



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

3104113  
3104104 Destrucción  
Sub

24/07/19  
44 PM



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**58493**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014070, certifico hasta el día de hoy 19/06/2019 12:13:40, la Ficha Registral Número 58493.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
xxxxxxxxx  
Fecha de Apertura: sábado, 27 de agosto de 2016 Parroquia : TARQUI



Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lotización EL PORVENIR

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con los lotes de terrenos signados con los números CINCUENTA Y DOS y CINCUENTA Y TRES, CINCUENTA Y OCHO y CINCUENTA Y NUEVE, de la Manzana K-2, de la Lotización EL PORVENIR, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con dieciséis metros y lindera con la avenida doscientos treinta y cuatro. POR ATRÁS: Con los mismos dieciséis metros y lindera con calle peatonal. POR EL COSTADO DERECHO: Con Veinticinco metros y lindera con los lotes números Cincuenta y Cuatro y Sesenta y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinticinco metros y lindera con los lotes números Cincuenta y uno y Cincuenta y siete. Terreno que tiene una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1650	13/nov./1995	1.082	1.082
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3666	09/dic./2016	85.012	85.024
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2500	02/ago./2018	66.122	66.161
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2803	29/ago./2018	74.132	74.185

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 13 de noviembre de 1995 Número de Inscripción: 1650 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3734 Folio Inicial:1.082  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1.082  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de octubre de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos Lotes de terreno signados con los numeros cincuenta y dos,cincuenta y tres,cincuenta y ocho ,cincuenta y nueve de la manzana K-2 de la Lotizacion El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta,los mismos que forman entre si forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Pag 1 de 3  
Fecha: 19 JUN 2019 HORA: ---



COMPRADOR 1303924789 BRAVO MACIAS CARLOS ENRIQUE CASADO(A) MANTA  
VENDEDOR 80000000005201 INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 09 de diciembre de 2016 **Número de Inscripción:** 3666  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7362 **Folio Inicial:** 85.012  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 85.024  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 22 de noviembre de 2016

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con los lotes de terrenos signados con los números CINCUENTA Y DOS y CINCUENTA Y TRES, CINCUENTA Y OCHO y CINCUENTA Y NUEVE, de la Manzana K-2, de la Lotización EL PORVENIR, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0101521805	VASQUEZ SARMIENTO VICENTE DE PAUL	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303924789	BRAVO MACIAS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303361040	QUIMIS TUBAY NELLY ARACELI	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1650	13/nov. 1995	1.082	1.082

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 02 de agosto de 2018 **Número de Inscripción:** 2500  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5174 **Folio Inicial:** 66.122  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 66.161  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 19 de julio de 2018

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA Una parte del inmueble, consistente el lote de terreno numero cincuenta y dos, manzana K-2, de la Lotizacion El Porvenir, ubicada en la Parroquia Tarqui, del Canton Manta, provincia de Manabí. con una superficie total de cien metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313412551	REYNA SANTANA NESTOR ALEXANDER	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0101521805	VASQUEZ SARMIENTO VICENTE DE PAUL	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 29 de agosto de 2018 **Número de Inscripción:** 2803  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5782 **Folio Inicial:** 74.132





Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:74.185

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de agosto de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de parte del lote de terreno signado con el No. Cincuenta y tres, manzana K-2 de la Lotización El Porvenir ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de CIEN METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312872789	MERA ANCHUNDIA ANA PAMELA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0101521805	VASQUEZ SARMIENTO VICENTE DE PAUL	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3666	09/dic./2016	85.012	85.024

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:13:40 del miércoles, 19 de junio de 2019

A petición de: VASQUEZ SARMIENTO VICENTE DE PAUL

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE

130590835-0

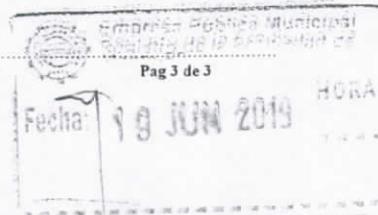


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO



## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 360-6489

*(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad del **Sr. VASQUEZ SARMIENTO VICENTE DE PAUL**, ubicado en los lotes signados con los N°52, 53, 58 y 59 en la Manzana K-2 de la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con clave catastral N° 3-10-41-04-000, que conforme escritura describe una superficie total de 400,00m<sup>2</sup>.

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 400,00m<sup>2</sup> (Escritura de Compraventa Inscrita el 09 de Diciembre de 2016 y autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 22 de Noviembre de 2016).

