

16.280-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANOFICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

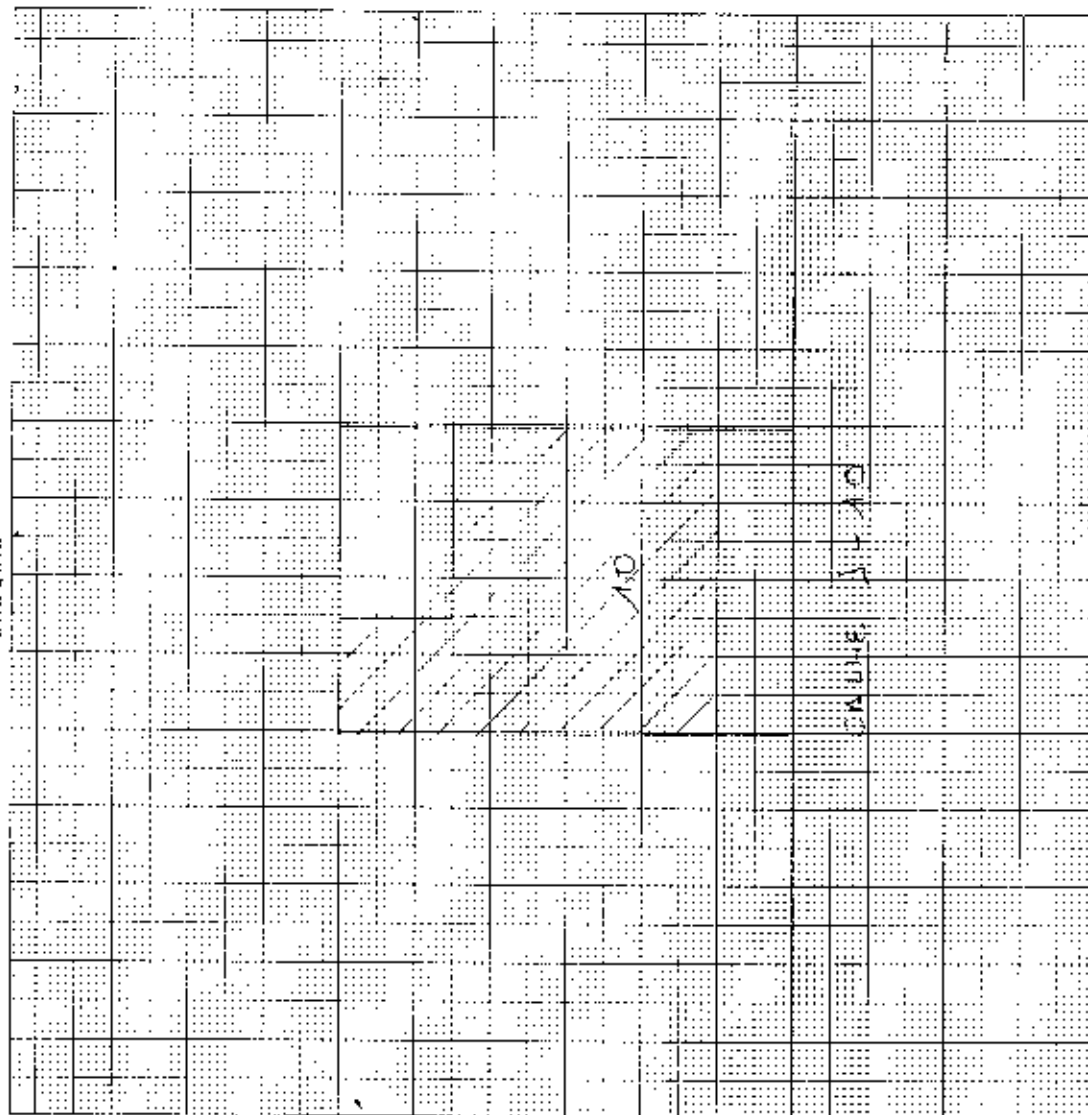
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

LUTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CLAVE CATASTRAL 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100		HOJA N° 1-11-11	
DATOS		DIRECCION: Barrio: <u>Jocay</u>	
N. VERTICALES		CALLE: <u>1-10</u>	
ZONA SEGUNCAIDAD DEL SUJETO		N° <u>5/A</u>	
ZONA HOMOGENEA			
ZONA SEGUN VALOR			
CODIFICAR LA DIRECCION: PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO			

DATOS DEL LOTE

FRONTES		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
1 LOTE INTERIOR 2 POR PASADIZO PEATONAL 3 POR PASADIZO VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRESALTA RASANTE <u>1</u> METROS BAJO LA RASANTE <u>0</u> METROS	
SERVICIOS DEL LOTE			
1 AGUA POTABLE 2 NO EXISTE		1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
1 DESAGÜES 2 NO EXISTE		1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
1 ELECTRICIDAD 2 NO EXISTE		1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE			
1 AREA 2 PERIMETRO 3 LONGITUD DEL FRENTE 4 NUMERO DE ESQUINAS		1 AREA 2 PERIMETRO 3 LONGITUD DEL FRENTE 4 NUMERO DE ESQUINAS	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL			
1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO		1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
1 ACERA 2 NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUINO BALDOSA		1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
REDES PUBLICAS EN LA VIA			
1 AGUA POTABLE 2 NO EXISTE		1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
1 ALCANTARILLADO 2 NO EXISTE		1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
1 ENERGIA ELECTRICA 2 NO EXISTE		1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
1 ALUMBRADO PUBLICO 2 INCANDESCENTE DE SOCIO O MERCURIO		1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE DE SOCIO O MERCURIO	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 sin edificación 2 con edificación		1 sin edificación 2 con edificación	
1 sin uso 2 al interior que la construcción 3 otro uso		1 sin uso 2 al interior que la construcción 3 otro uso	
1 sin uso 2 al interior que la construcción 3 otro uso		1 sin uso 2 al interior que la construcción 3 otro uso	
1 sin uso 2 al interior que la construcción 3 otro uso		1 sin uso 2 al interior que la construcción 3 otro uso	

OBSERVACIONES

1 sin edificación 2 con edificación		1 sin edificación 2 con edificación	
1 sin uso 2 al interior que la construcción 3 otro uso		1 sin uso 2 al interior que la construcción 3 otro uso	
1 sin uso 2 al interior que la construcción 3 otro uso		1 sin uso 2 al interior que la construcción 3 otro uso	
1 sin uso 2 al interior que la construcción 3 otro uso		1 sin uso 2 al interior que la construcción 3 otro uso	

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	EDAD	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA			
	Alvarado	Fausto Fabian			Primera	1990			
CODIGO	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0								

DATOS DE LA CONSTRUCCION

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO	
1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54
55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66
67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78
79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96
97	98	99	100	101	102
103	104	105	106	107	108
109	110	111	112	113	114
115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126
127	128	129	130	131	132
133	134	135	136	137	138
139	140	141	142	143	144
145	146	147	148	149	150
151	152	153	154	155	156
157	158	159	160	161	162
163	164	165	166	167	168
169	170	171	172	173	174
175	176	177	178	179	180
181	182	183	184	185	186
187	188	189	190	191	192
193	194	195	196	197	198
199	200	201	202	203	204
205	206	207	208	209	210
211	212	213	214	215	216
217	218	219	220	221	222
223	224	225	226	227	228
229	230	231	232	233	234
235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	245	246
247	248	249	250	251	252
253	254	255	256	257	258
259	260	261	262	263	264
265	266	267	268	269	270
271	272	273	274	275	276
277	278	279	280	281	282
283	284	285	286	287	288
289	290	291	292	293	294
295	296	297	298	299	300
301	302	303	304	305	306
307	308	309	310	311	312
313	314	315	316	317	318
319	320	321	322	323	324
325	326	327	328	329	330
331	332	333	334	335	336
337	338	339	340	341	342
343	344	345	346	347	348
349	350	351	352	353	354
355	356	357	358	359	360
361	362	363	364	365	366
367	368	369	370	371	372
373	374	375	376	377	378
379	380	381	382	383	384
385	386	387	388	389	390
391	392	393	394	395	396
397	398	399	400	401	402
403	404	405	406	407	40

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) 		AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) 	
INVESTIGACION FECHA <u>24 Sept/85</u> NOMBRE DEL EMPAQUADOR <u>Isela Castro Moreno</u> FIRMA <u>[Firma]</u>	FECHA <u>8-X-85</u> NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO <u>José Manuel Bague</u> FIRMA <u>[Firma]</u>	FECHA <u>27-11-85</u> NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA <u>P. Becerra</u> FIRMA <u>[Firma]</u>	OBSERVACIONES: <u>Señala retrocedida.</u>

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

22-10-13 09:58

FECHA DE ENTREGA:

24-10-13 12:00

CLAVE CATASTRAL:

3014510-000

NOMBRES y/o RAZÓN

Manoza, Manolo Juan

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

9470810

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

PL. de saneamiento

Proyecto de

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

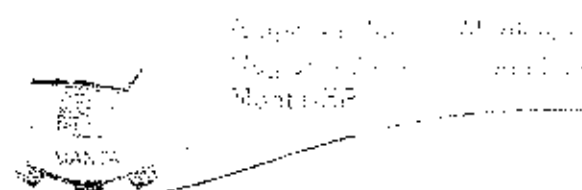
FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 22/10/2013

INFORME DE APROBACIÓN:



Avenida 4 y Calle 11

42812



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42812

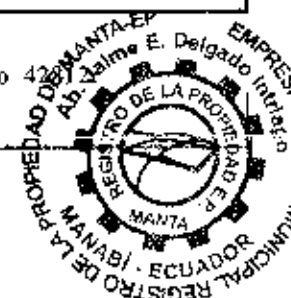
INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 18 de octubre de 2013

Parroquia: Tarquí

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral Rol. Ident. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en la Lotización El Porvenir, ubicado en la parroquia Tarquí del canton Manta, signado con el lote numero Uno A (1 A) de la manzana F el mismo que tiene ocho metros de frente por quince metros de fondo y los siguientes linderos .Por el frente calle planificada.Por atras y el costado derecho terrenos del vendedor y por el costado izquierdo con solar de Marina Adelaida Toala Ortega. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	13 09-02/1946	5
Compra Venta	Compraventa	530 22-07-1976	887

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Partición Extrajudicial

Inscrito el: sábado, 09 de febrero de 1946

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 Folio Final: 5

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 79

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarquí de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos adosados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Ferreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Heisiro Calderón Flores, solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pre indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura pública en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente da a su



correspondiente don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN. Si la parte que le corresponde en dicho medio en
 ámbito de la tenencia del predio rural El porvenir anteriormente descrito, así como la conducta señalada de
 los Cevallos Holguin, en lo que esta el fin de dicho de la tenencia del predio rural y don
 JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL
 BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el
 dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos
 Holguin condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis
 Cevallos Holguin la tercera parte del expresado predio, por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN
 queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000189	Voelcker Carlos	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00665708	Cevallos Holguin Hector Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000187	Cevallos Holguin Jorge Humberto	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 22 de julio de 1976

Tomo: 1 Folio Inicial: 883 - Folio Final: 883

Número de Inscripción: 530 Número de Repertorio: 819

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de junio de 1976

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

terreno ubicado en el porvenir de la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000036618	Arauz Mendoza Fausto Fabian	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000067224	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5



ESTADO DE MANTAS, GUAYAS

Libro

Valor de la propiedad

Valor de la propiedad

Libro

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:12:38 del viernes, 18 de octubre de 2013

A petición de:

Tamara Arango

Elaborado por: Laura Carmen Aguila Pincoy
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Manta, 22 de Octubre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sra. MEJIA SORNOZA ROSA TRINIDAD con numero de cedula **130135213-2** se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con código 82636 y 153007 y **NO** mantiene deuda con la empresa CNEL EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente


Silvia Delgado.
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CIUDADANIA 136135213 - 1
MEJIA SORNOZA ROSA TRINIDAD
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
11 JUNIO 1933
091- 0082 00244 F
MANABI/ SANTA ANA
SANTA ANA 1932



ECUATORIANA***** V4383V2421
VIUO FAUSTO ARADO
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS

MARIANA SORNOZA
MANTA 24/08/2007
24/08/2019

REF 0567572



Salvador 92636