

3014016

SIN FICHA



NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

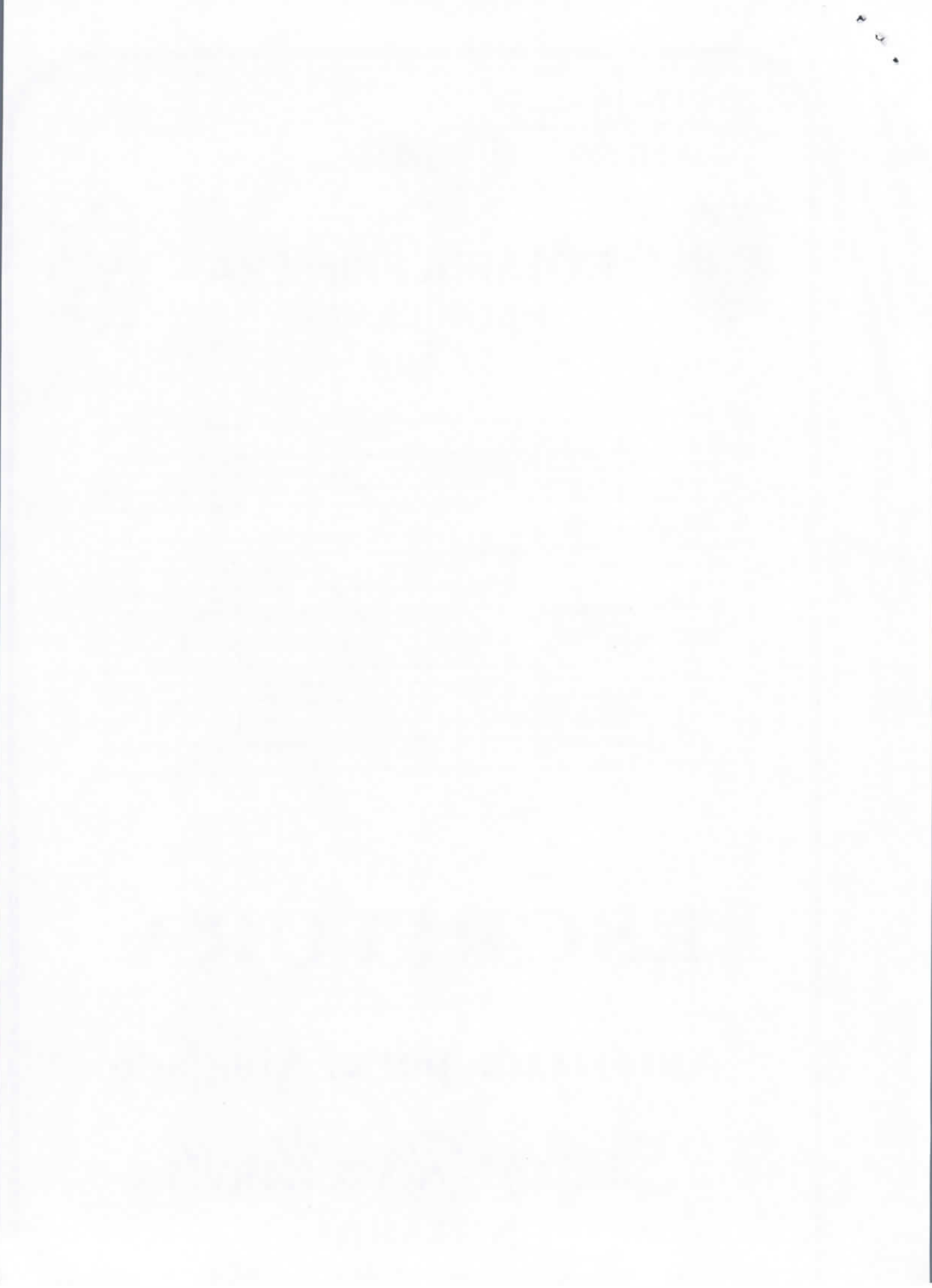


ACTO O CONTRATO:						
COMPRVENTA						
D: 7 DE MARZO DEL 2017, (10:26)						
OTORGADO POR						
zón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificació n	Nacionalidad	Calidad	Persona que le represen
NO LORENA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1305984815	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	MILTON WASHINGTON BAILON MEDRANDA
YIMMY	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1305298083	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	MILTON WASHINGTON BAILON MEDRANDA
A FAVOR DE						
tón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificació n	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
ANA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1309561783	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	YADIRA ELIZABETH BAILON ZAMBRANO

