DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Incripción: 1959
Número de Repertorio: 4203

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha uno de Septiembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1959 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312413527	SABANDO CEVALLOS JHONNY JAVIER	COMPRADOR
1305985044	SALTOS MENENDEZ AZUNCION ISELA	VENDEDOR
1306945310	SALTOS MENENDEZ MARCO ANTONIO	VENDEDOR
130492400-2	SALTOS MENENDEZ MARCO ADALBERTO	VENDEDOR
1306751114	SALTOS MENENDEZ MARCOS QUINTO	VENDEDOR
1306751064	SALTOS MENENDEZ SANDRA SOLEDAD	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3014005000	73614	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 01 septiembre 2021

Fecha generación: jueves, 02 septiembre 2021

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 8 0 3 4 1 6 C Y O 7 W M

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Patricia Mendoza Briones
ABG

ESCRITURA

De:

COMPRAVENTA SOBRE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA LOTIZACION EL PORVENIR DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

QUE OTORGAN LOS SEÑORES AZUNCION ISELA SALTOS MENENDEZ, MARCO ANTONIO SALTOS MENENDEZ, MARCO ADALBERTO SALTOS MENENDEZ, MARCOS QUINTO SALTOS MENENDEZ Y SANDRA SOLEDAD SALTOS MENENDEZ.-

A FAVOR DEL SEÑOR JHONNY JAVIER SABANDO CEVALLOS.

LA CUANTIA ES USD$26.000,00

FACTURA: 001-002-000057393

CODIGO NUMERICO: 20211308002P00879

CELEBRADA EL DÍA 06 DE AGOSTO DEL 2021

CONFERI PRIMERA COPIA: EL 06 DE AGOSTO DEL 2021

AUTORIZADA POR LA
ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

Factura: 001-002-000057393

20211308002P00879

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308002P00879

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE AGOSTO DEL 2021, (16:21)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SALTOS MENENDEZ MARCO ANTONIO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1306945310	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	BLANCA LUCIA MENENDEZ PARRAGA
Natural	SALTOS MENENDEZ MARCO ADALBERTO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1304924002	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	BLANCA LUCIA MENENDEZ PARRAGA
Natural	SALTOS MENENDEZ AZUNCION ISELA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1305985044	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	BLANCA LUCIA MENENDEZ PARRAGA
Natural	SALTOS MENENDEZ SANDRA SOLEDAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306751064	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SALTOS MENENDEZ MARCOS QUINTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306751114	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SABANDO CEVALLOS JHONNY JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312413527	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL BARRIO JOCAY CALLE J-11 LOTE DIEZ DE LA MANZANA B DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	26000.00

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308002P00879
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE AGOSTO DEL 2021, (16:21)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2S6MWkSb4n8fk8SaWNhA5btfn8120250Vk6ibOojvZdaV1bEM8bGtrLk https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/portalciudadano/serviciosdigitales/mis_pagos_detalle/522364/471653/202

	1 https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/ver_documento_digital/VE-026851
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/S00HdZW0op2xRm1iTeSvPfn0H40199gdWWbfawhuSDHLPggYbet5yEu https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/1/QsiwE4ns4JHwwYxdr0TOAf9kh38886hG6agW81PillxvvqrcJ9AwxEE https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/tramites/vercertificadocatastroToken=eyJpdiI6InZnSTRUV3lWNExZTFwvSTRMM1RCNUZRPT0iLCJ2YWx1ZSI6Im5QWGRWbUhETDZsVXgrc1pEeDBuY2c9PSIsIm1hYyI6Ijk0MzUzMGM4NTY5OWI3YmZkNGU3MTZiYmI4MmUyMzAyOTU2MTk1NTA1MzljN2Y5MTg1MDk0OTg1OTI0NGNjMWUifQ==
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA PÚBLICA
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: Calle 8, entre avenidas 4 y malecón
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

FACTURA: 001-002-000057393

CODIGO NUMERICO: 20211308002P00879

COMPRAVENTA SOBRE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA LOTIZACION EL PORVENIR DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA. QUE OTORGAN LOS SEÑORES AZUNCION ISELA SALTOS MENENDEZ, MARCO ANTONIO SALTOS MENENDEZ, MARCO ADALBERTO SALTOS MENENDEZ, MARCOS QUINTO SALTOS MENENDEZ Y SANDRA SOLEDAD SALTOS MENENDEZ.- A FAVOR DEL SEÑOR JHONNY JAVIER SABANDO CEVALLOS. LA CUANTIA ES USD$26.000,00

n la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes seis de agosto del año dos mil veintiuno, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA, comparecen y declaran, por una parte la señora **BLANCA LUCIA MENENDEZ PARRAGA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos tres seis tres siete uno guion seis, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, estado civil soltera, ama de casa, domiciliada en el Barrio Los Geranios, calle principal diagonal a la fundación Cotolengo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, en calidad de mandataria de la señora **AZUNCION ISELA SALTOS MENENDEZ**, con cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco nueve ocho cinco cero cuatro guion cuatro, de nacionalidad

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ecuatoriana, de cincuenta y un años de edad, estado civil casada, de profesión licenciada, domiciliada en la calle principal, vía a la Mana del cantón Valencia de la Provincia de Los Rios, correo electrónico iselasaltos@gmail.com, y teléfono número 0933644279, según se desprende del poder especial celebrado el dia tres de agosto del año dos mil veintiuno, en la Notaria Segunda del centón Manta que en copia certificada de adjunta para que forme parte de este acto; y en calidad de mandataria de los señores **MARCO ANTONIO SALTOS MENENDEZ** con cédula de ciudadanía número uno tres cero seis nueve cuatro cinco tres uno guion cero, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación pescador, de estado civil casado, de cuarenta y nueve años de edad, domiciliado en el Barrio Las Cumbres de la ciudad de Manta, teléfono 0981339016, y el señor **MARCO ADALBERTO SALTOS MENENDEZ** portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro nueve dos cuatro cero cero guion dos, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación pescador, de estado civil soltero, de cincuenta y cuatro años de edad, domiciliado en el La Ciudadela El Palmar de la ciudad de Manta, teléfono 052380021, según se desprende del poder especial celebrado el día uno de octubre del año dos mil veinte, en la Notaria Segunda del centón Manta que en copia certificada de adjunta para que forme parte de este acto; y el señor **MARCOS QUINTO SALTOS MENENDEZ**, portador de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

NOTARÍA PÚBLICA

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: Calle 8, entre avenidas 4 y malecón
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

el Barrio Los Geranios, calle principal diagonal a la fundación Cotolengo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, en calidad de mandataria de la señora **AZUNCION ISELA SALTOS MENENDEZ**, con cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco nueve ocho cinco cero cuatro guion cuatro, de nacionalidad ecuatoriana, de cincuenta y un años de edad, estado civil casada, de profesión licenciada, domiciliada en la calle principal, vía a la Mana del cantón Valencia de la Provincia de Los Rios, correo electrónico iselasaltos@gmail.com, y teléfono número 0933644279, según se desprende del poder especial celebrado el dia tres de agosto del año dos mil veintiuno, en la Notaria Segunda del centón Manta que en copia certificada de adjunta para que forme parte de este acto; y en calidad de mandataria de los señores **MARCO ANTONIO SALTOS MENENDEZ** con cédula de ciudadanía número uno tres cero seis nueve cuatro cinco tres uno guion cero, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación pescador, de estado civil casado, de cuarenta y nueve años de edad, domiciliado en el Barrio Las Cumbres de la ciudad de Manta, teléfono 0981339016, y el señor **MARCO ADALBERTO SALTOS MENENDEZ** portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro nueve dos cuatro cero cero guion dos, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación pescador, de estado civil soltero, de cincuenta y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

cuatro años de edad, domiciliado en el La Ciudadela El Palmar de la ciudad de Manta, teléfono 052380021, según se desprende del poder especial celebrado el día uno de octubre del año dos mil veinte, en la Notaria Segunda del centón Manta que en copia certificada de adjunta para que forme parte de este acto; y el señor **MARCOS QUINTO SALTOS MENENDEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis siete cinco uno uno uno guion cuatro, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación pescador, de estado civil casado, de cuarenta y siete años de edad, domiciliado en la ciudadela Jaramisol del cantón Jaramijo y de tránsito en la ciudad de Manta, teléfono 0981293120 y correo electrónico marcosquintosaltosmenenes@gmail.com, por sus propios y personales derechos; y la señora **SANDRA SOLEDAD SALTOS MENENDEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis siete cinco diez seis cuatro, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación pescador, de estado civil divorciada, de cuarenta y ocho años de edad, domiciliado en el Barrio Jocay de la parroquia Tarqui del cantón Manta, teléfono 0995673299 y correo electrónico sandrasal0945@gmail.com, por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante se les podrá llamar LOS VENDEDORES; y, por otra parte el señor **JHONNY JAVIER**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

