

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2023****Número de Inscripción: 319****Número de Repertorio: 683**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha uno de Febrero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 319 celebrado entre:

| Nro.Cédula    | Nombres y Apellidos             | Papel que desempeña |
|---------------|---------------------------------|---------------------|
| 1792039754001 | LACTEOS LA POLACA GUSTALAC S.A. | COMPRADOR           |
| 1204871584    | GUERRERO GOYES KENYA ANMARIT    | VENDEDOR            |
| 1309743597    | BURBANO FERRIN RICARDO DANIEL   | VENDEDOR            |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien   | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE Y CASA | 3013923000       | 37579        | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 01 febrero 2023

Fecha generación: miércoles, 01 febrero 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 9 8 2 7 2 H D D Y O U D





Factura: 001-002-000076439



20231308001P00213

NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO

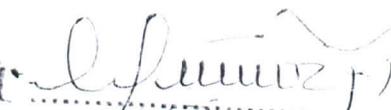
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



| Escritura N°:                 | 20231308001P00213               |                          |                        |                    |              |               |                           |
|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>       |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                   |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        | 30 DE ENERO DEL 2023, (14:46)   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>             |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>           |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social            | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                       | BURBANO FERRIN RICARDO DANIEL   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1309743597         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                       | GUERRERO GOYES KENYA ANMARIT    | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1204871584         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>             |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social            | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Jurídica                      | LACTEOS LA POLACA GUSTALAC S.A. | REPRESENTADO POR         | RUC                    | 1792039754001      | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) | GUSTAVO BURITICA BEDOYA   |
| <b>UBICACIÓN</b>              |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                     |                                 | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |               |                           |
| MANABI                        |                                 | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b> |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:  | 82000.00                        |                          |                        |                    |              |               |                           |

|  |   |
|--|---|
| <b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b> |   |
| ESCRITURA N°:  | 20231308001P00213   |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:   | 30 DE ENERO DEL 2023, (14:46)   |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:  | <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>   |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:  | <a href="https://srienlinea.sri.gob.ec/sri-en-linea/SriRucWeb/ConsultaRuc/Consultas/consultaRuc">https://srienlinea.sri.gob.ec/sri-en-linea/SriRucWeb/ConsultaRuc/Consultas/consultaRuc</a> |
| OBSERVACIÓN:   |   |

  
 Ab. Francisco Ramon Muñoz Delgado  
 NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)

NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 00604-DP13-2023-SB

|      |    |    |     |        |
|------|----|----|-----|--------|
| 2023 | 13 | 08 | 001 | P00213 |
|------|----|----|-----|--------|

**COMPRAVENTA**



OTORGAN LOS SEÑORES

**RICARDO DANIEL BURBANO FERRIN Y KENYA ANMARIT GUERRERO GOYES.-**

A FAVOR DE:

**LACTEOS LA POLACA GUSTALA S.A**

**AVALÚO: 80.476,30**

**CUANTÍA: USD \$ 82.000,00**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día hoy treinta de Enero del año dos mil veintitrés, ante mí, **ABOGADO FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO CON ACCIÓN PERSONAL Nro. AP: 00604-DP13-2023-SB**, Notario Público Primero Suplente del cantón Manta; con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, los cónyuges señor **RICARDO DANIEL BURBANO FERRIN**, con cedula número **uno, tres, cero, nueve, siete, cuatro, tres, cinco, nueve, siete, de nacionalidad ecuatoriano**, mayor de edad, de profesión ingeniero; **Y KENYA ANMARIT GUERRERO GOYES** con cedula número **uno, dos, cero, cuatro, ocho, siete, uno, cinco, ocho, cuatro**, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de profesión ingeniera, estado civil casados entre sí, con número telefónico 0985804762, correo electrónico rdburbano@hotmail.com; domiciliados en la ciudadela San Jose, de la ciudad de Quevedo y de transito por esta ciudad de Manta, por sus propios y

**NOTARIO SUPLENTE PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**

**ABOGADO FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO**

personales derechos, en calidad de **VENEDORES**; y por otra parte **GUSTAVO BURITICA BEDOYA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno, siete, uno, nueve, seis, cuatro, cero, cinco, ocho, uno**, de estado civil soltero, de nacionalidad colombiana, de profesión las permitidas por la ley, domiciliado en la ciudad de Santo Domingo Santo Domingo en la avenida Chone y Argentina 400 y de tránsito por esta ciudad de Manta, teléfono: 022710112; correo electrónico: [administracion@avenapolaca.com.ec](mailto:administracion@avenapolaca.com.ec); en representación de la **COMPAÑÍA LACTEOS LA POLACA GUSTALAC S.A** de en calidad de **PRESIDENTE**; Dirección: Av. Chone e intersección Argentina en la ciudad de Santo Domingo. Teléfono: (02)2765404, Correo electrónico: [apolaca2@hotmail.com](mailto:apolaca2@hotmail.com); parte a la que en adelante se le denominara simplemente **COMPRADOR**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana y colombiana, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**. En el Registro de Escritura Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**,

al tenor de las siguientes cláusulas:

**PRIMERA.-** INTERVINIENTES: Intervienen, otorgan y suscriben la presente compraventa por una parte los cónyuges señores **RICARDO DANIEL BURBANO FERRIN**, con cedula número **uno, tres, cero, nueve, siete, cuatro, tres, cinco, nueve, siete, de** nacionalidad **ecuatoriano**, mayor de edad, de profesión ingeniero; **Y KENYA ANMARIT GUERRERO GOYES** con cedula número **uno, dos, cero, cuatro, ocho, siete, uno, cinco, ocho, cuatro,** de nacionalidad **ecuatoriana**, mayor de edad, de profesión ingeniera, estado civil casados entre sí, con número telefónico 0985804762, correo electrónico rdburbano@hotmail.com; domiciliados en la ciudadela San Jose, de la ciudad de Quevedo y de transito por esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENEDORES**; y, por otra parte el señor **BURITICA BEDOYA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno, siete, uno, nueve, seis, cuatro, cero, cinco, ocho, uno,** de estado civil soltero, de nacionalidad colombiana, de profesión las permitidas por la ley, domiciliado en la ciudad de Santo Domingo Santo Domingo, en la avenida Chone y Argentina 400 y de transito por esta ciudad de Manta, teléfono: 022710112; correo electrónico: administracion@avenapolaca.com.ec, en representación de la **COMPAÑÍA LACTEOS LA POLACA GUSTALAC S.A** de en calidad de **PRESIDENTE**; Dirección: Av. Chone e intersección Argentina en la ciudad de Santo Domingo. Teléfono: (02)2765404, Correo electrónico: apolaca2@hotmail.com, parte a la que en adelante se le denominara simplemente **COMPRADOR**, hábiles y capaces para esta clase de actos, quienes han tenido a bien acordar de la siguiente manera. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores vendedores declaran que son dueños y propietarios de un lote de terreno y casa, ubicado en el Barrio MIRAFLORES hoy Barrio Jocay J-13 y J-11 de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **Frente:** Con



NOTARIO SUPLENTE PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO

calle publica, con dieciséis punto sesenta metros; **Atrás:** Con Manuel Nicolás López Bailón, con quince punto cincuenta metros; **Derecho:** Pedro Quilez, con dieciocho metros; **Izquierdo:** Solar donado al Señor Virgilio López Delgado y con igual extensión de dieciocho metros. **Con un área total de: DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE COMA NOVENTA METROS CUADRADOS;** mismo que fue adquirido mediante compraventa: con fecha 31 de julio del 2021 Consta inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón Manta, La escritura Pública de Compraventa, Celebrada en la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, celebrada el 08 de julio del 2021. El predio descrito se encuentra libre de Gravamen según consta del certificado de solvencia emitido por el registro de la propiedad. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES", tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR esto es un lote de terreno y casa, ubicado en el Barrio MIRAFLORES hoy Barrio Jocay J-13 y J-11 de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **Frente:** Con calle publica, con dieciséis punto sesenta metros; **Atrás:** Con Manuel Nicolás López Bailón, con quince punto cincuenta metros; **Derecho:** Pedro Quilez, con dieciocho metros; **Izquierdo:** Solar donado al Señor Virgilio López Delgado y con igual extensión de dieciocho metros. **Con un área total de: DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE COMA NOVENTA METROS CUADRADOS.** **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.**- El valor según el Avalúo Municipal es de USD\$ 80.476,30 (OCHENTA MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS CON 30/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA); y el precio de la presente compraventa por el bien inmueble que se detalla en la cláusula Tercera de este contrato es de OCHENTA Y DOS MIL CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$82.000,00) que LOS VENEDORES, declaran haberlos recibidos del **COMPRADOR,** por medio de



**TRANSFERENCIA BANCARIA** de la cuenta corriente número 300008157553, del Banco Del Pacifico, perteneciente a **COMPAÑÍA LACTEOS LA POLACA GUSTALAC S.A**, a la cuenta ahorro número 12120156501, de PRODUBANCO perteneciente a **KENYA ANMARIT GUERRERO GOYES**; a su total y entera satisfacción, sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer al respecto. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente los "vendedores" declaran que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.- LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tienen origen lícito, verificable porque es fruto de sus ahorros, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las

NOTARIO SUPLENTE PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO

leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. **SEPTIMA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.**- Los VENEDORES, declarándose pagados transfieren a favor del COMPRADOR, el dominio del bien inmueble descrito en cláusulas anteriores, en la forma establecida en este contrato.- **OCTAVA: DEL SANEAMIENTO.**- La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **NOVENA: GASTOS.**- Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por el COMPRADOR.- **DECIMA: ACEPTACIÓN.**- Los comparecientes libres y voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses. **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado Alfredo Jose Vergara Chavez, con Matrícula Profesional 13-2021-137 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

Ficha Registral-Bien Inmueble

37579

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23001448  
Certifico hasta el día 2023-01-16:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3013923000

Fecha de Apertura: martes, 23 octubre 2012

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio MIRAFLORES Hoy Barrio Jocay J-13 Y J-11

Tipo de Predio: LOTE Y CASA

Parroquia: TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno y casa, ubicado en el Barrio MIRAFLORES hoy Barrio Jocay J-13 y J-11 de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.

