

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022**Número de Inscripción: 1955****Número de Repertorio: 4332**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diez de Junio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1955 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315780971	LOPEZ LOPEZ JOSHELYN ROXANA	COMPRADOR
1300156286	CEVALLOS CORONEL RUTH MARIA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3014020000	30912	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 10 junio 2022

Fecha generación: viernes, 10 junio 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 6 6 8 0 4 H B F L Y B 6





Factura: 003-004-000033876



20221308003P01068

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308003P01068						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE JUNIO DEL 2022, (12:20)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS CORONEL RUTH MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300156286	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOPEZ LOPEZ JOSHELYN ROXANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315780971	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	14600.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308003P01068
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE JUNIO DEL 2022, (12:20)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdll6llptMno0ck9weEJ0SXlH2FdNQUJTYXc9PSIslnZhbHVlIjoiWUFPNWNSMvhHY2F3aHlxUzZwOFJjZz09liwibWFjIjoNTU3Yml4YmYzYzg3OGUzYzY2M2Y0ZDA5NGY1NzFmMDIzOWI1Y2Y5NzU5M2ZjZjZlYTVIZGQ0Y2VlODImODZkNSIslnRhZyI6IlJ9
OBSERVACIÓN:	



 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**



2022	13	08	03	P01068
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

OTORGA LA SEÑORA:

RUTH MARIA CEVALLOS CORONEL

A FAVOR DE LA SEÑORA:

JOSHELYN ROXANA LOPEZ LOPEZ

AVALÚO: USD 14,600.00

DI: 2 COPIAS

D/B

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy ocho (08) de junio del año dos mil veintidós, ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen: **UNO.-** La señora **RUTH MARIA CEVALLOS CORONEL**, de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, uno, cinco, seis, dos, ocho, guion, seis (130015628-6); por sus propios derechos, para efectos de notificación la señora señala su teléfono: 052928862, dirección: Ave 113 del cantón Manta, en calidad de "VENDEDORA"; y, **DOS.-** La señora **JOSHELYN ROXANA LOPEZ LOPEZ**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, siete, ocho, cero, nueve, siete, guion, uno (131578097-1), por sus propios derechos, para efectos de notificación la

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
D.E. CANTÓN MANTA

compareciente señala su teléfono: 0991841860, correo: jorbosa@hotmail.com , dirección: Barrio Las Cumbres, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, en calidad de “COMPRADORA”; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Las comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliadas en esta ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, **UNO.-** La señora **RUTH MARIA CEVALLOS CORONEL**, de estado civil divorciada , portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, uno, cinco, seis, dos, ocho, guion , seis (130015628-6); por sus propios derechos, en calidad de “VENDEDORA”; y, **DOS.-** La señora **JOSHELYN ROXANA LOPEZ LOPEZ**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, siete, ocho, cero, nueve, siete, guion, uno (131578097-1), por sus propios derechos, en calidad de “COMPRADORA”. Las contratantes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliadas en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.-



SEGUNDA: ANTECEDENTES.-UNO: Ficha Registral No. 30912.- La vendedora es propietaria de un Lote de Terreno ubicado en la Lotización EL PORVENIR , de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Frente: La calle J once en la extensión del cinco metros. Atrás: Propiedad de José Pacheco con cinco metros. Derecho: Con propiedad de colindante Sr. José L. Cevallos Holguín, con veinticinco metros. Izquierdo: Con José Antonio Galarza, con los mismo veinticinco metros. Según escritura de compraventa celebrada en la Notaria Quinta del cantón Manta con fecha veintiocho de agosto del año dos mil diecisiete, e inscrita con fecha cuatro de octubre del año dos mil diecisiete, en la que El señor Flores Cevallos José Antonio vende a favor de la señora: CEVALLOS CORONEL RUTH MARÍA (divorciada). **DOS:** Con fecha cuatro de octubre del dos mil diecisiete consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Primera Hipoteca abierta y prohibición voluntaria de enajenar. **TRES:** Posteriormente con fecha veintisiete de diciembre del dos mil veintiuno consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Cancelación de Hipoteca abierta y Prohibición de Enajenar, **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. **TERCERA: COMPRAVENTA.** -Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la “Vendedora” **RUTH MARÍA CEVALLOS CORONEL**, da en venta y real enajenación a favor de la “Compradora” **JOSHELYN ROXANA LOPEZ LOPEZ**, el inmueble descrito en la cláusula anterior, lote de terreno ubicado en la Lotización EL PORVENIR , de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, con sus mismas medidas, linderos, ubicación, entradas, salidas y demás características. **CUARTA: CUANTIA.** - La cuantía del terreno que

Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
CANTON MANTA

se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, según certificado de avalúo emitido por el G.A.D- Manta es de (\$14.600,00) Catorce mil seiscientos dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora sin que exista reclamo posterior, por este concepto.

QUINTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la parte VENDEDORA de toda responsabilidad.

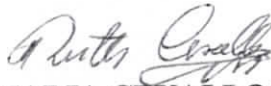
SEXTA: ACEPTACIÓN: “LA COMPRADORA”, por su parte, manifiesta haber recibido con anterioridad y a su entera satisfacción el inmueble que adquiere, sin tener nada que reclamar a “LA VENDEDORA”, respecto al inmueble, sus usos, costumbres, servidumbre y servicios. Con este reconocimiento, la vendedora y la compradora, aceptan el presente contrato en todas sus partes, por convenir así a sus intereses mutuos.

SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.

LA DE ESTILO.- Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abg. Jorge Bozada Zavala, con Reg. No. 13 2001-32 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con todos sus documentos

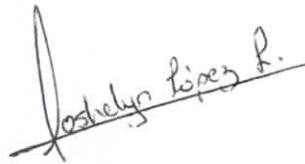


habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-



RUTH MARIA CEVALLOS CORONEL

C.C.# 130015628-6



JOSHELYN ROXANA LOPEZ LOPEZ

C.C.# 131578097-1



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA



RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

30912



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22015986
Certifico hasta el día 2022-05-24:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3014020000
Fecha de Apertura: viernes, 23 septiembre 2011
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION EL PORVENIR

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Lote de Terreno ubicado en la Lotización EL PORVENIR, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos.

Frente: La calle J once en la extensión de cinco metros.

Atras: Propiedad de José Pacheco con cinco metros.

Derecho: Con propiedad del colindante Sr. José L. Cevallos Holguín, con veinticinco metros.

Izquierdo: Con José Antonio Galarza, con los mismos veinticinco metros.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DONACIÓN	117 jueves, 19 junio 1975	193	194
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	336 miércoles, 21 marzo 1984	562	564
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	60 miércoles, 27 marzo 2013	671	679
COMPRA VENTA	ACLARACION	2886 miércoles, 18 septiembre 2013	58133	58139
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3370 miércoles, 06 noviembre 2013	68160	68182
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1583 miércoles, 06 noviembre 2013	35144	35165
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	243 miércoles, 22 febrero 2017	6612	6625
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3084 miércoles, 04 octubre 2017	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	1235 miércoles, 04 octubre 2017	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	1236 lunes, 27 diciembre 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 10] DONACIÓN

Inscrito el: jueves, 19 junio 1975

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 febrero 1975

Número de Inscripción : 117

Folio Inicial: 193

Número de Repertorio: 595

Folio Final : 194

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Sra. Ruth Maria Cevallos Coronel de Flores, casada, sin la autorización de su esposo por tratarse de un bien adquirido con exclusión y Aceptación de la Sociedad Conyugal. También concurre a este acto el Sr. Ángel Cevallos Coronel en calidad de curador de los menores. Un terreno ubicado en la Lotización El porvenir de la parroquia Urbana Tarqui del canton Manta. COMPRAVENTA ARCHIVADA EN LIBRO DE MENOR CUANTIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	CEVALLOS CORONEL RUTH MARIA	CASADO(A)	MANTA
DONATARIO	FLORES CEVALLOS MARIA ELENA	NO DEFINIDO	MANTA
DONATARIO	FLORES CEVALLOS JOSE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 21 marzo 1984

