1441-25

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

#1025 A 4781 A 3462

## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° _____

CLAVE CATASTRAL: (1) (2) (3) (4) (5) (6) — 1 0 4 1 3 4 2 — (LEGAL LINAS, ZONA, SECTOR, MANZANA, LOTE, PROP. HORIZONTAL)

DATOS GENERALES
- (7) 8 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- (8) 5 ZONA HOMOGENEA
- (9) 5 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:
barrio CORDOVA
calle 17 -
BO - 8 - 10
N° _____

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA
- 1 [ ] LOTE INTERIOR
- 2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
- 3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
- 4 [ ] POR CALLE
- 5 [X] POR AVENIDA
- 6 [ ] POR EL MALECON
- 7 [ ] POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
(19) SOBRE LA RASANTE + [ ] / BAJO LA RASANTE - [ ] 00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 [ ] TIERRA
- 2 [ ] LASTRE
- 3 [ ] PIEDRA DE RIO
- 4 [ ] ADOQUIN
- 5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
- 1 [ ] NO TIENE
- 2 [X] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGUES
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
- 1 [X] NO EXISTE
- 2 [ ] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE RED AEREA
- 3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

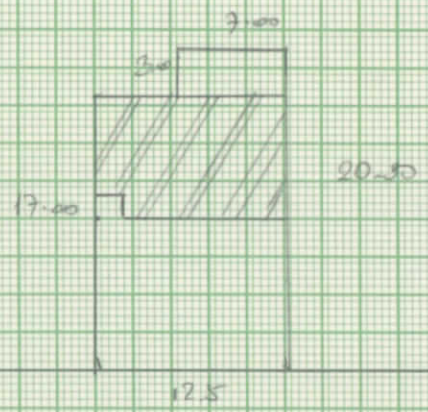
(18) ALUMBRADO PUBLICO
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [ ] INCANDESCENTE
- 3 [X] DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

SIN DECIMALES
- (23) AREA: 234
- (24) PERIMETRO: 63
- (25) LONGITUD DEL FRENTE: 13
- (26) NUMERO DE ESQUINAS: [ ]

AVALUO DEL LOTE (sin centavos): 1

## CROQUIS




## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
- SIN EDIFICACION 1 [ ]
- CON EDIFICACION 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION (28)
- SIN USO 1 [ ]
- 2 [X]
- OTRO USO 3 [ ]

OTRO USO (29) NOMBRE _____ CODIGO _____

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 01

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 00

(32) TOTAL DE BLOQUES: 01

OBSERVACIONES:
sello SB TM
solo SB TM 1/DC 12
LIBERAC. Hipo Julio 1/05

**MODO DE PROPIEDAD**

1 [ ] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

**TENENCIA DE LA PROPIEDAD**

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE) _____

## DATOS DEL PROPIETARIO

| PERSONERIA | APELLIDOS | NOMBRES | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | TITULO DE PROPIEDAD materia | TITULO DE PROPIEDAD fecha |
|---|---|---|---|---|---|
| | DE GENNA | LUCIA FERNANDEZ AUELLANEDA | 130105925-7 | PRIMERA | 25/11/85 |
| | COMPAÑIA INM. | INMOBOFA | | 3 | 5/Jun/96 |
| CODIGO | | | | | |

## DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

| Nº DEL BLOQUE (39) | Nº DEL PISO (40) | AREA DEL PISO (41) | ESTRUCTURA: caña (1) | madera (2) | ladrillo o piedra (3) | hormigón o metal (4) | PAREDES: no tiene (1) | caña (2) | madera o lata (3) | mampostería (bahareque) (4) | ladrillo común (5) | ladrillo refractario o bloque (6) | tabiques modulares (vidrio, madera, etc) (7) | ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra (1) | madera (2) | ladrillo (3) | piedra (4) | hormigón (5) | PISO: tierra (1) | madera o encerado (2) | vidrio o granito fundido (3) | baldosa (4) | parquet o mayólica (5) | alfombra (6) | mármol o marmetón (7) | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña (1) | cade (paja) (2) | madera (3) | zinc (4) | roberoid (5) | asbesto cemento (6) | hormigón (7) | teja (8) | TUMBADOS: no tiene (1) | si tiene (2) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | 1 | 119 | | | | X | | | | | X | | | | | | | X | | | | X | | | | | | | | | | X | | X | | |
| 1 | 2 | 119 | | | | X | | | | | X | | | | | | | X | | | | X | | | | | | | | | | X | | X | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

INDICADORES GENERALES

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | VENTANAS: no tiene (1) | caña (2) | tablero o lata (3) | madera y vidrio (4) | bloque ornamental (5) | madera tipo chazas o hierro (6) | aluminio (7) | madera fina (8) | aluminio de color (9) | AGUA: no tiene (1) | sobrepuestas (2) | empotradas (3) | ELECTRICIDAD: no tiene (1) | sobrepuestas (2) | empotradas (3) | EQUIPO ESPECIAL: no tiene (1) | tiene de 2º orden (2) | tiene de 1er. orden (3) | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena (1) | regular (2) | mala (3) | ruina (4) | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | 1 | | | | | | | X | | | | | X | | | X | X | | | X | | | | 1. |
| 1 | 2 | | | | | | | X | | | | | X | | | X | X | | | X | | | | 1. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1. |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) | levantamiento | | | | OBSERVACIONES |
| | FECHA | NOMBRE DEL EMPADRONADOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO | FIRMA |
| AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION | FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR | FIRMA | 06/05/97 FECHA | LUPE LANDA NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA | FIRMA |