ESCRITURA

Autorizada por el Abogado

Santiago Fierro Urresta
NOTARIO





Factura: 001-002-000016679



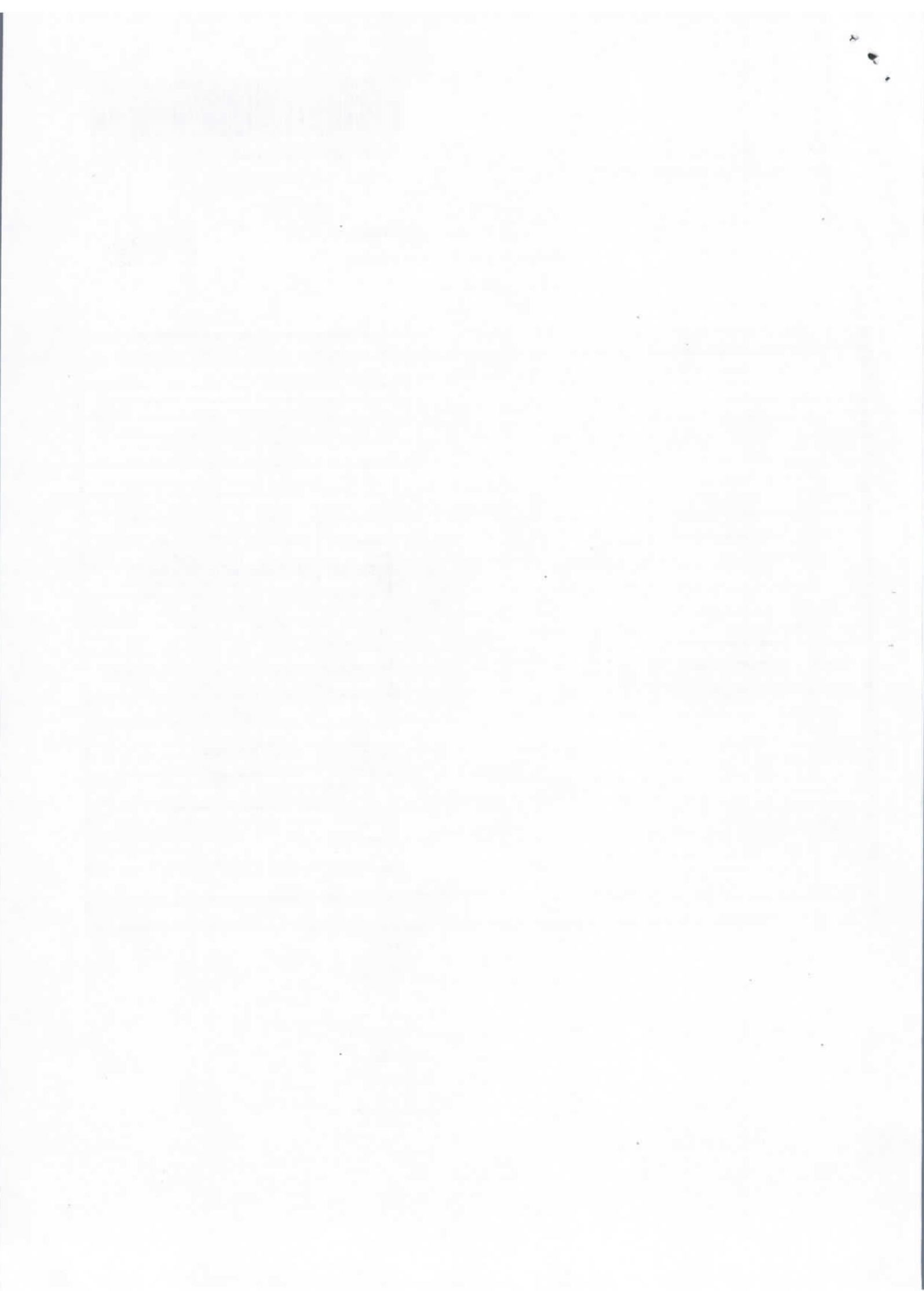
20171308001P00487

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:	20171308001P00487						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE MARZO DEL 2017, (10:26)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAILON ZAMBRANO LORENA JACQUELINE	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1305984815	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	MILTON WASHINGTON BAILON MEDRANDA
Natural	LOPEZ HOLGUIN YIMMY VICENTE	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1305298083	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	MILTON WASHINGTON BAILON MEDRANDA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELEZ SABANDO ANA ARACELY	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1309561783	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	YADIRA ELIZABETH BAILON ZAMBRANO
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: COMPRAVENTA DEL 50% DE DERECHOS DE COPROPIEDAD DE UNA CASA							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 14093.00							

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2017	13	08	01	P-00487
------	----	----	----	---------



COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD.

OTORGAN LOS CONYUGES:

LORENA JACQUELINE BAILON ZAMBRANO Y YIMMY VICENTE LOPEZ
HOLGUIN.

A FAVOR

DE ANA ARACELY VELEZ SABANDO

CUANTIA: USD \$14.093,35

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy martes siete de marzo del dos mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte el señor **MILTON WASHINGTON BAILON MEDRANDA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, tres, tres, cuatro, seis, uno guion nueve, de estado civil casado, en calidad de Apoderado Especial de los cónyuges **LORENA JACQUELINE BAILON ZAMBRANO Y YIMMY**

*Sello
03/10/17*