Número de Inscripción : 336

Folio Inicial: 562

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 452

Folio Final : 564

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 febrero 1984

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sr. Ángel Cevallos Coronel interviene en calidad de curador especial de los menores. El saldo del terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del canton Manta. El predio descrito tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar inscrito con fecha 30 de Julio de 1.984 bajo el N. 242, actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 17 de Junio de 1.988 bajo el N. 343, Y extinguido el patrimonio familiar con fecha 27 de Marzo del 2013 bajo el N. 60. Compraventa relacionada con un lote de Terreno ubicado en la Lotización EL PORVENIR, de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: La calle J once en la extensión de cinco metros. POR ATRAS: Propiedad de José Pacheco con cinco metros. POR EL COSTADO DERECHO. Con propiedad del colindante Sr. José L. Cevallos Holguín, con veinticinco metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con José Antonio Galarza, con los mismos veinticinco metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEVALLOS CORONEL RUTH MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES CEVALLOS MARIA ELENA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	FLORES CEVALLOS JOSE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[3 / 10] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: miércoles, 27 marzo 2013

Número de Inscripción : 60

Folio Inicial: 671

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2540

Folio Final : 679

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 marzo 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CEVALLOS CORONEL RUTH MARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 10] ACLARACION

Inscrito el: miércoles, 18 septiembre 2013

Número de Inscripción : 2886

Folio Inicial: 58133

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6769

Folio Final : 58139

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA



Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 septiembre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACLARATORIA DE ESTADO CIVIL EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA. ACLARAN EL ESTADO CIVIL DE LA SEÑORA RUTH MARIA CEVALLOS CORONEL haciendo constar como soltera cuando lo correcto es DIVORCIADA conforme lo demuestra con su partida de matrimonio debidamente marginado el divorcio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACLARANTE	CEVALLOS CORONEL RUTH MARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 06 noviembre 2013

Número de Inscripción : 3370

Folio Inicial: 68160

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7820

Folio Final : 68182

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 octubre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA- CONSTITUCION DE PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- El Sr. JOSE ANTONIO FLORES CEVALLOS, de estado Civil Casado con disolución conyugal, Sobre un lote de terreno y casa ubicado en la Lotizacion EL PORVENIR, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FLORES CEVALLOS JOSE ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS CORONEL RUTH MARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 10] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: miércoles, 06 noviembre 2013

Número de Inscripción : 1583

Folio Inicial: 35144

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7821

Folio Final : 35165

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 octubre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONSTITUCION DE PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Sobre un lote de terreno y casa ubicado en la Lotizacion EL PORVENIR, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	FLORES CEVALLOS JOSE ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 10] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 22 febrero 2017

Número de Inscripción : 243

Folio Inicial: 6612

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1237

Folio Final : 6625

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 febrero 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición sobre inmueble ubicado Lotización El Porvenir. El Sr. José Antonio Flores Cevallos Casado con Disolución de Sociedad Conyugal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	FLORES CEVALLOS JOSE ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 04 octubre 2017

Número de Inscripción : 3084

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7765

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 agosto 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, Compraventa relacionada con un lote de Terreno ubicado en la Lotizacion EL PORVENIR, de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEVALLOS CORONEL RUTH MARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES CEVALLOS JOSE ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[9 / 10] PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 04 octubre 2017

Número de Inscripción : 1235

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7766

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 agosto 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, Compraventa relacionada con un lote de Terreno ubicado en la Lotizacion EL PORVENIR, de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CEVALLOS CORONEL RUTH MARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[10 / 10] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: lunes, 27 diciembre 2021

Número de Inscripción : 1236

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6825

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 diciembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Lote de Terreno ubicado en la Lotización EL PORVENIR, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CEVALLOS CORONEL RUTH MARIA		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	4
Total inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-05-24

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEVALLOS CORONEL RUTH MARIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22015986 certifico hasta el día 2022-05-24, la Ficha Registral Número: 30912.