**Frente:** Con calle publica, con dieciséis punto sesenta metros

**Atras:** Con Manuel Nicolás López Bailón, con quince punto cincuenta metros

**Derecho:** Pedro Quilez, con dieciocho metros

**Izquierdo:** Solar donado al Señor Virgilio López Delgado y con igual extensión de dieciocho metros. Con un área total de: DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE COMA NOVENTA METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                  | Acto  | Número y Fecha de Inscripción   | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|---|---------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA           | COMPRAVENTA   | 1019 lunes, 09 agosto 1999      | 653           | 654         |
| COMPRA VENTA           | COMPRAVENTA   | 2412 martes, 18 septiembre 2001 | 20338         | 20350       |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA  | 224 miércoles, 20 febrero 2013  | 5080          | 5099        |
| COMPRA VENTA           | COMPRAVENTA   | 615 miércoles, 20 febrero 2013  | 12345         | 12364       |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR     | 669 sábado, 31 julio 2021       | 0             | 0           |
| COMPRA VENTA           | COMPRAVENTA   | 1668 sábado, 31 julio 2021      | 0             | 0           |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR | 670 sábado, 31 julio 2021       | 0             | 0           |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA Y PROHIBICION DE ENAJENAR             | 1131 martes, 01 noviembre 2022  | 0             | 0           |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 8 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 09 agosto 1999

Número de Inscripción : 1019

Folio Inicial: 653

Número de Repertorio: 2107

Folio Final : 654

**Nombre del Cantón:** QUEVEDO

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA

**Cantón Notaría:** QUEVEDO

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 05 mayo 1999

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

El Inmueble compuesto de casa tipo Villa y el solar de terreno que la sustenta ubicado en el Barrio Miraflores de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | FERRIN ALCIVAR LUISA MAGDALENA | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | FERRIN CUADROS JOSE WILSON     | SOLTERO(A)   | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 8 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** martes, 18 septiembre 2001

**Número de Inscripción :** 2412

**Folio Inicial:** 20338

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 4493

**Folio Final :** 20350

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 09 agosto 2001

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Un terreno y casa ubicado en el Barrio MIRAFLORES hoy Barrio Jocay de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|---------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | FERRIN CUADROS JOSE WILSON      | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| VENDEDOR  | BURBANO MONTECE WILLIAMS DANIEL | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | FERRIN ALCIVAR LUISA MAGDALENA  | CASADO(A)    | MANTA  |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 3 / 8 ] HIPOTECA ABIERTA

**Inscrito el:** miércoles, 20 febrero 2013

**Número de Inscripción :** 224

**Folio Inicial:** 5080

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 1426

**Folio Final :** 5099

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 21 enero 2013

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

HIPOTECA PRIMERA Y ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Un inmueble consistente en un lote de terreno y casa, ubicado en el Barrio Miraflores hoy Barrio Jocay de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad                 | Nombres y/o Razón Social                                  | Estado Civil | Ciudad  |
|-------------------------|---|--------------|---------|
| ACREEDOR<br>HIPOTECARIO | BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS | NO DEFINIDO  | MANTA   |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | BURBANO MONTECE WILLIAMS DANIEL                           | CASADO(A)    | QUEVEDO |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | FERRIN ALCIVAR LUISA MAGDALENA                            | CASADO(A)    | MANTA   |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 8 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** miércoles, 20 febrero 2013

**Número de Inscripción :** 615

**Folio Inicial:** 12345

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 1425

**Folio Final :** 12364

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA



**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 21 enero 2013

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA- Hipoteca Primera Y Abierta y Prohibicion Voluntaria. Inmueble consistente en un lote de terreno y casa ubicado en el Barrio Miraflores hoy Barrio Jocay, de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad  |
|-----------|---------------------------------|--------------|---------|
| COMPRADOR | BURBANO MONTECE WILLIAMS DANIEL | CASADO(A)    | QUEVEDO |
| COMPRADOR | FERRIN ALCIVAR LUISA MAGDALENA  | CASADO(A)    | MANTA   |
| VENDEDOR  | FERRIN CUADROS JOSE WILSON      | SOLTERO(A)   | MANTA   |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[5 / 8 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

**Inscrito el:** sábado, 31 julio 2021

**Número de Inscripción :** 669

**Folio Inicial:** 0

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 3573

**Folio Final :** 0

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 08 julio 2021

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

\*CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Sobre el lote de terreno y casa, ubicado en el Barrio MIRAFLORES hoy Barrio Jocay J-13 Y J-11 Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad                 | Nombres y/o Razón Social                                     | Estado Civil | Ciudad  |
|-------------------------|--|--------------|---------|
| ACREEDOR<br>HIPOTECARIO | BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD<br>SOCIAL BIESS |              | MANTA   |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | FERRIN ALCIVAR LUISA MAGDALENA                               | CASADO(A)    | MANTA   |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | BURBANO MONTECE WILLIAMS DANIEL                              | CASADO(A)    | QUEVEDO |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[6 / 8 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** sábado, 31 julio 2021

**Número de Inscripción :** 1668

**Folio Inicial:** 0

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 3574

**Folio Final :** 0

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 08 julio 2021

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

\*COMPRAVENTA Sobre el lote de terreno y casa, ubicado en el Barrio MIRAFLORES hoy Barrio Jocay J-13 Y J-11 Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad             |
|-----------|---------------------------------|--------------|--------------------|
| COMPRADOR | GUERRERO GOYES KENYA ANMARIT    | CASADO(A)    | CLEMENTE BAQUERIZO |
| COMPRADOR | BURBANO FERRIN RICARDO DANIEL   | CASADO(A)    | MANTA              |
| VENDEDOR  | FERRIN ALCIVAR LUISA MAGDALENA  | CASADO(A)    | MANTA              |
| VENDEDOR  | BURBANO MONTECE WILLIAMS DANIEL | CASADO(A)    | QUEVEDO            |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[7 / 8 ] PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

**Inscrito el:** sábado, 31 julio 2021

**Número de Inscripción :** 670

**Folio Inicial:** 0

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 3575

**Folio Final :** 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 julio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

\*PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Sobre el lote de terreno y casa, ubicado en el Barrio MIRAFLORES hoy Barrio Jocay J-13 Y J-11. Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad                 | Nombres y/o Razón Social                                  | Estado Civil | Ciudad             |
|-------------------------|---|--------------|--------------------|
| ACREEDOR<br>HIPOTECARIO | BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS |              | MANTA              |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | GUERRERO GOYES KENYA ANMARIT                              | CASADO(A)    | CLEMENTE BAQUERIZO |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | BURBANO FERRIN RICARDO DANIEL                             | CASADO(A)    | MANTA              |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 8 / 8 ] CANCELACION DE HIPOTECA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 01 noviembre 2022

Número de Inscripción : 1131

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8285

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 octubre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR DE LA FICHA 37579

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad                 | Nombres y/o Razón Social                                  | Estado Civil | Ciudad             |
|-------------------------|---|--------------|--------------------|
| ACREEDOR<br>HIPOTECARIO | BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS |              | MANTA              |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | GUERRERO GOYES KENYA ANMARIT                              | CASADO(A)    | CLEMENTE BAQUERIZO |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | BURBANO FERRIN RICARDO DANIEL                             | CASADO(A)    | MANTA              |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

|                                     |                          |
|-------------------------------------|--------------------------|
| Libro:                              | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA                        | 4                        |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES              | 4                        |
| <b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b> | <b>8</b>                 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-01-16

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BURBANO FERRIN RICARDO DANIEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23001448 certifico hasta el día 2023-01-16, la Ficha Registral Número: 37579.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Página 5/5- Ficha nro 37579

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 6 6 8 8 U H L U P 2 Q



N° 012023-083532

Manta, lunes 16 enero 2023

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BURBANO FERRIN RICARDO DANIEL** con cédula de ciudadanía No. **1309743597**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 16 febrero 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



184347KOWIYXX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 012023-083963

N° ELECTRÓNICO : 224166

**Fecha:** 2023-01-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-01-39-23-000

Ubicado en: BARRIO MIRAFLORES HOY B. JOYAY CALLE J-13 Y J-11

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 297.9 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                   |
|------------|-------------------------------|
| 1309743597 | BURBANO FERRIN-RICARDO DANIEL |
| 1204871584 | GUERRERO GOYES-KENYA ANMARIT  |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 40,484.61

CONSTRUCCIÓN: 39,991.69

AVALÚO TOTAL: 80,476.30

SON: OCHENTA MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS DÓLARES 30/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023”.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



184779QNZKIZQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2023-01-20 08:51:07**

N° 012023-084017

Manta, viernes 20 enero 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-01-39-23-000 perteneciente a BURBANO FERRIN RICARDO DANIEL con C.C. 1309743597 Y GUERRERO GOYES KENYA ANMARIT con C.C. 1204871584 ubicada en BARRIO MIRAFLORES HOY B. JOCAY CALLE J-13 Y J-11 BARRIO JOCAY PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$80,476.30 OCHENTA MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS DÓLARES 30/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$82,000.00 OCHENTA Y DOS MIL DÓLARES 00/100. SE PROCEDE A ACTUALIZAR CERTIFICADO. NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES MAYOR AL AVALUO ACTUAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 19 febrero 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



184833YLJTODW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**Ruc: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/103408**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 12/12/2022

Por: 820.00

Periodo: 01/01/2022 Hasta 31/12/2022

Vence: 12/12/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-307164

Tradente-Vendedor: BURBANO FERRIN RICARDO DANIEL

Identificación: 1309743597

Teléfono:

Correo: rdurbano@hotmail.com



Adquiriente-Comprador: LACTEOS LA POLACA GUSTALAC S.A.

Identificación: 1792039754001

Teléfono:

Correo:

Detalle:

Predio: Fecha adquisición: 30/06/2021

Clave Catastral      Avaluo      Área      Dirección

3-01-39-23-000      80,476.30      297.90      BARRIOMIRAFLORESHOYB.JOCAYCALLEJ13YJ11

Precio de Venta

82,000.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año     | Tributo                           | Monto    | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---------|-----------------------------------|----------|-----------|----------|-----------|
| 2022    | DE ALCABALAS                      | 820.00   | 246.00    | 0.00     | 574.00    |
| 2022    | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 246.00   | 0.00      | 0.00     | 246.00    |
| Total=> |                                   | 1,066.00 | 246.00    | 0.00     | 820.00    |

**Saldo a Pagar Exenciones**

| Rubro        | Descripción                   | Exención | Concepto | Valor  |
|--------------|-------------------------------|----------|----------|--------|
| DE ALCABALAS | Descuento Tiempo Transcurrido |          |          | 246.00 |
| Total=>      |                               |          |          | 246.00 |

**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 651078**

|                  |       |                  |
|------------------|-------|------------------|
| Código Catastral | Área  | Avalúo Comercial |
| 3-01-39-23-000   | 297.9 | \$ 80476.3       |

|  |      |         |           |
|--|------|---------|-----------|
| 2023-01-18 10:40:11                              |      |         |           |
| Dirección  | Año  | Control | N° Título |
| BARRIO MIRAFLORES HOY B. JOYAY CALLE J-13 Y J-11 | 2023 | 626134  | 651078    |

|                               |              |
|-------------------------------|--------------|
| Nombre o Razón Social         | Cédula o Ruc |
| BURBANO FERRIN RICARDO DANIEL | 1309743597   |
| GUERRERO GOYES KENYA ANMARIT  | 1204871584   |

| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |               |                        |                 |
|---|---------------|------------------------|-----------------|
| Concepto  | Valor Parcial | Recargas(+) Rebajas(-) | Valor a Pagar   |
| COSTA JUDICIAL                                    | 0.00          | 0.00                   | 0.00            |
| INTERES POR MORA                                  | 0.00          | 0.00                   | 0.00            |
| MEJORAS 2012                                      | 1.80          | -0.90                  | 0.90            |
| MEJORAS 2013                                      | 10.37         | -5.19                  | 5.18            |
| MEJORAS 2014                                      | 10.87         | -5.44                  | 5.43            |
| MEJORAS 2015                                      | 4.37          | -2.19                  | 2.18            |
| MEJORAS 2016                                      | 0.58          | -0.29                  | 0.29            |
| MEJORAS 2017                                      | 11.88         | -5.94                  | 5.94            |
| MEJORAS 2018                                      | 15.71         | -7.86                  | 7.85            |
| MEJORAS 2019                                      | 1.74          | -0.87                  | 0.87            |
| MEJORAS 2020                                      | 28.49         | -14.25                 | 14.24           |
| MEJORAS 2021                                      | 11.40         | -5.70                  | 5.70            |
| MEJORAS 2022                                      | 1.88          | -0.94                  | 0.94            |
| TASA DE SEGURIDAD                                 | 12.78         | 0.00                   | 12.78           |
| <b>TOTAL A PAGAR</b>                              |               |                        | <b>\$ 62.30</b> |
| <b>VALOR PAGADO</b>                               |               |                        | <b>\$ 62.3</b>  |
| <b>SALDO</b>                                      |               |                        | <b>\$ 0.00</b>  |

Fecha de pago: 2023-01-16 10:10:44 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY DOLORES El lote se encuentra registrado como 3ra edad  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3894111197690

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Razón Social**  
LACTEOS LA POLACA GUSTALAC S.A.**Número RUC**  
1792039754001**Representante legal**  
• BURITICA BEDOYA YAMILE**Estado**  
ACTIVO**Régimen**  
REGIMEN GENERAL**Fecha de registro**  
05/07/2006**Fecha de actualización**  
05/10/2020**Inicio de actividades**  
31/05/2006**Fecha de constitución**  
31/05/2006**Reinicio de actividades**  
No registra**Cese de actividades**  
No registra**Jurisdicción**  
ZONA 4 / SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS /  
SANTO DOMINGO**Obligado a llevar contabilidad**  
SI**Tipo**  
SOCIEDADES**Agente de retención**  
SI**Contribuyente especial**  
SI**Domicilio tributario****Ubicación geográfica****Provincia:** SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS **Cantón:** SANTO DOMINGO  
**Parroquia:** BOMBOLI**Dirección****Calle:** AV. CHONE **Número:** 400 **Intersección:** ARGENTINA **Referencia:** FRENTE A LA  
COMISION COORDINADORA DEL SINDICATO DE CHOFERES**Medios de contacto****Teléfono trabajo:** 022765404 **Email:** apolaca2@hotmail.com**Actividades económicas**

• C10500901 - ELABORACIÓN DE OTROS PRODUCTOS LÁCTEOS: MANJAR DE LECHE.

**Establecimientos****Abiertos**

2

**Cerrados**

0

**Obligaciones tributarias**

- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES

Razón Social

LACTEOS LA POLACA GUSTALAC S.A.