COMPARECIENTES.- Comparecen al otorgamiento y suscripción de la presente Escritura Pública de Compra Venta de Los Derechos de Copropiedad de un bien inmueble ubicado en el barrio Jocay Calle J-Trece, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, por una parte, el señor **MILTON WASHINGTON BAILON MEDRANDA**, de estado civil casado, en calidad de Apoderado Especial de los cónyuges **LORENA JACQUELINE BAILON ZAMBRANO Y YIMMY VICENTE LOPEZ HOLGUIN**, tal como lo demuestra con la copia del Poder Especial N. 275/2017 otorgado en el Consulado General del Ecuador en Barcelona el 13 de febrero del 2017, el mismo que se adjunta como documento habilitante, y a quien para efectos de este contrato llamaremos simplemente "EL VENDEDOR". Y por otra parte comparece la señora **YADIRA ELIZABETH BAILON ZAMBRANO**, de estado civil soltera, en calidad de mandataria de la señora **ANA ARACELY VELEZ SABANDO**, tal como lo demuestra con la copia del Poder Especial N. 344/2017 otorgado en el Consulado general del Ecuador en Barcelona el día 22 de Febrero del 2017, el mismo que se adjunta como documento habilitante y a quien para efectos de este contrato de



Compraventa, se le llamará simplemente "LA COMPRADORA".

SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- Los antecedentes de la presente Escritura Pública de Compraventa de los Derechos de Copropiedad son los siguientes: Mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta, escritura celebrada el lunes 08 de Agosto del 2005, escritura legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, con fecha 08 de Septiembre del 2005, mediante la cual, los señores: **LORENA JACQUELINE BAILON ZAMBRANO** de estado civil casada con el señor **YIMMY VICENTE LOPEZ HOLGUIN** y el señor **MILTON WASHINGTON BAILON ZAMBRANO** de estado civil soltero adquirieron mediante su apoderada la señora **ENMA FLORECITA ZAMBRANO MERA**, por compraventa que le hicieron a los cónyuges **OMAR ZILO ARIZALA CASTILLO Y MARIA JULIA REYES LÓPEZ**, un bien inmueble ubicado en el barrio Jocay Calle J-Trece, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, este predio tiene una área de seis metros de frente y atrás por veinticinco metros por cada uno de sus dos costados y los siguientes linderos: **POR EL FRENTE:** Calle planificada. **POR ATRAS:** Solares de Manuel María Lucas y