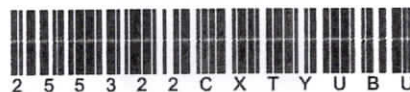


Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 062022-066009

N° ELECTRÓNICO : 219331

Fecha: 2022-06-02

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-01-40-20-000

Ubicado en: LOT. EL PORVENIR CALLE J-11

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 125 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300156286	CEVALLOS CORONEL-RUTH MARIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14,600.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 14,600.00

SON: CATORCE MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



166672JDPA2UK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-06-07 08:58:51

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ruc: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/077685

DE ALCABALAS

Fecha: 06/06/2022

Por: 116.80

Periodo: 01/01/2022 Hasta 31/12/2022

Vence: 06/06/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-119553

Tradente-Vendedor: CEVALLOS CORONEL RUTH MARIA

Identificación: 1300156286

Teléfono: NA

Correo: A@GMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: LOPEZ LOPEZ JOSHelyn ROXANA

Identificación: 1315780971

Teléfono:

Correo: roxilp887@gmail.com

Detalle:



Predio:

Fecha adquisición: 30/05/2017

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-01-40-20-000

14600.00

125.00

LOT.ELPORVENIRCALLEJ11

14,600.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	146.00	73.00	0.00	73.00
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	43.80	0.00	0.00	43.80
Total=>		189.80	73.00	0.00	116.80

Saldo a Pagar Exenciones

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			73.00
Total=>				73.00



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001001/027732

Fecha: 06/07/2022

Contribuyente: CEVALLOS CORONEL RUTH MARIA

Identificación: CI 1300156286 **Teléfono:** NA

Correo: A@GMAIL.COM

Dirección: NA

Referencia:

VP-1402152



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2022	T/2022/077686	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00
Total:								1.00	1.00

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	07/06/2022				1.00	0.00	0.00	1.00
Total:					1.00		0.00	1.00

jennifer_puya 07/06/2022 08:54:00 **EXENCIONES**

Concepto	Valor
Descuento Tercera Edad	46.32
Total:	46.32

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001001/027731

Fecha: 06/07/2022

Contribuyente: LOPEZ LOPEZ JOSHELYN ROXANA

Identificación: CI 1315780971 **Teléfono:**

Correo: roxip887@gmail.com

Dirección: CALLE: 13 NÚMERO: S/N INTERSECCIÓN: AV. 15
REFERENCIA: DIAGONAL A LA PANADERIA TORTA PAN

Referencia:

VP-1302152



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2022	T/2022/077685	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	43.80	0.00	0.00	0.00	0.00	43.80	43.80
2022	T/2022/077685	DE ALCABALAS	73.00	0.00	0.00	0.00	0.00	73.00	73.00
Total:								116.80	116.80

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	07/06/2022				116.80	0.00	0.00	116.80
Total:					116.80		0.00	116.80

jennifer_puya 07/06/2022 08:52:25 **EXENCIONES**

Concepto	Valor
Descuento Tercera Edad	73.00
Total:	73.00

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



N° 062022-066276

Manta, martes 07 junio 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-01-40-20-000 perteneciente a CEVALLOS CORONEL RUTH MARIA con C.C. 1300156286 ubicada en LOT. EL PORVENIR CALLE J-11 BARRIO JOCAJ PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,600.00 CATORCE MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 07 julio 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



166939VN52SYZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



N° 052022-065635

Manta, viernes 27 mayo 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEVALLOS CORONEL RUTH MARIA** con cédula de ciudadanía No. **1300156286**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 27 junio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



166295KYQ3WC9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Comprobo RA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CIRCULACION

N. 131578097-1



CECULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ LOPEZ JOSHelyn ROXANA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1995-09-21**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **NEGOCIANTE**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **LOPEZ DELGADO RAUL EDUARDO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **LOPEZ PRADO MARIA ISABEL**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2021-01-29
FECHA DE EXPIRACION
2031-01-29

V3343V2442




CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021



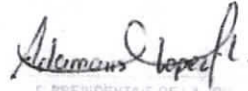

PROVINCIA **MANABI**
CIRCUNSCRIPCION **2**
CANTON: **MANTA**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA **1**
JUNTA No **0042 FEMENINO**



N. **32550411**
CC N. **1315780971**
LOPEZ LOPEZ JOSHelyn ROXANA

CIUDADANO:

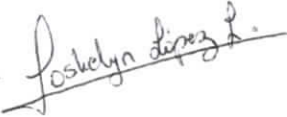
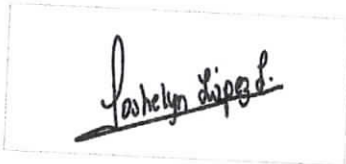
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
VOTÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



