

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 3098

Número de Repertorio: 6981

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciocho de Septiembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3098 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302218597	GARCIA CHOEZ HERMINDA FLORENTINA	COMPRADOR
1303210353	CASTRO CABAL JUAN ALIPIO	COMPRADOR
0912061371	VERA BRIONES MERCY DEL ROSARIO	VENDEDOR
1303961096	CASTRO GARCIA KLEVER NIVALDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3014112000	3112	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: domingo, 18 septiembre 2022

Fecha generación: lunes, 19 septiembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





ESCRITURA DE:

COMPRAVENTA: OTORGADA POR LOS CONYUGES SEÑORES KLEVER NIVALDO CASTRO GARCÍA y MERCY DEL ROSARIO VERA BRIONES, A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES JUAN ALIPIO CASTRO CABAL y HERMINDA FLORENTINA GARCIA CHOEZ.-

CUANTIA: \$. 14.300,00

CODIGO NUMERICO: 20221308002P01464

AUTORIZADA EL 02 DE SEPTIEMBRE DEL 2022

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 02 DE SEPTIEMBRE DEL 2022

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000064665



20221308002P01464



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

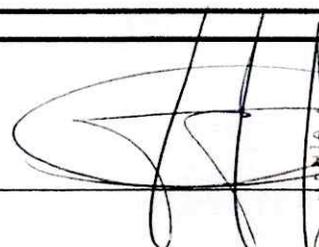
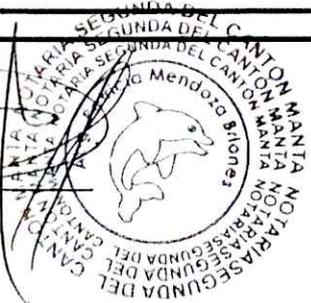
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308002P01464						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (9:24)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CASTRO GARCIA KLEVER NIVALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303961096	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VERA BRIONES MERCY DEL ROSARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0912061371	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CASTRO CABAL JUAN ALIPIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303210353	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	GARCIA CHOEZ HERMINDA FLORENTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302218597	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	14300.00						

Notaría Pública Segunda - Manta Ecuador

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308002P01464
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (9:24)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/3112 https://portalciudadano.manta.gob.ec/ve-464214 https://portalciudadano.manta.gob.ec/ve-264214
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257244 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000064665

CODIGO NUMERICO: 20221308002P01464

COMPRAVENTA: OTORGADA POR LOS CONYUGES SEÑORES
KLEVER NIVALDO CASTRO GARCÍA y MERCY DEL
ROSARIO VERA BRIONES, A FAVOR DE LOS CONYUGES
SEÑORES JUAN ALIPIO CASTRO CABAL y HERMINDA
FLORENTINA GARCIA CHOEZ.-

CUANTIA: \$. 14.300,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera
del Cantón del mismo nombre Provincia de
Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes
dos de Septiembre del año dos mil veintidós,
ante mí Abogada **PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA
BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón
Manta, con funciones prorrogadas según Acción
de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha
veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve,
Comparecen, por una parte el señor **KLEVER
NIVALDO CASTRO GARCÍA**, portador de la cédula de
identidad número **uno tres cero tres nueve seis
uno cero nueve guión seis**; y, **MERCY DEL ROSARIO
VERA BRIONES**, portadora de la cédula de
identidad número **cero nueve uno dos cero seis**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

uno tres siete guión uno, ecuatorianos, casados entre sí, domiciliados en la ciudad de Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta, ambos por sus propios y personales derechos; y, por otra parte los cónyuges señores **JUAN ALIPIO CASTRO CABAL**, portador de la cédula de identidad número uno tres cero tres dos uno cero tres cinco guión tres; y, **HERMINDA FLORENTINA GARCIA CHOEZ**, portadora de la cédula de identidad número uno tres cero dos dos uno ocho cinco nueve guión siete, ecuatorianos, casados entre sí, domiciliados en la ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos.- Los comparecientes son hábiles y capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer personalmente, **con** parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en la Página Web en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien.



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994237214 - 052622583
pat.mendoza@hotmail.com



instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, la cual se la realiza bajo la modalidad presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, los cónyuges señores **KLEVER NIVALDO CASTRO GARCÍA**, portador de la cédula de identidad número **uno tres cero tres nueve seis uno cero nueve guión seis**; y, **MERCY DEL ROSARIO VERA BRIONES**, portadora de la cédula de identidad número **cero nueve uno dos cero seis uno tres siete guión uno**, ecuatorianos, casados entre

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

sí, domiciliados en la ciudad de Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta, ambos por sus propios y personales derechos y por los que la sociedad conyugal a la que representan, a quienes en adelante se los denominará simplemente como "**LOS VENEDORES**"; y por otra parte los cónyuges señores **JUAN ALIPIO CASTRO CABAL**, portador de la cédula de identidad número uno tres cero tres dos uno cero tres cinco guión tres; y, **HERMINDA FLORENTINA GARCIA CHOEZ**, portadora de la cédula de identidad número uno tres cero dos dos uno ocho cinco nueve guión siete, ecuatorianos, casados entre sí, domiciliados en la ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos y por los de la sociedad conyugal a la que representan; a quienes en adelante se los denominará como "**LOS COMPRADORES**".- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Los **VENEDORES**, señores **KLEVER NIVALDO CASTRO GARCÍA** y **MERCY DEL ROSARIO VERA BRIONES**, manifiestan y declaran que son legítimos propietarios de un lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir, de la parroquia



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



urbana Tarqui, cantón Manta, provincia de Manabí, el cual se encuentra de mercado dentro de los siguientes linderos y dimensiones: **POR EL FRENTE:** cinco metros y linderando con calle planificada, **POR ATRÁS:** los mismos cinco metros y propiedad de Holger Rojas Bonilla, **POR UN COSTADO:** veinticinco metros y terrenos de Manuel Isaac Castro Álava, **POR EL OTRO COSTADO:** igual extensión de terreno de don José Luis Cevallos, con un área total de CIENTO VEINTICINCO METROS CUADRADOS, quienes a su vez lo adquirieron por COMPRAVENTA a los cónyuges JUAN ALIPIO CASTRO CABAL y HERMINDA FLORENTINA GARCIA CHOEZ, según consta en la escritura pública otorgada el diez de julio del dos mil ocho, ante la Notaría DÉCIMO SEXTA del cantón Quito, Doctor Gonzalo Román Chacón, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el doce de agosto del dos mil ocho, bajo el tomo N° 2194 repertorio N° 4266.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, los vendedores **KLEVER NIVALDO CASTRO GARCÍA** y **MERCY DEL ROSARIO VERA**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

BRIONES, por sus propios y personales derechos, manifiestan en forma libre y voluntaria que tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de los compradores señores **JUAN ALIPIO CASTRO CABAL y HERMINDA FLORENTINA GARCIA CHOEZ**, quienes compran y adquieren para sí, el inmueble descrito anteriormente, lote de terreno en el cual se encuentra una construcción, ubicado en la Lotización El Porvenir, de la parroquia urbana Tarqui, cantón Manta, provincia de Manabí, el cual se encuentra de marcado dentro de los siguientes linderos y dimensiones: **POR EL FRENTE:** cinco metros y linderando con calle planificada, **POR ATRÁS:** los mismos cinco metros y propiedad de Holger Rojas Bonilla, **POR UN COSTADO:** veinticinco metros y terrenos de Manuel Isaac Castro Álava, **POR EL OTRO COSTADO:** igual extensión de terreno de don José Luis Cevallos, con un área total de CIENTO VEINTICINCO METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de **CATORCE MIL**



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
patimendoza@hotmail.com



TRESCIENTOS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, precio que los compradores han cancelado a los vendedores en dinero en efectivo y quienes declaran haberlos recibido a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.**- Los vendedores, declaran que están conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de los compradores, el dominio, posesión, uso y goce del inmueble ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.**- Sin embargo de determinarse dimensiones del inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.**- Los compradores, aceptan la transferencia de dominio que los vendedores

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

realizan a su favor, obligándose por tanto los vendedores, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido en el indicado inmueble.- **OCTAVA:**

DECLARACION: Los vendedores, declaran que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, los vendedores declaran que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.-

NOVENA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.- Los compradores, declaran que los valores que utilizarán para la compra del inmueble que adquieren por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 1
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pau.mendoza@hotmail.com



compradores eximen a los vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- **DECIMA PRIMERA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA SEGUNDA:** **ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN:** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la parte vendedora señala como domicilio en la ciudad de Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0969258440, 0995074109 y correo electrónico kleverncastrog@yahoo.es; y la parte compradora señala como domicilio en la ciudad de Manta, con números de teléfono 0989874003, 0939540280 y correo electrónico miry_manta@hotmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.-

DECIMA TERCERA: INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. **LA DE ESTILO:** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato.- (Firmado) ABG. RICHARD DAVID JACOME RUIZ, con Matrícula 10-2014-63 F.A.C.J.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
 TELEFONOS. 0994257214 - 032622583
 pat.mendoza@hotmail.com



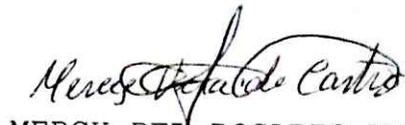
comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria en forma física; y quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado R.M.S.P.

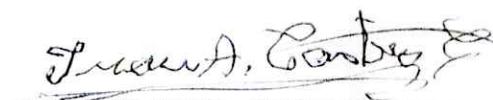
Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta Ecuador


 KLEVER NIVALDO CASTRO GARCÍA
 C.C.No. 1303961096




 MERCY DEL ROSARIO VERA BRIONES
 C.C.No. 0912061371



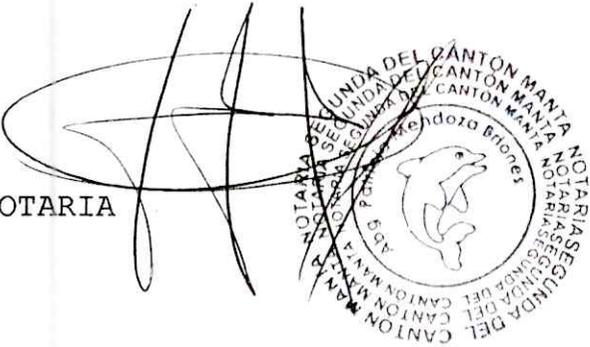

 JUAN ALIPIO CASTRO CABAL
 C.C.No. 7303210353



Herminda Di Garcia
HERMINDA FLORENTINA GARCIA CHOEN
C.C.No. 1302218597



LA NOTARIA





Ficha Registral-Bien Inmueble

3112

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22022988
Certifico hasta el día 2022-07-26:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3014112000
Fecha de Apertura: jueves, 05 junio 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Lotizacion El Porvenir

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente: cinco metros y linderando con calle planificada, Por atrás: los mismos cinco metros y propiedad de Holger Rojas Bonilla. Por un costado: veinticinco metros y terrenos de Manuel Isaac Castro Álava. Por el otro costado: igual extensión de terreno de don José Luís Cevallos. *
con un área total de ciento veinticinco metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	165 lunes, 12 abril 1971	166	167
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	996 viernes, 01 diciembre 1978	1691	1692
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2194 martes, 12 agosto 2008	1	1
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA	980 martes, 12 agosto 2008	13234	113249
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	864 lunes, 05 septiembre 2016	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 12 abril 1971

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 enero 1971

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un solar ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARCIA MACIAS TOMAS JOEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 01 diciembre 1978

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 996

Folio Inicial: 1691

Número de Repertorio: 1981

Folio Final : 1692

PAGINA EN BLANCO



Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 noviembre 1978

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El lote de Terreno ubicado en la Lotizaciob El Porvenir de la parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CASTRO CABAL JUAN ALIPIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	GARCIA MACIAS TOMAS JOEL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 12 agosto 2008

Número de Inscripción : 2194

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: QUITO

Número de Repertorio: 4266

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA SEXTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 julio 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización el Porvenir de la parroquia Urbana Tarqui Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CASTRO GARCIA KLEVER NIVALDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	VERA BRIONES MERCY DEL ROSARIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA CHOEZ HERMINDA FLORENTINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTRO CABAL JUAN ALIPIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 5] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: martes, 12 agosto 2008

Número de Inscripción : 980

Folio Inicial: 13234

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4267

Folio Final : 113249

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA SEXTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 julio 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA-PROHIBICION DE ENAJENAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS ISSFA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CASTRO GARCIA KLEVER NIVALDO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VERA BRIONES MERCY DEL ROSARIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 5] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: lunes, 05 septiembre 2016

Número de Inscripción : 864

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4846

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 agosto 2016

Fecha Resolución:

Abg. Patricia Meridosa Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO



a.-Observaciones:

CANDELACION DE HIPOTECA Un lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí. * Hipoteca inscrita el 12 de Agosto del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CASTRO GARCIA KLEVER NIVALDO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VERA BRIONES MERCY DEL ROSARIO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-07-26

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CASTRO GARCIA KLEVER NIVALDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22022988 certifico hasta el día 2022-07-26, la Ficha Registral Número: 3112.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en (oja(s) útiles) fue materializado a petición del señor(a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 3 8 4 0 9 X 1 Z 7 S U





SEGUIMOS
FIRMES CON
TU FIDUCIA

Dejamos malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2638409X1Z7SU

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2638409X1Z7SU

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-22022988

NÚMERO DE FICHA: 3112

SOLICITANTE: CASTRO GARCIA KLEVER NIVALDO - 1303961096

BENEFICIARIO: CASTRO GARCIA KLEVER NIVALDO - 1303961096

FECHA DE SOLICITUD: 2022-07-24 20:12:02

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-09-24 00:00:00



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio



N° 082022-072132

Manta, lunes 22 agosto 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CASTRO GARCIA KLEVER NIVALDO** con cédula de ciudadanía No **1303961096**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Abg. Patricia Mena B. Jones
Municipalidad del Cantón Manta
Manta Ecuador



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 22 septiembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



172883QLJL7FV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





SEGUIMOS FIRMES CON ALCAZAR De los malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

172883QLJL7FV

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 172883QLJL7FV

NÚMERO: 082022-072132

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: CASTRO GARCIA KLEVER NIVALDO

BENEFICIARIO(A): CASTRO GARCIA KLEVER NIVALDO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1303961096

FECHA DE SOLICITUD: 2022-08-22 20:15:57

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-09-22



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



Nº 072022-069569

Nº ELECTRÓNICO : 220361

Fecha: 2022-07-21

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-01-41-12-000

Ubicado en: LOT. EL PORVENIR CALLE J-13

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 125 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303961096	CASTRO GARCIA-KLEVER NIVALDO
0912061371	VERA BRIONES-MERCY DEL ROSARIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14,300.00

CONSTRUCCIÓN: 40,309.00

AVALÚO TOTAL: 54,609.00

SON: CINCUENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS NUEVE DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Abg. Primitiva Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



170286WDERVYA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-09-02 08:59:07



SEGUIMOS
FIRMES CON
DETERMINADOS malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

170286WDERVYA

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 170286WDERVYA

NÚMERO: 072022-069569

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: CASTRO GARCIA KLEVER NIVALDO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1303961096

CLAVE CATASTRAL: 3014112000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-07-21 11:20:09

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



N° 082022-072433

Manta, viernes 26 agosto 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Manta Ecuador

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-01-41-12-000 perteneciente a CASTRO GARCIA KLEVER NIVALDO con C.C. 1303961096 Y VERA BRIONES MERCY DEL ROSARIO con C.C. 0912061371 ubicada en LOT. EL PORVENIR CALLE J-13 BARRIO JOCAY PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$54,609.00 CINCUENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS NUEVE DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$54,609.00 CINCUENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS NUEVE DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 25 septiembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



173184EGEIJJ7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





SEGUIMOS FIRMES CON EL VALOR DE MALOS FUNCIONARIOS

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Regístrame

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

173184EGEIJJ7

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 173184EGEIJJ7

NÚMERO: 082022-072433

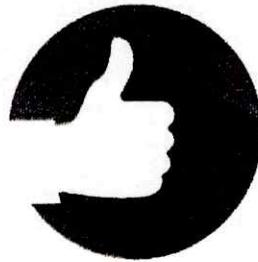
TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: CASTRO GARCIA KLEVER NIVALDO

CLAVE CATASTRAL: 3-01-41-12-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-08-26 09:04:34

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-09-25



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/090328
DE ALCABALAS

Fecha: 23/08/2022 Por: 436.88
Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022 Vence: 23/08/2022

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CASTRO GARCIA KLEVER NIVALDO

Identificación: 1303961096 **Teléfono:** S/N **Correo:**

Adquiriente-Comprador: CASTRO CABAL JUAN ALIPIO

Identificación: 1303210353 **Teléfono:** **Correo:** gejemplo@gmail.com

Detalle: comprador tercera edad se aplica descuento

VE-264214



PREDIO:	Fecha adquisición:	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	12/08/2008	3-01-41-12-000	54,609.00	125.00	LOT.ELPORVENIRCALLEJ13	54,609.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	546.09	273.05	0.00	273.05
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	163.83	0.00	0.00	163.83
Total=>		709.92	273.05	0.00	436.88

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			273.05
Total=>				273.05

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... (a) ... fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... 02/09/2022 ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



SEGUIMOS FIRMES CON **ALCABALAS** malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-264214

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: **VE-264214**

TÍTULO DE CRÉDITO: **T/2022/090328**

TRANSACCIÓN: **001001/030438**

FECHA: **2022-08-26**

VALOR PAGADO: **\$ 436.88**



TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/090328	DE ALCABALAS	\$ 273.05
T/2022/090328	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 163.83



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/090329

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 23/08/2022 Por: 137.52
Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022 Vence: 23/08/2022

Contribuyente: CASTRO GARCIA KLEVER NIVALDO VE-464214

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1303961096 **Teléfono:** S/N **Correo:**

Dirección: S/N y NULL

Detalle:

Base Imponible: 45507.0

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CASTRO GARCIA KLEVER NIVALDO

Identificación: 1303961096 **Teléfono:** S/N **Correo:**

Adquiriente-Comprador: CASTRO CABAL JUAN ALIPIO

Identificación: 1303210353 **Teléfono:** **Correo:** gejemplo@gmail.com

Detalle:



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

PREDIO:	Fecha adquisición:	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	12/08/2008	3-01-41-12-000	54,609.00	125.00	LOT.ELPORVENIRCALLEJ13	54,609.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	137.52	0.00	0.00	137.52
Total=>		137.52	0.00	0.00	137.52

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	54,609.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	9,102.00
DIFERENCIA BRUTA	45,507.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	45,507.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	31,854.90
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	13,652.10
IMP. CAUSADO	136.52
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	137.52

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en fojas () fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy, todo lo cual verifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



SEGUIMOS
FIRMES CON
ALCANTARA

Declaración de los funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-464214

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-464214

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/090329

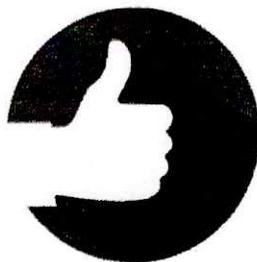
TRANSACCIÓN: 001001/030440

FECHA: 2022-08-26

VALOR PAGADO: \$ 137.52



TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/090329	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 137.52



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO

N° PAGO	109694	FECHA DE EMISION	2022/08/22 16:13	FECHA DE PAGO	22/08/2022 04:14:00p. m.	N° TITULO DE CREDITO	789233	PERIODO	2022/08/22
CONTRIBUYENTE	CASTRO GARCIA KLEVER NIVALDO C.I.: 1303961096								
CLAVE CATASTRAL	030141120000000000								
UBICACION	LOS ESTEROS / JOCCAY CALLE J-13 # 411								
DETALLE									

RUBROS DEL TITULO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 3.00
	(+)Emisión	(-)Descuento \$ 0.00
	(+)Interés	(-)Abonos Título \$ 0.00
	(+)Coactiva	\$ 0.00



USD 3.00

SUBTOTAL 1 3.00

SUBTOTAL 2 3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

MENENDEZ MERO ANA MATTILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO



BanEcuador B.P.
02/09/2022 09:47:52 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE
MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIEN
TE
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1356341618
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mintriago
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2DA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 4.80
Comision Efectivo: 0.51
IVA: 0.06
TOTAL: 5.37
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

02 SEP 2022

CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRO
QUIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-523-00005567
Fecha: 02/09/2022 09:48:09 a.m.

No. Autorización:
0209202201176818352000121315230000055672022094812

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303961096

Nombres del ciudadano: CASTRO GARCIA KLEVER NIVALDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA

Fecha de nacimiento: 13 DE ABRIL DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA BRIONES MERCY DEL ROSARIO

Fecha de Matrimonio: 27 DE JUNIO DE 1989

Datos del Padre: CASTRO ALIPIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GARCIA FLORENTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE MARZO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Ing. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 226-756-89002



226-756-89002

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0912061371

Nombres del ciudadano: VERA BRIONES MERCY DEL ROSARIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/DAULE/JUAN BAUTISTA
AGUIRRE

Fecha de nacimiento: 24 DE DICIEMBRE DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MODISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CASTRO GARCIA KLEVER NIVALDO

Fecha de Matrimonio: 27 DE JUNIO DE 1989

Datos del Padre: VERA AGAPITO OLMEDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BRIONES ALVARADO PILAR DE LA CRUZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE MARZO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 224-756-89079



224-756-89079

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303210353

Nombres del ciudadano: CASTRO CABAL JUAN ALIPIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 3 DE DICIEMBRE DE 1937

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA CHOEZ HERMINDA FLORENTINA

Fecha de Matrimonio: 2 DE JULIO DE 1958

Datos del Padre: CASTRO SUAREZ VICENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CABAL MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE ABRIL DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Juan A. Castro Cabal

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 223-756-89131



223-756-89131

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS: CASTRO
CONDICIÓN CIUDADANIA



CASTRO

CABAL

NOMBRES

JUAN ALIPIO

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

03 DIC 1937

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI 24 DE MAYO

SUCRE

FIRMA DEL TITULAR

Juan A. Castro

SEXO

HOMBRE

No. DOCUMENTO

025519022

FECHA DE VENCIMIENTO

22 ABR 2032

NACIONALIDAD

658717

NUI.1303210353



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

CASTRO SUAREZ VICENTE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

CABAL MARIA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE

GARCIA CHOEZ HERMINDA FLORENTINA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

OLMEDO 22 ABR 2022

CÓDIGO DACTILAR

V3334V2242

TIPO SANGRE O+

DONANTE

No donante

F. Alvar
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0255190226<<<<<<1303210353
3712030M3204223ECU<NO<DONANTE6
CASTRO<CABAL<<JUAN<ALIPIO<<<<<



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302218597

Nombres del ciudadano: GARCIA CHOEZ HERMINDA FLORENTINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA

Fecha de nacimiento: 9 DE MAYO DE 1939

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CASTRO CABAL JUAN ALIPIO

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: GARCIA MOLINA JOSE DOLORES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CHOEZ VICTORIA LERIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE FEBRERO DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Herminda J. Garcia

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador

N° de certificado: 226-756-89182



226-756-89182

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

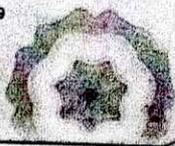
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE **N. 130221859-7**
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
GARCIA CHOEZ
HERMINDA FLORENTINA
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
BELLAVISTA
 FECHA DE NACIMIENTO **1939-05-09**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **MUJER**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
JUAN ALIPIO
CASTRO CABAL





INSTRUCCIÓN **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **JUBILADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **GARCIA MOLINA JOSE DOLORES**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CHOEZ VICTORIA LERIDA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **SANTA ANA**

2020-02-05

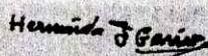
FECHA DE EXPIRACIÓN **2030-02-05**

E23334222

001206445

IOM 20 01 1438 13 211


 DIRECTOR GENERAL


 FIRMA DEL TITULAR





INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERO

V2338V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CASTRO ALFARO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCIA FLORENTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2018-03-05

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-03-05

DIRECCIÓN GENERAL

PREMIOS

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
Patricia Mendoza Briones

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDEULACIÓN

N. 130396109-6

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**CASTRO GARCIA
KLEVER NIVALDO**

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
BELLAVISTA

FECHA DE NACIMIENTO **1965-04-13**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **HOMBRE**

ESTADO CIVIL **CASADO**
**MERCY DEL ROSARIO
VERA BRIONES**

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
PRESIDENTE DE LA JRV

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **PICHINCHA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **QUITO**

PARROQUIA: **CHIMBACALLE**

ZONA: **6**

JUNTA No: **0021 MASCULINO**

CASTRO GARCIA KLEVER NIVALDO

N. 81443877

CE N. 1303961096

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Maná - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Maná..... 02.10.2021.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Maná - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA AGAPITO OLMEDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BRIONES ALVARADO PILAR DE LA CRUZ
 ESTADO CIVIL
CASADO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
CASTRO GARCIA KLEVER NIVALDO
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
RUMAHUI 22 MAR 2022

CÓDIGO DACTILAR
A1133A1122
 TIPO SANGRE **B+**
 DONANTE
SI

DIRECTOR GENERAL
F. Alroca


I<ECU0231402334<<<<<<0912061371
6612245F3203226ECU<SI<<<<<<<<0
VERA<BRIONES<<MERCY<DEL<ROSARI


CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
 SUPRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

 PRESIDENTA DE LA JURY

CÉDULA DE IDENTIDAD  **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 APELLIDOS **VERA BRIONES** CONDICIÓN CIUDADANA
 NOMBRES **MERCY DEL ROSARIO**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 FECHA DE NACIMIENTO **24 DIC 1966** SEXO **MUJER**
 LUGAR DE NACIMIENTO **GUAYAS DAILE** No. DOCUMENTO **023140233**
JUAN BAUTISTA AGUIRRE FECHA DE VENCIMIENTO **22 MAR 2032**
 FIRMA DEL TITULAR  NATI/CAN **318031**


NUL0912061371



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021  **Briones**
 PROVINCIA **PICHINCHA** No. **26717069**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **3**
 CANTÓN: **QUITO**
 PARROQUIA: **CONOCOTO**
 ZONA: **1**
 JUNTA No. **0096 FEMENINO**
VERA BRIONES MERCY DEL ROSARIO
 CC N. **0912061371**



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversas, reversos son iguales a sus originales, Manta, 09/03/22


Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20221308002
P01464.- LA NOTARIA. 