NOTARÍA PÚBLICA

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: Calle 8, entre avenidas 4 y malecón
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

SABANDO CEVALLOS, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno dos cuatro uno tres cinco dos guion siete, quien** declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, de treinta y uno años de edad, domiciliado en el Barrio Jocay J6 y J19 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, teléfono 0988305036, correo electrónico jhonnysabando29@gmail.com., por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá llamar EL COMPRADOR. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los comparecientes vendedores señores AZUNCION ISELA SALTOS MENENDEZ, MARCOS QUINTO SALTOS MENENDEZ, MARCO ANTONIO SALTOS MENENDEZ, SANDRA SOLEDAD SALTOS MENENDEZ Y, MARCO ADALBERTO SALTOS MENENDEZ, son copropietarios de un inmueble ubicado en la Lotización El Porvenir, actualmente Barrio Jocay, calle J Once de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número DIEZ de la manzana "B" el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE seis metros y calle p-cinco; POR ATRÁS seis metros y lotes números diecisiete y dieciocho; POR EL COSTADO DERECHO veinticinco metros y lote número cinco; POR EL COSTADO IZQUIERDO veinticinco metros y lote número uno. Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS, bien inmueble que lo adquirieron por Donación que le hiciera su señora madre doña Blanca Lucia Menéndez Párraga,

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda Manta - Ecuador

según consta de la Escritura Pública de Donación, celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta, el veintiocho de diciembre del año dos mil cuatro e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el día diez de abril del año dos mil cinco.- Bien inmueble descrito que sus propietarios lo viene poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha y se encuentra libre de todo gravamen tal como se desprende de los certificados emitidos por el Registrador de la Propiedad de Manta. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes anteriormente anotados, Los **Vendedores**, señores **AZUNCION ISELA SALTOS MENENDEZ, MARCO ANTONIO SALTOS MENENDEZ, MARCO ADALBERTO SALTOS MENENDEZ, representados por su mandataria señora BLANCA LUCILA MENENDEZ PARRAGA, y los señores MARCOS QUINTO SALTOS MENENDEZ Y SANDRA SOLEDAD SALTOS MENENDEZ, por sus propios derechos,** tienen a bien en dar en venta real y enajenación perpetúa a favor del señor **JHONNY JAVIER SABANDO CEVALLOS,** el inmueble descrito en la cláusula anterior ubicado en la Lotización El Porvenir, actualmente Barrio Jocay, calle J Once de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número DIEZ de la manzana "B" el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE seis metros y calle p-cinco; POR ATRÁS seis metros y lotes números

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

NOTARÍA PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: Calle 8, entre avenidas 4 y malecón
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

diecisiete y dieciocho; POR EL COSTADO DERECHO veinticinco metros y lote número cinco; POR EL COSTADO IZQUIERDO veinticinco metros y lote número uno. Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. Por lo tanto los Vendedores, transfieren al adquirente, el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: EL PRECIO DE VENTA Y FORMA DE PAGO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de **VEINTISEIS MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA ($26.000,00)**, valor que los Vendedores declaran tenerlo recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del Comprador, y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por Lesión Enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de Ley. **SEXTA: DECLARACION.-** Manifiesta el Comprador, que los valores que cancela por concepto de precio de venta del bien inmueble objeto de este contrato, y de los gastos notariales son de origen lícitos. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN y JURISDICCIÓN.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto, y que señalan su domicilio a la ciudad de Manta, y se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de las copias autorizadas de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar para el perfeccionamiento de la presente Escritura, las demás cláusulas que sean

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: Calle 8, entre avenidas 4 y malecón
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

necesarias para la validez y perfección de la Presente Escritura Minuta firmada por la abogada Holanda Villafuerte García, con matrícula profesional número trece guion dos mil dieciséis guion doscientos setenta y dos (13-2016-272) del Foro de Abogados del Ecuador. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe

Elaborado por: J. P.V.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Blanca Menendez

BLANCA LUCIA MENENDEZ PARRAGA
C.C. 130236371-6
MANDATARIA DE LOS SEÑORES
AZUNCION ISELA SALTOS MENENDEZ,
MARCO ANTONIO SALTOS MENENDEZ,
MARCO ADALBETO SALTOS MENENDEZ.

MARCOS QUINTO SALTOS MENENDEZ
C.C. No. 130675111-4

SANDRA SOLEDAD SALTOS MENENDEZ
C.C. No.
130675106-4

JHONNY JAVIER SABANDO CEVALLOS
C.C. No. 131241352-7

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DE MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

MANTA | DIRECCION REGISTRO DE LA PROPIEDAD

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricio Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

Ficha Registral-Bien Inmueble

73614

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21015395
Certifico hasta el día 2021-07-19:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial:
Fecha de Apertura: martes, 03 marzo 2020
Información Municipal:
Dirección del Bien: Barrio Jocay

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: UBICADO EN LA LOTIZACION EL PORVENIR, ACTUALMENTE BARRIO JOCAY, CALLE J-ONCE DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA. INMUEBLE SIGNADO CON EL NUMEERO, DIEZ DE LA MANZANA "B", EL MISMO QUE TIENE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS: POR EL FRENTE, SEIS METROS Y CALLE P-CINCO. POR ATRAS: SEIS METROS Y LOTES NUMEROS: DIECISIETE Y DIECIOCHO. POR EL COSTADO: DERECHO: VEINTICINCO METROS Y LOTE NUMERO: CINCO. POR EL COSTARO IZQUIERDO: VEINTICINCO METROS Y LOTE NUMERO UNO. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Abg. Patricio Mendoza Briones Notaría Pública Segunda Manta - Ecuador

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DONACION	819 viernes, 01 abril 2005	11577	11679
CAPITULACION MATRIMONIAL	CAPITULACIONES MATRIMONIALES	10 jueves, 24 noviembre 2011	100	107

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] DONACION
Inscrito el: viernes, 01 abril 2005
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 diciembre 2004
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 819 **Folio Inicial:** 11577
Número de Repertorio: 1538 **Folio Final :** 11577

a.-Observaciones:
DONACION: UBICADO EN LA LOTIZACION EL PORVENIR, ACTUALMENTE BARRIO JOCAY, CALLE J-ONCE DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA. INMUEBLE SIGNADO CON EL NUMEERO, DIEZ DE LA MANZANA "B", EL MISMO QUE TIENE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS: POR EL FRENTE, SEIS METROS Y CALLE P-CINCO. POR ATRAS: SEIS METROS Y LOTES NUMEROS: DIECISIETE Y DIECIOCHO. POR EL COSTADO: DERECHO: VEINTICINCO METROS Y LOTE NUMERO: CINCO. POR EL COSTARO IZQUIERDO: VEINTICINCO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	MENENDEZ PARRAGA BLANCA LUCIA	NO DEFINIDO	MANTA
DONATARIO	SALTOS MENENDEZ MARCOS QUINTO		MANTA
DONATARIO	SALTOS MENENDEZ MARCO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
DONATARIO	SALTOS MENENDEZ AZUNCION ISELA	CASADO(A)	MANTA
DONATARIO	SALTOS MENENDEZ SANDRA SOLEDAD	CASADO(A)	TARQUI
DONATARIO	SALTOS MENENDEZ MARCO ADALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : CAPITULACION MATRIMONIAL
[2 / 2] CAPITULACIONES MATRIMONIALES
Inscrito el: jueves, 24 noviembre 2011

Número de Inscripción : 10 **Folio Inicial:** 100

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

MANTA DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6850 **Folio Final:** 100

