

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



REPUBLICA DE CHILE
MINISTERIO DE HACIENDA
Y FISCALIA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES Y/O RAZÓN

CÉDULA DEL Y/O RUC

CELULAR - TEND:

C/NOVA NOVA

(1041347000)

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

Código NOVED

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: SE VERIFICÓ CONSTRUCCIÓN H² CUBIERTA ESTRUCTURA.

1^{er} Bloque planta baja con un área de 81,00 m² y planta alta 61,20 m².

2^{do} Bloque planta baja con un área de 27,00 m² y planta alta 27,00 m².

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

Agencia



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

11155



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 16 de enero de 2009
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Manuel Córdova de este Cantón Manta, calle 17 y avenida 8 de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Con 11.00 metros con calle Ascario Paz, hoy calle 17. POR ATRÁS, Con 11.00 metros con propiedad de José Gregorio Chávez; POR EL COSTADO DERECHO, Con 26.30 metros y propiedad de Rubén Darío Delgado Reyes, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 26.30 metros y avenida 8. Teniendo una Superficie total de 289.30 M2. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
1	Compra Venta	103 27/06/1940	1
	Compra Venta	265 14/09/1961	164
1	Compra Venta	2.040 21/04/2014	40.446

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 3 Compra venta

Inscrito el: jueves, 27 de junio de 1940

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1

Número de inscripción: 103 Número de Repertorio: 202

Oficina donde se guarda el original: Notaría

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de noviembre de 1939

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno rustico de forma cuadrangular en esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001875	Delgado Jose Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000019691	Castro Benedicto	(Ninguno)	Manta



2 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 14 de septiembre de 1961
 Tomo: 1 Folio Inicial: 164 - Folio Final: 164
 Número de Inscripción: 265 Número de Repertorio: 622
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 02 de septiembre de 1961
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Barrio Manuel Cordova

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000019593	Delgado Falcones Luciano	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000002233	Delgado Lopez Jose Ruperto	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003848	Reyes Zambrano Maria Erminia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	103	27-jun-1940	1	1

3 / 3 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: lunes, 21 de abril de 2014
 Tomo: 1 Folio Inicial: 40.446 - Folio Final: 40.456
 Número de Inscripción: 2.040 Número de Repertorio: 3.281
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de febrero de 2014
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí
 Fecha de Resolución: martes, 27 de abril de 2010

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí en contra de los herederos de Luciano Delgado Falcones y Carmen Isabel Velez Centeno a favor de la Sra. Jilma Josefa Garcia Zambrano. Dentro del Juicio No. 46 - 2009. Terreno ubicado en el Barrio Manuel Cordova de este Cantón Manta, calle 17 y avenida 8 de la Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000019593	Delgado Falcones Luciano	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000022661	Velez Centeno Carmen Isabel	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-0000000022660	Garcia Zambrano Jilma Josefa	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	265	14-sep-1961	164	164

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:53:37 del martes, 22 de abril de 2014

A petición de: *Daniel Rodríguez*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

No. 0187-0815

APROBACION DE SUBDIVISION

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la Autorización para escrituras emitida por esta Dirección.

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de la Señora, JILMA JOSEFA GARCIA ZAMBRANO, ubicado en Barrio Manuel Córdova calle 17 y avenida 8 de la Parroquia y Cantón Manta, Clave Catastral # 1041343060, el que posee área total de 289,30 m².

1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: área total 289,30 m². (Escritura en la Notaría Tercera del Cantón Manta autorizada el 27 Febrero de 2014, e inscrita el 21 de Abril de 2014 en el registro de la Propiedad del Cantón Manta).

Por el Frente: 11,00m. - Calle Ascario Paz hoy calle 17
Por Atrás: 11,00m. - Con José Gregorio Chávez
Por el Costado Derecho: 26,30m. - con Rubén Darío Delgado Reyes
Por el Costado Izquierdo: 26,30m. - Avenida 8

2.- AREA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: NINGUNA

3.- AREA A DESMEMBRAR A FAVOR: CHRISTIAN BOLIVAR MAZON PILIQUA 131,04 M²

Por el Frente: 12,09 m. - Avenida 8
Por Atrás: 11,70 m. - con Rubén Darío Delgado Reyes
Por el Costado Derecho: 11,90m. - con Jilma García Zambrano
Por el Costado Izquierdo: 11,00m. - Con José Gregorio Chávez

4.- AREA A SOBRANTE 158,26 M²

Por el Frente: 14,21 m. - Avenida 8
Por Atrás: 14,60 m. - con Rubén Darío Delgado Reyes
Por el Costado Derecho: 11,00 m. - calle 17
Por el Costado Izquierdo: 11,00 m. con Christian Bolívar Mazón P.