Manuel Delgado. POR EL COSTADO DERECHO: Solar de Pedro Delgado y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Solar de Pedro A. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. TERCERA.- ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA DEL 50% DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD DE UN LOTE DE TERRENO, Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento "EL VENDEDOR", tiene a bien en otorgar la presente ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA DEL 50% DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD del predio enunciado en la cláusula que precede, que le corresponden sobre un bien inmueble ubicado en el barrio Jocay Calle J-Trece, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, este predio tiene una área de seis metros de frente y atrás por veinticinco metros por cada uno de sus dos costados y los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle planificada. POR ATRAS: Solares de Manuel María Lucas y Manuel Delgado. POR EL COSTADO DERECHO: Solar de Pedro Delgado y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Solar de Pedro A. Cuyo dominio y posesión se transfiere con todos los derechos de uso y servidumbre, con sus entradas y salidas y con todo lo que le sea anexo dentro de lo descrito en el objeto de esta venta en favor



de "LA COMPRADORA". **CUARTA.-PRECIO.-** El precio que libremente han pactado los comparecientes por el bien inmueble que por este acto se da en compraventa, es la suma de \$ 14.093,35 en dinero en efectivo, y moneda de curso legal y a plena satisfacción de "EL VENDEDOR», y sin lugar a reclamo posterior alguno por este concepto. Además, El vendedor, declara que el inmueble vendido por este medio, se encuentra libre de todo gravamen, prohibición de enajenar, hipoteca, garantía, o de cualquier otro gravamen que determine la ley.-

QUINTA.- ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- "LA COMPRADORA" acepta la presente compra por ser a su favor, por así convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo pactado mediante este contrato, quedando facultado para solicitar la inscripción de este contrato ante el señor registrador de la Propiedad del cantón Montecristi.-

LA DE ESTILO.- Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas que sean necesarias para la perfecta validez del presente contrato. Minuta firmada por el señor Abogado Jorge Guanoluisa G., matrícula número 13-1992-33 del Foro de

Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-



MILTON WASHINGTON BAILON MEDRANDA

C.C.# 130133461-9

APODERADO ESPECIAL DE LOS CONYUGES

LORENA JACQUELINE BAILON ZAMBRANO CON C.C.# 130598481-5 Y

YIMMY VICENTE LOPEZ HOLGUIN CON C.C.# 130529808-3

VENDEDOR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308581899

Nombres del ciudadano: BAILON ZAMBRANO YADIRA ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE ABRIL DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: _____

Fecha de Matrimonio: _____

Nombres del padre: BAILON MEDRANDA MILTON WASHINGTON

Nombres de la madre: ZAMBRANO MERA EMMA FLORECITA

Fecha de expedición: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 176-011-52594



176-011-52594

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.07 10:24:19 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1308581899

Nombre: BAILON ZAMBRANO YADIRA ELIZABETH

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Milton Bailon

Número único de identificación: 1301334619

Nombres del ciudadano: BAILON MEDRANDA MILTON WASHINGTON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 19 DE DICIEMBRE DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: VENDEDOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO EMMA FLORECITA

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: BAILON RAMON

Nombres de la madre: MEDRANDA TULMIRA

Fecha de expedición: 2 DE FEBRERO DE 2011

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 175-011-52556



175-011-52556

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.07 10:20:34 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1301334619

Nombre: BAILON MEDRANDA MILTON WASHINGTON

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

31347



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17002891, certifico hasta el día de hoy 08/02/2017 16:54:53, la Ficha Registral Número 31347.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 13 de octubre de 2011

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el actual Barrio Jocay Calle J - Trece, de la parroquia Tarqui del Canton Manta. este preio tiene un área de seis metros de frente y atrás por veinticinco metros por cada uno de sus dos costados y los siguientes linderos;POR EL FRENTE; calle planificadaPOR ATRAS; solares de Manuel Maria Lucas y Manuel DelgadoPOR EL COSTADO DERECHO; solar de Pedro DelgadoY POR EL COSTADO IZQUIERDO; solar de Pedro A. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	118	07/may./1974	453	454
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2220	08/sep./2005	30.375	30.383

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 07 de mayo de 1974

Número de Inscripción: 118

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 386

Folio Inicial:453

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:454

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de mayo de 1974

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

terreno ubicado en la Lotizacion El Porvenir un área que tiene seis metros de frente y atrás por veinticinco metros por cada uno de sus dos costados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000055705	ARIZALA CASTILLO OMAR ZILO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 08 de septiembre de 2005

Número de Inscripción: 2220

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4324

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de agosto de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Señores Milton Washington Bailon Zambrano y Lorena Jacqueline Bailon Zambrano, respectivamente representados por la señor Enma Florecita Zambrano Mera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305984815	BAILON ZAMBRANO LORENA JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000055707	BAILON ZAMBRANO MILTON WASHINGTON	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000055705	ARIZALA CASTILLO OMAR ZILO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000055706	REYES LOPEZ MARIA JULIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	118	07/may./1974	453	454

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:54:53 del miércoles, 08 de febrero de 2017

A petición de: ZAMBRANO MERA EMMA FLORECITA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

000018692

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000000001001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: BAILON ZAMBRANO MILTON Y LORENA
NOMBRES: CALLE J-13 B. JOYAY
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 17/02/2017 12:34:52
CAJA:
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

VALIDO HASTA: jueves 18 de mayo de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

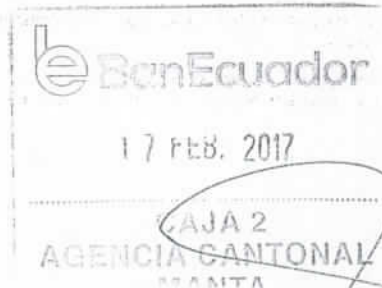
ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TIENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BanEcuador B.P.
17/02/2017 01:12:07 OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 619385104
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:marodriguez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA IRA DE MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.82
Comision Efectivo:	0.53
I.V.A.	0.06
TOTAL:	3.41

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
CALLE 6 AV MALECON, EDIFICIO DEL CENEL

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-504-000000556
Fecha: 17/02/2017 01:12:47

No. Autorización:
1702201701176818352000120565040000005562017131218

Cliente : ENMA ZAMBRANO
ID : 1302080070
Dir : MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.53
SubTotal USD	0.53
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.59

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0577159

2/9/2017 10:43

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION - POR EL 50% CON LA CUANTIA \$14093.35 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-01-40-16-000	150,00	28186,70	249808	577159

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	BAILON ZAMBRANO MILTON Y LORENA	CALLE J- 13 B. JOCA Y	Impuesto principal	140,94
ADQUIRIENTE			. Junta de Beneficencia de Guayaquil	42,28
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	183,22
1309561783	VELEZ SABANDO ANA ARACELY	NA	VALOR PAGADO	183,22
			SALDO	0,00

EMISION: 2/9/2017 10:43 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0573186

1/26/2017 9:28

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-01-40-16-000	150,00	\$ 28.186,70	CALLE J- 13 B. JOCA Y	2017	278330	573186
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BAILON ZAMBRANO MILTON Y LORENA			Costa Judicial			
1/26/2017 12:00 LÓPEZ MIRANDA WILLINGTON SIMÓN			IMPUESTO PREDIAL	\$ 9,87	(\$ 0,89)	\$ 8,98
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 6,34	(\$ 2,54)	\$ 3,80
			MEJORAS 2012	\$ 3,09	(\$ 1,24)	\$ 1,85
			MEJORAS 2013	\$ 5,65	(\$ 2,26)	\$ 3,39
			MEJORAS 2014	\$ 5,97	(\$ 2,39)	\$ 3,58
			MEJORAS 2015	\$ 1,57	(\$ 0,63)	\$ 0,94
			MEJORAS 2016	\$ 0,31	(\$ 0,12)	\$ 0,19
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 29,80	(\$ 11,92)	\$ 17,88
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,64		\$ 5,64
			TOTAL A PAGAR			\$ 46,25
			VALOR PAGADO			\$ 46,25
			SALDO			\$ 0,00





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO

No.