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 octubre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CAPITULACION MATRIMONIAL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAPITULANTE	SALTOS MENENDEZ SANDRA SOLEDAD	CASADO(A)	TARQUI
CAPITULANTE	GARCIA BRIONES DUVAR ARISTIDES	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
CAPITULACION MATRIMONIAL	1
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	**2**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2021-07-19
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : ZAMBRANO CANTOS NANCY LEONOR
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21015395 certifico hasta el día 2021-07-19, la Ficha Registral Número: 73614.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecedes en ... 04 ... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico, ... el día de hoy ... 02 Agosto 2021 ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 61 días. Exepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 2 0 2 5 J M R A I W H

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

212025JMRAIWH

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 212025JMRAIWH

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-21015395

NÚMERO DE FICHA: 73614

SOLICITANTE: SALTOS MENENDEZ MARCO ANTONIO - 1306945310

BENEFICIARIO: ZAMBRANO CANTOS NANCY LEONOR - 1309953436001

FECHA DE SOLICITUD: 2021-07-19 10:11:53

FECHA DE VENCIMIENTO: 2021-09-19 00:00:00

Ver certificado

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Ab. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

CUERPO DE BOMBEROS MANTA

Desde 1890 al servicio de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE INGRESO A CAJA
000020981

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
40031	2021/07/16 10:30	16/07/2021 10:30:00a.m.	685231	

A FAVOR DE SALTOS MENENDEZ MARCO ADALBERTO C.I.: 1304924002

CERTIFICADO Nº 2505

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

TESORERO(A)

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00

PILAY LOOR ANA CELESTE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

USD 3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

Ab. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/08/15

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Direccion Financiera -Area Rentas
CALLE 9 Av.4ta
- Ecuador

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Prones MANTA - ECUADOR

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial: NO** **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2021/033072

DE ALCABALAS

Fecha: 08/04/2021 **Por:** 741.36

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 **Vence:** 08/04/2021

VE-026851

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: SALTOS MENENDEZ MARCO ADALBERTO

Identificación: 1304924002 **Teléfono:** NA **Correo:**

Adquiriente-Comprador: SABANDO CEVALLOS JHONNY JAVIER

Identificación: 1312413527 **Teléfono:** **Correo:** jhonysabando29@gmail.com

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 25/06/1988

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-01-40-05-000	57028.17	150.00	BARRIOJOCAYCALLEJ11LT10MZB	57,028.17

Observación:
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

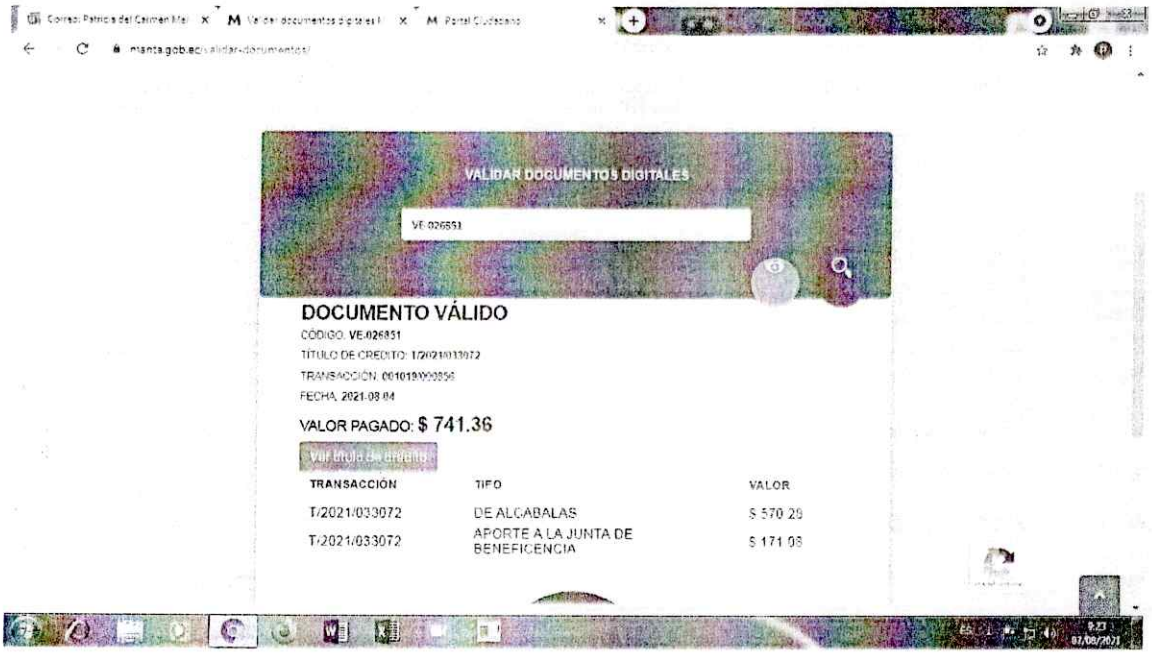
Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	570.28	0.00	0.00	570.28
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	171.08	0.00	0.00	171.08
	Total=>	**741.36**	**0.00**	**0.00**	**741.36**

Saldo a Pagar

Abg. Patricia Mendoza Prones Notaría Pública Segunda Manta - Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecedes en 2 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) [illegible] de la página web y/o soporte electrónico [illegible] el dia de hoy 06 Abril 2021 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Prones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador


VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES
VE-026851
DOCUMENTO VÁLIDO
CÓDIGO: VE-026851
TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/033072
TRANSACCIÓN: 001019X00856
FECHA: 2021-08-04
VALOR PAGADO: $ 741.36
Ver hoja de detalle
TRANSACCIÓN
TIPO
VALOR
T/2021/033072
DE ALCABALAS
$ 570.29
T/2021/033072
APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA
$ 171.08

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

N° 082021-039586

Manta, miércoles 04 agosto 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-01-40-05-000 perteneciente a SALTOS MENENDEZ MARCO ADALBERTO con C.C. 1304924002 Y SALTOS MENENDEZ AZUNCION ISELA con C.C. 1305985044 Y SALTOS MENENDEZ SANDRA SOLEDAD con C.C. 1306751064 Y OTROS ubicada en BARRIO JOCAY CALLE J-11 LT-10 MZ B BARRIO JOCAY PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $57,028.17 CINCUENTA Y SIETE MIL VEINTIOCHO DÓLARES 17/100.
NO CAUSA UTILIDADES ESCRITURA MAS DE 20 AÑOS.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecedes en 01 - 01 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) [illegible] de la página web y/o soporte electrónico [illegible] el día de hoy 06 AGO. 2021 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 03 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)
140199SKE4X6I

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

140199SKE4X6I

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: **140199SKE4X6I**

NUMERO: **082021-039586**

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO FINANCIERO**

SOLICITANTE: **SALTOS MENENDEZ MARCO ANTONIO**

CLAVE CATASTRAL: **3-01-40-05-000**

FECHA DE SOLICITUD: **2021-08-04 09:23:53**

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2021-09-03**

Ver certificado

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PÚBLICA SEGUNDA MANTA - ECUADOR

N° 072021-038277

Manta, miércoles 21 julio 2021

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SALTOS MENENDEZ MARCO ANTONIO** con cédula de ciudadanía No. **1306945310.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

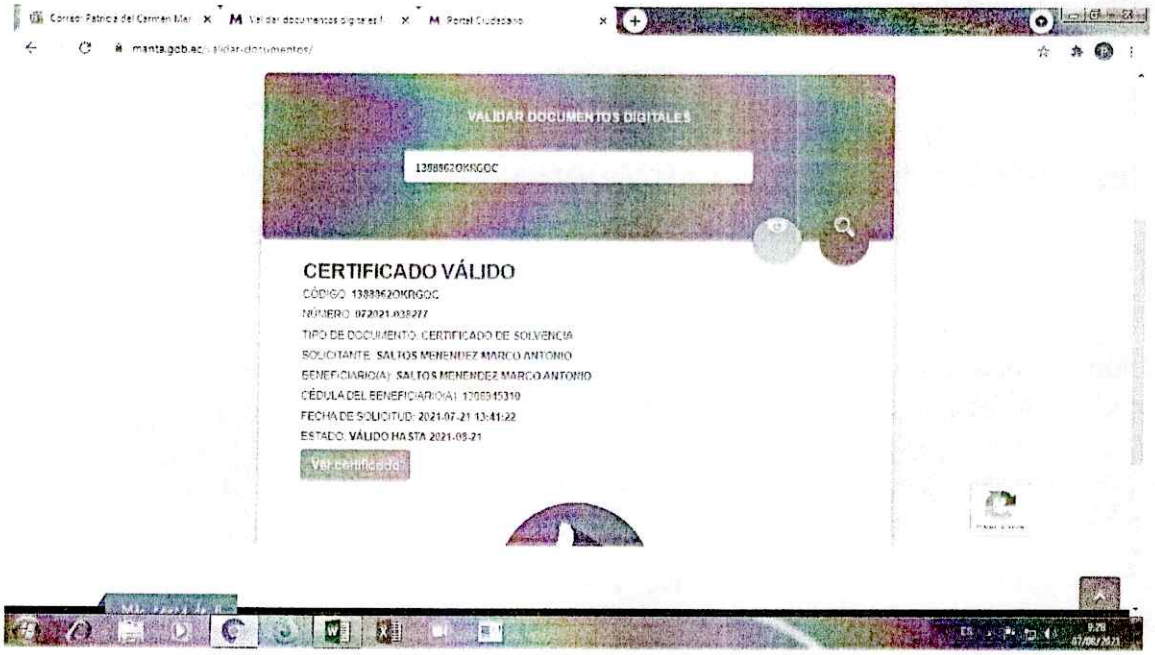
De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecedes en ...2... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ...Marco Saltos... de la página web y/o soporte electrónico ...municipiomanta.gob.ec... el día de hoy ...26 Agosto 2021... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 21 agosto 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)
1388862OKRGOC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 072021-038608
N° ELECTRÓNICO : 211999

Fecha: *2021-07-26*
El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL
El predio de la clave: 3-01-40-05-000
Ubicado en: BARRIO JOCAY CALLE J-11 LT-10 MZ B

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA
Área Según Escritura: 150 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304924002	SALTOS MENENDEZ-MARCO ADALBERTO
1305985044	SALTOS MENENDEZ-AZUNCION ISELA
1306751064	SALTOS MENENDEZ-SANDRA SOLEDAD
1306945310	SALTOS MENENDEZ-MARCO ANTONIO
1306751114	SALTOS MENENDEZ-MARCOS QUINTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	19,710.00
CONSTRUCCIÓN:	37,318.17
AVALÚO TOTAL:	57,028.17

SON: CINCUENTA Y SIETE MIL VEINTIOCHO DÓLARES 17/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecedes en 1 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... 2021 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

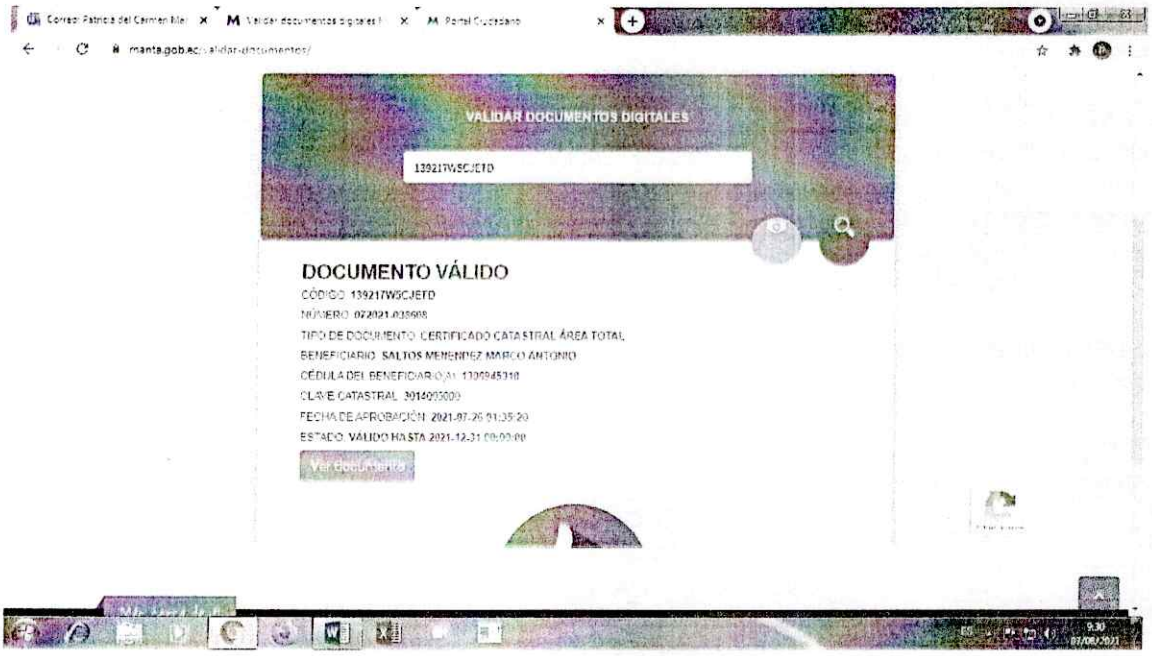
Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)
139217W5CJETD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2021-08-03 14:31:05


manta.gob.ec/validar-documentos/
VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES
139217WSCJETD
DOCUMENTO VÁLIDO
CÓDIGO: 139217WSCJETD
NÚMERO: 07/2021-035608
TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL
BENEFICIARIO: SALTOS MENENDEZ MARCO ANTONIO
CÉDULA DEL BENEFICIARIO/A: 1309845318
CLAVE CATASTRAL: 3014003009
FECHA DE APROBACIÓN: 2021-07-26 01:35:20
ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00
Ver documento

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 471653

2021-07-30 15:16:53

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial	Dirección	Año	Control	Nº Título
3-01-40-05-000	150	$ 60815.67	BARRIO JOCAY CALLE J-11 LT-10 MZ B	2021	522364	471653

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
SALTOS MENENDEZ AZUNCION ISELA	1305985044
SALTOS MENENDEZ MARCO ADALBERTO	1304924002
SALTOS MENENDEZ MARCO ANTONIO	1306945310
SALTOS MENENDEZ MARCOS QUINTO	1306751114
SALTOS MENENDEZ SANDRA SOLEDAD	1306751064

Fecha de pago: 2021-07-16 13:27:39 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY DOLORES

Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	15.72	1.57	17.29
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	2.72	0.00	2.72
MEJORAS 2012	2.63	0.00	2.63
MEJORAS 2013	4.99	0.00	4.99
MEJORAS 2014	5.27	0.00	5.27
MEJORAS 2015	1.58	0.00	1.58
MEJORAS 2016	0.31	0.00	0.31
MEJORAS 2017	7.10	0.00	7.10
MEJORAS 2018	10.26	0.00	10.26
MEJORAS 2019	2.76	0.00	2.76
MEJORAS 2020	20.55	0.00	20.55
TASA DE SEGURIDAD	11.23	0.00	11.23
		TOTAL A PAGAR	$ 86.69
		VALOR PAGADO	$ 86.69
		SALDO	$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)