Número RUC

1792039754001

• ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA



Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).

## Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación:

CATRCR2022000027114

Fecha y hora de emisión:

05 de enero de 2022 10:27

Dirección IP:

10.1.2.142

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

# Polaca <sup>Arena</sup>

sabor que alimenta  
Santo Domingo, 19 de Mayo de 2021



Señor  
Gustavo Buritica Bedoya  
Presente.-

De mis consideraciones:

Me es grato comunicar a Usted que la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de la compañía **LÁCTEOS LA POLACA GUSTALAC S.A.**, celebrada en esta fecha, resolvió designar a Usted **PRESIDENTE**.

De acuerdo al Reglamento correspondiente y a los Estatutos de la Compañía se expresa a continuación la siguiente información.

- 1.- Denominación de la Compañía:** LACTEOS LA POLACA GUSTALAC S.A.
- 2.- Fecha de Constitución e inscripción:** Se constituyó el 30 de marzo de 2006, ante el Notario Vigesimalquinto del Cantón Quito, Dr. Sebastián Valdivieso Cueva, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del cantón Santo Domingo el 31 de mayo del 2006. Mediante escritura pública celebrada el miércoles 31 de marzo del 2010, ante Notario Cuarto del cantón Santo Domingo, Dr. José Estuardo Novillo P., se aumentó el capital social, transformación de la compañía de Responsabilidad Limitada a Sociedad Anónima y se reformaron los Estatutos, e inscrita en el Registro Mercantil el 28 de julio del 2010.
- 3.- Junta General que resuelve la nominación:** 19 de Mayo de 2021
- 4.- Denominación del Cargo:** Presidente
- 5.- Facultades Estatutarias:** Las contempladas en el Artículo Veintiuno de los Estatutos Sociales.
- 6.- Período de vigencia del Nombramiento:** Dos años, contados a partir de la fecha de inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil.

Me congratulo por el nombramiento a su favor y le agradeceré se sirva dar la razón de su aceptación al pie del presente.

Atentamente,

  
Ing. Rocio Cedeño Paz  
SECRETARIA Ad-hoc



**RAZÓN Y ACEPTACIÓN:** Agradezco y acepto la designación de acuerdo con los términos mencionados.

Santo Domingo, 19 de Mayo de 2021

  
Sr. Gustavo Buritica Bedoya  
PRESIDENTE  
C.C. 171964058-1



TRÁMITE NÚMERO: 2618

\*99718380MGIVUJ\*

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN SANTO DOMINGO

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO..

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO:  | 2125                         |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN:  | 02/06/2021                   |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 506                          |
| REGISTRO:              | LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES |

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

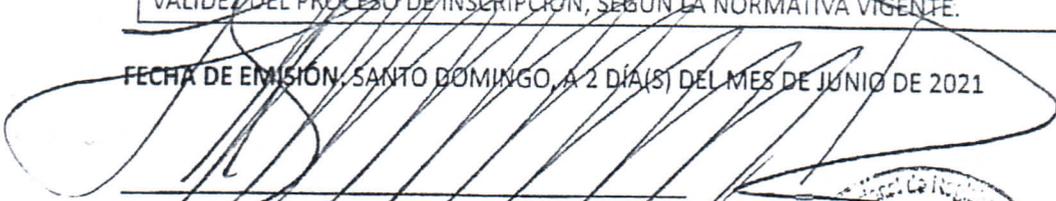
|                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:    | LACTEOS LA POLACA GUSTALAC S.A. |
| NOMBRES DEL ADMINISTRADOR | BURITACA BEDOYA GUSTAVO         |
| IDENTIFICACIÓN            | 1719640581                      |
| CARGO:                    | PRESIDENTE                      |
| PERIODO(Años):            | DOS AÑOS                        |

3. DATOS ADICIONALES:

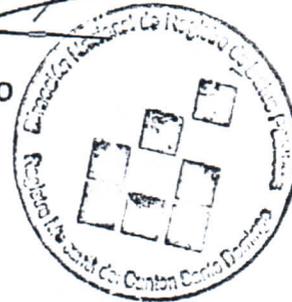
NO APLICA

CUALQUIER ENMIENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: SANTO DOMINGO, A 2 DÍA(S) DEL MES DE JUNIO DE 2021

  
LUIS SANTIAGO VELASTEGUI COELLAR  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN SANTO DOMINGO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: GUAYAQUIL 100 Y RIO BABA



ACTA DE JUNTA GENERAL DE UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA  
COMPAÑÍA LACTEOS LA POLACA GUSTALAC SA.



En la ciudad de Santo Domingo, provincia Santo Domingo de los Tsáchilas, a los 4 días del mes de Abril del año 2022, siendo las 12H00 en la sala de sesiones de la empresa avenida Chone 400 y Argentina, se reúnen los accionistas señores GUSTAVO BURITICA BEDOYA, con el 31.49%, la Sra. YAMILE BURITICA BEDOYA con el 31.49% de las acciones cada uno, el señor GUSTAVO BURITICA ECHEVERRY, con el 37.02% del total de las acciones.

Preside la Junta el señor Gustavo Buritica Bedoya, en su calidad de Presidente de la Empresa, actúa como secretario Ad-hoc la Juan Carlos Estevez, la misma que constata el quórum con el 100% de asistencia de los accionistas, proponiendo el siguiente orden del día:

1. Autorizar la compra venta casa en la ciudad de Manta para financiar vía hipoteca a nuestro Agenciado de la Ciudad de Manta BURITICA PINEDA JOSE LIBARDO.

**RESUELVE:**

1. Realizar la promesa de compra Venta a los propietarios del Predio
2. Cancelar la totalidad del Predio para liberar de la hipoteca que tiene el predio ante BIESS.
3. Autorizar al señor Gustavo Buritica Bedoya en su calidad de Presidente de la compañía a suscribir la escritura de compraventa de un bien inmueble ubicado en Manta, Barrio Miraflores Calle J11 y J13, de propiedad de los señores Burbano Ferrin Ricardo Daniel y Guerrero Goyes Kenya Anmarit, y constituir Hipoteca Abierta del predio en mención a favor del señor **José Libardo Buritica Pineda**, así como los títulos créditos que se requieran para la firma de la compraventa del mencionado predio.

Sin otros temas a tratar, se da por terminada la asamblea.

Atentamente.

  
Sr. Gustavo Buritica Bedoya

**PRESIDENTE**

  
Sr. Juan Carlos Estévez

**SECRETARIO**

**LISTA DE SOCIOS PRESENTES**

ACTA DE JUNTA GENERAL DE UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA  
LACTEOS LA POLACA GUSTALAC SA.

En la ciudad de Santo Domingo, provincia Santo Domingo de los Tsáchilas, a los 4 días del mes  
de Abril del año 2022.



Sr. Gustavo Buritica Echeverry  
Accionista



Sr. Gustavo Buritica Bedoya  
Presidente y Accionista



Srta. Yamile Buritica Bedoya  
Gerente General y Accionista


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIDAD EXT No. **171964058-1**  
 APELLIDOS Y NOMBRES **BURITICA BEDOYA GUSTAVO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO **Colombia Bogotá**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1965-07-29**  
 NACIONALIDAD **COLOMBIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **LAS PERMI POR LA LEY** E333312222  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **BURITICA ECHEVERRY GUSTAVO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **BEDOYA DE BURITICA EDILMA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **QUITO 2014-11-27**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2024-11-27**







NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fejas útiles. **30 ENE. 2023**  
 Manta, a .....

  
 Ab. Francisco Muñoz Delgado  
 Notario Primero (Suplente)



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1719640581

**Nombres del ciudadano:** BURITICA BEDOYA GUSTAVO

**Condición del cedulao:** EXTRANJERO

**Lugar de nacimiento:** COLOMBIA

**Fecha de nacimiento:** 29 DE JULIO DE 1965

**Nacionalidad:** COLOMBIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LAS PERMI.POR.LA.LEY

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** BURITICA ECHEVERRY GUSTAVO

**Nacionalidad:** COLOMBIANA

**Datos de la Madre:** BEDOYA DE BURITICA EDILMA

**Nacionalidad:** COLOMBIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE NOVIEMBRE DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 30 DE ENERO DE 2023

Emisor: KATHERINE MAYOLY MACIAS MOSQUERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 239-824-46067



239-824-46067

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.  
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a [enlinea@registrocivil.gob.ec](mailto:enlinea@registrocivil.gob.ec)

30/01/2023 11

FOJA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

SISTEMA NACIONAL DE ELECTOROS  
APPELLIDOS: CIUDADANÍA



BURBANO FERRIN

NOMBRES

RICARDO DANIEL

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

02 JUL 1967

LUGAR DE NACIMIENTO

LOS RIOS QUEVEDO

QUEVEDO

FIRMA DEL TITULAR

NUI.1309743597

SEXO

HOMBRE

Nº DOCUMENTO

001012147

FECHA DE VENCIMIENTO

24 MAR 2031

NAT. Y AN

387931

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

BURBANO MONTECE WILLIAMS DANIEL

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

FERRIN ALCIVAR LUISA MAGDALENA

ESTADO CIVIL

CASADO

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O EXCÓNYUGE

GUERRERO GOYES KENYA ANMARIT

FECHA DE EMISIÓN

BABAHOYO 24 MAR 2021



I<ECU0010121472<<<<<<1309743597  
8707028M3103245ECU<NO<DONANTE3  
BURBANO<FERRIN<<RICARDO<DANIEL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA LOS RIOS

CANTÓN QUEVEDO

FAMILIARIA VIVA ALFARO

ZONA

SECCION 0002 MASCULINO

BURBANO FERRIN RICARDO DANIEL



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas utiles. 30 ENE. 2023  
Manta, a.....

  
Ab. Francisco Ramon Muñoz Delgado  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA (SUPLENTE)



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1309743597

**Nombres del ciudadano:** BURBANO FERRIN RICARDO DANIEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

**Fecha de nacimiento:** 2 DE JULIO DE 1987

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GUERRERO GOYES KENYA ANMARIT

**Fecha de Matrimonio:** 24 DE MARZO DE 2021

**Datos del Padre:** BURBANO MONTECE WILLIAMS DANIEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** FERRIN ALCIVAR LUISA MAGDALENA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 24 DE MARZO DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE ENERO DE 2023

Emisor: KATHERINE MAYOLY MACIAS MOSQUERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 231-824-46212



231-824-46212

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.  
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a [enlinea@registrocivil.gob.ec](mailto:enlinea@registrocivil.gob.ec)

30/01/2023 13:

CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE INTERIORES  
SECRETARÍA DE CIUDADANÍA



APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**GUERRERO**

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**GOYES**

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O COMPARECER  
**KENYA ANMARIT**

ESTADO CIVIL  
**CAJADO**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**ECUATORIANA**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**10 AGO 1983**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**LOS RIOS (MANTAS)**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**CLAYTON BARRERO**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**FRANCISCO RAMÓN**

NUI.1204871584

*Kenya*

ESTADO CIVIL  
**CAJADO**  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**ECUATORIANA**  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**10 AGO 1983**  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**LOS RIOS (MANTAS)**  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**CLAYTON BARRERO**  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**FRANCISCO RAMÓN**

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**GUERRERO YANEZ GERARDO**

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**GOYES AVILES CLELIA ELECTRA**

ESTADO CIVIL  
**CAJADO**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**ECUATORIANA**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**10 AGO 1983**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**LOS RIOS (MANTAS)**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**CLAYTON BARRERO**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**FRANCISCO RAMÓN**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**10 AGO 1983**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**LOS RIOS (MANTAS)**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**CLAYTON BARRERO**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**FRANCISCO RAMÓN**



I<ECU0010121483<<<<<1204871584  
8308104F3103245ECU<NO<DONANTE7  
GUERRERO<GOYES<<KENYA<ANMARIT<

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 14 ABRIL 2021

PROCESO: LOS RIOS

UNIDAD: LOS RIOS

CANTON: BABAHOGO

PARROQUIA: BARRERO (SANTA RITA)

SECCION: 1

DATA: 0904 FEMENINO

N. 90871604



NUI. 1204871584

GUERRERO GOYES KENYA ANMARIT

*Nancy Garcia*

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas utiles  
Manta, a **30 ENE. 2023**  
*Francisco Ramon Muñoz Delgado*  
Ab. Francisco Ramon Muñoz Delgado  
NOTARIO PRIMERO DE MANTA SUPLENTE



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1204871584

**Nombres del ciudadano:** GUERRERO GOYES KENYA ANMARIT

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/LOS RIOS/BABAHOYO/CLEMENTE  
BAQUERIZO

**Fecha de nacimiento:** 10 DE AGOSTO DE 1983

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BURBANO FERRIN RICARDO DANIEL

**Fecha de Matrimonio:** 24 DE MARZO DE 2021

**Datos del Padre:** GUERRERO YANEZ GERARDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** GOYES AVILES CLELIA ELECTRA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 24 DE MARZO DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE ENERO DE 2023

Emisor: KATHERINE MAYOLY MACIAS MOSQUERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Kenya*



N° de certificado: 230-824-46364



230-824-46364

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



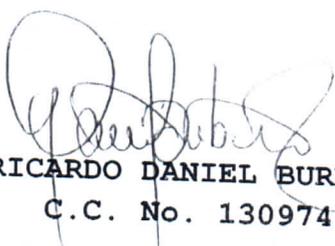
La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.  
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a [onlinea@registrocivil.gob.ec](mailto:onlinea@registrocivil.gob.ec)

30/01/2023 13:



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

  
SR. RICARDO DANIEL BURBANO FERRIN  
C.C. No. 1309743597

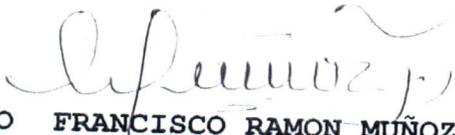


  
SRA. KENYA ANMARIT GUERRERO GOYES  
C.C. No. 1204871584



  
SR. GUSTAVO BURITICA BEDOYA  
C.C. No. 1719640581  
REPRESENTANDO A LA COMPAÑIA LACTEOS  
LA POLACA GUSTALAC S.A  
RUC: 1792039754001



  
ABOGADO FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO  
ACCIÓN PERSONAL Nro. AP: 00604-DP13-2023-SB  
NOTARIO PRIMERO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER  
TESTIMONIO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. -ESCRITURA  
NÚMERO: 20231308001P00213.- EL NOTARIO. -

  
Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado  
NOTARIO SUPLENTE PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO



**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

REPUBLICA DE COLOMBIA  
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN NACIONAL  
INSTITUTO VICE-RECTORAL DE EDUCACIÓN SUPERIOR



SECRETARÍA DE EDUCACIÓN NACIONAL  
INSTITUTO VICE-RECTORAL DE EDUCACIÓN SUPERIOR