**POR EL FRENTE:** 16,00m – con Avenida 234.  
**POR ATRÁS:** 16,00m – con Calle peatonal.  
**POR UN COSTADO DERECHO:** 25,00m – con Lotes N° 54 y 60.  
**POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 25,00m – con Lotes N° 51 y 57.

ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR DEL SR. REYNA SANTANA NÉSTOR ALEXANDER (LOTE N°53): 100,00m<sup>2</sup>

ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR DE LA SRA. MERA ANCHUNDIA ANA PAMELA (LOTE N°52): 100,00m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. ALCÍVAR ZAMBRANO MARÍA LUCITANIA (LOTE N°58): 100,00m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 8,00m – con Avenida 234.  
**ATRÁS:** 8,00m – con Área vendida con anterioridad e inscrita en el Registro de la Propiedad a favor de la Sra. Mera Anchundia Ana Pamela (Lote N°52).  
**COSTADO DERECHO:** 12,50m – con Área sobrante a favor del vendedor Sr. Vásquez Sarmiento Vicente de Paúl (Lote N°59).  
**COSTADO IZQUIERDO:** 12,50m – con Lote N°57.

ÁREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR SR. VÁSQUEZ SARMIENTO VICENTE DE PAUL (LOTE N°59): 100,00m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 8,00m – con Avenida 234.  
**ATRÁS:** 8,00m – con Área vendida con anterioridad e inscrita en el Registro de la Propiedad a favor del Sr. Reyna Santana Néstor Alexander (Lote N°53).  
**COSTADO DERECHO:** 12,50m – con Lote N°60  
**COSTADO IZQUIERDO:** 12,50m – con Área a desmembrar a favor de la Sra. Alcívar Zambrano María Lucitania (Lote N°58).

**NOTA:**

- De acuerdo a documento recibido por ésta dirección con fecha 09 de Julio de 2019, emitido por el Arq. José Maldonado Cevallos-Director de Avalúos, Catastro y Registros, en el cual suscribe que el Sr. VÁSQUEZ SARMIENTO VICENTE DE PÁUL, con código catastral N° 3-10-41-04-000 no posee inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.

Manta, Julio 09 del 2019

Atentamente,

Arq. Galo Álvarez G.

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)**



Elaborado por:	Arq. Gustavo Cedeño V.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
No. trámite:	360 - 6489



## AUTORIZACIÓN

No. 360-6489

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la **Sra. ALCÍVAR ZAMBRANO MARÍA LUCITANIA**, para que celebre Escritura de una parte de terreno de propiedad del Sr. VÁSQUEZ SARMIENTO VICENTE DE PAÚL, ubicado en los lotes signados con los N°52, 53, 58 y 59 en la Manzana K-2 de la Lotización El Porvenir, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 8,00m – con Avenida 234. lote 50  
**ATRÁS:** 8,00m – con Área vendida con anterioridad e inscrita en el Registro de la Propiedad a favor de la Sra. Mera Anchundia Ana Pamela (Lote N°52).  
**COSTADO DERECHO:** 12,50m – con Área sobrante a favor del vendedor Sr. Vásquez Sarmiento Vicente de Paúl (Lote N°59).  
**COSTADO IZQUIERDO:** 12,50m – con Lote N°57.  
**ÁREA TOTAL:** 100,00 m<sup>2</sup>.

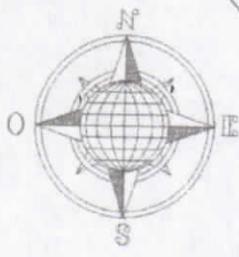
Manta, Julio 09 del 2019.

Arq. Galo Álvarez G.

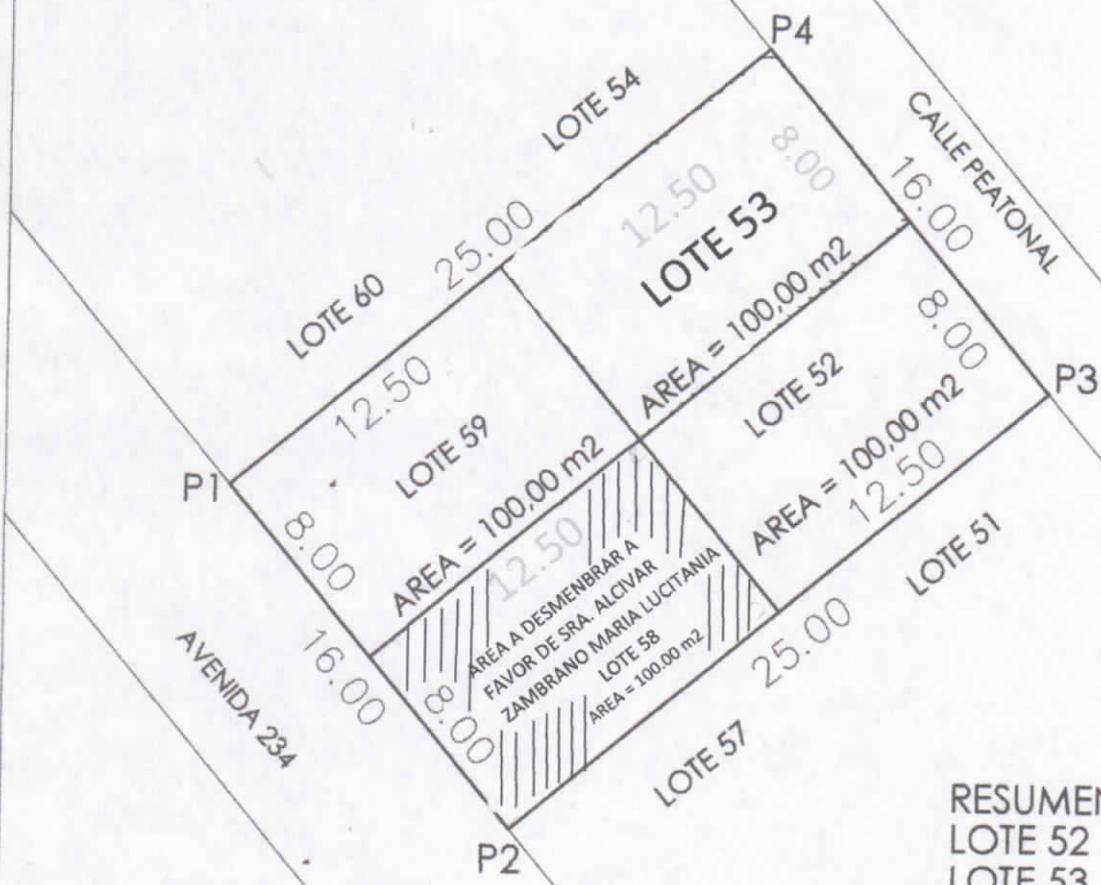
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

*Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez*



LOTIZACION EL PORVENIR MZ K-2 LOTES 52-53-58-59



**RESUMEN DE AREAS**

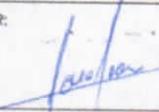
LOTE 52	100 m <sup>2</sup>
LOTE 53	100 m <sup>2</sup>
LOTE 58	100 m <sup>2</sup>
LOTE 59	100 m <sup>2</sup>
<b>AREA TOTAL</b>	<b>400 m<sup>2</sup></b>

VERTICES	COORDENADAS	
	X (m)	Y(m)
P1	531106.31	9892265.01
P2	531116.68	9892252.83
P3	531136.04	9892268.65
P4	531125.69	9892280.80

DATOS TOMADOS CON GPS  
 DATUM: PSAD-56  
 PROYECCION CARTOGRAFICA: UTM  
 ZONA: 17 SUR

PROPIETARIO:  
**SR. VICENTE DE PAUL VASQUEZ SARMIENTO**

CONTIENE:  
 LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

REALIZADO POR:  
  
 ARQ. JAVIER RIVAS FRANCO  
 REG. PROF. SENESCYT 1016-02-301851

ESCALA: 1:250  
 LOTIZACION: EL PORVENIR  
 PARROQUIA: TARGUI  
 CANTON: MANTA

PROVINCIA: MANABI  
 FECHA: JUNIO /2019  
 AREA TOTAL: 400,00 m<sup>2</sup>



### IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL  HOJA N° \_\_\_\_\_

ZONA SECCION MANZANA LOTE

DATOS GENERALES

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio La El Porvenir

calle NV-234

72-K-2 Mz. \_\_\_\_\_ Lote 58

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

### DATOS DEL LOTE

FRENTES  NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR

POR PASAJE PEATONAL

POR PASAJE VEHICULAR

POR CALLE

POR AVENIDA

POR EL MALECON

POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR FRENTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

TIERRA

LASTRE

PIEDRA DE RIO

ADOQUIN

ASFALTO O CEMENTO

ACERA

NO TIENE

ENGACENTADO O PIEDRA DE RIO

DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

NO EXISTE

SI EXISTE

ALCANTARILLADO

NO EXISTE

SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

NO EXISTE

SI EXISTE RED AEREA

SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO

NO EXISTE

INCANDESCENTE

DE SODIO O MERCURIO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE  METROS

BAJO LA RASANTE  METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

NO EXISTE

SI EXISTE

DESAGUES

NO EXISTE

SI EXISTE

ELECTRICIDAD

NO EXISTE

SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

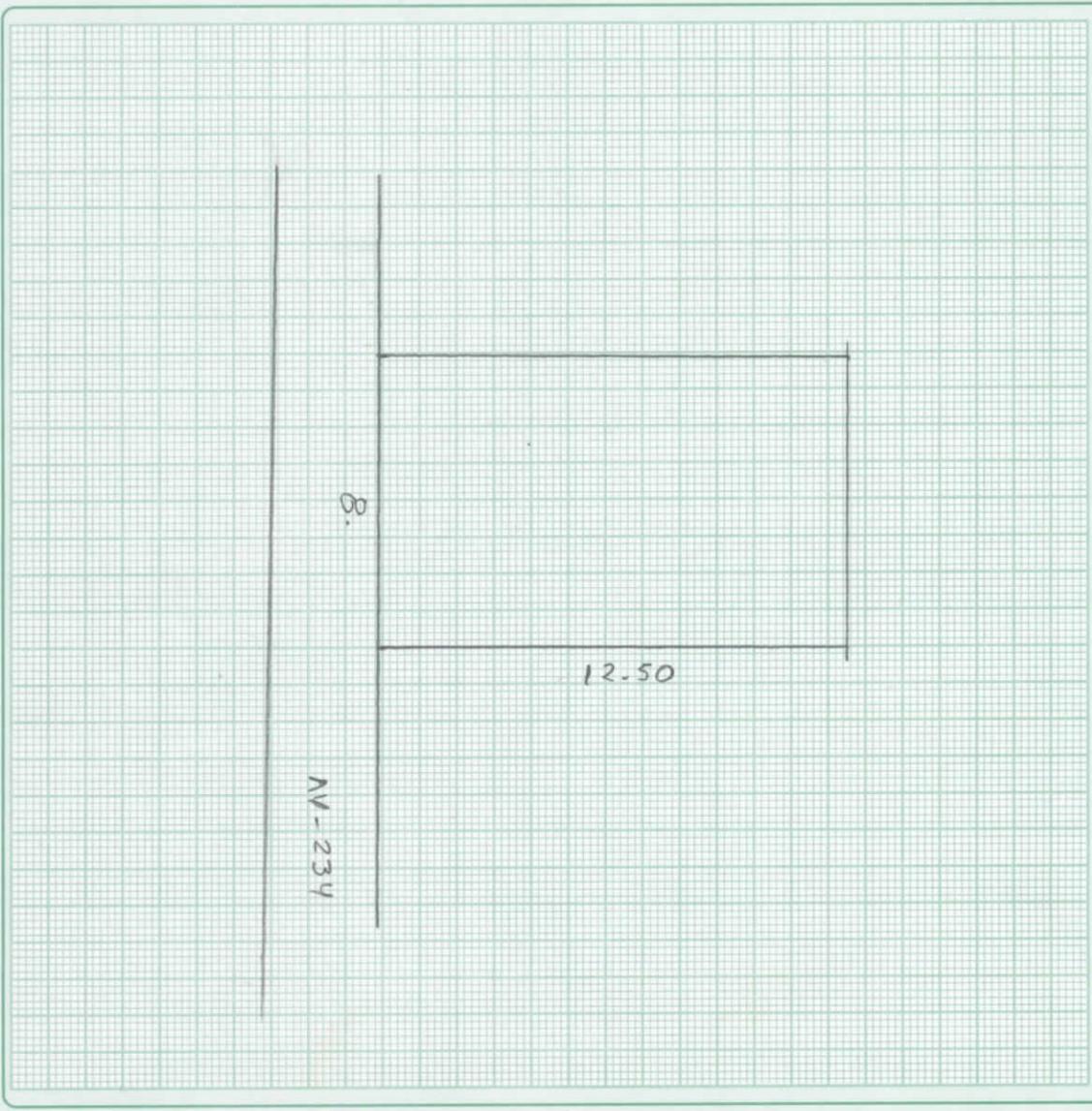
SIN DECIMALES

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

ANILLO DEL LOTE (sin ornatos)

### CROQUIS



### FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

CONSTRUCCION

OTRO USO

OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

Se desmanera del código 3104104 según art 16 SUB PUN 4 360-6489 de Fedat 9/09/19