NOTA:

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana la norma mínima de superficie es de 200m².
- De acuerdo de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N°284- DACRM-DPS-14 de fecha Abril 28 del 2014 informa "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por propietario en su dependencia"

Manta, Mayo 07 del 2014

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación presentada para el trámite y a disposición en el lugar que indica el presente, por lo cual el suscrito certifica que el contenido de responsabilidad del certificador, el de la información que se ha presentado como soporte documental, y el de la información que se ha presentado como soporte documental, en los términos y condiciones de la Ley.

AUTORIZACIÓN

Nº 0187 - 0815

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor. **CHRISTIAN BOLIVAR MAZON PILLIGUA**, para que celebre escritura de COMPRA - VENTA de un terreno de propiedad de la señora, **Jilma Josefa García Zambrano**, ubicado en el Barrio Córdova calle 17 y Avenida 8 de la Parroquia Manta del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 12.09 m. -- Avenida 8

Por Atrás: 11.70 m. con Ruthén Delgado Reyes

Por el Costado Derecho: 11.00 m. Con Jilma García Zambrano (vendedora)

Por el Costado Izquierdo: 11.00 m. con José Gregorio Chávez

Área Total: 131.04 M2

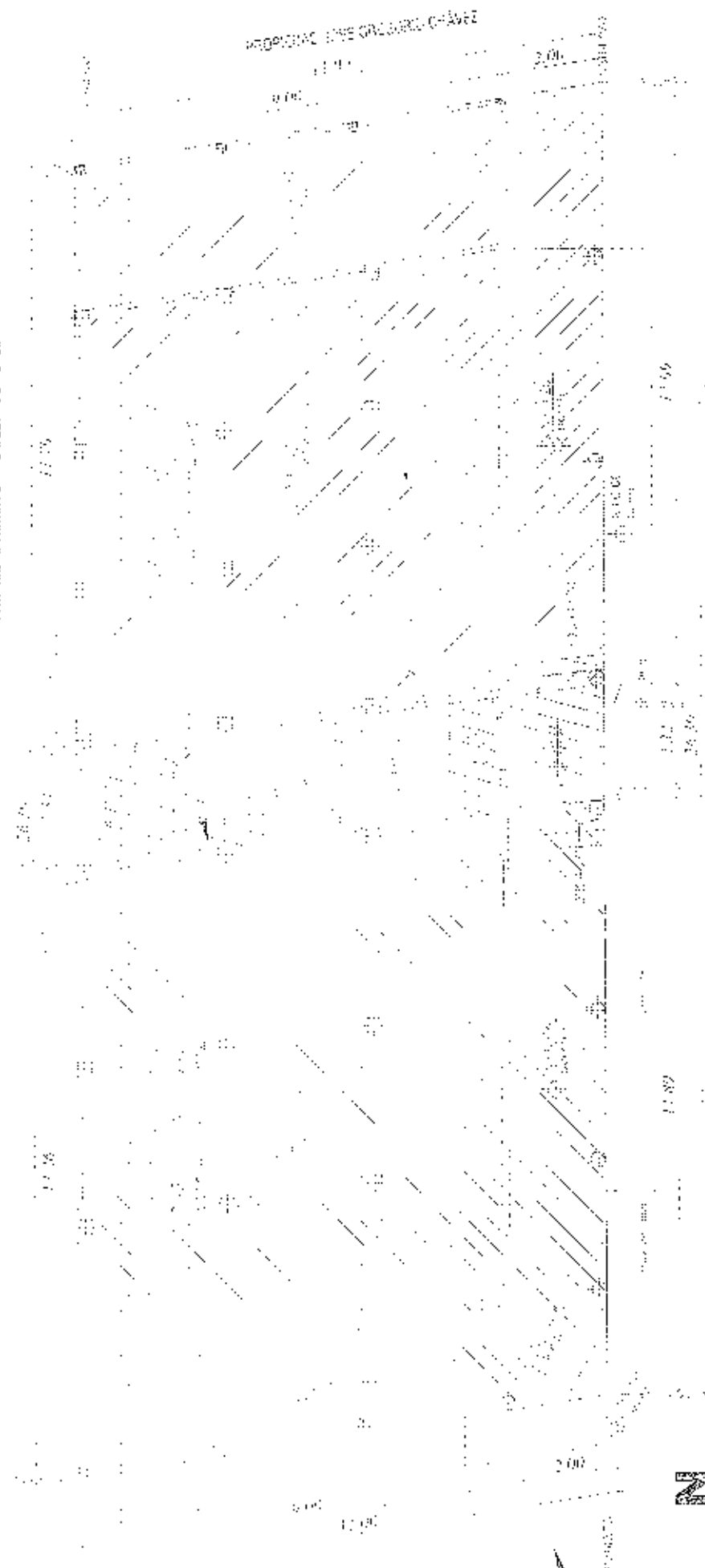
Manta, 07 de Mayo del 2014


Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD - MANTA

El presente documento, su copia de guarda o la documentación requerida para el Trámite y a inspección en el lugar, una copia de buena fe, es suficiente. Manifestando, el dato de haber el documento respectivo de la edificación, por lo cual, salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al solicitante, si se constata que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las sanciones correspondientes, la CH.

Dirección: Calle 6 y Av. 1
Teléfonos: 2611 671, 2611 479 - 2611 518
Fax: 2611 714
Código: 16405-18-11
e-mail: info@cadma.gov.ec
Web: www.cadma.gov.ec

PROPIEDAD RUBÉN DARÍO DELGADO REYES



PLANTA BAJA

ESCALA 1:125

ÁREA TOTAL SÓLO INSCRITO SRA. JULIA GARCIA ZAMBRANO: 289.30 m²

Frente: 11.00 mts y Calle 17
 Posterior: 11.00 mts y Propiedad del Sr. José Gregorio Chavez
 Costado derecho: 26.30 mts y Propiedad del Sr. Rubén Darío Delgado Reyes
 Costado izquierdo: 26.30 mts y Avenida 8

ÁREAS A DESMEMBRACIÓN

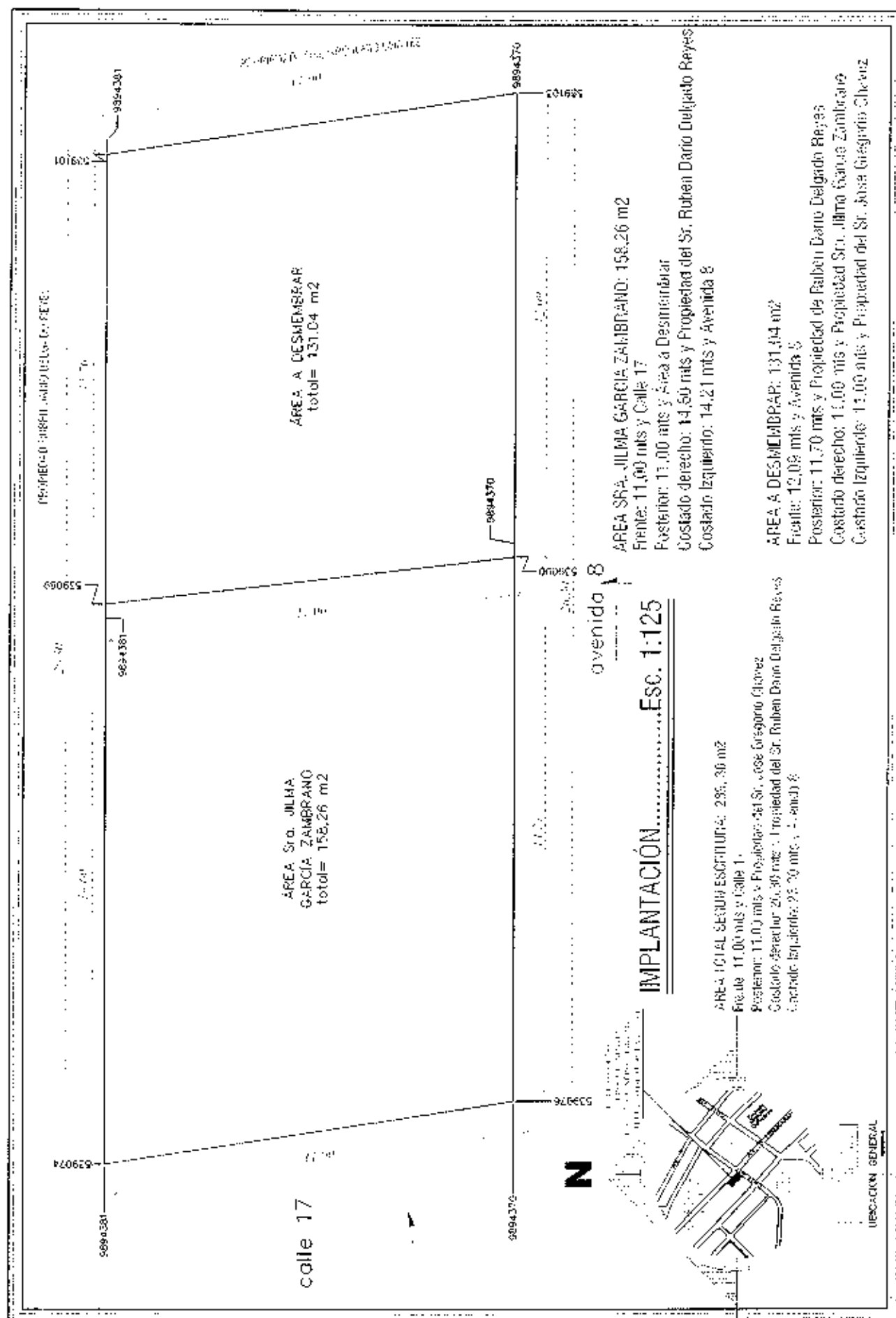
ÁREA SRA. JULIA GARCIA ZAMBRANO: 229.93 m²
 Frente: 11.00 mts y Calle 17
 Posterior: 11.00 mts y Avenida 8
 Costado derecho: 12.90 mts y Propiedad del Sr. Rubén Darío Delgado Reyes
 Costado izquierdo: 11.30 mts y Avenida 8

ÁREAS A DESMEMBRACIÓN

ÁREA SRA. JULIA GARCIA ZAMBRANO: 25.34 m²
 Frente: 2.32 mts y Avenida 8
 Posterior: 2.32 mts y Propiedad del Sr. Rubén Darío Delgado Reyes
 Costado derecho: 11.00 mts y Propiedad del Sr. Rubén Darío Delgado Reyes
 Costado izquierdo: 11.00 mts y Avenida 8

ÁREAS A DESMEMBRACIÓN

ÁREA SRA. JULIA GARCIA ZAMBRANO: 12.04 m²
 Frente: 11.00 mts y Avenida 8
 Posterior: 11.00 mts y Propiedad del Sr. Rubén Darío Delgado Reyes
 Costado derecho: 11.00 mts y Avenida 8
 Costado izquierdo: 11.00 mts y Propiedad del Sr. Rubén Darío Delgado Reyes



TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 219358

6232714336

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVLJO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTRC	TITULO N°
194-13-43-020	322 AL	\$ 19 400,04	CARRIO CORDOVA CALLE 17 AV. B	2014	1-0436	219358
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (I) RE CARGOS (II)	VALOR A PAGAR
GARCIA ZAMBRANO LINA JOSEFA			Costa de la casa			
12/2014 12.00			IMPUESTO DE ZONA			
			MEJORAS 2011	\$ 10,58		\$ 10,58
			MEJORAS 2012	\$ 10,58		\$ 10,58
			MEJORAS PASTA 2010	\$ 115,56		\$ 115,56
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 35,80		\$ 35,80
			TOTAL A PAGAR			\$ 176,62
			VALOR PAGADO			\$ 176,62
			SALDO			\$ 0,00

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGIMINACIONES DE LEY

MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO: Que es fiel copia
del original
DPTO. DE RECAUDACION

Secretaría
MUNICIPIO DE MANTA
CAJON DO
Fecha: _____ Hora: _____
Sr. Ricardo Riera