3014219000

ok

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 116268

Código Catastral	Area	Avaluo Comercial
3-01-42-19-000	86,90	44633,45

2019-03-11 10:07:31

Dirección	Año	Control	N° de Titulo
LOT. EL PORVENIR CALLE J-13 Y J-10 # 711	2019	386774	116268

Nombre o Razón Social	Cedula o Ruc
MONTEHERMOSO OLIVES DIVINA	1302573728

15/01/2019 09:12 ORDOÑEZ RUIZ RED DE PAGOS FACILITO - MAURICIO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS,TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(-) Rebajas (+)	Valor a Pagar
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 4.01	$ -1.60	$ 2.41
MEJORAS 2012	$ 4.61	$ -1.84	$ 2.77
MEJORAS 2013	$ 11.74	$ -4.70	$ 7.04
MEJORAS 2014	$ 12.40	$ -4.96	$ 7.44
MEJORAS 2015	$ 8.16	$ -3.26	$ 4.90
MEJORAS 2016	$ 0.55	$ -0.22	$ 0.33
MEJORAS 2017	$ 14.48	$ -5.79	$ 8.69
MEJORAS 2018	$ 15.15	$ -6.06	$ 9.09
MEJORAS HASTA 2010	$ 110.55	$ -44.22	$ 66.33
TASA DE SEGURIDAD	$ 11.16		$ 11.16
TOTAL A PAGAR			**$ 120.16**
VALOR PAGADO			**$ 120.16**
SALDO			**$ 0.00**

#MANTADIGITAL

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

386774|VVdccvVRaaJr2jn2UAoH5WpHKYKbBjTTM9Mk37NAF943vicrb

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR.

Impreso por MONTHERMOSO OLIVES DIVINA ESTHER, 2019-03-11 10:07:31.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
24822

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19005054, certifico hasta el día de hoy 08/03/2019 16:06:54, la Ficha Registral Número 24822.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX
Tipo de Predio: SOLAR Y CASA

Fecha de Apertura: martes, 26 de octubre de 2010
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION EL PORVENIR

LINDEROS REGISTRALES:

Solar y casa ubicada en la Lotización Denominada El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote que tiene la siguiente área ONCE METROS DE FRENTE, IGUAL EXTENSIÓN ATRÁS POR VEINTE METROS POR CADA UNO DE SUS DOS COSTADOS. Circunscrito dentro de los siguientes linderos. POR EL FRENTE. Calle planificada. POR ATRÁS y el COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad que se reserva los antedichos vendedores. POR EL COSTADO DERECHO. Con calle planificada.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	145	24/feb/1972	164	164
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	768	25/sep/1978	1.371	1.373

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 24 de febrero de 1972 **Número de Inscripción:** 145 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 198 Folio Inicial:164
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:164
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de febrero de 1972
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

El Sr. José Luis Cevallos Holguin, por sus propios derechos y en calidad de mandatario de su mujer Sra. Segunda Dolores Mendoza de Cevallos. Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización "El Porvenir", en la parroquia urbana Tarqui, de esta jurisdicción cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000045470	MAQUINTAIRE VELASTEGUI DONALD BRUCE CLARKE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001251	MENDOZA SEGUNDA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha 08 MAR 2019 HORA:

Inscrito el : lunes, 25 de septiembre de 1978 **Número de Inscripción:** 768 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1549 Folio Inicial:1.371

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:1.373

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de septiembre de 1978

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar y casa ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, en la lotización denominada "El Porvenir", lote de terreno de la siguiente área: Once metros de frente, igual extensión atrás, por veinte metros por cada uno de sus dos costados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000454 41	MONTHERMOSO OLIVES DIVINA ESTHER	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000454 70	MAQUINTAIRE VELASTEGUI DONALD BRUCE CLARKE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	145	24/feb/1972	164	164

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:06:54 del viernes, 08 de marzo de 2019

A peticion de: CLARKE MACINTYRE MONTHERMOSO JESENY SUGEI

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Fecha 08 MAR 2019 HORA