

CLAVE CATASTRAL

030444100000

HOJA N° 110-111

DATOS
GENERALES

- 1 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
2 ☐ ZONA HOMOGENEA
3 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: DICCAY

BOLE: AVENIDA J 13

N° 54

AVENIDA J 13

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

PRENTES

- 11 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE PRENTE

ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL
3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MANCAN SOLO EL DE
MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 1 ☐ TIERRA
2 ☒ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOSQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

MATERIAL DE
LA CALZADA

ACERA

- 1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O
3 ☐ PIEDRA DE RIO
DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE
3 ☐ NO EXISTE
4 ☒ SI EXISTE

AGUA POTABLE

ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO
PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION
ALA RASANTE DE LA
VIA DE ACCESO

BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

DESAGUES

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

sin decimales
00483

PERIMETRO

0000

LONGITUD DEL PRENTE

0025

NUMERO DE ESQUINAS

1

AVALLAO DEL LOTE
(sin centavos)

00000000

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación
con edificación

- 1 ☐ sin edificación
2 ☒ con edificación

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso

si mismo que la construcción

- 1 ☐ sin uso
2 ☒ si mismo que la construcción

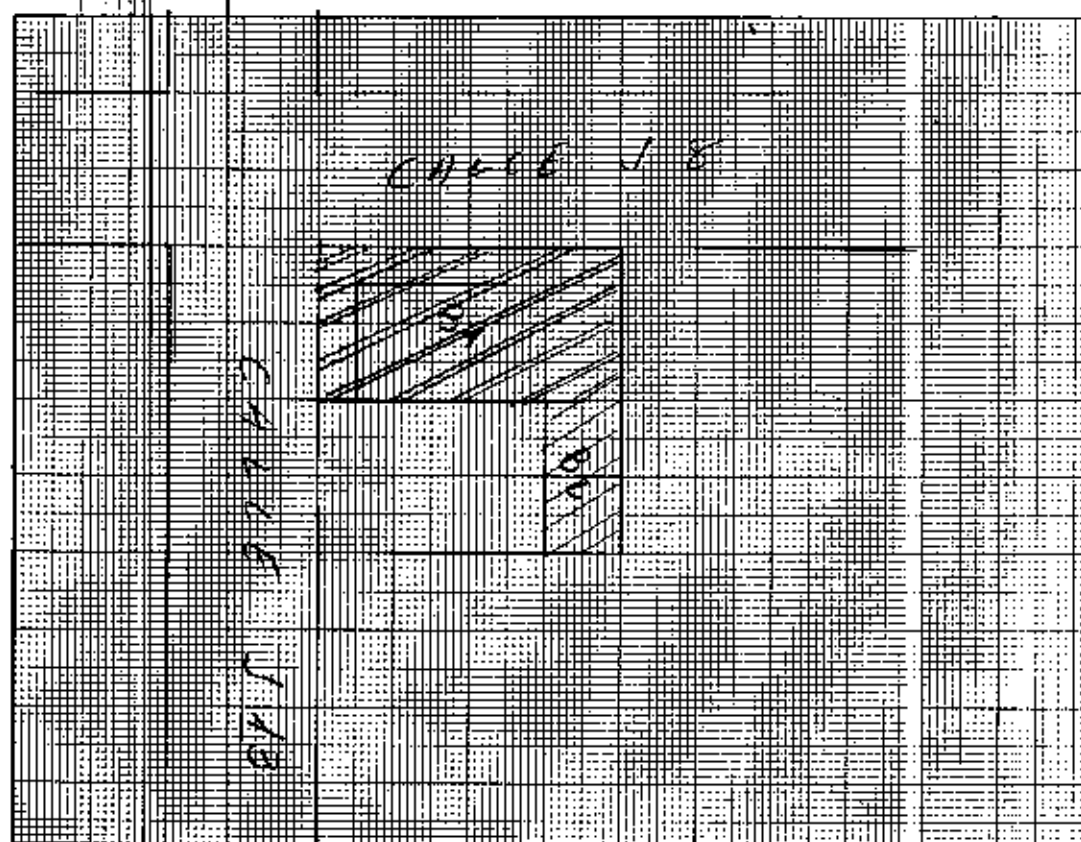
NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

00

otro uso

TOTAL DE BLOQUES

02



DECLARACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° 112-11

DIRECCION: BOCA

COL: AV. BOCA

ZONA: BOCA

ZONA: BOCA

CODIFICAR LA DISTRICCIÓN (PRIMERO LA CALLE, LUEGO EL NUMERO)

DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FUENTE

LOTE INTERIOR
POR PASAJE PEATONAL
POR PASAJE VEHICULAR
POR CALLE
POR AVENIDA
POR EL MALECON
POR LA PLAYA

DESIVEL CON RELACION
ALA RASANTE DE LA
VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE ☒ 00 METROS
BAJO LA RASANTE ☐ 00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

DESAGÜES 1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

ELECTRICIDAD 1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

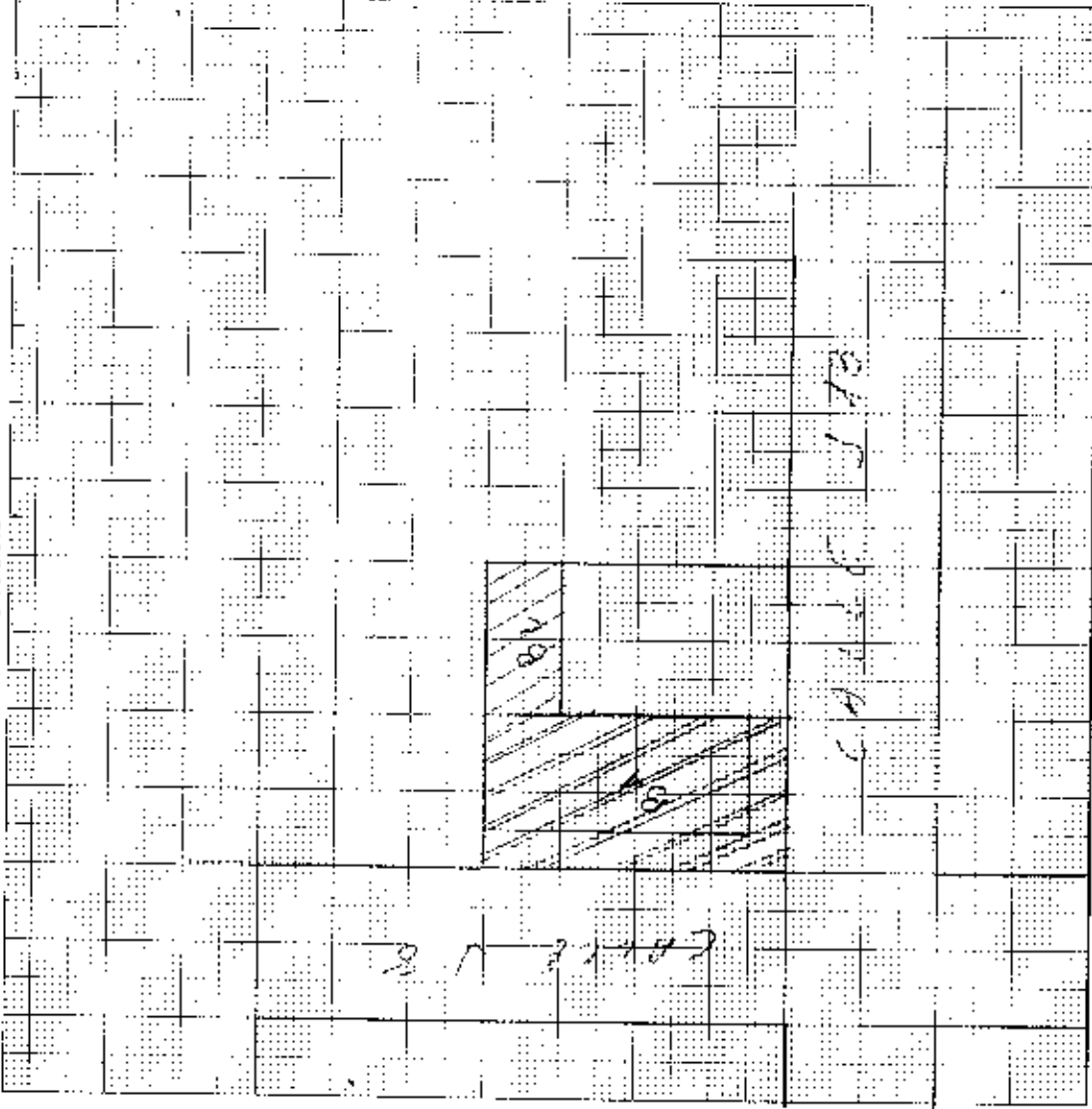
AREA

PER METRO

LONGITUD DEL FRENTE

NUMERO DE ESQUINAS

CRUQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 ☐ Edificación
2 ☒ Edificación

NUMERO DE BLOQUES
TERMINADOS

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
sin uso

1 ☐
2 ☒ el interior que la construcción

NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

1 ☐
2 ☒ el interior que la construcción

observaciones

112-11

MODO DE PROPIEDAD

1 ☒ UN SOLO PROPIETARIO

2 ☐ HERENCIA INDIVIDUA

3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL

3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL

4 ☐ OTRO (ESPECIFICAR)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA ☐ INDIVIDUAL ☐ CORPORATIVA

APellidos **QUINN CHAVEZ** NOMBRE **DEYDRA**

COCIO ☒ 1

CECULA DE IDENTIDAD O RUC **1302165089**

TEL. **0301153331**

INDICADORES GENERALES

no tiene ☐ tiene de 2^a orden ☐

no tiene ☐ tiene de 1^a orden ☐

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO	
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	21/08/2011	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	303 4410	
NOMBRES y/o RAZON:	DURAN CHAVEZ PEDRO PABLO	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	C-4. Compra UTA	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



37057



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37057

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 21 de septiembre de 2012
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ideat.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el fundo "El Porvenir", de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, el que tiene Treinta Metros de Frente Por Once Metros de Fondo, y los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE y el COSTADO DERECHO, Calles dejadas por el vendedor, y POR ATRAS y el COSTADO IZQUIERDO, Con propiedad del vendedor. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	13 09/02/1946	3
Compra Venta	Compraventa	25 06/02/1969	22
Compra Venta	Compraventa	262 11/04/1972	329
Compra Venta	Compraventa	498 18/07/1972	627
Sentencia	Posesión Efectiva	75 06/05/2015	1.577

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Partición Extrajudicial

Inscrito el: sábado, 09 de febrero de 1946
Tomo: 1 Folio Inicial: 3 - Folio Final: 5
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 79
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguin conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos



varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores, solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los conductos Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, reciprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio, por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000000189	Voelcker Carlos	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00665708	Cevallos Holguín Hector Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000000187	Cevallos Holguín Jorge Humberto	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000000001	Cevallos Holguín Jose Luis	(Ninguno)	Manta

2.1.4 Compraventa

Inscrito el: jueves, 06 de febrero de 1969

Tomo: 1 Folio Inicial: 22 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 25 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de febrero de 1969

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

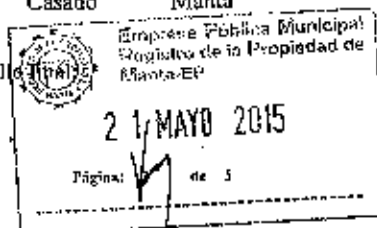
Compraventa relacionada con un solar ubicado en el fundo "El Porvenir", de la Parroquia Urbana Tarquí de esta Cabecera Cantonal, el que tiene Treinta Metros de Frente, Por Once Metros de Fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000004186	Duran Chavez Pedro Pablo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000110	Cevallos Holguín Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003573	Mendoza Segunda Dolores	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	12	09-feb-1946	5	5





3 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 11 de abril de 1972

Tomo: 1 Folio Inicial: 329 - Folio Final: 330

Número de Inscripción: 262 Número de Repertorio: 371

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de abril de 1972

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, calle sin nombre, con diez metros, Por Atras, Con terrenos del Sr. José Luis Cevallos Holguin, con diez metros, Por Un Costado, Con Milton Bailon, con diez metros, y Por el Otro Costado, con terrenos del vendedor y diez metros. Con un área total de Cien Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000004188	Moreira Vences Samuel Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000004186	Duran Chavez Pedro Pablo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000004187	Lucas Chavez Francisca Pilar	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	25	06-feb-1969	22	23

4 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 18 de julio de 1972

Tomo: 1 Folio Inicial: 627 - Folio Final: 627

Número de Inscripción: 498 Número de Repertorio: 729

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de julio de 1972

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

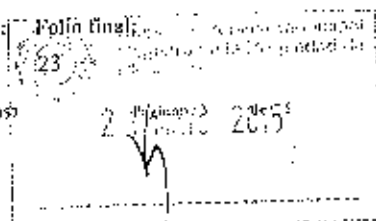
Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui, de esta Cabecera Cantonal, el que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, calle pública sin nombre y seis metros setenta y dos centímetros, Por Atras, terrenos de Manuel Santana Delgado y seis metros, setenta y dos centímetros, Por Un Costado, Con Enrique Morcira y Once metros y, Por el Otro Costado, con los vendedores y once metros. Con una Superficie total de Setenta y tres metros, noventa y dos centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000063582	Duran Lopez Maria Mercedes	Casado	Manta
Comprador	80-0000000024007	Lopez Lucas Florencio Francisco	Casado	Manta
Vendedor	80-000000004186	Duran Chavez Pedro Pablo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000004187	Lucas Chavez Francisca Pilar	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	25	06-feb-1969	22	23





5 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: miércoles, 06 de mayo de 2015

Tomo: I Folio Inicial: 1.572 - Folio Final: 1.617

Número de Inscripción: 75 Número de Repertorio: 3.713

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de abril de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

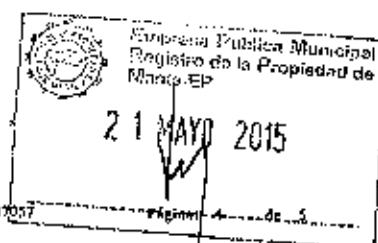
POSESION EFECTIVA PROINDIVISA. Sobre un inmueble ubicado en "El Porvenir" de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabeera Cantonal, el que tiene treinta metros de frente por once metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-06890961	Delgado Duran Enrique Xavier	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-10766306	Delgado Duran Juan Carlos	Soltero	Manta
Beneficiario	13-10766322	Delgado Duran Karina Maria	Soltero	Manta
Beneficiario	13-01291249	Duran Lucas Blanca Carlota	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-03451619	Duran Lucas Juan Miguel	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-03492803	Duran Lucas Laura Genny	Soltero	Manta
Beneficiario	13-03415812	Duran Lucas Luis Ramon	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000053300	Duran Lucas Maria Mercedes	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-00417886	Duran Lucas Rosa Carmen	Divorciado	Manta
Beneficiario	13-00416789	Duran Lucas Teodoro Guillermo	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-04923269	Duran Lucas Vicente Jimmy	Soltero	Manta
Beneficiario	13-04219890	Duran Lucas Washington Arturo	Casado(*)	Manta
Causante	80-0000000004186	Duran Chavez Pedro Pablo	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000004234	Duran Lucas Dolores Ana	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000004187	Lucas Chavez Francisca Pilar	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 25 06-feb-1969 22





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:38:31 del miércoles, 20 de mayo de 2015

A petición de: *Abg. Juan Perdomo Velasco*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL – REMANENTE – COMPRAVENTA

En atención a Ruta de Documento No. 5956-SM-(S)-PGL, trámite = 00169-1

(Para efectos de colaboración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección.)

Esta Dirección en atención al Oficio No. 781-DPOT-JOC-2015: el Área de Gestión del Suelo mediante Informe No. 157 aprueba la Partición Extrajudicial - Remanente - Compraventa de la propiedad de DURAN CHAVEZ PEDRO PABLO sobre un solar ubicado en el fundo "El Porvenir", actualmente en la Av. J-12 S N de la parroquia Tarma del cantón Manta, con clave catastral 3-01-44-10-000, el mismo que según Escritura posee un área de 330,00m²

ÁREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 330,00m² (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 02 de febrero de 1969 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 06 de febrero de 1969).

Por el Frente: 36,00m - Calle dejadas por el vendedor

Por Atras: 50,00m - Propiedad del vendedor.

Por el Costado Derecho: 11,00m - Calle dejadas por el vendedor

Por el Costado Izquierdo: 11,00m - Propiedad del vendedor.

ÁREAS EXISTENTES CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 173,92m²

-100,00m² a favor de Samuel Enrique Moreira Vences (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 02 de abril de 1972 e inscrita el 11 de abril de 1972)

-73,92m² a favor de Florencio Francisco Lopez Lucas y Maria Mercedes Duran Lopez (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 11 de julio de 1972 e inscrita el 18 de julio de 1972)

ÁREA NO RESERVADA: 156,08m²

ÁREA REMANENTE A REALIZAR LA PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL: 146,08m²

PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS (P posesión efectiva sobre las tierras dejadas por los causantes Pedro Pablo Duran Chavez y Francisca Pilar Lucas Chavez autorizada en la Notaría Segunda de Manta el 22 de abril de 2015 e inscrita el 06 de mayo de 2015): 146,08m² equivalente al 100%.

DURAN LUCAS BLANCA CARLOTA (hija heredera) equivalente a 10,00%

DURAN LUCAS JUAN MIGUEL (hijo heredero) equivalente a 10,00%

DURAN LUCAS LAURA GENNY (hija heredera) equivalente a 10,00%

DURAN LUCAS LUIS RAMON (hijo heredero) equivalente a 10,00%

DURAN LUCAS MARIA MERCEDES (hija heredera) equivalente a 10,00%

DURAN LUCAS ROSA CARMEN (hija heredera) equivalente a 10,00%

DURAN LUCAS TEODORO GUILLERMO (hijo heredero) equivalente a 10,00%

DURAN LUCAS VICENTE JIMMY (hijo heredero) equivalente a 10,00%

DURAN LUCAS WASHINGTON ARTURO (hijo heredero) equivalente a 10,00%

DURAN LUCAS DOLORES ANA (herederos por representación) equivalente a 10,00%

La Partición Extrajudicial debe realizarse en porcentajes del 10,00% por igual para los señores Blanca Carlotita Duran Lucas, Juan Miguel Duran Lucas, Laura Genny Duran Lucas, Luis Ramon Duran Lucas, Maria Mercedes Duran Lucas, Rosa Carmen Duran Lucas, Teodoro Guillermo Duran Lucas, Vicente Jimmy Duran Lucas y Washington Arturo Duran Lucas, en calidad de herederos directos, y los señores Enrique Javier Delgado Duran, Ana Carolina Delgado Duran, Karina Maria Delgado Duran en calidad de herederos por representación de la heredera fallecida Dolores Ana Duran Lucas, todos dentro de la sucesión intestada de los causantes Pedro Pablo Duran Chavez y Francisca Pilar Lucas Chavez. Área sobrante de la propiedad que se adjudica en su totalidad y en calidad de cuerpo cierto a favor de todos los beneficiarios quienes a su vez dan en venta a favor de los señores Klever Nivaldo Castro Garcia y Percy del Rosario Vera Briones tal como fue solicitado, con las siguientes medidas y linderos:

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



En atención a Ruta de Documento No. 5956-SM-(S)-PGL, trámite # 8039- 2

Frente: 11,00m - Calle J-8

Atrás: 11,00m - Propiedad del Sr. Florencio Lopez

Costado derecho: 13,28m - Propiedad particular

Costado izquierdo: 13,28m - Calle J-13

Area: 146.08m²

Nota:

- Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Art. 528 del COOTAD manifiesta sobre "Otras adjudicaciones condominios de alcabalas": Las adjudicaciones que se hicieren como consecuencia de particiones entre coherederos o legatarios, socios y, en general, entre copropietarios, se considerarán sujetas a este impuesto en la parte en que las adjudicaciones excedan de la cuota o la que cada condómino o socio tiene derecho.
- El Art. 534 Ibidem, sobre "Exenciones": Quedan exentos del pago de este impuesto: Numerul a) La adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades.

Manta, agosto 13 de 2015



Arg. Jonathan Orozco Cobeña

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CAP

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error o omisión, eximiendo de responsabilidad al causante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

AUTORIZACIÓN

En atención a Ruta de Documento No. 5086-SM-(SP)-PGL, trámite n.º 13-3

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial en base al Oficio No. 781-DPTT-JOC-2015 e informe #157 del Área de Gestión del Suelo, autoriza o celebra escritura a los cónyuges **KLEVER NIVALDO CASTRO GARCIA y MERCY DEL ROSARIO VERA BRIONES** sobre la totalidad del área sobrante del solar ubicado en el fundo "El Porvenir" actualmente en la Av. J-13 S/N de la parroquia Targui del cantón Manta, con clave catastral 3-61-44-16-000, otorgado por la Partición Extrajudicial de los bienes de los causantes Pablo Pablo Duran Chavez y Francisca Pilar Lucas Chavez con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 11,00m - Calle J-8

Atrás: 11,00m - Propiedad del Sr. Florencio Lopez

Cosido derecho: 13,28m - Propiedad particular

Cosido izquierdo: 13,28m - Calle J-13

Área: 146,08m²

Manta, agosto 13 de 2015



Arq. Jonathan Orozco Cobeña

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y se inspecciona en el lugar que indica el trámite de el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE INTERIORES
DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN



IDENTIFICACION
CÓDIGO 06137-1
CIUDADANIA
AUTORIDAD IDENTIFICADORA
NOMBRE Y APELLIDOS
NOMBRE Y APELLIDOS
LUGAR DE NACIMIENTO
FECHA DE NACIMIENTO
LUGAR DE NACIMIENTO
FECHA DE NACIMIENTO
NACIONALIDAD
ESTADO CIVIL

INSTRUCCION

PROFESION Y OCUPACION

APELLIDOS Y NOMBRES
APELLIDOS Y NOMBRES
APELLIDOS Y NOMBRES
LUGAR Y FECHA DE EMISION
FECHA DE EMISION

IDENTIFICACION



REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE INTERIORES
DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN



IDENTIFICACION
CÓDIGO 130395109-6
CIUDADANIA
AUTORIDAD IDENTIFICADORA
NOMBRE Y APELLIDOS
NOMBRE Y APELLIDOS
LUGAR DE NACIMIENTO
FECHA DE NACIMIENTO
LUGAR DE NACIMIENTO
FECHA DE NACIMIENTO
NACIONALIDAD
ESTADO CIVIL

INSTRUCCION

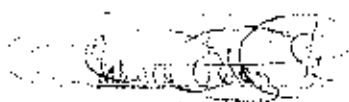
PROFESION Y OCUPACION

APELLIDOS Y NOMBRES
APELLIDOS Y NOMBRES
APELLIDOS Y NOMBRES
LUGAR Y FECHA DE EMISION
FECHA DE EMISION

IDENTIFICACION



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CÓDIGO 130395109-6
NOMBRE Y APELLIDOS



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón **Montalvo**
RUC: 1360000990001
Dirección: Av. 4ta y Calle 3 • Tel.: 261-12611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No.

2/10/2015 1.50

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-01-44-10-000	156,00	\$ 44.332,31	AV. J-13 S/N	2015	182330	355479
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
C.C. (R.U.C.)			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DURAN CHAVEZ PEDRO PABLO			Costo Judicial			\$ 16,30
2/10/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 17,72	(\$ 1,42)	
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			kilares por Mote			\$ 3,82
			MEJORAS 2011	\$ 6,37	(\$ 2,56)	\$ 2,46
			MEJORAS 2012	\$ 4,10	(\$ 1,04)	\$ 6,73
			MEJORAS 2013	\$ 11,21	(\$ 4,49)	\$ 7,10
			MEJORAS 2014	\$ 11,84	(\$ 4,74)	\$ 29,36
			MEJORAS HASTA 2015	\$ 48,83	(\$ 19,57)	\$ 11,08
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 11,08		\$ 76,85
			TOTAL A PAGAR			\$ 76,85
			VALOR PAGADO			\$ 0,30
			SALDO			

1100

Agua

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



FECHA DE INGRESO: 20/09/2013 QUIEN RECEPTA DCTOS.:

CLAVE CATASTRAL: 3014410

NOMBRES y/o RAZON:

CECULA DE DENT. y/o RUC:

CELULAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

Cota

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37057:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 21 de septiembre de 2012
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el fundo "El Porvenir", de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, el que tiene Treinta Metros de Frente Por Once Metros de Fondo, y los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE y el COSTADO DERECHO, Calles dejadas por el vendedor, y POR ATRAS y el COSTADO IZQUIERDO, Con propiedad del vendedor. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
		13 09/02/1946	5
Compra Venta	Partición Extrajudicial	25 06/02/1969	22
Compra Venta	Compraventa	262 11/04/1972	329
Compra Venta	Compraventa	498 18/07/1972	627
Compra Venta	Compraventa		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Partición Extrajudicial

Inscrito el: sábado, 09 de febrero de 1946

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 5

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 79

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el "El Porvenir" ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos sesenta y dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si





mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Cordova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belisimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, reciprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondia en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio. por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000189	Vdeicker Carlos	(Ninguno)	Manta
Herederio	13-00665708	Cevallos Holguin Hector Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Herederio	80-0000000000187	Cevallos Holguin Jorge Humberto	(Ninguno)	Manta
Herederio	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	(Ninguno)	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: jueves, 06 de febrero de 1969

Tomo: 1 Folio Inicial: 22 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 25 Número de Repertorio: 114

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de febrero de 1969

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

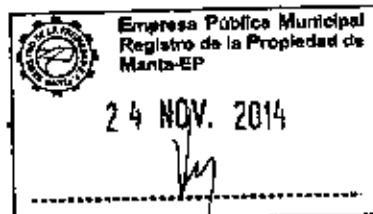
Compraventa relacionada con un solar ubicado en el fundo "El Porvenir", de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, el que tiene Treinta Metros de Frente, Por Once Metros de Fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000004186	Duran Chavez Pedro Pablo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-00000000061110	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000058573	Mendoza Segunda Dolores	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción: 13 Fec. Inscripción: 09-feb-1946 Folio Inicial: 5 Folio final: 5





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



3 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 11 de abril de 1972

Tomo: 1 Folio Inicial: 329 - Folio Final: 330

Número de Inscripción: 262 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de abril de 1972

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, calle sin nombre, con diez metros, Por Atras, Con terrenos del Sr. José Luis Cevallos Holguin, con diez metros, Por Un Costado, Con Milton Bailon, con diez metros, y Por el Otro Costado, con terrenos del vendedor y diez metros. Con un área total de Cien Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000004188	Moreira Vences Samuel Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000004186	Duran Chavez Pedro Pablo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000004187	Lucas Chavez Francisca Pilar	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	25	06-feb-1969	22	23

4 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 18 de julio de 1972

Tomo: 1 Folio Inicial: 627 - Folio Final: 627

Número de Inscripción: 498 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de julio de 1972

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui, de esta Cabecera Cantonal, el que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, calle pública sin nombre y seis metros setenta y dos centímetros, Por Atras, terrenos de Manuel Santana Delgado y seis metros, setenta y dos centímetros, Por Un Costado, Con Enrique Moreira y Once metros y, Por el Otro Costado, con los vendedores y once metros. Con una Superficie total de Setenta y tres metros, noventa y dos centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000063582	Duran Lopez Maria Mercedes	Casado	Manta
Comprador	80-0000000024007	Lopez Lucas Florencio Francisco	Casado	Manta
Vendedor	80-000000004186	Duran Chavez Pedro Pablo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000004187	Lucas Chavez Francisca Pilar	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	25	06-feb-1969	22	23





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:13:29 del lunes, 24 de noviembre de 2014

A petición de: *Abg. Pablo Rosendo*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

24 NOV. 2014



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Santa Rita
RUC: 1360000880001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 8ra. Tel: 2811 11 11 (2811477)

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000355479

2/10/2015 1:50

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-01-44-10-050	150,00	\$ 44.302,31	AV. J-13 SN	2015	182380	355479
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DURAN CHAVEZ PEDRO PABLO		1300185089	Costa Judicial			
2/10/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 17,72	(\$ 1,42)	\$ 16,30
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Intereses por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 8,37	(\$ 2,55)	\$ 5,82
			MEJORAS 2012	\$ 4,10	(\$ 1,64)	\$ 2,46
			MEJORAS 2013	\$ 11,23	(\$ 4,48)	\$ 6,75
			MEJORAS 2014	\$ 11,84	(\$ 4,74)	\$ 7,10
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 48,93	(\$ 19,57)	\$ 29,36
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 11,08		\$ 11,08
			TOTAL A PAGAR			\$ 76,85
			VALOR PAGADO			\$ 76,85
			SALDO			\$ 0,00

RECEBIDO EN LA OFICINA DE REGISTRO Y CONTROL
DE LA MUNICIPALIDAD DE SANTA RITA
A LAS 12:00 HORAS DEL 2 DE OCTUBRE DE 2015
FIRMA: JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ
C.C. 1300185089

3014410

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



37057



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37057:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 21 de septiembre de 2012
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el fundo "El Porvenir", de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, el que tiene Treinta Metros de Frente Por Once Metros de Fondo, y los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE y el COSTADO DERECHO, Calles dejadas por el vendedor, y POR ATRAS y el COSTADO IZQUIERDO, Con propiedad del vendedor. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	13 09/02/1946	5
Compra Venta	Compraventa	25 06/02/1969	22
Compra Venta	Compraventa	262 11/04/1972	329
Compra Venta	Compraventa	498 18/07/1972	627

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Partición Extrajudicial

Inscrito el: sábado, 09 de febrero de 1946

Tomos: I Folio Inicial: 5 - Folio Final: 5

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 79

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

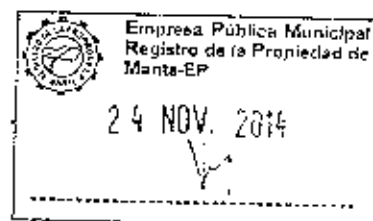
a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cavallos

Ho. gún conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el

Finca ubicada en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos

varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si





mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belisimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que este ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio, por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000189	Voelcker Carlos	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00665708	Cevallos Holguín Hector Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000187	Cevallos Holguín Jorge Humberto	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000001	Cevallos Holguín Jose Luis	(Ninguno)	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: jueves, 06 de febrero de 1969

Tomo: 1 Folio Inicial: 22 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 25 Número de Repertorio: 114

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de febrero de 1969

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

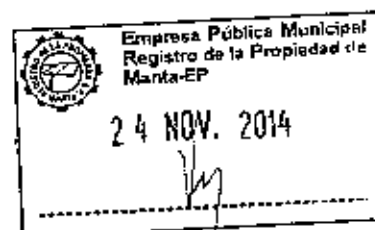
Compraventa relacionada con un solar ubicado en el fundo "El Porvenir", de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, el que tiene Treinta Metros de Frente, Por Once Metros de Fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000004186	Duran Chavez Pedro Pablo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000061110	Cevallos Holguín Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000058573	Mendoza Segunda Dolores	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
<u>13</u>	<u>09-feb-1946</u>	<u>5</u>	<u>5</u>





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:13:29 del lunes, 24 de noviembre de 2014

A petición de:

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

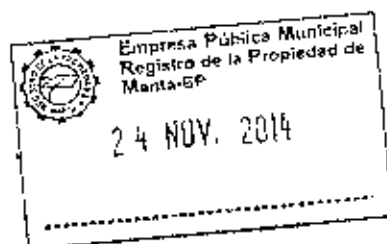


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



3 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 11 de abril de 1972

Tomo: 1 Folio Inicial: 329 - Folio Final: 330

Número de Inscripción: 262 Número de Repertorio: 371

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de abril de 1972

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la parroquia Urbana Tarquí de esta cabecera Cantonal, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, calle sin nombre, con diez metros, Por Atras, Con terrenos del Sr. José Luis Cevallos Holguin, con diez metros, Por Un Costado, Con Milton Bailon, con diez metros, y Por el Otro Costado, con terrenos del vendedor y diez metros. Con un área total de Cien Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000004188	Moreira Vincas Samuel Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000004186	Duran Chavez Pedro Pablo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004187	Lucas Chavez Francisca Pilar	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	25	06-feb-1969	22	23

4 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 18 de julio de 1972

Tomo: 1 Folio Inicial: 627 - Folio Final: 627

Número de Inscripción: 498 Número de Repertorio: 729

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de julio de 1972

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarquí, de esta Cabecera Cantonal, el que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, calle pública sin nombre y seis metros setenta y dos centímetros, Por Atras, terrenos de Manuel Santana Delgado y seis metros, setenta y dos centímetros, Por Un Costado, Con Enrique Moreira y Once metros y, Por el Otro Costado, con los vendedores y once metros. Con una Superficie total de Setenta y tres metros, noventa y dos centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000063582	Duran Lopez Maria Mercedes	Casado	Manta
Comprador	80-00000000024007	Lopez Lucas Florencio Francisco	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004188	Duran Chavez Pedro Pablo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004187	Lucas Chavez Francisca Pilar	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
25	06-feb-1969	22	23