J. PRESIDENCIA DE LA JRV



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1315780971

Nombres del ciudadano: LOPEZ LOPEZ JOSHELYN ROXANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE SEPTIEMBRE DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NEGOCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: LOPEZ DELGADO RAUL EDUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOPEZ PRADO MARIA ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE ENERO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE JUNIO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 228-722-72435



228-722-72435

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Vendedora

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130015628-6



CECULA DE
CIUDADANIA
APellidos y Nombres
**CEVALLOS CORONEL
RUTH MARIA**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **1945-11-04**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**



INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **MAESTRA CORTE/CONFEC**

APellidos y Nombres del Padre
CEVALLOS GILBERTO

APellidos y Nombres de la Madre
CORONEL NATIVIDAD

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
**MANTA
2019-04-04**

FECHA DE EXPIRACION
2029-04-04

[Signature] *[Signature]*
DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300156286

Nombres del ciudadano: CEVALLOS CORONEL RUTH MARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE NOVIEMBRE DE 1945

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MAESTRA CORTE.CONFEC

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: CEVALLOS GILBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CORONEL NATIVIDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE ABRIL DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE JUNIO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 222-722-63392



222-722-63392

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
99870	2022/06/07 10:47	07/06/2022 10:47:00a. m.	785141	2022/06/07

A FAVOR DE CEVALLOS CORONEL RUTH MARIA C.I.: 1300156286

MANTA

CERTIFICADO N° 6753

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO			
DE SOLVENCIA	<p>§ 3 (+)SUB-TOTAL (1)</p> <p>3.00</p>	<p>(+)SUB-TOTAL (2)</p> <p>USD 3.00</p>			
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/07/07</p>		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>			
<table border="1"> <tr> <td>SUBTOTAL 1</td> <td>3.00</td> <td>SUBTOTAL 2</td> <td>3.00</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">SILVA MERO IVAN FABRICIO SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>			SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00		



Beneficiario B.P.
01/06/2022 12:00:58 p.m. OK
CONCEPTO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECALIFICACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-0017167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 132472722
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:KPOLIT
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA: 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION

Ecuador
1 JUN 2022
AGENCIA REGIONAL
MANTA

Beneficiario B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.) FLAVIO REYES
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

COPIA DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000006463
Fecha: 01/06/2022 12:01:13 p.m.

No. Autorización:
0106202201176818352000120555270000064632022120117

Cliente :CONSUNTIOR FINAL
ID :9999999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion Total
Recabudo 0.51
Subtotal USD 0.51
IVA 0.06
TOTAL USD 0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin derecho a Credito Tributario

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

CONOZCA A SU CLIENTE



Unidad de Análisis Financiero y Económico



Los requerimientos de información se sustentan en lo que establece el literal a) del Art. 3 de la Ley de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos.

Lugar y Fecha:

Manta, 08-06-2022

Hora: 11H15

Nombres:

Josselin Roxana López López

Apellidos:

López López

Lugar y fecha de nacimiento:

Documento y Número de identificación:

Cédula Pasaporte

Número: 131578097-1

Estado Civil:

Soltera

Nombre del cónyuge:

Número de cédula de identidad cónyuge:

Dirección domicilio:

No. de teléfono domicilio: 0991841869

Entidad Laboral:

Industria

Posición / Cargo:

Dirección trabajo:

No. de teléfono trabajo:

Correo electrónico: jorbasa@hotmail.com

Ocupación, profesión u oficio:

Comerciante

Ciudad:

Manta

Procedencia de los fondos: Gobierno - De Pesca - Pescado, etc.

Indicar la actividad economía

Dedicada al Comercio

de Mercaderías Varias - y de Pescado.

Certifico que la información antes indicada es correcta y verdadera, por lo tanto se la podrá considerar para todos los efectos legales. Autorizo expresamente a la Notaria Tercera del Cantón Manta el uso del presente documento.

Josselyn López R.

Firma

No. de Identificación:

Nota: Adjuntar al presente formulario copias del documento de identificación y papeleta de votación vigente.

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA

Revisado por

Nombre:

Firma:

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO