

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022**Número de Inscripción: 3620****Número de Repertorio: 8256**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta y uno de Octubre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de **COMPRAVENTA Y TERMINACION DE COMUNIDAD**, en el Registro de **COMPRA VENTA** con el número de inscripción 3620 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308547312	DELGADO LUCIO MARIA BEATRIZ	COMPRADOR
1310472293	VELEZ SABANDO JOSE ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3014508000	48570	COMPRAVENTA Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Fecha inscripción: lunes, 31 octubre 2022

Fecha generación: lunes, 31 octubre 2022

Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA****GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 4 9 7 1 3 8 F 0 A 6 G T





Factura: 003-004-000037795



20221308003P01943

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308003P01943						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE OCTUBRE DEL 2022, (11:06)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELEZ SABANDO JOSE ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310472293	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO LUCIO MARIA BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308547312	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	12780.00						

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308003P01943						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE OCTUBRE DEL 2022, (11:06)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO LUCIO MARIA BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308547312	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
ESCRITURA N°:	20221308003P01943
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE OCTUBRE DEL 2022, (11:06)
OTORGA:	NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308003P01943
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE OCTUBRE DEL 2022, (11:06)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2022	13	08	003	P01943
------	----	----	-----	--------



COMPRAVENTA Y TERMINACION DE LA COMUNIDAD

QUE OTORGA

JOSÉ ANTONIO VELEZ SABANDO

A FAVOR DE

MARÍA BEATRIZ DELGADO LUCIO

CUANTIA: USD.\$ 8.980,52

AVALUO: USD.\$ 12.780,00

(DI 2 COPIAS)

P.C.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día siete (07) de octubre del año dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen: **UNO.-** El señor **JOSÉ ANTONIO VELEZ SABANDO**, portador de la cédula de ciudadanía número Uno, tres, uno, cero, cuatro, siete, dos, dos, nueve, guion, tres (131047229-3), de estado civil soltero; y, **DOS.-** La señora **MARÍA BEATRIZ DELGADO LUCIO**, portadora de cédula de ciudadanía número Uno, tres, cero, ocho, cinco, cuatro, siete, tres, uno, guion dos (130854731-2), de estado civil soltera; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y

obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: “**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES E INTERVINIENTES:** Comparecen, intervienen y otorgan el presente contrato de Compraventa: por una parte, en calidad de **VENDEDOR** el señor JOSÉ ANTONIO VELEZ SABANDO, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, mayor de edad, con cédula de ciudadanía No. Uno, tres, uno, cero, cuatro, siete, dos, dos, nueve, guion, tres (131047229-3), domiciliado en esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí; y, por otra parte, en calidad de **COMPRADORA**, la señora MARÍA BEATRIZ DELGADO LUCIO, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, mayor de edad, con cédula de ciudadanía No. Uno, tres, cero, ocho, cinco, cuatro, siete, tres, uno, guion dos (130854731-2), domiciliada en esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Todos los comparecientes hábiles y capaces para poder contratar y obligarse como en derecho se requiere. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** 1. El vendedor señor JOSÉ ANTONIO VELEZ SABANDO, es propietario de los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización “EL PORVENIR”, Manzana “F”, lote número DIEZ, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **Frente:** Calle “J-TRECE”, con cinco metros; **Atrás:** Lote número Once, y los mismos cinco metros; **Derecho:** Lote número Uno y Uno-A, con veinte metros; **Izquierdo:** Con el lote número Ocho, y los mismos veinte metros. **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN; y se encuentra signado con clave catastral No. 3014508000. 2. Dicho bien



inmueble fue adquirido por el Vendedor, mediante Escritura Pública de compraventa de derechos y acciones y aclaratoria a los señores Villaci Cedeño Mariana Monserrate del Jesús y Zambrano Cedeño Ángel Rafael, otorgada ante la Notaría Pública Tercera del cantón Manta, el veintidós de diciembre del año dos mil veinte, y se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el siete de enero del año dos mil veintiuno; **3.** Por su parte la señora **MARÍA BEATRIZ DELGADO LUCIO**, está interesada en adquirir el bien inmueble descrito por compraventa. **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos, el vendedor señor **JOSÉ ANTONIO VELEZ SABANDO**, tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la compradora señora **MARÍA BEATRIZ DELGADO LUCIO**, los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización “EL PORVENIR”, Manzana “F”, lote número DIEZ, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **Frente:** Calle “J-TRECE”, con cinco metros; **Atrás:** Lote número Once, y los mismos cinco metros; **Derecho:** Lote número Uno y Uno-A, con veinte metros; **Izquierdo:** Con el lote número Ocho, y los mismos veinte metros, signado con clave catastral No. 3014508000. **CUARTA: CUANTÍA:** Las partes en común acuerdo pactan como justo precio del inmueble objeto de la presente compraventa la suma de **OCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA DÓLARES CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$ 8.980,52)**, que la compradora cancela al vendedor mediante transferencia bancaria a la cuenta del vendedor, con la suscripción de esta escritura de compraventa, por lo que declara no tener nada que reclamar en lo posterior y renuncia a toda reclamación por lesión enorme. **QUINTA: TRANSFERENCIA:** El vendedor transfiere por medio de este instrumento a la compradora el dominio de los derechos y acciones del bien inmueble descrito en la cláusula segunda de antecedentes, libre de todo gravamen tal como consta

Ab. Alex. Cevallos Chica
NOTARIA PÚBLICA TERCERA
DEL CANTÓN MANTA

en el correspondiente certificado emitido por la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta E-P, que igualmente se agrega como habilitante; declara además que sobre el bien inmueble objeto de esta compraventa no pesa carga judicial, extrajudicial, ni embargo o medida alguna que limite su derecho de transferencia, sin embargo si fuere el caso, el vendedor, se somete al saneamiento por evicción a que hubiere lugar de conformidad a lo dispuesto en los Artículos Mil Setecientos Setenta y Siete y siguientes del Código Civil vigente. **SEXTA: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD.** - En virtud de que la señora MARÍA BEATRIZ DELGADO LUCIO, por medio de esta compraventa, es propietaria de la totalidad de los Derechos y Acciones sobre el bien inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en la Lotización "EL PORVENIR", Manzana "F", lote número DIEZ, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **Frente:** Calle "J-TRECE", con cinco metros; **Atrás:** Lote número Once, y los mismos cinco metros; **Derecho:** Lote número Uno y Uno-A, con veinte metros; **Izquierdo:** Con el lote número Ocho, y los mismos veinte metros, signado con clave catastral No. 3014508000; de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.- **SEPTIMA: DECLARACIÓN.-** La señora MARÍA BEATRIZ DELGADO LUCIO, declara bajo juramento, so pena de perjurio, que es dueña del cien por ciento de los derechos y acciones hereditarios del bien inmueble descrito en la cláusula segunda de antecedentes, por compra que le hace por medio de este instrumento público al señor JOSÉ ANTONIO VELEZ SABANDO y, él a su vez le compró a los herederos de la causante Rosa Florinda Cedeño Benites, en efecto declara que no hay perjuicio a terceros,



deslindando de cualquier responsabilidad al señor Notario y al señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta.- **OCTAVA: ACEPTACION:** La Compradora, por sus propios derechos, acepta la venta hecha a su favor en los términos aquí expresados de parte del vendedor. **NOVENA: GASTOS.-** Los gastos que demande la celebración de esta Escritura Pública de Compraventa, incluidos los tributos municipales y su inscripción en el Registro de la Propiedad de la ciudad de Manta, serán de cuenta de la Compradora, en base al avalúo comercial, sin perjuicio del justo precio establecido en la cláusula cuarta de este instrumento, a excepción de la plusvalía, que estará a cargo del Vendedor.- **DECIMA: INSCRIPCIÓN.-** La Compradora queda autorizada para solicitar y obtener la inscripción de la presente Escritura Pública de Compraventa en el Registro de la Propiedad Correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este contrato.- (Firmado) Abogada ANA CRISTINA MERO LARGACHA. Matrícula número: 13-2015-116 del Foro de Abogados de Manabí. HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA CON PACTO DE RETROVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a las comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

Ab. Alex Arturo Cevallos Gatica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

JOSÉ ANTONIO VELEZ SABANDO
c.c. 131047229-3

Beatriz Delgado

MARIA BEATRIZ DELGADO LUCIO
c.c. 130854731-2

[Handwritten signature]

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA



RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELEZ VELEZ TOMAS ANTONIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SABANDO LOOR FATIMA CONCEPCION
 ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
V2133V4222
 TIPO SANGRE **N/R**

DONANTE
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 20 ABR 2022

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0254050875<<<<<<1310472293
 8102265M3204201ECU<N0<DONANTE7
 VELEZ<SABANDO<<JOSE<ANTONIO<<<

CÉDULA DE IDENTIDAD

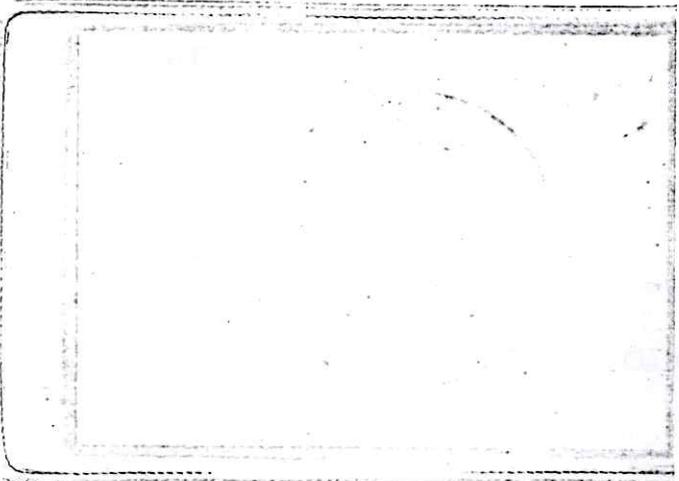
REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

APELLIDOS **VELEZ** CONDICIÓN **CIUDADANIA**
SABANDO
 NOMBRES **JOSE ANTONIO**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

FECHA DE NACIMIENTO **28 FEB 1981**
 LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI BOLIVAR**
CALCETA
 FIRMA DEL TITULAR

SEXO **HOMBRE**
 No. DOCUMENTO **025405067**
 FECHA DE VENCIMIENTO **20 ABR 2032**
 NATEAN **825472**

NUL1310472293



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,
 EXENCION O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta
131047229-3 90044020
VELEZ SABANDO JOSE ANTONIO
MANABI MANTA
TARQUI JOCAY
0 USD. 0
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 53
6907842 17/08/2021 11:01:17





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310472293

Nombres del ciudadano: VELEZ SABANDO JOSE ANTONIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 26 DE FEBRERO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: VELEZ VELEZ TOMAS ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SABANDO LOOR FATIMA CONCEPCION

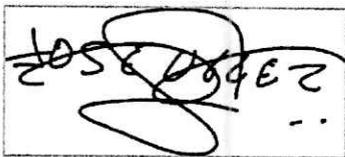
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE ABRIL DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 229-774-61699



229-774-61699

J. Alvear
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE E1333V1111

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: DELGADO INTRIAGO WILSON RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: LUCIO MERO MARITZA GUILLERMINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2016-04-12

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-04-12

000837214

INSTRUCTO GENERAL: [Signature] FORM DE CREDITO

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA No. 130854731-2

CIUDADANIA: DELGADO LUCIO MARIA BEATRIZ

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI BOLIVAR CALCETA

FECHA DE NACIMIENTO: 1981-09-10

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: SOLTERO

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Aylys Delgado Ll.
P. PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP. MAR 2021, 10x

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0025 FEMENINO

CC N: 1308547312

DELGADO LUCIO MARIA BEATRIZ





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308547312

Nombres del ciudadano: DELGADO LUCIO MARIA BEATRIZ

Condición del cedido: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 10 DE SEPTIEMBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: DELGADO INTRIAGO WILSON RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LUCIO MERO MARITZA GUILLERMINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE ABRIL DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Beatriz Delgado

N° de certificado: 229-774-61958



229-774-61958

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001



CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO

113824

FECHA DE EMISION

2022/09/27 11:03

FECHA DE PAGO

27/09/2022 11:03:00a. m.

Nº TITULO DE CREDITO

790788

PERIODO

2022/09/27

A FAVOR DE

VELEZ SABANDO JOSE ANTONIO C.I.: 1310472293

MANTA

CERTIFICADO Nº 8247

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUBROS DEL TITULO

ADICIONALES

DETALLE DEL PAGO

DE SOLVENCIA

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

3.00

(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00

DOCUMENTO VALIDO HASTA 2022/10/27

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/094466
 DE ALCABALAS**

Fecha: 21/09/2022

Por: 127.80

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 21/09/2022

Tipo de Transacción:
 COMPRAVENTA

VE-514724

Tradente-Vendedor: VELEZ SABANDO JOSE ANTONIO

Identificación: 1310472293

Teléfono: 0990770497

Correo:



Adquiriente-Comprador: DELGADO LUCIO MARIA BEATRIZ.

Identificación: 1308547312

Teléfono:

Correo: beatrizdelgado1981@outlook.es

Detalle: SE APLICA DESCUENTO DEL ART.533 LEY COOTAD

PREDIO: Fecha adquisición: 07/01/2021

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

3-01-45-08-000

12,780.00

100.00

CALLEJ13MZFLT10LOT.ELPORVENIR



TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	127.80	38.34	0.00	89.46
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	38.34	0.00	0.00	38.34
Total=>		166.14	38.34	0.00	127.80

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			38.34
Total=>				38.34

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 092022-074474

Manta, miércoles 21 septiembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VELEZ SABANDO JOSE ANTONIO** con cédula de ciudadanía No. **1310472293**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 21 octubre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



175233ZVW2ORP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 092022-074809

Manta, lunes 26 septiembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-01-45-08-000 perteneciente a VELEZ SABANDO JOSE ANTONIO con C.C. 1310472293 ubicada en CALLE J- 13 MZ F LT-10 LOT. EL PORVENIR BARRIO JOCAJ PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,780.00 DOCE MIL SETECIENTOS OCHENTA DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 26 octubre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1755718CU5VGM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 032022-061390

N° ELECTRÓNICO : 218083

Fecha: 2022-03-31

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-01-45-08-000

Ubicado en: CALLE J- 13 MZ F LT-10 LOT. EL PORVENIR

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 100 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1310472293	VELEZ SABANDO-JOSE ANTONIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,780.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,780.00

SON: DOCE MIL SETECIENTOS OCHENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023”.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1620422SSGSU3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-09-21 11:51:33

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

48570

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22029725
Certifico hasta el día 2022-09-21:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3014508000
Fecha de Apertura: miércoles, 05 noviembre 2014
Información Municipal:

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

Dirección del Bien: terreno ubicado en la Lotización "EL PORVENIR"

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con los derechos y acciones un lote de terreno ubicado en la Lotización "EL PORVENIR", Manzana "F", lote número DIEZ, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.
Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: Calle "J- TRECE", con cinco metros.

Atras: Lote número Once, y los mismos cinco metros.

Derecho: Lote número Uno y Uno-A, con veinte metros

Izquierdo: Con el lote número Ocho, y los mismos veinte metros.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13 sábado, 09 febrero 1946	5	
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1732 jueves, 29 septiembre 1988	5097	5098
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	339 martes, 15 diciembre 2020	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	54 jueves, 07 enero 2021	0	0



MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: sábado, 09 febrero 1946

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 febrero 1946

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo que tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente camino publico que conduce de Manta a Montecristi. Por atras y el costado derecho con terrenos baldios y por el otro lado con terrenos de Carlos Klaeschen , Manuel A. Delgado, Francisco Lopez, Segundo Reyes Lopez, Filiberto Lopez, Lorenzo Avila, Manuel Gallo, Manuel Antonio Delgado, Juan Mero y Manuel Chavez. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha , hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín , con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN ,

DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO . Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín, con dueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio . por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 29 septiembre 1988

Número de Inscripción : 1732

Folio Inicial: 5097

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2563

Folio Final : 5098

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 agosto 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización "EL PORVENIR", Manzana "F", Lote número DIEZ.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO BENITES ROSA FLORINDA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[3 / 4] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: martes, 15 diciembre 2020

Número de Inscripción : 339

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4152

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 diciembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA Queda concedida la Posesión Efectiva Proindiviso sobre los bienes de la Causante Cedeño Rosa Florinda a favor de Zambrano Cedeño Angel Rafael y Villacis Cedeño Mariana Monserrate del Jesús, en calidad de hijos y únicos herederos, dejando a salvo el derecho de terceros que eventualmente pudieren reclamar. Lote de terreno ubicado en la Lotización "EL PORVENIR", Manzana "F", lote número DIEZ.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	VILLACIS CEDEÑO MARIANA MONSERRATE	CASADO(A)	SANTA ANA
BENEFICIARIO	ZAMBRANO CEDEÑO ANGEL RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	CEDEÑO ROSA FLORINDA	SOLTERO(A)	SANTA ANA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: jueves, 07 enero 2021

Número de Inscripción : 54

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 106

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 diciembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y ACLARATORIA Por un error involuntario en la escritura detallada en la cláusula Segunda literal uno, se hizo constar el nombre de la compradora como Cedeño Benítez Rosa Florinda, cuando el nombre correcto según copia de cédula de la fallecida es Rosa Florinda Cedeño. Lote de terreno ubicado en la Lotización "EL PORVENIR", Manzana "F", lote número DIEZ.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEDEÑO ROSA FLORINDA	SOLTERO(A)	SANTA ANA
COMPRADOR	VELEZ SABANDO JOSE ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VILLACIS CEDEÑO MARIANA MONSERRATE DEL JESUS	CASADO(A)	SANTA ANA
VENDEDOR	ZAMBRANO CEDEÑO ANGEL RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-09-21

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VELEZ SABANDO JOSE ANTONIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22029725 certifico hasta el día 2022-09-21, la Ficha Registral Número: 48570.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

BanEcuador B.P.
05/10/2022 04:10:50 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE
MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIEN

TE
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1368129782
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:nintriago

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 3RA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION



05 OCT 2022

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI
NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-523-000005621
Fecha: 05/10/2022 04:11:06 p.m.

No. Autorización:
0510202201176818352000121315230000056212022161115

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 99999999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57



**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

ESPACIO EN BLANCO

Administración de la Oficina
ESPACIO EN BLANCO