

15545 (11)

#2390

MUNICIPIO DE MANTA

CATASTRO URBANO

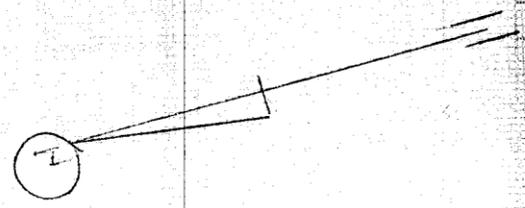
IDENTIFICACION Y DATOS DE LA PROPIEDAD

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD PRIVADA

CLAVE DEL LOTE: 0014090

"VOCAY"
T-11

CALLE T-11



DA DATOS DE LA PROPIEDAD

1	POR PASADIZO	
2	POR PASADIZO	
3	POR PASADIZO	
4	POR CALLE	X
5	POR AVENIDA	
6	POR EL MALCOCÓN	
7	POR LA PLAYA	

MAPEAR SOLAMENTE LA MAYOR JERARQUÍA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

1	NO EXISTE	X
2	NO EXISTE	
3	NO EXISTE	

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

1	NO EXISTE	X
2	NO EXISTE	
3	NO EXISTE	

17	ENERGÍA ELÉCTRICA	2	SI EXISTE	X	0098V
		3	SI EXISTE		0060
					000V
					0

18	ALUMBRADO PÚBLICO	1	NO EXISTE	
		2	INCANDESCENTE	
		3	DE SOBRESALIENTE	X

Esc. 1: 1:1000

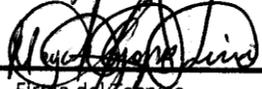
Handwritten signature and date: 01 Agosto 2011

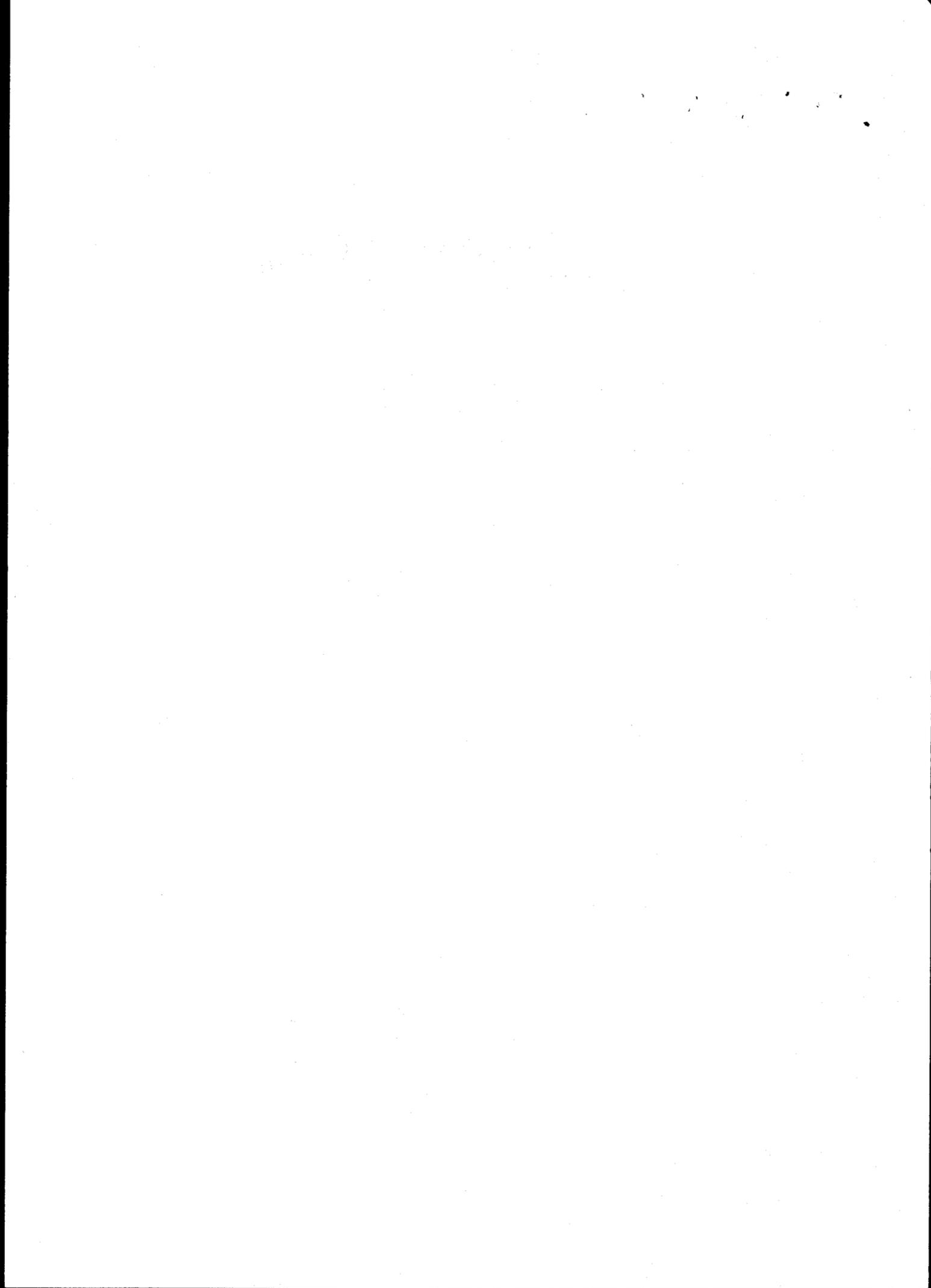
Handwritten numbers: 0098V, 0060, 000V, 0

AVIA PUBLICA (SERVICIOS)

08-03-13 15:43

12724

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		FORMULARIO DE RECLAMO  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec	
Cedula	3014020-000		
Clave Catastral	3014020-000		
Nombre:	Cevallo Coronel Ruth		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	4220646		
Reclamo:	CA Compraventa Tasa directa		
	 Firma del Usuario		Fecha:
Informe Inspector:			
	_____ Firma del Inspector		Fecha:
Informe Tecnico:	Se ordena pago de impuestos		
	 Firma del tecnico		Fecha: 11/03/2013
Informe de aprobacion:			
	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro		Fecha:





Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30912:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 23 de septiembre de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El saldo del Terreno ubicado en la Lotización El porvenir de la parroquia Tarqui del canton Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: La calle J once en la extensión de cinco metros. POR ATRAS: Propiedad de José Pacheco con cinco metros. POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad del colindante Sr. José L. Cevallos Holguín con veinticinco metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con José Antonio Galarza, con los mismos veinticinco metros. SOLVENCIA: El predio descrito tiene vigente el Patrimonio Familiar.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Donación	117 19/06/1975	193
Compra Venta	Compraventa	336 21/03/1984	562

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Donación**

Inscrito el: *jueves, 19 de junio de 1975*
Tomo: 1 Folio Inicial: 193 - Folio Final: 194
Número de Inscripción: 117 Número de Repertorio: 595
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 20 de febrero de 1975*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Sra. Ruth María Cevallos Coronel de Flores, casada, sin la autorización de su esposo por tratarse de un bien adquirido con exclusión y Aceptación de la Sociedad Conyugal. También concurre a este acto el Sr. Ángel Cevallos Coronel en calidad de curador de los menores. Un terreno ubicado en la Lotización El porvenir de la parroquia Urbana Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-0000000055070	Cevallos Coronel Ruth Maria	Casado(*)	Manta
Donatario	13-05008003	Flores Cevallos Jose Antonio	(Ninguno)	Manta
Donatario	80-0000000055069	Flores Cevallos Maria Elena	(Ninguno)	Manta

Inscrito el : miércoles, 21 de marzo de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 562 - Folio Final: 564

Número de Inscripción: 336 Número de Repertorio: 452

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de febrero de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Ángel Cevallos Coronel interviene en calidad de curador especial de los señores.
 El saldo del terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del canton Manta.
 El predio descrito tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar inscrito con fecha 30 de Julio de 1.984
 bajo el N. 242, actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 17 de Junio de 1.988 bajo el N. 343,
 quedando vigente el Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000055070	Cevallos Coronel Ruth Maria	Soltero	Manta
Vendedor	13-05008003	Flores Cevallos Jose Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000055069	Flores Cevallos Maria Elena	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	117	19-jun-1975	193	194

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:10:15 del viernes, 08 de marzo de 2013

A petición de: Sr. José Flores Cevallos

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
 131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



3/5/2013 12:24

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-01-40-20-000	125,00	\$ 39.421,77	CALLE J-11# 310	2013	87623	149654
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			C.C. / R.U.C.			
CEVALLOS CORONEL RUTH MARIA			1300156286			
CONCEPTO			VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
Costa Judicial						
Interes por Mora						
MEJORAS 2011			\$ 8,89		\$ 8,89	
MEJORAS 2012			\$ 4,39		\$ 4,39	
MEJORAS HASTA 2010			\$ 43,53		\$ 43,53	
TASA DE SEGURIDAD			\$ 7,88		\$ 7,88	
TOTAL A PAGAR					\$ 64,69	
VALOR PAGADO					\$ 64,69	
SALDO					\$ 0,00	

3/5/2013 12:00 RIERA ROSARIO
 lote se encuentra registrado como 3ra edad
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 Srta. ROSEMARY S. M.
 REGISTRO



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

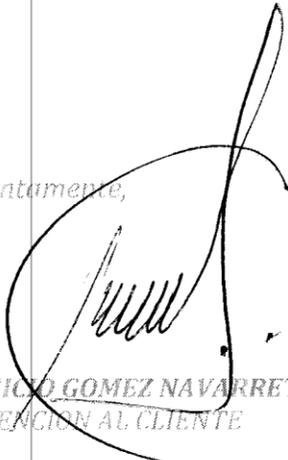
Manta, 8 de Marzo del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **Sra. CEVALLOS CORONEL RUTH MARIA** con numero de cedula 130015628-6, **SI** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO**, con los siguientes códigos: 478966, con deuda de \$ 17.89, el código 71555, con deuda de \$ 26.38, el código 71563 con deuda \$ 9.57 y el código 478974 con deuda \$ 19.05, estos valores corresponden a la emisión de Marzo del 2013 de la Empresa Electrica CNEC Manabi

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,


VINICIO GOMEZ NAVARRETE
ATENCIÓN AL CLIENTE