0577160



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-01-40-16-000	150,00	28186,70	249809	577160
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
	BAILON ZAMBRANO MILTON Y LORENA	CALLE J- 13 B JOCA Y	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta			40,66	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			41,66	
1309561783	VELEZ SABANDO ANA ARACELY	NA	VALOR PAGADO			41,66	
			SALDO			0,00	

EMISION: 2/9/2017 10:43 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 112426



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

BAILON ZAMBRANO MILTON Y LORENA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

09 FEBRERO 2017

Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:
3014016000 CALLE J- 13 B. JOCA Y

Manta, nueve de febrero del dos mil diecisiete





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 140454

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 140454



No. Electrónico: 47067

Fecha: 9 de febrero de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-01-40-16-000

Ubicado en: CALLE J- 13 B. JOYAY

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	BAILON ZAMBRANO MILTON Y LORENA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6750,00
CONSTRUCCIÓN: 21436,70
28186,70

Son: VEINTIOCHO MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS DOLARES CON SETENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: DELI CHAVEZ 09/02/2017 10:00:04

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 083523



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a BAILON ZAMBRANO MILTON Y LORENA
ubicada CALLE J- 13 B. JOYAY
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$28186.70 VEINTIOCHO MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS DOLARES CON 70/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA – POR EL 50% CON LA CUANTIA DE
\$14093.35

Elaborado: Nelly Flores

09 DE FEBRERO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal





República del Ecuador

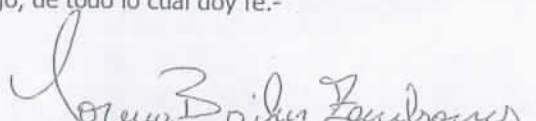
CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN BARCELONA

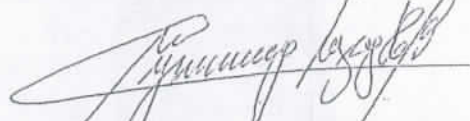
LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 275 / 2017

Tomo . Página 275

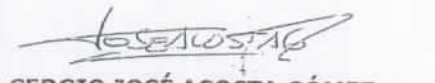
En la ciudad de BARCELONA, ESPAÑA el 13 de febrero de 2017, ante mí, SERGIO JOSÉ ACOSTA GÓMEZ, AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR en esta ciudad, comparece LORENA JACQUELINE BAILON ZAMBRANO, de nacionalidad ECUATORIANA, Cédula de ciudadanía número 1305984815 y YIMMY VICENTE LOPEZ HOLGUIN, de nacionalidad ECUATORIANA, Cédula de ciudadanía número 1305298083, estado civil casados entre sí, domiciliados en Barcelona - España, legalmente capaces a quienes de conocer doy fe, y quienes libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confieren PODER ESPECIAL, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de MILTON WASHINGTON BAILON MEDRANDA, de nacionalidad ECUATORIANA y Cédula de ciudadanía número 1301334619, para que en su nombre y representación pueda ceder, vender o transferir el cincuenta por ciento de los derechos y acciones que los poderdante tienen sobre una casa, ubicada en el Barrio Jocay, del cantón Manta, Provincia de Manabí. En consecuencia el mandatario nombrado queda autorizado para suscribir todos los documentos que para el efecto sean necesarios y para intervenir en cuanto diligencia se requiera para la debida ejecución de este encargo, todo ello ante Notarias, Municipios, Registro de la Propiedad respectivos, etc. De manera especial el mandatario queda autorizado para suscribir ante cualquier notaria ecuatoriana las escrituras públicas de venta, cesión o transferencia de los referidos derechos y acciones; inclusive seguir el trámite hasta la inscripción de la escritura en el Registro de la Propiedad. En todo caso para estos efectos, los mandantes invisten al apoderado de todas las facultades comunes a los procuradores y de las especiales previstas en los artículos 41, 43 y siguientes del Código Orgánico General de Procesos, que se tendrán como expresamente incorporadas a este mandato, a fin de que no sea la falta de autorización la que obste su cumplimiento. Hasta aquí la voluntad expresa de los mandantes.- Para el otorgamiento del este PODER ESPECIAL se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente a los otorgantes se ratificaron en su contenido y aprobando todas sus partes firmó al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.-

