



Factura: 001-002-000057567



20201308001P02708

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20201308001P02708						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE DICIEMBRE DEL 2020, (16:21)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MUENTES CHAVEZ RONALD UBENCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312012386	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOPEZ MEJIA MARJORIE JESSENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310492903	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RODRIGUEZ CHAVEZ GLENDA MELISSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311647802	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		65943.90					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20201308001P02708
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE DICIEMBRE DEL 2020, (16:21)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/login
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://registromanta.gob.ec/verificacion-de-documentos/
OBSERVACIÓN:	

**HOJA
EN
BLANCO**

2020	13	08	001	P.02708
------	----	----	-----	---------



COMPRAVENTA

OTORGAN:

RONALD UBENCIO MUENTES CHAVEZ Y MARJORIE JESSENIA LOPEZ MEJIA.

A FAVOR DE:

GLENDA MELISSA RODRIGUEZ CHAVEZ

CUANTIA: USD \$ 65.943,90

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy martes ocho de Diciembre del dos mil veinte, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte por sus propios derechos los cónyuges señores **RONALD UBENCIO MUENTES CHAVEZ** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cero, uno, dos, tres, ocho guion seis, y **MARJORIE JESSENIA LOPEZ MEJIA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cuatro, nueve, dos, nueve, cero guion tres, de estado civil casados entre sí, teléfono 0984164527, email drmuentes@hotmail.com, domiciliada en las ciudadela Las Acacias calle 14 avenida 37 de esta ciudad de Manta, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se los denominará como "**LOS VENEDORES**"; y por otra parte comparece por sus propios derechos la señorita **GLENDA MELISSA RODRIGUEZ**

CHAVEZ con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, seis, cuatro, siete, ocho, cero guion dos, de estado civil soltera, quien señala para contactos el teléfono 0988233010, email glendachavezz94@gmail.com domiciliada en el Barrio Jocay J10 y J13 de esta ciudad de Manta, parte a la cual para efectos de este contrato se la denominará como **"LA COMPRADORA"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR**

NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de COMPRAVENTA al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.**



COMPARECIENTES.- Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública, por una parte y en calidad de "**VENEDORES**", por sus propios derechos los cónyuges señores **RONALD UBENCIO MIENTES CHAVEZ** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cero, uno, dos, tres, ocho guion seis, y **MARJORIE JESSENIA LOPEZ MEJIA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cuatro, nueve, dos, nueve, cero guion tres, de estado civil casados entre sí; y por otra parte comparece por sus propios derechos la señorita **GLENDA MELISSA RODRIGUEZ CHAVEZ** con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, seis, cuatro, siete, ocho, cero guion dos, de estado civil soltera, parte a la cual para efectos de este contrato se la denominará como "**LA COMPRADORA**". Los comparecientes son de Nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, mayores de edad respectivamente, hábiles y capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.** - Los cónyuges señores **RONALD UBENCIO MIENTES CHAVEZ** y **MARJORIE JESSENIA LOPEZ MEJIA**, son propietarios de un inmueble consistente en lote de terreno y edificio de dos plantas ubicado en la Lotización El Porvenir, calle J-13 entre las calles J-10 y J-12 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos actualizadas: POR EL FRENTE; siete metros y calle J-Trece. POR ATRAS:  siete metros y terrenos del Señor José Mendoza

Quiroz. POR UN LADO, veinticinco metros y terrenos del Señor Bolívar Pinargote .POR EL OTRO LADO, veinticinco metros y terrenos de propiedad del Señor Manuel Rodríguez. AREA TOTAL DE CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. El mencionado bien fue adquirido a favor de los vendedores mediante escritura de compraventa otorgada por los señores BERTHA ALEJANDRINA DELGADO LOPEZ Y JORGE AQUILES CHAVEZ DELGADO, la misma que fue celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el 11 de Mayo del año 2010, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 20 de Mayo del año 2010. Dicho bien inmueble se encuentra libre de todo gravamen, el cual no está embargado ni soporta prohibición de enajenar, como se desprende del certificado del Registro de la Propiedad que también se adjunta. **TERCERA. - VENTA.-** Con los antecedentes expuestos manifiesta por sus propios derechos los cónyuges señores **RONALD UBENCIO MIENTES CHAVEZ** y **MARJORIE JESSENIA LOPEZ MEJIA**, tienen a bien vender a favor de la señorita **GLENDA MELISSA RODRIGUEZ CHAVEZ** el inmueble consistente en lote de terreno y edificio de dos plantas ubicado en la Lotización El Porvenir, calle J-13 entre las calles J-10 y J-12 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos actualizadas: POR EL FRENTE; siete metros y calle J-Trece. POR ATRAS: siete metros y terrenos del Señor José Mendoza Quiroz. POR UN LADO, veinticinco metros y terrenos del Señor Bolívar Pinargote .POR EL OTRO LADO, veinticinco metros y terrenos de propiedad del Señor Manuel Rodríguez. AREA TOTAL DE CIENTO SETENTA

Y CINCO METROS CUADRADOS, para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **CUARTA.- TRADICION.-** Por lo tanto, la parte vendedora transfiere a la adquiriente el dominio, uso, goce y posesión de la parte del lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia de la presente venta. **QUINTA. - PRECIO. -** El precio de la presente venta convenido entre las partes contratantes y que lo estima como justo de la cosa vendida es de **\$65.943,90 USD**, valor que declara la parte vendedora tenerlos recibidos del poder de la adquiriente en dinero de legal circulación en efectivo ya por adelantado, sin opción por este concepto reclamos de ninguna clase, declara la parte vendedora bajo juramento además que el bien inmueble se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. **SEXTA.- ORIGEN DE LOS FONDOS.-** La parte Compradora declara expresamente que los fondos con los cuales cancela los valores establecidos en este instrumento y el valor de la compra con producto de un dinero de su abuela materna, tienen un origen lícito y en especial no provienen de ninguna actividad relacionada con el



cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico lícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, lavado de dinero o cualquier actividad ilegal o ilícita. La parte COMPRADORA autoriza expresamente a la PARTE VENDEDORA para que directamente o a través de terceros, efectúe todas las indagaciones que razonablemente deban realizar para comprobar el origen de estos recursos.- **SEPTIMA.- ACEPTACIÓN Y CONTROVERSIA.-** Las partes contratantes se afirman y se ratifican en todo lo expuesto y que cual controversia de lo aquí actuado se someterán a los jueces competentes de esta jurisdicción del canton manta. **OCTAVA. GASTOS.-** Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta del comprador. **NOVENA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LA DE ESTILO.-** Sírvasse señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Minuta firmada por el señor Abg. PEDRO PALMA LEMA, Mat. 13-2013-106 del Foro de Abogados del Ecuador. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES: **MUENTES CHAVEZ RONALD UBENCIO**
LUGAR DE NACIMIENTO: **Venezuela Caracas**
FECHA DE NACIMIENTO: **1981-11-05**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **M**
ESTADO CIVIL: **CASADO**
MARJORIE JESSENA LOPEZ MEJIA

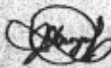
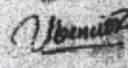
No. **131201238-6**




INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **MUENTES MURILLO NILO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **CHAVEZ DELGADO MERCEDES ORFA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2016-02-01**
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2026-02-01**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **DOCTOR - MÉDICO**

Venezuela
Manabí
Manta


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0007 M JUNTA No. **0007 - 079** CERTIFICADO No. **1312012386** CÉDULA No.

MUENTES CHAVEZ RONALD UBENCIO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**
CANTÓN: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **2**




ELECCIONES
SECCIONALES Y CPOCS
2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

(Signature)
FIRMA DEL SUFRAGANTE

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en... **01**...
fojas útiles.
Manta, a **08 DIC. 2020**

1
(Signature)
Ab. Santiago Pierra Tirreza
Notario Primario del Cantón Manta



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312012386

Nombres del ciudadano: MUENTES CHAVEZ RONALD UBENCIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA/VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 5 DE NOVIEMBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DOCTOR -MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ MEJIA MARJORIE JESSENIA

Fecha de Matrimonio: 27 DE ENERO DE 2006

Nombres del padre: MUENTES MURILLO NILO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHAVEZ DELGADO MERCEDES ORFA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE FEBRERO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 209-367-36814



209-367-36814

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº **131049290-3**

LOPEZ MEJIA MARJORIE JESSENIA
LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI**
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: **1984-05-07**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **F**
ESTADO CIVIL: **CASADO**
RONALD USIBENIO MUENTES CHAVEZ




INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **MEDICO**

APellidos y Nombres del Padre: **LOPEZ MARIN JORGE LUIS**
APellidos y Nombres de la Madre: **MEJIA ALAVA EBERILDE MONSERRATE**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2015-11-12**
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2025-11-12**

ES-33302222

Sancti Spiritus

Sancti Spiritus

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0006 F JUNTA No. **0006 - 011** CERTIFICADO No. **1310492903** CÉDULA No.

LOPEZ MEJIA MARJORIE JESSENIA
APellidos y Nombres

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 2



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Michelle Pineda
PRESIDENTA DE LA JRY

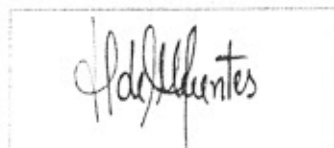
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos examinados en originales y devuelto al interesado en...
fojas útiles.
Manta, a **18 DIC. 2019**

1

Sancti Spiritus
Ab. Santiago Pineda Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310492903

Nombres del ciudadano: LOPEZ MEJIA MARJORIE JESSENIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE JUNIO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MUENTES CHAVEZ RONALD UBENCIO

Fecha de Matrimonio: 27 DE ENERO DE 2006

Nombres del padre: LOPEZ MARIN JORGE LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MEJIA ALAVA EBERILDE MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 207-367-36754



207-367-36754

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
APPELLIDOS Y NOMBRES
RODRIGUEZ SANTANA LUIS DANIEL
CHAVEZ DELGADO MARITZA ELIZABETH
MANTA
2020-10-21
2030-10-21

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BACHILL. EN CIENCIAS
E1343Y1222

06 1480 30 133

06 1480 30 133

06 1480 30 133

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECUL N°
131164780-2

CIDUDANIA
RODRIGUEZ CHAVEZ
GLENDA MELISSA
FECHA DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 2008-03-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

06 1480 30 133

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPDS

2019

CIDUDANIAJO:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUPRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

06 1480 30 133

F. PRESIDENTE DE LA JRV

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0069 F
JUNTA N°

0069 - 230
CERTIFICADO N°

1311647802
CEDULA N°

RODRIGUEZ CHAVEZ GLENDA MELISSA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCION 2
PARROQUIA TARQUI
ZONA 1

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en... 01...
fojas útiles.
Manta, a... 08 DIC. 2020...
1
Ab. Santiago Pizarro Urresta
NOTARIO PRIMARIO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311647802

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ CHAVEZ GLENDA MELISSA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE MARZO DE 2000

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RODRIGUEZ SANTANA LUIS DANIEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHAVEZ DELGADO MARITZA ELIZABETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE OCTUBRE DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 208-367-35339



208-367-35339

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





BanEcuador B.P.
20/11/2020 10:13:45 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1145769939
Concepto de Pago: 110206 DE ALABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:Kdoylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A. 6	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

20 NOV 2020

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000002152
Fecha: 20/11/2020 10:14:04 a.m.

No. Autorización:
2011202001176818352000120565140000021522020101214

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador

20 NOV 2020

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000045456

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MIENTES CHAVEZ RONALD UBENCIO Y LOPEZ MEJIA MARJORIE JESSENIA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: CALLE J-13 E/CALLES J-10 Y J-12
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

715092

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 07/12/2020 15:16:01
FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 07 de marzo de 2021
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 116699

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-01-42-14-000	191	\$ 30152.41

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
LOPEZ MEJIA MARJORIE JESSENIA	1310492903
MUENTES CHAVEZ RONALD UBENCIO	1312012386

Fecha de pago: 2020-01-02 11:37:18 - ORDOÑEZ RUIZ RED DE PAGOS
FACILITO - MAURICIO DEMOSTENES
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Dirección		Año	Control	Nº Título
CALLE J- 13 ENTRE CALLES J-10 Y J-12		2020	124985	116699

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	2.87	-0.29	2.58
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	0.80	-0.32	0.48
MEJORAS 2012	0.95	-0.38	0.57
MEJORAS 2013	2.46	-0.98	1.48
MEJORAS 2014	2.60	-1.04	1.56
MEJORAS 2015	1.78	-0.71	1.07
MEJORAS 2016	0.11	-0.04	0.07
MEJORAS 2017	3.01	-1.20	1.81
MEJORAS 2018	3.22	-1.29	1.93
MEJORAS 2019	1.40	-0.56	0.84
MEJORAS HASTA 2010	14.22	-5.69	8.53
TASA DE SEGURIDAD	1.72	0.00	1.72
TOTAL A PAGAR			\$ 22.64
VALOR PAGADO			\$ 22.64
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT63715134156733

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 424392

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-01-42-14-000	191	65943.9	694108	424392
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR A PAGAR		
1310482903	LOPEZ MEJIA MARJORIE JESSENIA	CALLE J-13 ENTRE CALLES J-10 Y J-12	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00		
ADQUIERE			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		62.10		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			TOTAL A PAGAR		
1311647802	RODRIGUEZ CHAVEZ GLENDA MELISSA	S			\$ 63.10		
					VALOR PAGADO		
					\$ 63.10		
					SALDO		
					\$ 0.00		

Fecha de pago: 2020-12-07 14:39:16 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1288293572

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

RECIBO DE PAGO - RENTAS

Fecha: 07/12/2020 14:39

Comprobante: 424392

Rubro: UTILIDADES

Cedula: 1311647802

Nombre: RODRIGUEZ CHAVEZ GLENDA
MELISSA

Valor cancelado: \$63,10

Cajero: VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA



T1288293572

Descargue el comprobante de pago registrándose en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 424391



OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
3-01-42-14-000	191	65943.9	894107	424391

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1310482903	LOPEZ MEJIA MARJORIE JESSENIA	CALLE J- 13 ENTRE CALLES J-10 Y J-12

ADQUIRE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1311647802	RODRIGUEZ CHAVEZ GLENDA MELISSA	S

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
IMPUESTO PRINCIPAL		859.43
JUNTA DE BENEFICENCIA DE QUAYAQUIL		197.83
	TOTAL A PAGAR	\$ 857.26
	VALOR PAGADO	\$ 857.26
	SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-12-07 14:38:59 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1178745819

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

RECIBO DE PAGO - RENTAS

Fecha: 07/12/2020 14:38

Comprobante: 424391

Rubro: ALCABALAS Y ADICIONALES

Cedula: 1311647802

Nombre: RODRIGUEZ CHAVEZ GLENDA
MELISSA

Valor cancelado: \$857,26

Cajero: VERONICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA



T1178745819

Descargue el comprobante de pago registrándose en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

**HOJA
BLANCO**

Ficha Registral-Bien Inmueble
20682


Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20011230
 Certifico hasta el día 2020-12-03:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3014214000

Fecha de Apertura: jueves, 18 marzo 2010

Información Municipal:

Dirección del Bien:

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: El inmueble consistente en lote de terreno y edificio de dos plantas ubicado en la Lotización El Porvenir, calle J-13 entre las calles J-10 y J-12 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos actualizadas: POR EL FRENTE: siete metros y calle J-Trece. POR ATRAS: siete metros y terrenos del Señor José Mendoza Quiroz. POR UN LADO, veinticinco metros y terrenos del Señor Bolívar Pinargote. POR EL OTRO LADO, veinticinco metros y terrenos de propiedad del Señor Manuel Rodríguez. AREA TOTAL DE CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1010 viernes, 03 septiembre 1982	1567	1569
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1181 jueves, 20 mayo 2010	20389	20411
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	609 jueves, 20 mayo 2010	9785	9807
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	773 jueves, 03 diciembre 2020	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 03 septiembre 1982

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 septiembre 1982

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sr. Manuel Antonio Delgado López, en calidad de AGENTE OFICIOSO, quien compra el terreno para los cónyuges Sr. Jorge Aquiles Chávez Delgado y Sra. Bertha Alejandrina Delgado López de Chávez. Un lote de terreno ubicado en la Lotización EL PORVENIR parroquia Tarqui cantón Manta. Con fecha Diciembre 17 del 2001, se encuentra inscrita la Aceptación de Compraventa e hipoteca

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHAVEZ DELGADO JORGE AQUILES	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	DELGADO LOPEZ BERTHA ALEJANDRINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SION MANUELA ELEIDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SEGUNDO CEFERINO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 20 mayo 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 mayo 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno y edificación de dos plantas ubicados en la Lotización El porvenir calle J-13 entre las calles J-10 y J-12 de la Parroquia Tarqui del cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MUENTES CHAVEZ RONALD UBENCIO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	LOPEZ MEJIA MARJORIE JESSENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO LOPEZ BERTHA ALEJANDRINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ DELGADO JORGE AQUILES	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1181	jueves, 20 mayo 2010	20389	20411
COMPRA VENTA	1010	viernes, 03 septiembre 1982	1567	1569

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: jueves, 20 mayo 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 mayo 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Hipoteca Abierta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	BANCO DELBANK S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
HIPOTECARIO			
DEUDOR	MUENTES CHAVEZ RONALD UBENCIO	CASADO(A)	MANTA
HIPOTECARIO			
DEUDOR	LOPEZ MEJIA MARJORIE JESSENIA	CASADO(A)	MANTA
HIPOTECARIO			

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1010	viernes, 03 septiembre 1982	1567	1569
COMPRA VENTA	1181	jueves, 20 mayo 2010	20389	20411

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: jueves, 03 diciembre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 diciembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS, PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR: lote de terreno y edificación de dos plantas, ubicada en la Lotización El Porvenir, calle J-13 entre las calles J-10 y J-12 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1181

Folio Inicial: 20389

Número de Repertorio: 2759

Folio Final : 20389

Número de Inscripción : 609

Folio Inicial: 9785

Número de Repertorio: 2760

Folio Final : 9785

Número de Inscripción : 773

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 3898

Folio Final : 0



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DELBANK S.A.	
DEUDOR HIPOTECARIO	MUENTES CHAVEZ RONALD UBENCIO	CASADO(A)
DEUDOR HIPOTECARIO	LOPEZ MEJIA MARJORIE JESSENIA	CASADO(A)

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-12-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CHAVEZ DELGADO MARITZA ELIZABETH

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20011230 certifico hasta el día 2020-12-03, la Ficha Registral Número: 20682.

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen



Nº 122020-025020

Manta, lunes 07 diciembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-01-42-14-000 perteneciente a MIENTES CHAVEZ RONALD UBENCIO con C.C. 1312012386 Y LOPEZ MEJIA MARJORIE JESSENIA con C.C. 1310492903 ubicada en CALLE J- 13 ENTRE CALLES J-10 Y J-12 BARRIO JOYAY PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$65,943.90 SESENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES DÓLARES 90/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 06 enero 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



125263S8Q3VQC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 102020-022578

N° ELECTRÓNICO : 207393

Fecha: 2020-10-24

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-01-42-14-000

Ubicado en: CALLE J- 13 ENTRE CALLES J-10 Y J-12

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 191 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312012386	MUENTES CHAVEZ-RONALD UBENCIO
1310492903	LOPEZ MEJIA-MARJORIE JESSENIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 24,237.90

CONSTRUCCIÓN: 41,706.00

AVALÚO TOTAL: 65,943.90

SON: SESENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES DÓLARES 90/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



122813QCSFKYJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-12-07 11:58:32



N° 102020-022836

Manta, miércoles 28 octubre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOPEZ MEJIA MARJORIE JESSENIA** con cédula de ciudadanía No. **1310492903**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 28 diciembre 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



123071PXQWYPI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



que les fue a los comparecientes por mí el Notario se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.



Ubencio
RONALD UBENCIO MIENTES CHAVEZ
C.C.# 1312012386



Marjorie Jessenia Lopez Mejia
MARJORIE JESSENIA LOPEZ MEJIA
C.C.# 131049290-3



Glenda Melissa Rodriguez Chavez
GLENDA MELISSA RODRIGUEZ CHAVEZ
C.C.# 131164780-2



Ab. Santiago Fierro Urresta
AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2020-13-08-01-P.02708.



Ab. Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA





PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



157
BIBLIOTECA DE LA UNIVERSIDAD DE CHILE
SERIE DE DOCUMENTOS