

21-004-14

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANOFICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONSULTAS Y PLANTACIONES

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☒ SI ☐ NO	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJA N° 11-114
CLAVE CATASTRAL	030445141001	DIRECCION: Norte	
DATOS GENERALES	ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ☒ 1 ZONA HOMOGENEA ☒ 2 ZONA SEGUN VALOR ☒ 3	COGITE	N° 5/N
CODIFICAR LA DIRECCION (NÚMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)			

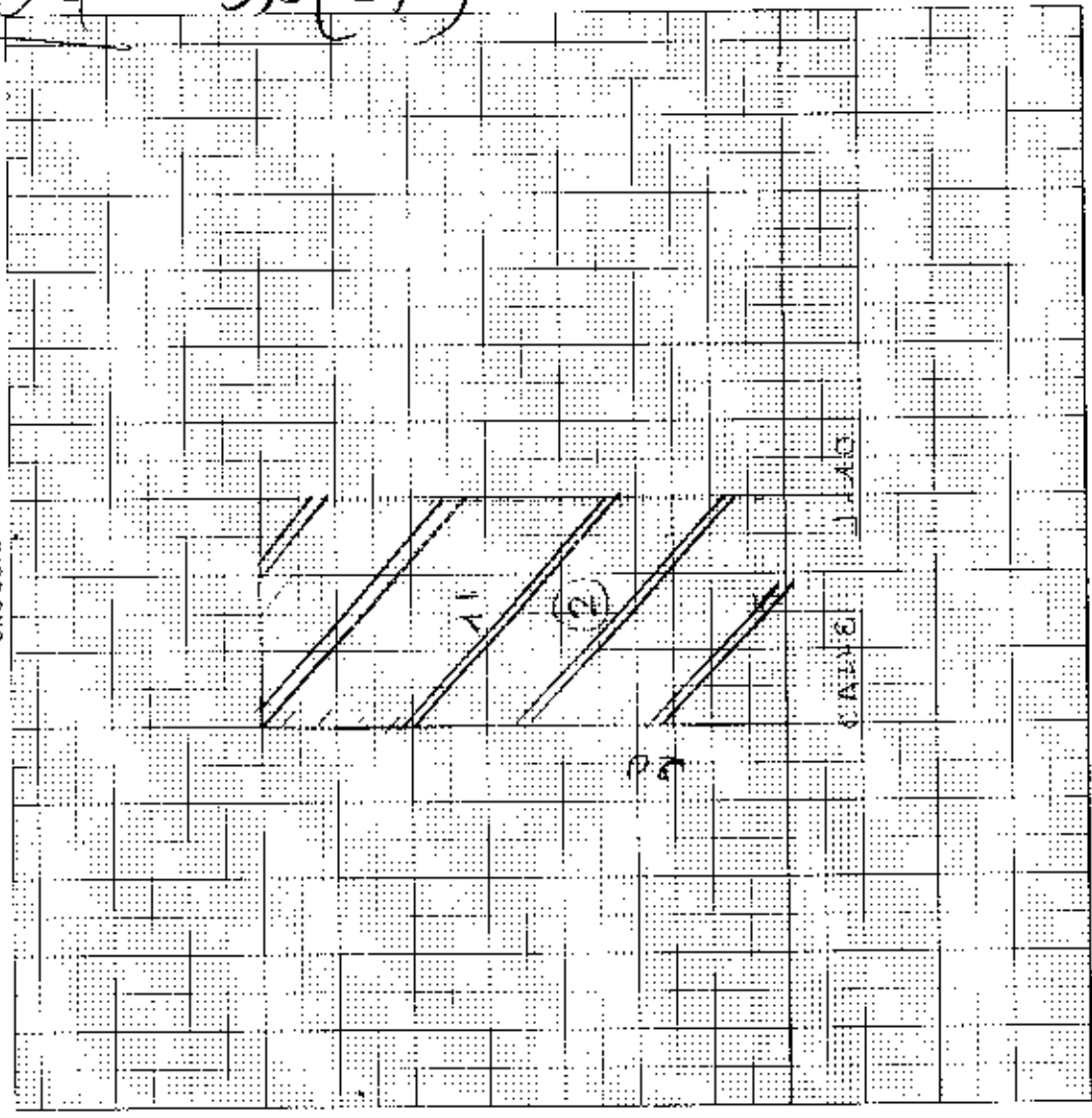
DATOS DEL LOTE

FRENTE	NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO
LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☒ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐	SOBRE LA RASANTE ☒ 1 METROS BAJO LA RASANTE ☐ 2 METROS
SERVICIOS DEL LOTE		
1 AGUA POTABLE 2 DESAGÜES 3 ELECTRICIDAD	1 ☒ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE 1 ☒ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL		
1 TIERRA 2 LASTRIL 3 PIEDRA DE RIO 4 ADQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
REDES PUBLICAS EN LA VÍA		
1 AGUA POTABLE 2 ALICANTARIADO 3 ENERGIA ELECTRICA	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE 3 ☐ NO EXISTE 4 ☒ SI EXISTE	
ALUMBRADO PUBLICO		
1 INCANDESCENTE 2 DE SODIO O MERCURIO	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 sin edificación 2 con edificación	1 ☐ 2 ☐	31 NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS 32 NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 33 TOTAL DE BLOQUES	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACION			
1 sin uso 2 el mismo que la construccin 3 otro uso	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐		
34 USO ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ nombre			