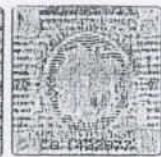

LORENA JACQUELINE BAILON ZAMBRANO


YIMMY VICENTE LOPEZ HOLGUIN

SERGIO JOSÉ ACOSTA GÓMEZ
AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR

Certifico.- Que la presente es primera copia, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN BARCELONA.- Dado y sellado, el 13 de febrero de 2017


SERGIO JOSÉ ACOSTA GÓMEZ
AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR
Arancel Consular: II 6.2
Valor: \$30,00





3
OBSERVACIONES/REMARKS/OBSERVATIONS

REPUBLICA DEL ECUADOR
PASAPORTE
PASSPORT

Apellido(s)/Surname: BAILON ZAMBRANO
Nombre(s)/Given name(s): LORENA JACQUELINE
Nacionalidad/Nationality: ECUATORIANA/ECUADORIAN
Fecha de nacimiento/Date of birth: 25 AGO/AUG 1970
Lugar de nacimiento/Place of birth: MANTA, ECU
Fecha de emisión/Date of issue: 27 MAR/MAR 2013
Fecha de expiración/Date of expiry: 27 MAR/MAR 2019

1305984815

REUBMAR/MAR2019R

P<ECUBAILON<ZAMBRANO<<LORENA<JACQUELINE<<<<<
A3537599<1ECU7008256F19032781305984815<<<<46





2/2

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ HOLGUIN
YIMMY VICENTE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PAJAN
CASCO
FECHA DE NACIMIENTO 1967-12-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
LORENA JACQUELINE
BAILON ZAMBRANO

130529808-3

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION CHOFER PROFESIONAL E133312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE LOPEZ VASQUEZ JAIME VICENTE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE HOLGUIN ALVARADO NELLY DEL CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2016-05-24

FECHA DE EXPIRACION 2026-05-24

DIRECTOR GENERAL

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en..... fojas utiles

Manta, a 07 MAR. 2017.....