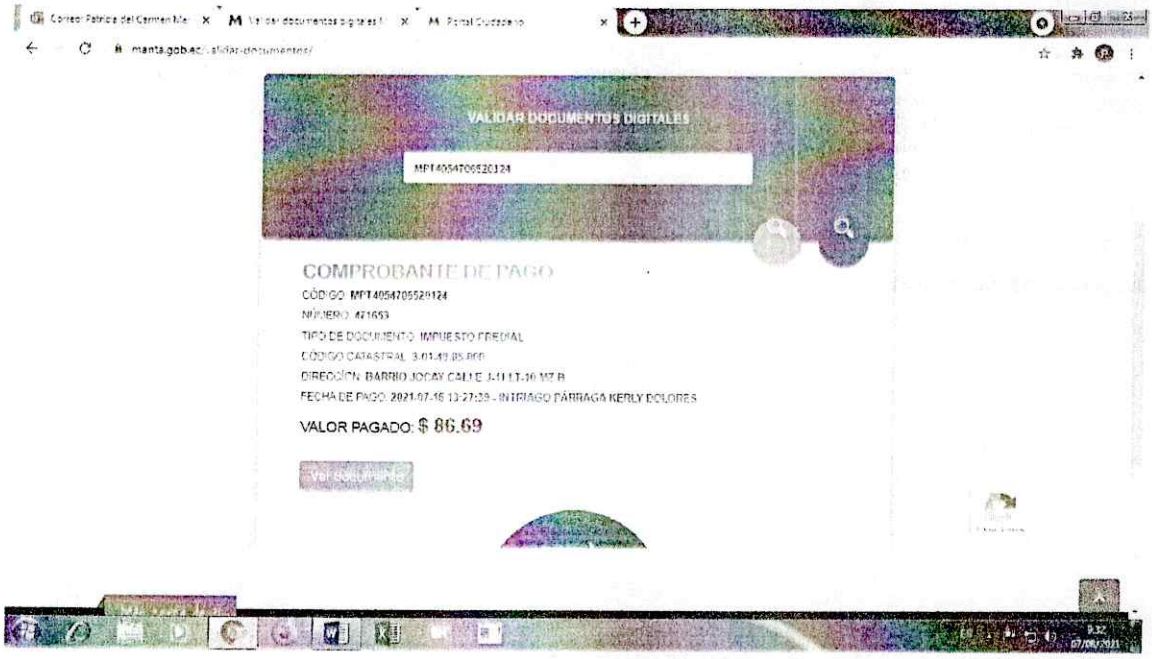
MPT4054706520124

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecedes en 1 hoja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) [illegible] de la página web y/o soporte electrónico [illegible] el día de hoy 26 [illegible] todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA 2

ESCRITURA

DE: PODER ESPECIAL.-

QUE OTORGAN: LOS SEÑORES MARCO ANTONIO SALTOS MENENDEZ Y MARCO ADALBERTO SALTOS MENENDEZ.-

A FAVOR DE LA SEÑORA BLANCA LUCIA MENENDEZ PARRAGA.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

NUMERO: 20201308002P00810.-

COPIA: PRIMERA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 01 DE OCTUBRE DEL 2020.-

NOTARIA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Factura: 001-002-000052604

20201308002P00810

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308002P00810

ACTO O CONTRATO:	
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE OCTUBRE DEL 2020, (12:29)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SALTOS MENENDEZ MARCO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306945310	ECUATORIANA	PODERDANTE	
Natural	SALTOS MENENDEZ MARCO ADALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304924002	ECUATORIANA	PODERDANTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	PODER ESPECIAL A FAVOR DE LA SEÑORA BLANCA LUCIA MENENDEZ PARRAGA.-

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO

NOTARIA PUBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214-052622583

FACTURA NÚMERO: 001-002-000052604

CODIGO NUMÉRICO: 20201308002P00810

PODER ESPECIAL: QUE OTORGAN LOS SEÑORES MARCO ANTONIO SALTOS MENENDEZ Y MARCO ADALBERTO SALTOS MENENDEZ.- A FAVOR DE LA SEÑORA BLANCA LUCIA MENENDEZ PARRAGA.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves uno de octubre del año dos mil veinte, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES,** Notaria Pública Segunda del Cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen los señores **MARCO ANTONIO SALTOS MENENDEZ,** quien declara ser de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis nueve cuatro cinco tres uno guión cero,** pescador, de cuarenta y ocho años de edad, domiciliado en el Barrio Las Cumbres de esta ciudad de Manta, teléfono 0981339016, por sus propios derechos, y **MARCO ADALBERTO SALTOS MENENDEZ,** quien declara ser de estado civil

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

soltero, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro nueve dos cuatro cero cero guión dos**, pescador, de cincuenta y tres años de edad, domiciliado en la Ciudadela El Palmar, Manzana Dos Villa Cinco de esta ciudad de Manta, teléfono 052380021, por sus propios derechos, a quienes se les podrá denominar **"LOS PODERDANTES.-** Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Poder Especial, contenido al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, a la celebración del presente Poder Especial, los señores **MARCO ANTONIO SALTOS MENENDEZ**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis nueve cuatro cinco tres uno guión cero**, por sus propios derechos, y **MARCO ADALBERTO SALTOS MENENDEZ**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro nueve dos cuatro cero cero guión dos**, por sus propios derechos, a quienes se les podrá denominar **"LOS PODERDANTES.- SEGUNDA ANTECEDENTES:** Manifiestan los poderdantes que son copropietarios conjuntamente con sus hermanos de un inmueble ubicado en la Lotización El Porvenir, actualmente Barrio Jocay calle J once de la parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta, mismo que lo adquirieran por Donación que les hiciera su madre señora Blanca Lucia Menéndez Parraga, según consta en la Escritura Pública de Donación, autorizada en la Notaria

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Tercera del cantón Manta el veintiocho de diciembre del dos mil cuatro e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el diez de abril del dos mil cinco, cuyas medidas y linderos y más especificaciones se encuentran detalladas en el título de propiedad.- **TERCERA PODER ESPECIAL.-** Los Mandantes señores **MARCO ANTONIO SALTOS MENENDEZ y MARCO ADALBERTO SALTOS MENENDEZ,** tienen a bien en conferir Poder Especial amplio y suficiente a favor de la señora **BLANCA LUCIA MENENDEZ PARRAGA,** portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero dos tres seis tres siete uno guión seis,** para que en sus nombres y representación de los poderdantes pueda dar en venta, pactar precio de venta, recibir los valores por concepto de la venta, sobre el bien inmueble antes detallados, para cuya identificación precisa se tomara en cuenta los datos de linderos, medidas y más información constante en el título de dominio, así mismo la apoderada queda facultada para que comparezca ante cualquier Notaria Publica del País y firme las respectivas Escritura Pública de compraventa, aceptación de compraventa, así mismo para que tramite ante el Gobierno Autónomo

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

Descentralizado del cantón Manta los documentos para el traspaso de dominio del inmueble antes descrito, solicite la solvencia ante el Registro de la Propiedad del cantón Manta, comparezca ante la Empresa de Agua Potable de Manta, ante la Corporación Nacional de Electricidad, en defensa de los derechos de los Poderdantes, pudiendo realizar peticiones, rebajas o exoneraciones en los pagos de los servicios básicos, así como suscribir convenios de pagos, y realice cuantos trámites sean necesarios para cumplir con lo antes dicho. **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía de este Poder Especial por su naturaleza es indeterminada.- **LA DE ESTILO:** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la legal y completa validez de este contrato. Firmado por la Abogado Carlos Mera Chóez, Matrícula Número 13-2009-137, del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y, leída que le fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican en todo el contenido, y quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por C.A.C.P.

MARCO ANTONIO SALTOS MENENDEZ
C.C. 130694531-0

MARCO ADALBERTO SALTOS MENENDEZ
C.C. 130492400-2

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

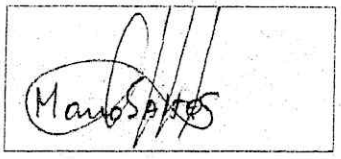
LA NOTARIA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306945310

Nombres del ciudadano: SALTOS MENENDEZ MARCO ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 1 DE DICIEMBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO CANTOS NANCY LEONOR

Fecha de Matrimonio: 18 DE DICIEMBRE DE 1997

Nombres del padre: SALTOS MARCOS ABIGAIL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENENDEZ PARRAGA BLANCA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE OCTUBRE DE 2020
Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador.

N° de certificado: 209-345-76078

209-345-76078

Ing. Adolfo Salcedo
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

a institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
'igencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130694531-0

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
SALTOS MENENDEZ
MARCO ANTONIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
TARQUI

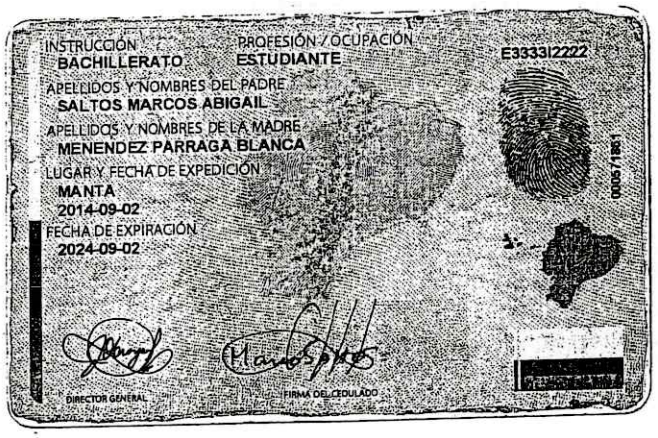
FECHA DE NACIMIENTO 1971-12-01

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
NANCY LEONOR
ZAMBRANO CANTOS

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

E3333I2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SALTOS MARCOS ABIGAIL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENENDEZ PARRAGA BLANCA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-09-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-09-02

0005 / 1865

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elec. Secc. 2019 y Desig. de Autoridades del CPCCS
130694531-0 004 - 0140
SALTOS MENENDEZ MARCO ANTONIO
MANABI MANTA
TARQUI JOCAY
6 USD: 0
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0000531
6284190 21/08/2019 13:44:22

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE
RECAUDACIÓN

DOY FE: Que las precedentes reproducciones/que constan en 01 fojas, útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta 27-10-2020

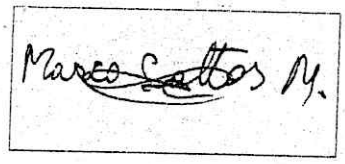
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PÁGINA EM BRANCO

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304924002

Nombres del ciudadano: SALTOS MENENDEZ MARCO ADALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE DICIEMBRE DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: AYUDANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SALTOS MARCO ABIGAIL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENENDEZ PARRAGA BLANCA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE AGOSTO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE OCTUBRE DE 2020
Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda Manta - Ecuador

N° de certificado: 202-345-76133

202-345-76133

Ing. Adolfo Salcedo
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

stitución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
ıcia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130492400-2

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
SALTOS MENENDEZ MARCO ADALBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

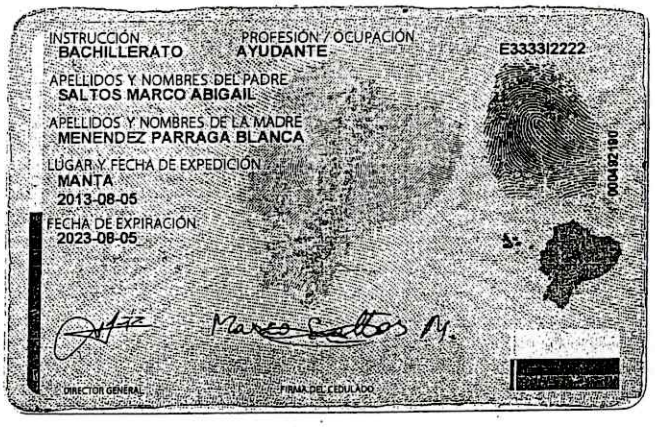
FECHA DE NACIMIENTO 1968-12-21

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
AYUDANTE

E3333I2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SALTOS MARCO ABIGAIL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENENDEZ PARRAGA BLANCA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-08-05

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-05

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO, EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elec. Secc. 2019 y Desig. de Autoridades del CPCCS
130492400-2 004 - 0141

SALTOS MENENDEZ MARCO ADALBERTO

MANABI MANTA

LOS ESTEROS EL PALMAR

6 USD: 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0000538

6284203 20/08/2019 10:37:38

6284203

IMP. IGM. 08-19

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL RECAUDACIÓN MANABI

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en....01.... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta..01-10-2020...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20201308002P00810.- LA NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

Factura: 001-002-000057392

20211308002O00375

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20211308002O00375

MATRIZ	
FECHA:	6 DE AGOSTO DEL 2021, (16:17)
TIPO DE RAZÓN:	RAZON DE NO ESTAR REVOCADO
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	01-10-2020
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20201308002P00810

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
SABANDO CEVALLOS JHONNY JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312413527
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	01-10-2020
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20201308002P00810

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA

NOTARÌA PUBLICA
SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8, ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

FACTURA No. 001.002.000057392

CODIGO NUMERICO: 20211308002000375

RAZON: UNA VEZ REVISADA LA ESCRITURA MATRIZ DE PODER ESPECIAL, SIGNADA CON EL NUMERO 2020130800P00810 DE FECHA UNO DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTE, OTORGADA POR LOS SEÑORES MARCO ANTONIO SALTOS MENENDEZ Y MARCO ADALBETO SALTOS MENENDEZ A FAVOR DE LA SEÑORA BLANCA LUCIA MENENDEZ PARRAGA, QUE CONSTA INSERTO EN EL LIBRO DE PROTOCOLO DE LA NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON MANTA, QUE SE ENCUENTRA A MI CARGO, EN EL MANGEN DE LA MISMA NO EXISTE NINGUNA RAZON DE HABER SIDO REVOCADO.- MANTA, SEIS DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO.- DOY FE.

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DE MANTA

Factura: 001-002-000057279

20211308002P00842

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308002P00842

ACTO O CONTRATO:
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL

FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE AGOSTO DEL 2021, (12:21)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SALTOS MENENDEZ AZUNCION ISELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305985044	ECUATORIANA	MANDANTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

NOTARÍA PÚBLICA

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: Calle 8, entre avenidas 4 y malecón
TELÉFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

FACTURA NÚMERO: 001-002-000057279

CODIGO NUMERICO: 20211308002P00842

PODER ESPECIAL. QUE OTORGA LA SEÑORA AZUNCION ISELA SALTOS MENENDEZ. A FAVOR DE LA SEÑORA BLANCA LUCIA MENENDEZ PARRAGA.

CUANTIA: *INDETERMINADA*.

En la Ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes tres de agosto del año dos mil veintiuno, ante mí, **Abogada PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES, NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA**, comparecen a la celebración de la presente escritura en calidad de **MANDANTE**, la señora **AZUNCION ISELA SALTOS MENENDEZ**, con cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco nueve ocho cinco cero cuatro guion cuatro, de nacionalidad ecuatoriana, de cincuenta y un años de edad, estado civil casada, de profesión licenciada, domiciliada en la calle principal, vía a la Mana del cantón Valencia de la Provincia de Los Rios y de transito por esta ciudad de Manta, correo electrónico iselasaltos@gmail.com, y teléfono número 0933644279, por sus propios y personales derechos. La compareciente legalmente capacitada para contratar y obligarse, a quien de conocerle personalmente y de haberse identificado presentando su documento para que quede agregado a esta escritura como habilitante, y de haberme autorizado

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda MANTA-ECUADOR

para obtener de la página Web del Registro Civil, Identificación y Cedulación, su certificado de identidad, y agregarlo como parte de este acto, doy fe.- Bien instruida en el objeto y resultado de esta escritura de **PODER ESPECIAL**, a cuyo otorgamiento procede con amplia libertad y conocimiento, así como examinada que fuera en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar un Poder Especial, contenido en las cláusulas que a continuación se determinan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparece al otorgamiento del siguiente Poder Especial, en calidad de en calidad de **MANDANTE**, a señora **AZUNCION ISELA SALTOS MENENDEZ**, con cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco nueve ocho cinco cero cuatro guion cuatro, de nacionalidad ecuatoriana, de cincuenta y un años de edad, estado civil casada, de profesión licenciada, domiciliada en la calle principal, vía a la Mana del cantón Valencia de la Provincia de Los Rios y de transito por esta ciudad de Manta, correo electrónico iselasaltos@gmail.com, y teléfono número 0933644279, por sus propios y personales derechos, hábil y capaz para contratar;