CROQUIS



OBSERVACIONES 10-004-14 11-114	11-114 11-114
--------------------------------------	------------------

MODULO DE PROPIEDAD

UN SOLO PROPIETARIO
HERENCIA INDIVISA
VARIOS PROPIETARIOS

1

2201

(SOLD ALDOUES TERMINADOS)

INDICADORE#9

Σ 7

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
NACIONAL
DEPARTAMENTO
DE META

FECHA DE INGRESO:

03 AB 14

FECHA DE ENTREGA:

Isobep

CLAVE CATASTRAL:

3-01-45-11

NOMBRES y/o RAZÓN

Florez Borda Carmen

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TENO:

920810

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Carta Avaluo (cu)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

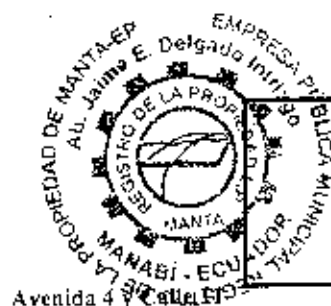
FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



45540



Avenida 4 y Calle 19

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45540:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 02 de abril de 2014*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno y casa signado con el numero ONCE de la manzana F de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene cinco metros de frente por veinte metros de fondo, linderando por el frente calle. Por atras solar de Rogerio Morcira. Por el costado derecho solar de Antonio Clotario Quiroz. Por el costado izquierdo solar de Fausto Arauz. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Donación	1.879 07/08/2007	25.621

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Donación

Inscrito el: martes, 07 de agosto de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 25.621 - Folio Final: 25.637
Número de Inscripción: 1.879 Número de Repertorio: 3.749
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de noviembre de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno y casa signado con el numero once de la manzana F de la Lotización El Porvenir de la Parroquia

T a r q u i d e l c a n t o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-000000054058	Barcia Alvia Rosa Victoria	Casado	Manta
Donante	80-000000054056	Flores Mero Miguel Angel	Casado	Manta
Donatario	80-000000072940	Flores Barcia Carmen Magali	Viudo	Manta
Donatario	13-06986835	Flores Barcia Patricia Del Rocio	Casado(*)	Manta



Certificación impresa por: Luis

Ficha Registral: 45540

Página: 1 de 2

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:11:41 del miércoles, 02 de abril de 2014

A petición de:

Carmen Flores

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

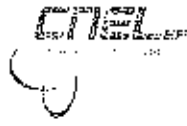


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

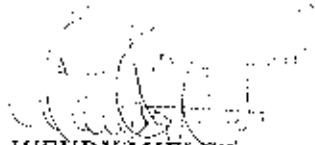
Manta, 02 de Abril de 2014.

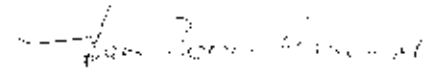
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sra. **FLORES BARCIA CARMEN MAGALI** con número de C.I. 130839814-6 Se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con los códigos de cliente 56804. **NO** mantiene deuda con la empresa **CNEL**

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


WENDY MIELES
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE.
FLORES BARCIA CARMEN MAGALI
C.I. 130839814-6

CEDADANIA 130698683-5
FLORES BARCIA PATRICIA DEL ROCIO
MANTO/MANTO/MANTO
10 JUNIO 1971
002- 0212 01223 F
MANTO/MANTO
MANTO 1971

Patricia Flores Barcia

EQUATORIANA***** E332311212
CERESO FERNAN ADELSTO ALANA MACIAS
SECUNDARIA ESTUDIANTE
MIGUEL MIGUEL FLORES NERO
ROSA VICTORIA BARCIA ALVIA
MANTO 13/02/2006
13/02/2010

0510811

067961

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

002

002 - 0185

NÚMERO DE CERTIFICADO

FLORES BARCIA PATRICIA DEL ROCIO

1306986835

CÉDULA

MANABI
PROVINCIA
MANTO
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
TARQUE

2

2

ZONA

[Firma]
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANIA 130839814-6
FLORES BARCIA CARMEN MAGALI
MANABI/MANTA/TARQUI
16 JULIO 1975
002- 0204 01215 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1975



Flore Barcia Arce

ECUATORIANA***** E333312222
VIUDO X
SUPERIOR PROFESOR PARVULARIA
MIGUEL ANGEL FLORES MERO
ROSA VICTORIA BARCIA ALVIA
MANTA 29/07/2006
20/07/2018

REN 0543271



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE PROCESOS ELECTORALES

CNE

034

CONVENCIONES
ELECCIONES REGIONALES 2018

034 - 0016

1308398146

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

FLORES BARCIA CARMEN MAGALI



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI
PASADORA ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360006000001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 261-475 / 251-1477

TITULO DE CREDITO No. 000227597

17/2014 B/D

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTRGL	TÍTULO N°
2-01-45-11-200	100.00	\$ 37.253,90	CALLE J-10 SIN	2014	1-4856	0027597
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FLORES BARRERA CARMEN Y PATRICIA		1209359146	Coste Judicial			
17/2014 12:00 HOYOS VERONICA			IMPUESTO PRECIPUO	\$ 14,51	\$ 1,49	\$ 13,42
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 8,32		\$ 8,32
			MEJORAS 2012	\$ 3,97		\$ 3,97
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 29,15		\$ 29,15
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,45		\$ 7,45
			TOTAL A PAGAR			\$ 62,31
			VALOR PAGADO			\$ 62,31
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____
Fug. Verónica Hoyos