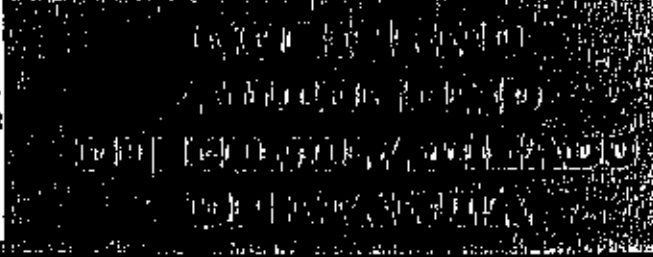
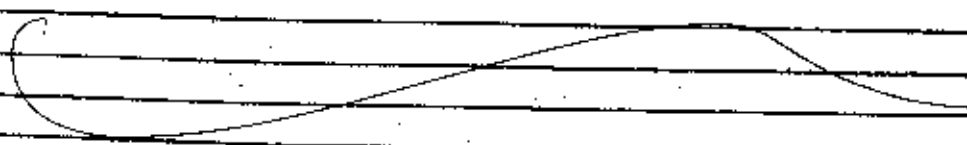
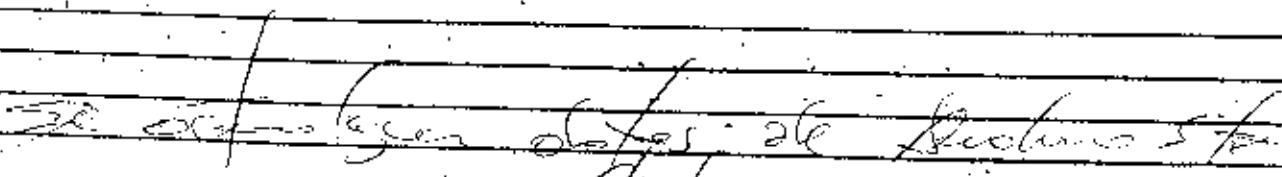


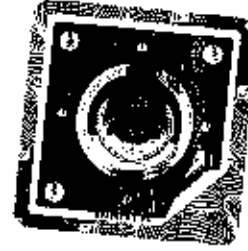
26.726-14

C.E. Lorena Jara

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.					
FECHA DE INGRESO:		10/11/14	10:00	FECHA DE ENTREGA: 01/10/14 17:30	
CLAVE CATASTRAL:		3013917001			
NOMBRES y/o RAZÓN		Hendosa Cedeño Flor			
CÉDULA DE I. y/o RUC:					
CELULAR - TFNO:		6051247			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:					
Certificado (Préstamo hipotecario)					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
					
FIRMA DEL INSPECTOR					
FECHA:					
INFORME TÉCNICO:					
					
FIRMA DEL TÉCNICO					
FECHA:					
10/10/14					
INFORME DE APROBACIÓN:					

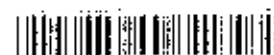
gó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de COMPRAVENTA que otorga la señora OLGA CECILIA RODRÍGUEZ BENITES a favor de la señora MARÍA DIORESIS BENITES PILLIGUA.- Firmada y sellada en Manta, a los diecisiete días del mes de Octubre del año dos mil catorce.-

Ab. Martha Inés Canchozo Moncayo
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA





13678

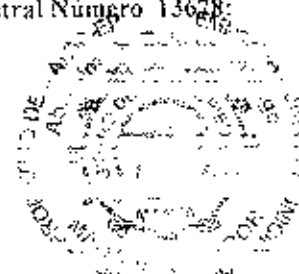


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13678:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 15 de abril de 2009*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



DESCRIPCIÓN REGISTRAL:

La presente relacionada con los Gananciales Derrotos y Derrotos de la
DEPARTAMENTO D-001 (Planta Baja), del Edificio denominado MENDOZA CIDEÑO, de
la Parroquia Tarquí del Cantón Maná, Departamento D-001, cuya ubicación es la planta baja
compuesto de sala, comedor, cocina, baño general, dormitorio principal y dos dormitorios
secundarios, además del área integral del patio posterior, el cual presenta los siguientes linderos y
medidas: POR EL NORTE, partiendo del vértice Nor-Este, hacia el Oeste en línea recta con
1.97 metros, limitando con calle J-13 en toda su extensión. POR EL SUR, partiendo del vértice
Sur-Oeste, hacia el este en línea recta con 4.13 metros, y desde ahí gira 118° hacia el Sur
Oeste, en línea recta con 2.97 metros, girando desde este punto hacia el este en línea recta con
2.34 metros, limitando en todas estas medidas con el patio de la misma propiedad. POR EL
ESTE, partiendo desde el vértice Sur-este, en línea recta hacia el Norte, con medida de 9.98
m. y desde ahí gira en 189° hacia el sur Oeste, con medida de 2.87 metros, limitando en esta
extensiones con el patio de la misma propiedad y escalera de acceso a la planta alta. POR EL
OESTE, partiendo desde el vértice Nor-Oeste, en línea recta hacia el sur con medida de 9.81
metros, limitando con acceso al patio posterior de uso común. POR ARRIBA, limitando con
losa de la planta alta (departamento D-101). POR ABAJO, limitando con el suelo de la
edificación. El departamento D-001, tiene un área de departamento de 91.51 m². Alícuota
0.4398 %. Área de terreno 111.70 m². Área común 80.08 m². Área total: 171.59 m². ÁREA
COMUN DEL PATIO (162.72 m²). El patio posterior presenta los siguientes linderos y
medidas: POR EL NORTE, Partiendo del vértice Nor-este, hacia el este en línea recta con 9.81
metros limitando en esta medida con pared divisoria del área común frontal a la cual accede la
escalera al departamento D-101, desde este punto gira con ángulo de 90° en línea recta con 1.97

Certificación sujeta por: MARE

Ficha Registral: 13678

Maná, 15 de abril de 2009



el sur, con medida de 2.87 metros, desde ahí gira hacia el oeste con ángulo de 261°, se proyecta en línea recta, con medida de 4.13 metros y desde este punto gira 278° hacia el Nor-Este y en línea recta con 2.97 metros, luego gira 82° hacia el oeste, en línea recta y con medida de 3.84 metros, para luego girar nuevamente hacia el Norte con ángulo de 273° en línea recta con medida de 9.81 metros, limitando en todas medidas con el departamento D-001, desde el vértice anterior, gira con ángulo de 89°, hacia el oeste, en línea recta y con medida de 0,65 metros, limitando en esta última medida con soportal a la calle J-13, en toda su extensión. POR EL SUR, partiendo del vértice Sur-Oeste, hacia el Este en línea recta con 9,00 metros limitando con el lote número Cuatro. POR EL ESTE, partiendo desde el vértice Sur-Este, en línea recta hacia el norte con 189° respecto a la línea de anterior medida en 13.85 metros, hasta topar con pared divisoria del área común frontal a la cual accede la escalera al departamento D-101, linderando con el lote N. 8. POR EL OESTE, partiendo desde el vértice Nor-Oeste, el línea recta hacia el sur con medida de 23.30 metros, limitando con propiedad del lote N. 6. POR ARRIBA, limitando con el espacio aéreo y parte de la losa de la planta alta (departamento D-101). POR ABAJO, limitando con el suelo mismo del área del predio. SOLVENCIA. EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	767 07/10/1976	1.255
Planos	Plano de Terrenos	4 09/03/2006	20
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	5 09/03/2006	280
Compra Venta	Compraventa de Derechos Ganancia	1.359 09/06/2010	23.629

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 07 de octubre de 1976

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.255 - Folio Final: 1.255

Número de Inscripción: 767 Número de Repertorio: 1.162

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de septiembre de 1976

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000024320	Cedeño Maria Catalina	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: MARC

Fecha Registral: 13678

Página: 2 de 3





Vendedor

80-0000000012318 Lopez Mercedes

Viudo

Manta

1. Plano de Terreno

Inscrito el: jueves, 09 de marzo de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 20 - Folio Final: 20

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 1.161

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de enero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que otorgan la Sra. Maria catalina Cedeño Viuda de Mendoza y los herederos del señor Victor Daniel

M e n d o z a M e r a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000024320	Cedeño Maria Catalina	Viudo	Manta
Propietario	80-0000000024322	Mendoza Mera Victor Daniel	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	767	07-oct-1976	1255	1288

2. Propiedad Horizontal

Inscrito el: jueves, 09 de marzo de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 280 - Folio Final: 330

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.160

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de enero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución al régimen de Propiedad horizontal del Edificio Mendoza Cedeño, otorgan la Sra. Maria Catalina

Cedeño Viuda de Mendoza y los herederos del señor Victor Daniel Mendoza Mera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000024322	Mendoza Mera Victor Daniel	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000024320	Cedeño Maria Catalina	Viudo	Manta
Propietario	13-01864133	Mendoza Cedeño Alfredo Daniel	Divorciado	Manta
Propietario	80-0000000024327	Mendoza Cedeño Angela Delia	Divorciado	Manta
Propietario	80-0000000024325	Mendoza Cedeño Flor Maria	Divorciado	Manta
Propietario	80-0000000024324	Mendoza Cedeño Luz Del Alba	Divorciado	Manta
Propietario	80-0000000024333	Mendoza Cedeño Maximiliano Tobias	Divorciado	Manta
Propietario	80-0000000024331	Mendoza Cedeño Segundo Victor	Divorciado	Manta
Propietario	13-01702849	Mendoza Cedeño Sonia Dalinda	Divorciado	Manta
Propietario	80-0000000024329	Mendoza Cedeño Teddy Antonio	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro:
Planos

No. Inscripción: 4 Fec. Inscripción: 09-mar-2006 Folio Inicial: 20 Folio final: 20

4 / 2 Compraventa de Derechos Gananciales y Acciones Hereditarias

Inscrito el: miércoles, 09 de junio de 2010

Tomo: I Folio Inicial: 23.629 - Folio Final: 23.669

Número de Inscripción: 1.359 Número de Repertorio: 3.158

Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los Gananciales Derechos y Acciones, sobre el DEPARTAMENTO D-001 (Planta Baja), del Edificio denominado MENDOZA CEDEÑO. Departamento D-001, cuya ubicación es la planta baja compuesto de sala, comedor, cocina, baño general, dormitorio principal y dos dormitorios sencillos; además del área

i n t e g r a d e l p a r t i o p o s t e r i o r

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000024322	Mendoza Mera Victor Daniel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-01887046	Mendoza Cedeño Flor Maria	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000024320	Cedeño Maria Catalina	Viudo	Manta
Vendedor	13-01864433	Mendoza Cedeño Alfredo Daniel	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000024327	Mendoza Cedeño Angela Delia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000024324	Mendoza Cedeño Luz Del Alba	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000024333	Mendoza Cedeño Maximiliano Tobias	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000024331	Mendoza Cedeño Segundo Victor	Divorciado	Manta
Vendedor	13-01702849	Mendoza Cedeño Sonia Dalinda	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000024329	Mendoza Cedeño Teddi Antonio	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	5	09-mar-2006	280	330





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:20:08 del jueves, 06 de noviembre de 2014

A petición de:

Enrique Chaves

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Inturiago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



15/22/2014 11:11

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
5-01-39-17 001	11,70	\$ 33 390,32	ED.MENDOZA CEDEÑO D-001	2014	1527:8	310205
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MENDOZA CEDEÑO FLOR MARÍA D/A		1301637046	Costa Judicial			
10/22/2014 12:00 RIERA ROSARIO		El	Interes por Mora			
lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 7,43		\$ 7,43
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 3,28		\$ 3,29
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 48,44		\$ 48,44
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,90		\$ 6,88
			TOTAL A PAGAR			\$ 65,84
			VALOR PAGADO			\$ 65,84
			SALDO			\$ 0,00