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA





CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN BARCELONA

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 344 / 2017

Tomo . Página 344



En la ciudad de BARCELONA, ESPAÑA, el 22 de febrero de 2017, ante mí, SERGIO JOSE ACOSTA GOMEZ, AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR en esta ciudad, comparece ANA ARACELY VELEZ SABANDO, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil soltera, Cédula de ciudadanía número 1309561783, domiciliada en Barcelona - España, legalmente capaz a quien de conocer doy fe, y quien libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere PODER ESPECIAL, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de YADIRA ELIZABETH BAILON ZAMBRANO, de nacionalidad ECUATORIANA y Cédula de ciudadanía número 1308581899, para que amparado con las disposiciones comunes y especiales contempladas en la Ley, inclusive las tipificadas en los artículos 41, 43 y siguientes del Código Orgánico General de Procesos, a nombre y en representación de la mandante, suscriba las escrituras públicas de aceptación y ratificación de la compra del inmueble consistente en una casa, ubicada en el Barrio Jocay, Calle J13, entre la J6 y J8, del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, para cuya identificación precisa se tomarán en cuenta los datos de linderos, medidas y más datos constantes en los actuales títulos de dominio y que se tendrán como expresamente incorporados a este instrumento. La mandataria queda facultada a suscribir las escrituras públicas de compra y adquisición del inmueble antes indicado. Igualmente, la mandataria queda facultada a suscribir cualquier acto y contrato necesario inherente para perfeccionar la compra del inmueble antes mencionado y amparar el derecho de la poderdante, tanto así como realizar pagos de impuestos ante todas las autoridades administrativas, municipales, fiscales, provinciales necesarias para perfeccionar la escritura pública, etc.; así como, suscribir el respectivo traspaso de nombre de los servicios básicos como agua potable, energía eléctrica, teléfono, en fin, realice todos los trámites administrativos, judiciales y extrajudiciales para perfeccionar dicha compra, inclusive seguir el trámite hasta la inscripción del título de dominio en el Registro de la Propiedad del cantón respectivo. En caso de que existan controversias judiciales que se deriven de la compra-venta, la apoderada delegará con fines de procuración judicial total o parcialmente a favor de un Abogado, para que haga prevalecer los derechos de la poderdante. Hasta aquí la voluntad expresa de la mandante. Para el otorgamiento de este Poder Especial se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente a la otorgante se ratifica en su contenido y aprobando todas sus partes firma al pie conmigo en la ciudad y fecha arriba mencionadas, de todo lo cual doy fe.-

Ana Aracely Velez Sabando
ANA ARACELY VELEZ SABANDO

Sergio Jose Acosta Gomez
SERGIO JOSE ACOSTA GOMEZ
AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR

Certifico.- Que la presente es primera copia, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN BARCELONA .- Dado y sellado, el 22 de febrero de 2017

Sergio Jose Acosta Gomez
SERGIO JOSE ACOSTA GOMEZ
AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR
Arancel Consular: II 6.2
Valor: \$30,00



71349005

61624382





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CIUDADANIA
BAILON ZAMBRANO
YADIRA ELIZABETH
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1977-04-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

2/2



INSTRUCCION BACHILLERATO
QUEHACER DE RESERVA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BAILON MEDRANDA MILTON WASHIR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO MERA EMMA FLORECITA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2013-09-23
FECHA DE EXPIRACION
2023-09-23

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es compulsada de la copia certificada que me
fue presentada y devuelta al interesado
en... 222... fojas útiles
Manta, a... 07 MAR 2017...
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
BAILON ZAMBRANO
YADIRA ELIZABETH
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1977-04-03
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: SOLTERA

130858189-9

00050850

INSTRUCCION: BACHILLERATO
PROFESION / OCUPACION: QUEHACER DOMESTICOS
V444314242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BAILON MEDRANDA MILTON WASHINGTON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO MERA EMMA FLORECITA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2013-09-23
FECHA DE EXPIRACION
2023-09-23

Yadira Bailon



CERTIFICADO DE VOTACION
PROCESO ELECTORAL 2017
19 DE FEBRERO 2017

009 JUNTA No.
009 - 057 NUMERO
1308581899 CEDULA

BAILON ZAMBRANO YADIRA ELIZABETH
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTON
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: 2
ZONA: 1

00050850

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.
Manta, a 07 MAR. 2017
Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
VENDEDOR
E434314442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BAILON RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MEDRANDA TULMIRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2011-02-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-02-02

Milton Bailon

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
130133461-5

APELLIDOS Y NOMBRES
BAILON MEDRANDA
MILTON WASHINGTON

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO: 1949-12-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Casado
EMMA FLORECITA
ZAMBRANO



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.
Manta, a..... 07 MAR. 2017.....

Santiago Fierro Urresta

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

HOPLAND
BLANCO



Yadira Bailon


YADIRA ELIZABETH BAILON ZAMBRANO

C.C. No. 130858189-9

APODERADA ESPECIAL DE

ANA ARACELY VELEZ SABANDO CON C.C. # 130956178-3

COMPRADORA

Ab. Santiago Fierro Urresta
 EL NOTARIO.-
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.- ESC N°. 2017-13-08-01-P.00487.

Ab. Santiago Fierro Urresta
 EL NOTARIO.-
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY