

00080771

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2847**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 6036**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** lunes, 07 de octubre de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 07 de octubre de 2019 15:43**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1311401408	REYES MONTALVAN ELVIS GEOVANNY	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	1312924705	REYES MONTALVAN CRISTHIAN DANIEL	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	1313197772	REYES MONTALVAN DIANA LISBETH	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1300666888	MONTALVAN CARBACHE MIGUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300862776	DELGADO LOPEZ MAYITA YOLANDA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de noviembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1041338000	05/09/2019 12:09:50	72155		SOLAR	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa de un solar ubicado en esta ciudad de Manta, parte del terreno el mismo que mide siete y medio metros de frente por seis metros de fondo, linderando por el frente calle Carchi; por atrás, propiedad de Zenón Delgado. Por el costado derecho, solar de Dolores Chipantiza; y, por el costado izquierdo, solar de Maruja Delgado López.

Dirección del Bien: ubicado en esta ciudad de Manta

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

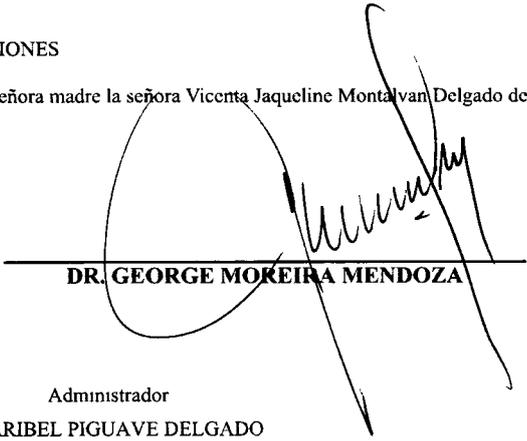
5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

un solar ubicado en esta ciudad de Manta.

Los menores de edad representados por su señora madre la señora Vicenta Jaqueline Montalvan Delgado de Reyes.

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por:

ANA MARIBEL PIGUAVE DELGADO

Inscripción por:

MARCELO F ZAMORA E.

martes, 8 de octubre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2847

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6036

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 07 de octubre de 2019

Registrador de la Propiedad

Impreso por: marcelo_zamora

Administrador

Revisión jurídica por:

ANA MARIBEL FIGUAVE DELGADO

Inscripción por:

MARCELO F. ZAMORA E.

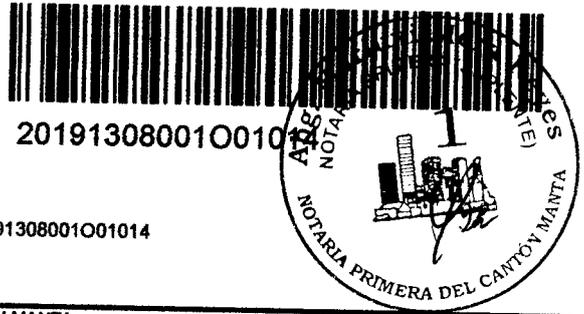
martes, 8 de octubre de 2019

Pag 2 de 2



Factura: 001-002-000048132

00080772



20191308001001014

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20191308001001014

NOTARIO OTORGANTE:	ABG. MARIA LINA CEDEÑO RIVAS NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	12 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (16:18)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MONTALVAN CARVACHE MIGUEL ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300666888
DELGADO LOPEZ MAYITA YOLANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300662776

A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	18-11-1996
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	RUTH MONTALVAN
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1302406648

OBSERVACIONES:	ESCT. NO.1522-1996
----------------	--------------------


 NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 AP: 08090-0P13-2019-EA


 Abg. Mariuxi Mera Reyes
 NOTARIA PRIMERA DE MANTA (SUPLENTE)

Seis
on el b...
Cuatro mil trescientos treinta y siete

00080773



NUMERO: UN MIL QUINIENTOS VEINTIDOS (1522)

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN TERRENO UBICADO EN LA CIUDAD Y CANTON MANTA.- QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES MIGUEL ANTONIO MONTALVAN CARBACHE Y MAYITA YOLANDA DELGADO LOPEZ DE MONTALVAN.- A FAVOR DE LOS MENORES DE EDAD CRISTHIAN DANIEL , DIANA LISBETH Y ELVIS GEOVANNY REYES MONTALVAN.-

POR EL PRECIO DE S/1'330.155,00..

En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes dieciocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, ante mí Abogada María Lina Cedeño Rivas, Notaria Pública Primera del Cantón, comparecen por una parte el señor MIGUEL ANTONIO MONTALVAN CARBACHE y su esposa señora MAYITA YOLANDA DELGADO LOPEZ DE MONTALVAN , de estado civil casados entre sí; y, por otra parte la señora VICENTA JAQUELINE MONTALVAN DELGADO DE REYES, de estado civil casada.- Todos los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio y residencia en Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus respectivas cédulas de ciudadanía doy fé.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos; a excepción de la señora Vicenta Jaqueline Montalvan Delgado de Reyes interviene por los derechos y en presentación de los compradores menores de edad Cristhian Daniel, Diana Lisbeth y Elvis Geovanny Reyes Montalvan, como su AGENTE OFICIOSO; con amplia libertad y conocimiento para que sea elevada a escritura pública me

Mariela



presentan la minuta cuyo texto es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO.**-
Sírvasse insertar en el Protocolo de la Notaría a su cargo, una
de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, sujeta a las siguientes
cláusulas.- **PRIMERA:** Intervienen, otorgan y suscriben por una
parte, el señor MIGUEL ANTONIO MONTALVAN CARBACHE y su esposa
señora MAYITA YOLANDA DELGADO LOPEZ DE MONTALVAN, quienes en
adelante se les llamará "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte,
los menores de edad: CRISTHIAN DANIEL, DIANA LISBETH Y ELVIS
GEOVANNY REYES MONTALVAN, representados por su señora madre la
señora VICENTA JAQUELINE MONTALVAN DELGADO DE REYES, a quienes
en lo posterior se los denominará "LOS COMPRADORES".- **SEGUNDA:**
Los vendedores, cónyuges Montalvan Delgado, son dueños de un
cuerpo de terreno ubicado en la ciudad de Manta del cantón
Manta, el mismo que fue adquirido por compraventa a los
Herederos del señor Juan Pedro Delgado Barcia, según escritura
pública autorizada por la señora María Fanny Rivas Medina de
Cedeño Mendoza, Notaria Primera del cantón Manta, el doce de
Febrero de mil novecientos setenta y cinco, inscrita en el
Registro de la Propiedad el siete de Marzo de mil novecientos
setenta y cinco.- **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.**-
Con los enunciado, los vendedores señor Miguel Antonio Montalvan
Carbache y señora Mayita Yolanda Delgado López de Montalvan
expresan que dan en venta real y enajenación perpetua a favor
de los menores Cristhian Daniel, Diana Lisbeth y Elvis Geovanny
Reyes Montalvan, un lote de terreno de las siguientes
medidas y linderos: Por el frente, siete y medio metros
linderando con calle Carchi, en la actualidad Avenida diez;
Por atrás, siete y medio metros y linderando con

AL

ura pública

ul

d

es CRISTH

o de S/.

ALI

ANAD

★

★

★

★

★

★

★

★

★

★

★

★

★

★

★

★

★

★

★

★

★

★

★

★

★

★

★

★

★

★

★

★

★

★

★

★

★

★

★

★

★

★

★

★

00080774



ALCABALAS Y ADICIONALES

POR S/. 81.461

Manta, Noviembre 15 de 1996

Comunico a usted la celebración de

Acto público de: Compra-venta de un Solar

ubicado en la Av. 10 de la parroquia Manta
del cantón Manta que otorga MIGUEL MONTALVAN CARBACHE

a favor

de CRISTHIAN DANIEL, DIANA LISBETH Y ELVIS GEOVANNY REYES MONTALVAN

por el valor de S/. 1'330.155 y cuyo pago se efectúa con el siguiente detalle:

ALCABALA Impuesto total S/. 61.508

ADICIONALES Defensa Nacional " 6.651

Benef. Guayaquil " 13.302

Municipalidad de Manta " _____

Imp. Gob. Municipal " _____

SUMAN S/. 81.461





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

LA TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

A petición Verbal de parte interesada Certifica:

Que revisado los Archivos de este Departamento, no se encuentra registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago con el nombre del señor:

MIGUEL MONTALVAN CARBACHE.

Por consiguiente no representa deuda alguna en esta Institución a la fecha

El peticionario puede hacer uso del presente certificado para lo que le fuere conveniente.

Manta, 15 de Noviembre de 1996

ABNEGACION Y DISCIPLINA

Primer Jefe del CC. BB. M.
[Signature]
Ing. Theodor Alberto...



Primer Jefe del CC. BB. M.

Tesorera del CC. BB. M.
Francisca Marchan P.

7552
3.000

los
ara
de
de
el
os
an
an
or
ny
es
os
z;

00080775



DEPOSITOS CUENTAS CORRIENTES
Escritura 1635

BANCO LA PREVISORA

PARA DEPOSITAR EN LA CUENTA N°

1144103118

No C

0151512

Manta Noviembre 22 1999
LUGAR Y FECHA

EFFECTIVO 13.301,00

CHEQUES DEPOSITADOS

No	VALOR

CHEQUES Y VALORES A CARGO DEL BANCO LA PREVISORA

CHEQUES DE BANCOS LOCALES

CHEQUES DE OTRAS PLAZAS

TOTAL CHEQUES

TOTAL DEPOSITO

13.301,00

DE 1 Concejo Provincial de Manabi

SON trece mil trescientos un.00/100

SUCRES

ESPACIO SOLO PARA USO DEL BANCO

F01 01 00.091/V1-94

RECIBO NO VALIDO SIN LA CERTIFICACION DEL BANCO



Empresa Municipal de Agua Potable de Manta

Impuesto del 1% adicional al de alcabala en las transmisiones de dominios de predios que valieren más de veinte mil sucres (R. O. 375 de Nov. 29/49)

ORIGINAL

Nº 4456

-A

Por S/.

SEÑOR TESORERO DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE DE MANTA

Comunico a Ud. que se ha celebrado, ante el suscrito Notario Público el siguiente contrato de transmisión de dominio (compraventa o permuta).

de COMPRAVENTA DE DERCHCS Y ACCIONES ESCRITURA # 1.635

ubicado en LA CIUDAD Y CANTON MANTA

Otorgado por EL SEÑOR MIGUEL ANTONIO MONTALVAN CARBACHE Y ESPOSA

a favor de LOS MENORES CRISTHIAN DANIEL, DIANA LISBETH Y ELVIS GEOVANNY REYES MONTALVAN

en el precio de S/. 1'330.155,00

El 1% S/. 13.301,55

RECIBI

[Signature]
TESORERA ENC.

EL NOTARIO PUBLICO
MIA LINA CORDERO
NOTARIA PRIMERA
Cantón Manta



BANCO CENTRAL DEL ECUADOR, SUCURSAL EN: MANTA	DEPOSITOS PARA CONSEJOS PROVINCIALES, MUNICIPIOS, EMPRESAS PUBLICAS, ENTIDADES CONTRALORAS, Y DESCENTRALIZADAS, EXCEPTO EL IESS	No. 12549
		FECHA: Manta, noviembre 22/9

BANCO: **LA PREVISORA**

CUENTA: NOTATIVA DE INGRESOS No. **1144103118**

NOMINACION DE LA CUENTA: **DEL CONSEJO PROVINCIAL DE MANABI**

CUENTA SALDOS DISPONIBLES EN EL BANCO CENTRAL NO. **75210001**

CONCEPTOS DE INGRESO	CODIGO	VALOR
INGRESOS TRIBUTARIOS	30100	13.301,00
INGRESOS NO TRIBUTARIOS	30200	
INGRESOS CAPITAL-EMPRESTITOS	30301	
INGRESOS CAPITAL-OTROS	30302	

TOTAL S/. **13.301,00**

SERVACIONES:

Pago de escritura # 1.635 de la Notaria Primera de Manta

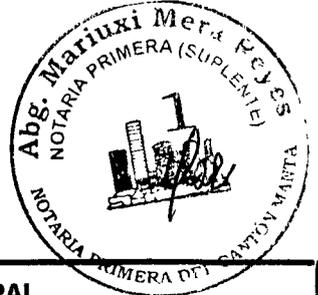
INSTITUCION PUBLICA

 FIRMAS AUTORIZADAS

BANCO PRIVADO
 LA PREVISORA

 DIVISION DE CREDITOS

00080776



LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL

DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios Urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en Solar.

perteneciente a MIGUEL MONTALVAN CARBACHE.

ubicada En la av. 10

cuyo Avalúo comercial pte.compra-venta. asciende a la cantidad

de UN MILLON TRESCIENTOS TREINTA MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO, 00/100 sucres. (s/. 1'330.155,00)

nota.- No causa impuestos a las utilidades.

LIQUIDACION DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES

Precio de venta s/.

Costo de Adquisición

Diferencia Bruta: s/.

Mejoras

Diferencia Neta: s/.

Años Transcurridos

Desvalorización Moneda

Utilidad Disponible: s/.

Impuesto Causado:

Por los primeros s/.

Por el exceso s/.

TOTAL DE IMPUESTO: s/.

Manta. 14 de Noviembre de 1996

Ing. Vicente Estrella Bonilla.
Director Financiero Municipal



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

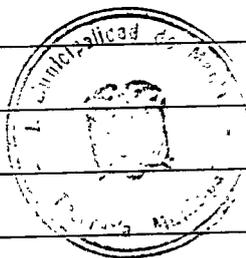
A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

MONTALVAN CALVACHE MIGUEL

XXXXXXXXXXXXXXXXXX que no es elector XX de esta Municipalidad

Manta, NOVIEMBRE, 14 de 19 96



[Handwritten Signature]
TESORERO MUNICIPAL

Cuatro mil trescientos treinta y cinco



00080777

propiedad de Zenón Delgado; Por el Costado Derecho, con seis metros y linderando con propiedad de la señora Dolores Chipantiza; y, Por el costado izquierdo, con seis metros y linderando con propiedad de la señora Maruja Delgado López, con una superficie total de cuarenta y cinco metros cuadrados. Por lo tanto, los vendedores transfieren a los adquirentes, el dominio, uso, goce y posesión en el cuerpo de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les corresponda o pudiera corresponderles; en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- CUARTA: PRECIO.- El precio convenido de la presente compraventa es la cantidad de UN MILLON TRESCIENTOS TREINTA MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO 00/100 SUCRES que los vendedores declaran tenerlos recibidos en dinero efectivo, sin opción por este concepto a reclamos posteriores, declaran además los vendedores que el solar materia del presente contrato se haya libre de gravámenes, obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- QUINTA: Los compradores menores Reyes Montalvan en este acto representados legalmente por su madre la señora Vicenta Jaqueline Montalvan de Reyes, expresa que acepta el contenido de esta escritura.- SEXTA: Los vendedores autorizan a los compradores para que soliciten la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad.- Dated señor Notario agregue las cláusulas de estilo necesarias para la plena validez de esta escritura de compraventa.- f) Abg. Julio César Bermúdez Matr # 1.119 del CAM.- (HASTA AQUI



LA MINUTA).- Los otorgantes aprueban y se ratifica en el contenido de la minuta inserta que queda elevada a escritura pública para que surta sus efectos legales.- Se cumplieron con los pagos de Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y Adicionales los mismo que se adjuntan.- En esta venta se cumplieron con todos los preceptos de Ley.- Me fueron presentado los certificados del señor Tesorero Municipal y del Cuerpo de Bombero en los que el vendedor declara que no es deudor a dichas Instituciones respectivamente.- Leída que les fue la presente escritura pública a los otorgantes por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz, la aprueban quedando facultado cualquiera de los interesados para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad y ratificándose en su contenido firman conmigo en unidad de acto.- Doy fé.- Enmendado seis. Vale. Doy fé.- *[Signature]*

[Signature]

SR. MIGUEL MONTALVAN CARBACHE
CED. # 130066688-8

[Signature]

SRA. MAYITA DELGADO LOPEZ
CED. # 130086277-6

[Signature]

SRA. VICENTA MONTALVAN DELGADO
CED. # 130634434-0

[Signature]
Marta L. Cordero Rivas

NOTARIA PUBLICA PRIMERA
MANTA

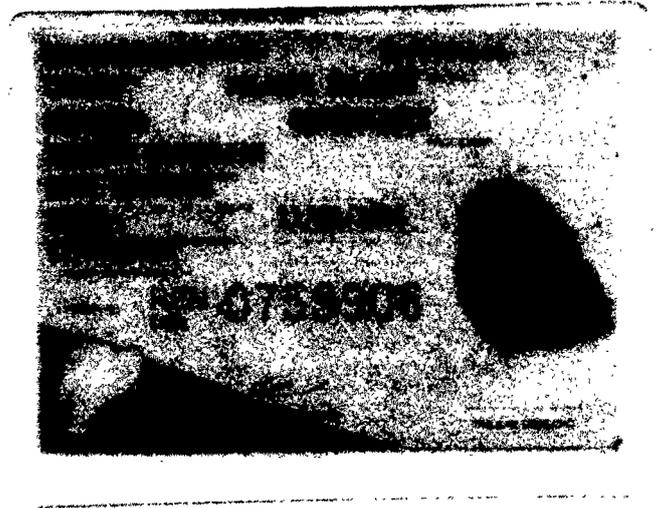
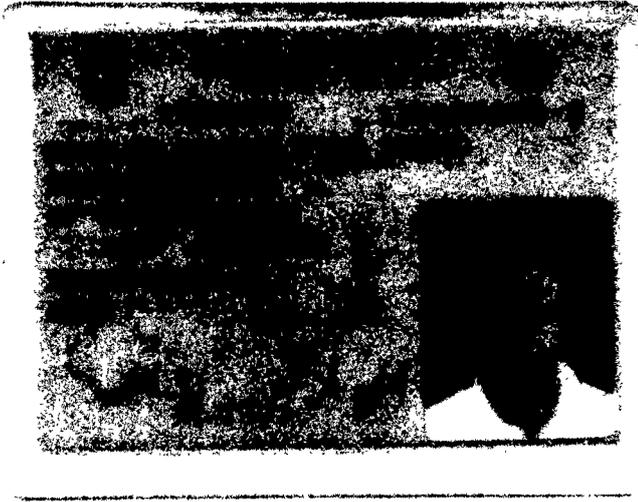
NUMERO:
COMPRAVE
PARROQU
MUNICIP
RAMON E
En la
Provinc
10 C
ante m
del Ca
y el
Ejecu
y la
de o
Todos
ecuat
contr
haber
sien
"COM
dere
Anto
Proc
resj
com
par
cuy

22159

00080778 \$118.00



00080779



00080780



00080781

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No 131292470-5

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
REYES MONTAÑAN
CRISTINA DANIEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1968-04-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

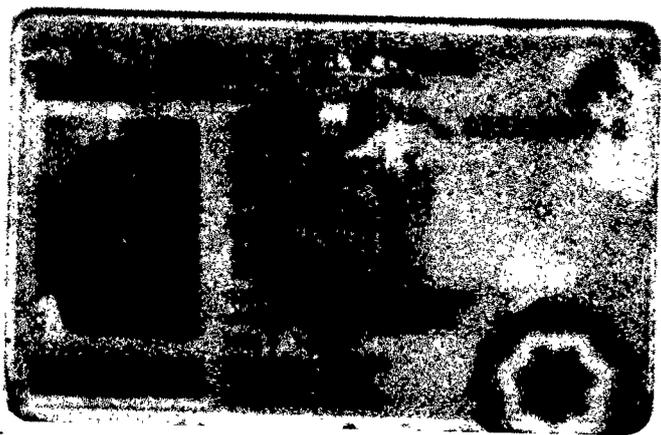


INSTRUCCIÓN	PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BACHILLERATO	PROFESOR EN CIENCIAS
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE	
REYES ALAN DE ROSALES	
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE	
MONTAÑA DANIELA	
LUGAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN	
MANTA	
2017-01-09	
FECHA DE EXPIRACIÓN	
2027-01-09	



00080781

00080782



00080783

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y REGULARIZACIÓN

CEDULA No. 131140140-8

CIUDAD MONTALVAN

ABUELOS: JUAN PABLO MONTALVAN
MARIA ANTONIA DELGADO

LEY: 1001

MA: 131140140-8

FECHA DE EMISIÓN: 2017-07-21

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: HOMBRE

ESTADO CIVIL: SOLTERO




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

V44444442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: REYES ALARCON FRANKLIN DANIEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MONTALVAN DELGADO VICTORIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 2017-03-24

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-03-24

IGM 17 01 730 2

00080783

DIRECTOR GENERAL

MANTA DEL CEDULADO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000042636

00080784

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: REYES MONTALVAN CRISTHIAN DANIEL
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: AVE.10 NO 1862
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 11/09/2019 10:40:13
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 10 de diciembre de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL - CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00080785



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19020092, certifico hasta el día de hoy 05/09/2019 12:45:51, la Ficha Registral Número 72155.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio. SOLAR
XX
Fecha de Apertura: jueves, 05 de septiembre de 2019 Parroquia : MANTA



Información Municipal
Dirección del Bien: ubicado en esta ciudad de Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de un solar ubicado en esta ciudad de Manta, parte del terreno el mismo que mide siete y medio metros de frente por seis metros de fondo, linderando por el frente calle Carchi; por atrás, propiedad de Zenón Delgado. Por el costado derecho, solar de Dolores Chipantiza; y, por el costado izquierdo, solar de Maruja Delgado López.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	81 07/mar /1975	125	126

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 07 de marzo de 1975 Número de Inscripción: 81 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 199 Folio Inicial:125
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:126
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de febrero de 1975

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un solar ubicado en esta ciudad de Manta, parte del terreno el mismo que mide siete y medio metros de frente por seis metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000074181	DELGADO BARCIA JUAN PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000074194	DELGADO LOPEZ MARIA MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	183105	MONTALVAN CARBACHE MIGUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000074192	SANCHEZ DELGADO BELGICA MARINA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000074183	DELGADO LOPEZ DOLORES AMANDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000074186	DELGADO LOPEZ JUAN PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000074193	SANCHEZ DELGADO JUAN CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000074190	DELGADO LOPEZ ROSA MARINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000074191	LOPEZ DIOSELINA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000074189	DELGADO LOPEZ MARIA EFIGENIA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:72155

jueves, 05 de septiembre de 2019

Fecha: 05 SEP 2019 HORA: _____



VENDEDOR 80000000074188DELGADO LOPEZ MARGARITA YOLANDA NO DEFINIDO MANTA
 VENDEDOR 80000000074184DELGADO LOPEZ MARUJA MERCEDES CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 80000000074182DELGADO LOPEZ JUAN ALFREDO NO DEFINIDO MANTA
 VENDEDOR 80000000074187DELGADO LOPEZ ANTONIO PEDRO CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 80000000074185DELGADO LOPEZ BLANCA BELGICA CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	118	05/jun /1946	27	28

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:45:51 del jueves, 05 de septiembre de 2019

A petición de: DELGADO LOPEZ MAYITA YOLANDA

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este certificado al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de Manabí
 Fecha: 05 SEP 2019 HORA:

00080786

N° 092019-001075

Manta, viernes 13 septiembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **REYES MONTALVAN CRISTHIAN DANIEL** con cédula de ciudadanía No. **1312924705**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 13 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



11105SLMSHWD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COASTLAND PROPERTIES LIMITED

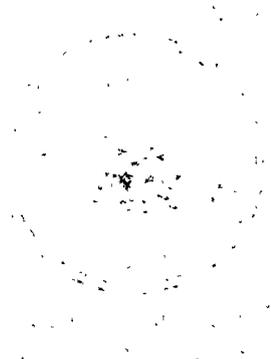
MEMBERSHIP LIST

10000000

MEMBER NAME ADDRESS

MEMBER NAME ADDRESS

MEMBER NAME ADDRESS



MEMBER NAME ADDRESS

MEMBER NAME ADDRESS

MEMBER NAME ADDRESS

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO 00080787****N° 102019-002239**

N° ELECTRÓNICO : 200622

Fecha: 2019-10-01

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-04-13-38-000

Ubicado en: BARRIO CÓRDOVA AVENIDA 10

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 45 m²**ROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1312924705	REYES MONTALVAN-CRISTIAN DANIEL Y HERMANOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,747.08

CONSTRUCCIÓN: 11,860.24

AVALÚO TOTAL: 24,607.32

SON: VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS SIETE DÓLARES 32/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR. NOTA: SE EMITE EL PRESENTE CERTIFICADO PARA INSCRIPCIÓN TARDÍA DE ESCRITURA DE COMPRAVENTA QUE OTORGA LOS CÓNYUGES MIGUEL ANTONIO MONTALVAN CARBACHE Y MAYITA YOLANDA DELGADO LÓPEZ A FAVOR DE LOS HERMANOS CRISTHIÁN DANIEL, DIANA LISBETH Y ELVIS GEOVANNY REYES MONTALVÁN.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 31 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



12269BA1PXIV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2019-10-01 22:12:42



SECRETARY OF THE ARMY

WASHINGTON, D. C.

1910-300

00080788

N° 102019-002306

Manta, martes 01 octubre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-04-13-38-000 perteneciente a REYES MONTALVAN CRISTIAN DANIEL Y HERMANOS con C.C. 1312924705 ubicada en BARRIO CÓRDOVA AVENIDA 10 BARRIO BARRIO CORDOVA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$24,607.32 VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS SIETE DÓLARES 32/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 31 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



123368LBXMVW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



STATE OF NEW YORK

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

ALBANY, N. Y.

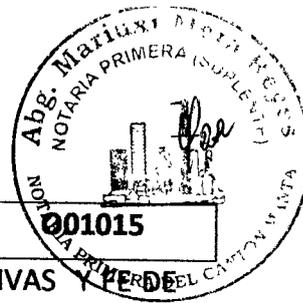
1900

1900

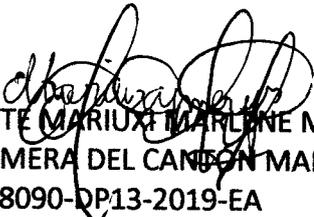
00080789

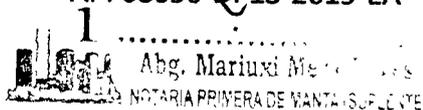
Factura: 001-002-000048133

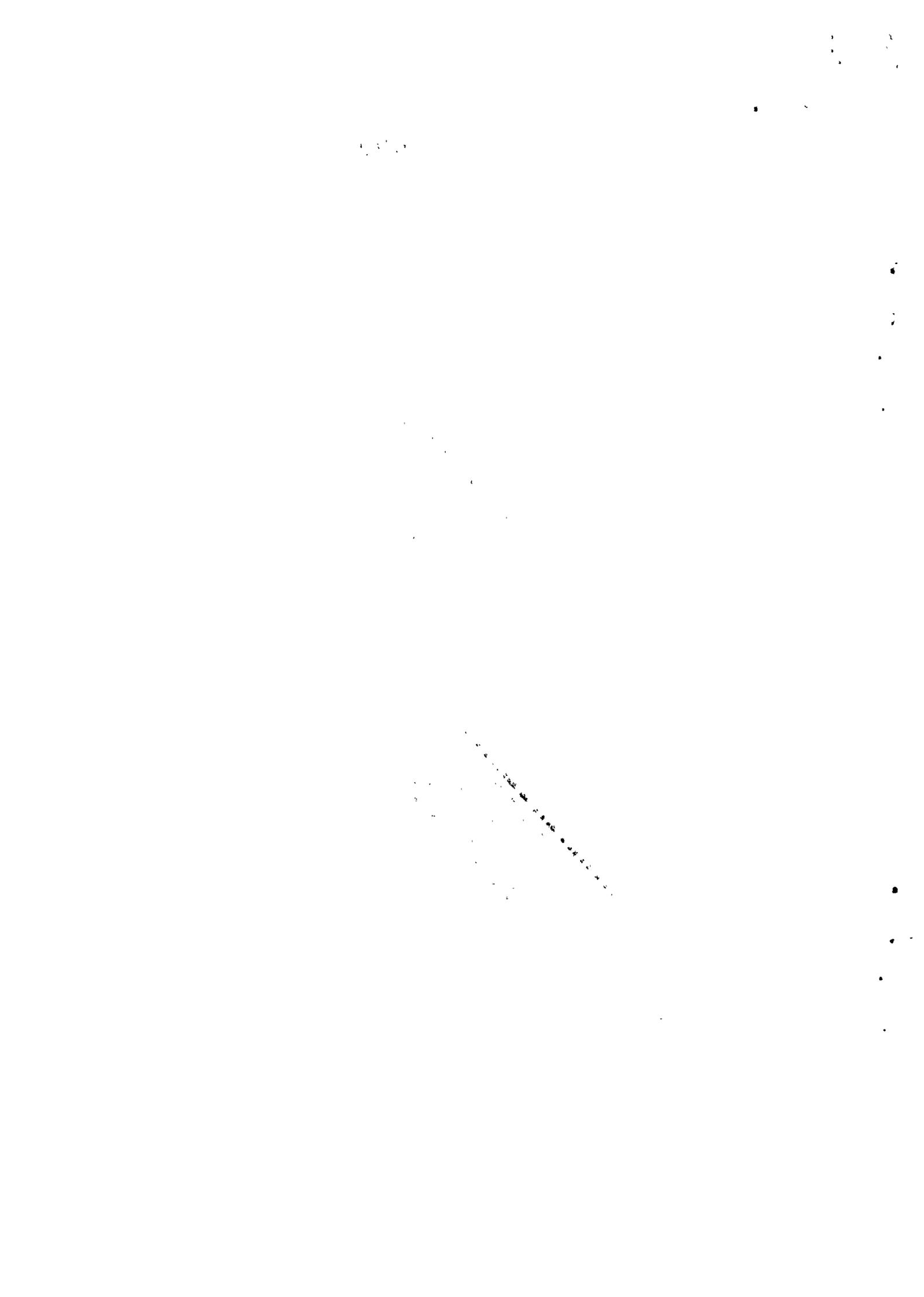
2019	13	08	01	001015
------	----	----	----	--------



SE OTORGO ANTE LA EX NOTARIA AB. MARIA LINA CEDEÑO RIVAS
ELLO CONFIERO ESTA CUARTA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN 05 FOJAS
ÚTILES (ESCT.1522) AUTORIZADA EL DÍA 18 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 1996.-
LA NOTARIA ABOGADA MARIUXI MERA REYES CON ACCIÓN PERSONAL Nro.
AP: 08090-DP13-2019-EA, EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL DEL
CONSEJO DE LA JUDICATURA.-PETICIONARIO/A: RUTH MONTALVAN, MANTA,
12 DE SEPTIEMBRE DEL 2019.-LA NOTARIA (S).-


NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MERA REYES
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
AP: 08090-DP13-2019-EA





00080790

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2847

Número de Repertorio:

6036

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Octubre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2847 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311401408	REYES MONTALVAN ELVIS GEOVANNY	COMPRADOR
1312924705	REYES MONTALVAN CRISTHIAN DANIEL	COMPRADOR
1313197772	REYES MONTALVAN DIANA LISBETH	COMPRADOR
1300666888	MONTALVAN CARBACHE MIGUEL ANTONIO	VENDEDOR
1300862776	DELGADO LOPEZ MAYITA YOLANDA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
SOLAR	1041338000	72155	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

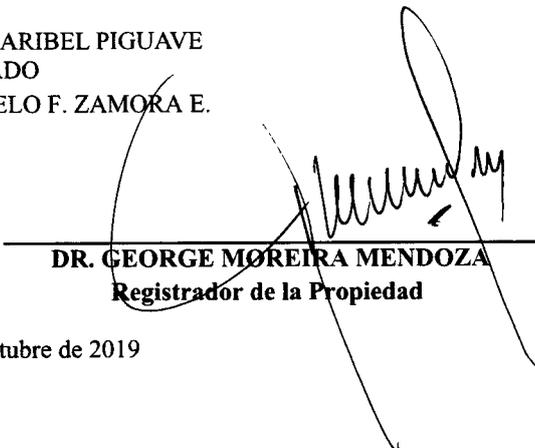
Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 07-oct./2019

Usuario: marcelo_zamora1

Revisión jurídica por: ANA MARIBEL PIGUAVE DELGADO

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 8 de octubre de 2019