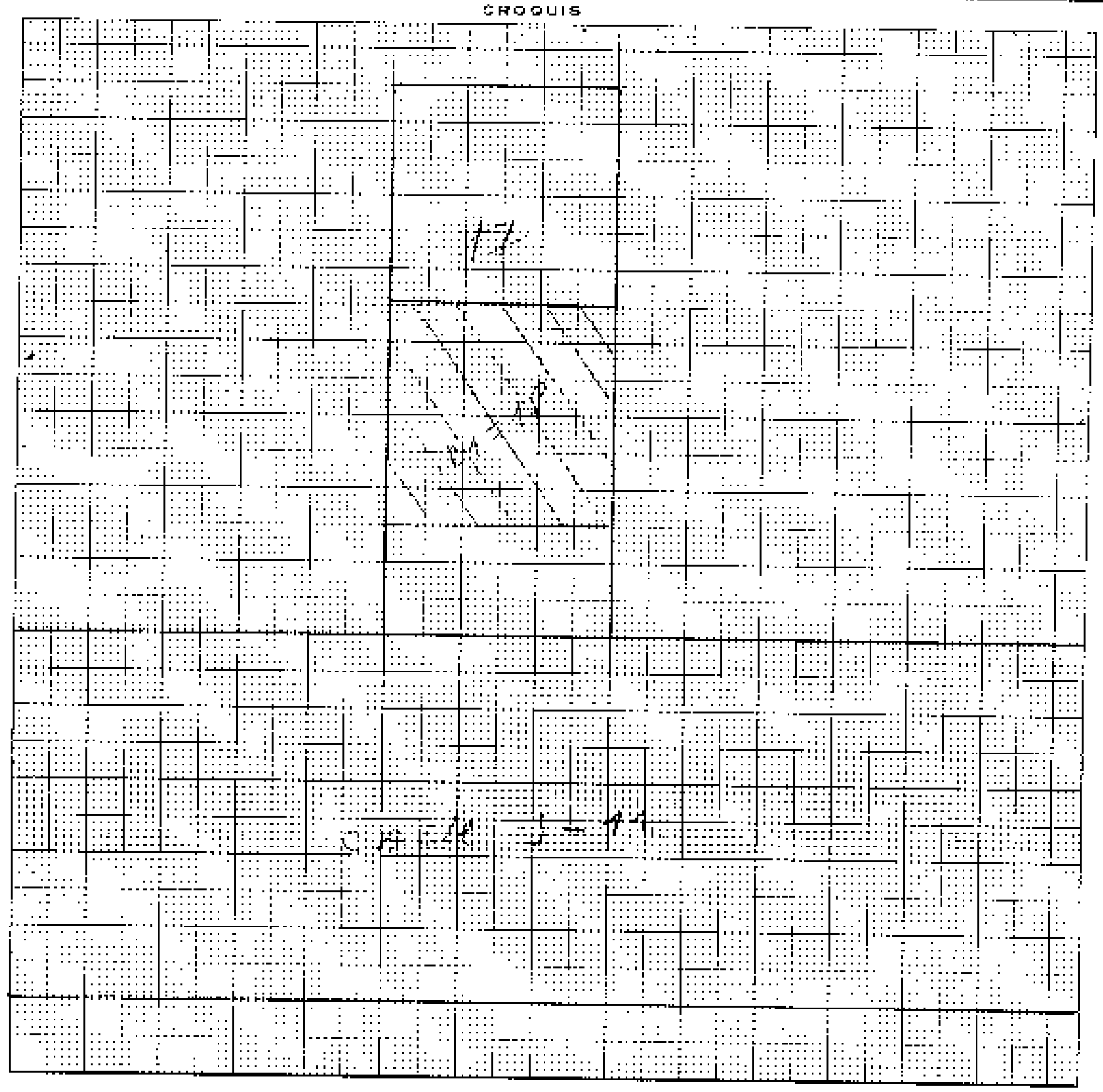
⑱ ALUMBRADO PUBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] INCANDECENTE
3 [X] DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

㉓ AREA (sin decimales) [illegible]
㉔ PERIMETRO [illegible]
㉕ LONGITUD DEL FRENTE [illegible]
㉖ NUMERO DE ESQUINAS [0]

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) [illegible]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗ sin edificación 1 [ ]
con edificación 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
㉘ sin uso 1 [ ]
el mismo que la construcción 2 [X]
otro uso 3 [ ]

㉙ otro uso
nombre ____ código ____

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS [01]
㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION [0]
㉜ TOTAL DE BLOQUES [01]

observaciones

VIENE DE OTRA FICHA SI ○ NO ○

MODO DE PROPIEDAD
1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
	Villafuerte Carlos	Martiniano Auxiliador	130116474-3		
CODIGO 1	VILLAFUERTE [illegible]	[illegible]	1301164743		

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

- ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón armado
- PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o latid, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo común, 6 ladrillo industrial o bloque, 7 tabique modular (vidrio, madera)
- ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón
- PISO: 1 tierra, 2 madera o encementada, 3 vinyl o granito fundido, 4 baldosa, 5 parquet o mayólica, 6 alfombra, 7 mármol marmetone
- ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja
- TUMBADOS: 1 no tiene, 2 si tiene

INDICADORES GENERALES

- VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio de color
- AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 tiene de 2º orden, 3 tiene de 1º orden
- ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 bueno, 2 regular, 3 malo, 4 ruina

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO	PISO	TECHO	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
(39) 1	(40) 1	(41) 48	2	2	2	2	4	1	3	2	2	1	1	(53) 1.975
(54)	(55)	(56)												(68) 1.
(69)	(70)	(71)												(83) 1.
(84)	(85)	(86)												(98) 1.
(99)	(100)	(101)												(113) 1.
(114)	(115)	(116)												(128) 1.
(129)	(130)	(131)												(143) 1.
(144)	(145)	(146)												(158) 1.
(159)	(160)	(161)												(173) 1.
(174)	(175)	(176)												(188) 1.
(189)	(190)	(191)												(203) 1.
(204)	(205)	(206)												(218) 1.
(219)	(220)	(221)												(233) 1.
(234)	(235)	(236)												(248) 1.
(249)	(250)	(251)												(263) 1.
(264)	(265)	(266)												(278) 1.

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
20 de sept/85	Jenny Escalante	[signature]	6/Oct/85	[illegible]	[signature]
20/Sept/85	Julio Cr... [illegible]	[signature]	27-11-85	D. Usuevorela [illegible]	[signature]
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones: no se logró obtener la notaría y fecha.

59551

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO.	05-12-13 16:29	FECHA DE ENTREGA: 09-12-13 15:00
CLAVE CATASTRAL:	3013817000	
NOMBRES y/o RAZÒN	Burgos Sabando	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	2920567	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: [illegible]

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

Se actualiza datos de predio S/E

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA: 09/12/2013

INFORME DE APROBACIÒN.

FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:

[illegible]

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

6597

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 6597:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 28 de agosto de 2008*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3013817000

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de la mencionada Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta ósea un área que tiene seis metros de frente igual extensión atrás, por veinticinco metros por cada uno de sus dos costados. Con los siguientes linderos: POR EL FRENTE: calle planificada. POR ATRÁS Y EL COSTADO IZQUIERDO: terrenos del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: con solar de Ramón Cedeño. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIB RE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	179	16/08/1974	633
Compra Venta	Compraventa de Gananciales	2.580	28/08/2008	34.106

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 16 de agosto de 1974

Tomo: 1 Folio Inicial: 633 - Folio Final: 634
Número de Inscripción: 179 Número de Repertorio: 743
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de agosto de 1974
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

UN terreno ubicado en la Lotizacion El Porvenir de la Parroquia Tarqui del canton Manta.El predio descrito tenia inscrita Con fecha 24 de Abril de 1.987 bajo el N. 200 Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, escritura celebrada el 22 de Abril de 1.987 ante el Notario Cuarto de Manta. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 4 de Abril de 1.994 bajo el N. 400 escritura celebrada el 16 de Marzo de 1.994 ante la Notaria Primera de Manta, quedando Vigente el Patrimonio Familiar.Con fecha Marzo 19 del 2008, se encuentra inscrita la Extinción de Patrimonio familiar, bajo el N.- 62 ,autorizada el 14 de Febrero del 2008, ante el Doctor Simón Zambrano Vinces, Notaria Publico Cuarto del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Comprador	13-01164743	Villafuerte Garcia Martiniano Auxiliador	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000060605	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado(*)	Manta

2 / 2 Compraventa de Gananciales

Inscrito el : jueves, 28 de agosto de 2008

Tomo: 59 Folio Inicial: 34.106 - Folio Final: 34.118

Número de Inscripción: 2.380 Número de Repertorio: 4.667

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de gananciales que le corresponden sobre el lote de terreno ubicado en el Barrio Jocay calle J once de la Parroquia Tarqui del canton Manta. Que tiene seis metros de frente igual extensión atrás, por veinticinco metros por cada uno de sus dos costados Con los siguientes linderos: POR EL FRENTE: calle planificada. POR ATRÁS Y EL COSTADO IZQUIERDO: terrenos del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: con solar de Ramón C e d e ñ o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09908364	Burgos Sabando Bolivar Sebastian	Soltero	Manta
Vendedor	13-05014175	Tubay Macias Maria Daria Del Socorro	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	179	16-ago-1974	633	634

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:11:49 del jueves, 05 de diciembre de 2013

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130990836-4

BURGOS SABANDO BOLIVAR SEBASTIAN

MANABI/MANTA/MANTA

20 ENERO 1981

002 0046 00246 M

MANABI/ MANTA

MANTA 1981

ECUATORIANA****** V3343V2222

SOLTERO

SUPERIOR ING.ELECTRICO

BOLIVAR EUFRACIO BURGOS

BLANCA NATIVIDAD SABANDO

MANTA 10/12/2010

10/12/2022

REN 3441962

Manta, 03 de Diciembre del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el **Sr. BURGOS SABANDO BOLIVAR SEBASTIAN** con número de cedula **C.I.130990836-4** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, **el cual NO mantiene deuda con la Empresa.**

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Tanyita Holguín
ATENCIÓN AL CLIENTE

SOLICITANTE
PICO QUIMIZ MAYRA MARIUXI
C.I. 131184233-8

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000880001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel.: 2611-279 / 2611-277

TITULO DE CREDITO No. 0059763

5/7/2012 3:11

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-01-38-17-000	172,00	$ 28.745,79

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
CALLE J-1 1 Nº 507	2012	29932	66783

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
BURGOS SABANDO BOLIVAR SEBASTIAN	1300808364

5/7/2012 12:00 CABRERA NARCISA
El lote se encuentra registrado como Sra edad

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS A PARTIR 2011	$ 8,10		$ 8,10
MEJORAS HASTA 2010	$ 27,34		$ 27,34
TASA DE SEGURIDAD	$ 5,95		$ 5,95
TOTAL A PAGAR			$ 39,39
VALOR PAGADO			$ 39,39
SALDO			$ 0,00

CANCELADO 7 MAY 2012

Nº 102228

No. Certificación: *102228*

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: *10 de abril de 2013* ***No. Electrónico:*** *11983*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *3-01-38-17-000*
Ubicado en: *CALLE J-11 Nº 507*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *172,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1309908364	*BURGOS SABANDO BOLIVAR SEBASTIAN*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**7740,00**
CONSTRUCCIÓN:	**9966,29**
	17706,29

Son: *DIECISIETE MIL SETECIENTOS SEIS DOLARES CON VEINTINUEVE CENTAVOS*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin S.
Director de Avaluos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA
AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

Impreso por: *MARIS REYES 10/04/2013 16:37:21*