NOTARÍA PÚBLICA
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: Calle 8, entre avenidas 4 y malecón
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Manifiesta la señora AZUNCION ISELA SALTOS MENENDEZ, que es copropietaria junto con sus hermanos de nombres MARCOS QUINTO, MARCO ANTONIO, SANDRA SOLEDAD Y, MARCO ADALBETO SALTOS MENENDEZ, de un inmueble ubicado en la Lotización El Porvenir, actualmente Barrio Jocay, calle J Once de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número DIEZ de la manzana "B" el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE seis metros y calle p-cinco; POR ATRÁS seis metros y lotes números diecisiete y dieciocho; POR EL COSTADO DERECHO veinticinco metros y lote número cinco; POR EL COSTADO IZQUIERDO veinticinco metros y lote número uno. Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS, bien inmueble que lo adquirieron por Donación que le hiciera su señora madre doña Blanca Lucia Menéndez Párraga, según consta de la Escritura Pública de Donación, celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta, el veintiocho de diciembre del año dos mil cuatro e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el día diez de abril del año dos mil cinco.- Debido a que el inmueble descrito se lo va vender y la mandante no podrá encontrarse presente el día de la venta confiere el presente poder a su señora madre doña BLANCA LUCIA MENENDEZ PARRAGA al tenor de la siguiente cláusulas.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

TERCERA: PODER ESPECIAL.- Con los antecedente expuesto la mandante señora **AZUNCION ISELA SALTOS MENENDEZ,** confieren PODER ESPECIAL amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor de su señora madre doña **BLANCA LUCIA MENENDEZ PARRAGA,** con cédula de ciudadanía número uno tres cero dos tres seis tres siete uno guion seis, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, estado civil soltera, ama de casa, domiciliada en el Cantón Manta, para que en su nombre pueda ejercer su representación con todas las facultades legales, derechos y obligaciones, en cualquier acto o trámite inherentes al bien descrito en la cláusula anterior, para que con relación a él, pueda actuar al tenor del siguiente Mandato: Uno.) La Mandataria podrá firmar peticiones o escrituras públicas relacionadas con todo tipo de actos que involucren al bien inmueble antes descrito como declaración con o sin juramento, rectificación o aclaración de medidas y linderos, y celebre escritura de Venta o Promesa de Venta, pues queda facultada a vender y/o transferir el dominio del ya mencionado bien inmueble a la persona que se encuentre interesada en adquirirlo; pudiendo la mandataria comparecer ante cualquier Notaría de la República del Ecuador a celebrar y suscribir los actos o contratos detallados en su calidad de copropietaria; y así mismo, para que inscriba y legalice estos actos o contratos que nacen del perfeccionamiento de la transferencia de dominio ante el Registro competente.- Dos.) La

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: Calle 8, entre avenidas 4 y malecón
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

Mandataria podrá realizar cualquier tipo de trámite u obligaciones ante el Servicio de Rentas Internas (SRI), para lo cual podrá solicitar y recibir claves de acceso inclusive; y, Tres.) Igualmente, la Mandataria en su nombre y representación podrá tramitar y solicitar cualquier asunto o documentos de interés de la mandante, en Registro de la Propiedad, Gobiernos Autónomo Descentralizados, Cuerpo de Bomberos, u otras entidades públicas o privadas del Ecuador. Señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este documento, y en su presencia se eleve a escritura pública nuestra petición manifestada. Consecuentemente surta efectos legales conforme a derecho. Minuta firmada por la Abogada Holanda Villafuerte Garcia, Matrícula número trece guion dos mil dieciséis guion doscientos setenta y dos del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Realizado por JAPV

AZUNCION ISELA SALTOS MENENDEZ

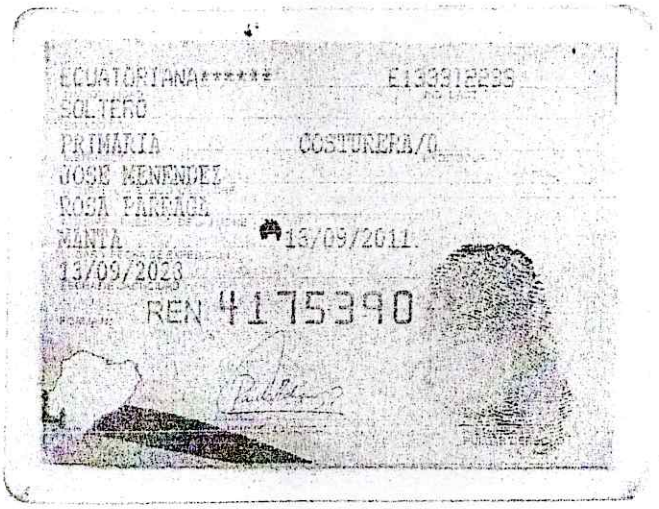
CF.C. No. 1305985044

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DE MANTA

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 130236371-0
MENENDEZ PARRAGA BLANCA LUCIA
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
01 MAYO 1939
001-1 0087 00268 F
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1939



ECUATORIANA***** E133312239
SOLTERO
PRIMARIA COSTURERA/O
JOSE MENENDEZ
ROSA PARRAGA
MANTA 13/09/2011
13/09/2023
REN 4175390

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que se constan en 01 fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales. Manta, 03 MAR 2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305985044

Nombres del ciudadano: SALTOS MENENDEZ AZUNCION ISELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE AGOSTO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELEZ VERA JOSE JONNY

Fecha de Matrimonio: 31 DE ENERO DE 2001

Nombres del padre: SALTOS MARCOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENENDEZ BLANCA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE AGOSTO DE 2021
Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 216-606-55381

216-606-55381

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 130598504-4

APELLIDOS Y NOMBRES
SALTOS MENENDEZ
AZUNCION ISELA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1969-08-14

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO
JOSE JONNY
VELEZ VERA

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LICENCIADA

E3443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SALTOS MARCOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENENDEZ BLANCA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUEVEDO
2017-02-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-02-18

IDM 15 12 597 03

00810380

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Abg. Patricia Mendoza Briones

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: LOS RIOS
CIRCUNSCRIPCIÓN:
CANTÓN: VALENCIA
PARROQUIA: VALENCIA
ZONA: 1
JUNTA No: 0029 FEMENINO

N° 97446173

CC N°: 1305985044

SALTOS MENENDEZ AZUNCION ISELA

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

PRESIDENTA/E DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 01 foja útiles anverso reversos son iguales a sus originales. Manta 03 Agosto 2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

SE OTORGO ANTE MI Y EN DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LOS TRES DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTITUNO, EN SIETE FOJAS UTILES, BAJO EL CODIGO SECUENCIAL 20211308002P00842

55

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305985044

Nombres del ciudadano: SALTOS MENENDEZ AZUNCION ISELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE AGOSTO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELEZ VERA JOSE JONNY

Fecha de Matrimonio: 31 DE ENERO DE 2001

Nombres del padre: SALTOS MARCOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENENDEZ BLANCA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE AGOSTO DE 2021
Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo
Manta - Ecuador

N° de certificado: 218-608-39558

218-608-39558

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el dia de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

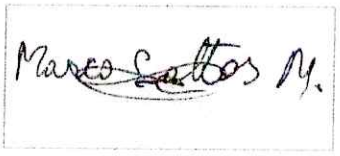
PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304924002

Nombres del ciudadano: SALTOS MENENDEZ MARCO ADALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE DICIEMBRE DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: AYUDANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SALTOS MARCO ABIGAIL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENENDEZ PARRAGA BLANCA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE AGOSTO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE AGOSTO DE 2021
Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 217-608-39455

217-608-39455

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306945310

Nombres del ciudadano: SALTOS MENENDEZ MARCO ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 1 DE DICIEMBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO CANTOS NANCY LEONOR

Fecha de Matrimonio: 18 DE DICIEMBRE DE 1997

Nombres del padre: SALTOS MARCOS ABIGAIL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENENDEZ PARRAGA BLANCA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE AGOSTO DE 2021
Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 215-608-39319

215-608-39319

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

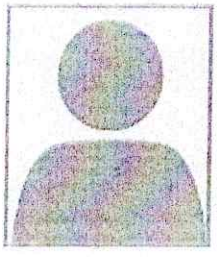
PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302363716

Nombres del ciudadano: MENENDEZ PARRAGA BLANCA LUCIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 1 DE MAYO DE 1939

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JOSE MENENDEZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ROSA PARRAGA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 6 DE AGOSTO DE 2021
Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

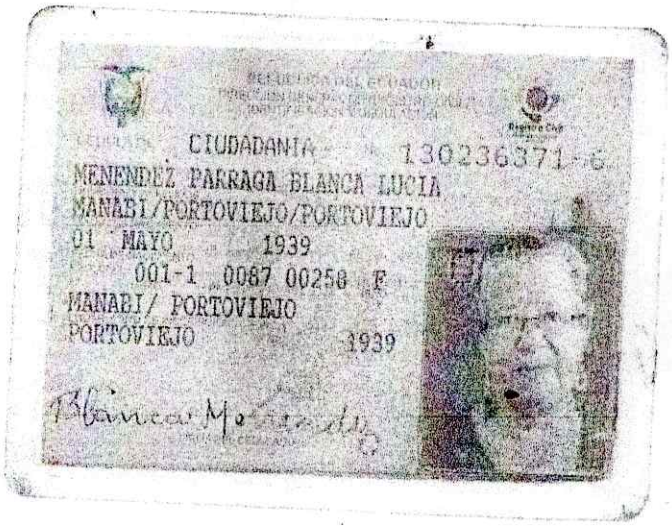
N° de certificado: 213-608-38900

213-608-38900

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**



CIUDADANIA 130236371-6
MENENDEZ PARRAGA BLANCA LUCIA
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
01 MAYO 1939
001-1 0087 00250 F
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1939

ECUATORIANA****** E133218233
SOLTERO
PRIMARIA COSTURERA/O
JOSE MENENDEZ
ROSA PARRAGA
MANTA 13/09/2011
13/09/2023
REN 417590

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306751114

Nombres del ciudadano: SALTOS MENENDEZ MARCOS QUINTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 26 DE NOVIEMBRE DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EBANISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO CANTOS MARIA AUXILIADORA

Fecha de Matrimonio: 8 DE JULIO DE 1994

Nombres del padre: SALTOS MARCOS ABIGAIL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENENDEZ PARRAGA BLANCA LUCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE JULIO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE AGOSTO DE 2021
Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 212-608-39170

212-608-39170

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS
SALTOS
MENENDEZ

CONDICIÓN CIUDADANÍA

NOMBRES
MARCOS QUINTO

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO
25 NOV 1973

SEXO
HOMBRE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
TARQUI

No. DOCUMENTO
008723225

FECHA DE VENCIMIENTO
16 JUL 2031

FIRMA DEL TITULAR

NUI.1306751114

NATICAN
500142

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SALTOS MARCOS ABIGAIL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENENDEZ PARRAGA BLANCA LUCIA

ESTADO CIVIL
CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
ZAMBRANO CANTOS MARIA AUXILIADORA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 16 JUL 2021

DIRECTOR GENERAL

CÓDIGO DACTILAR
E334412244

TIPO SANGRE N/R

DONANTE
No donante

I<ECU0087232251<<<<<1306751114
7311268M3107162ECU<NO<DONANTE2
SALTOS<MENENDEZ<<MARCOS<QUINTO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO, EXENCIÓN O PAGO DE MULTA
Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta
130675111-4 00000000
SALTOS MENENDEZ MARCOS QUINTO
MANABI MANTA
TARQUI CENTRO DE TARQUI
1 Multa: 187,00 CostRep: 0 Tot.USD: 187,00
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 96
6904176 16/07/2021 11:53:35
6904176

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
MANABI
RECAUDACION

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 1 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 16 Agosto 2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

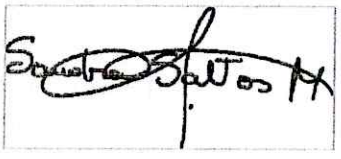
PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306751064

Nombres del ciudadano: SALTOS MENENDEZ SANDRA SOLEDAD

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 9 DE FEBRERO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: SALTOS MARCOS ABIGAIL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENENDEZ PARRAGA BLANCA LUCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE ABRIL DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE AGOSTO DE 2021
Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 218-608-39025

218-608-39025

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS
SALTOS MENENDEZ

CONDICIÓN **CIUDADANIA**

NOMBRES
SANDRA SOLEDAD

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO
09 FEB 1973

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA TARQUI

SEXO
MUJER

No. DOCUMENTO
002621094

FECHA DE VENCIMIENTO
05 ABR 2031

FIRMA DEL TITULAR

NUI.1306751064

NATICAN
734743

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SALTOS MARCOS ABIGAIL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENENDEZ PARRAGA BLANCA LUCIA

ESTADO CIVIL
DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR
V3344V2244

TIPO SANGRE **N/R**

DONANTE
No donante

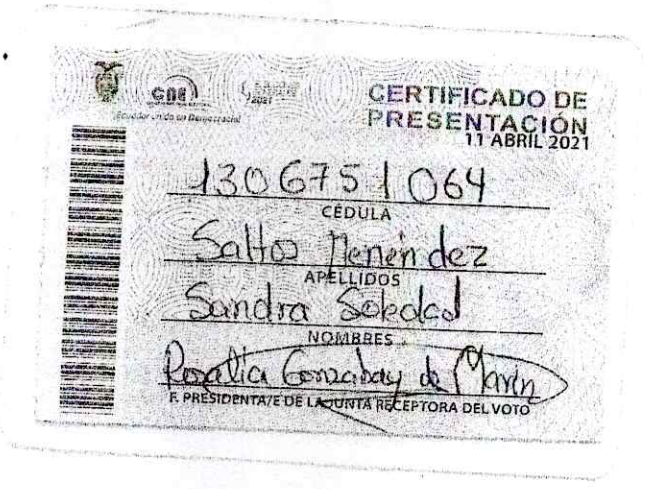
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 05 ABR 2021

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0026210942<<<<<1306751064
7302091F3104057ECU<NO<DONANTE8
SALTOS<MENENDEZ<<SANDRA<SOLEDA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR



CNE
CERTIFICADO DE PRESENTACIÓN
11 ABRIL 2021

1306751064
CÉDULA

Saltos Menendez
APELLIDOS

Sandra Soledad
NOMBRES

Rosalia Gonzaday de Marin
F. PRESIDENTA/E DE LA JUNTA RECEPTORA DEL VOTO

CIUDADANÍA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en ...01... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta ...6 Agosto 2021...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

NOTARÍA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312413527

Nombres del ciudadano: SABANDO CEVALLOS JHONNY JAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 29 DE OCTUBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SABANDO PONCE YONNY ABSALON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEVALLOS VELEZ BALERIA VESPERTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE JULIO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE AGOSTO DE 2021
Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 219-608-38742

219-608-38742

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

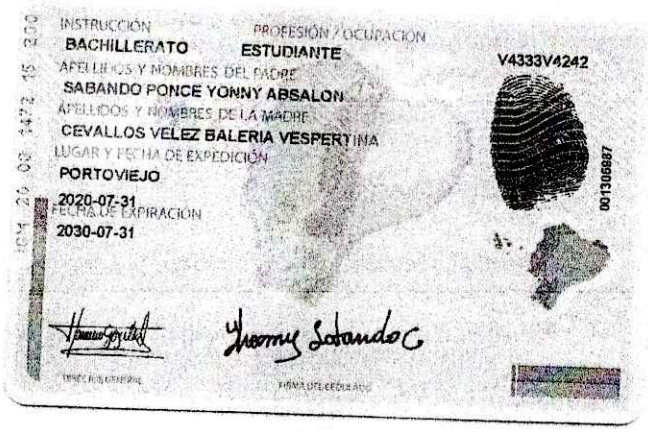
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131241352-7

APELLIDOS Y NOMBRES
SABANDO CEVALLOS
JHONNY JAVIER

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1989-10-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SABANDO PONCE YONNY ABSALON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEVALLOS VELEZ BALERIA VESPERTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2020-07-31

FECHA DE EXPIRACIÓN
2030-07-31

V4333V4242

001306987

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Ana Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

CNE

N° 85540730

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: PORTOVIEJO

PARROQUIA: PICOAZA

ZONA: 2

JUNTA No. 0002 MASCULINO

CC N°: 1312413527

SABANDO CEVALLOS JHONNY JAVIER

CNE

CIUDADANA/O:

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 01 fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales, Manta, 6 Abril 2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

SE OTORGO ANTE MI Y EN DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LOS SEIS DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTITUNO, EN CUARENTA Y DOS FOJAS UTILES, BAJO EL CODIGO SECUENCIAL 20211308002P00879

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON MANTA