

0000003194

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIAS DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 129

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 203

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 08 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 08 de enero de 2018 10:40

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
CAUSANTE					
Natural	1302716988	VIVAS MORA MARINA DEL CARMEN	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
COMPRADOR					
Natural	1307354348	MACIAS ZAMBRANO MARTHA JANETH	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1300937982	VELIZ MORA ARQUIMIDES ANIBAL	VIUDO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1315935740	VELIZ VIVAS ANDRES ANIBAL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de agosto de 2017
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3014516000	02/09/2009 0:00:00	16807		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicados en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. el lote numero veintidos de la manzana F, el mismo que tiene ocho metros de frente por veinte y cinco metros de fondo y los siguientes linderos; POR EL FRENTE; calle P- 7, POR ATRÁS; solares de Ida de Mendoza y Rogério Moreira.

POR EL COSTADO IZQUIERDO; con Luis Alfonso Zambrano .Y COSTADO DERECHO; solar del vendedor.SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Dirección del Bien: LOTIZACION EL PORVENIR.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Terreno ubicados en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. el lote numero veintidos de la manzana F.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: mayra_cavallos

Sigre

lunes, 8 de enero de 2018

Pag 1 de 1

1-10

1-1000000

0000003195



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS.-

OTORGAN: LOS SEÑORES ARQUÍMEDES ANÍBAL VÉLIZ MORA Y ANDRÉS ANÍBAL VÉLIZ VIVAS.-

A FAVOR: DE LA SEÑORA MARTHA JANETH MACÍAS ZAMBRANO.-

CUANTIA: \$ 9.494,10.-

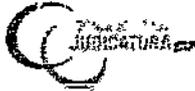
NUMERO: 20171308002P01583.-

COPIA: SEGUNDA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 03 DE AGOSTO DEL 2017.-

**NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA**

0000003196



Factura: 001-002-000028954



20171308002P01583



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308002P01583
ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE AGOSTO DEL 2017, (15:43)

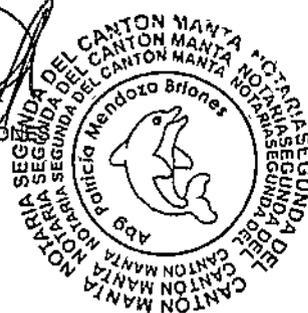
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELIZ VIVAS ANDRES ANIBAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315935740	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VELIZ VIVAS ANDRES ANIBAL	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1315935740	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ARQUIMIDES ANIBAL VELIZ MORA

A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS ZAMBRANO MARTHA JANETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307354348	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	

UBICACIÓN		
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	9494.00


 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

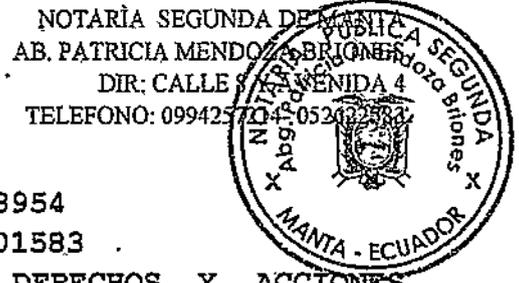


0000000000

PRIMA EN PAGO

(101)
(102)
(103)
(104)
(105)
(106)
(107)
(108)
(109)
(110)

203



FACTURA NUMERO: 001-002-000028954
 CODIGO NUMERICO: 20171308002P01583
 COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES
 HEREDITARIOS: OTORGAN LOS SEÑORES ARQUÍMEDES ANÍBAL
 VÉLIZ MORA Y ANDRÉS ANÍBAL VÉLIZ VIVAS; A FAVOR DE
 SEÑORA MARTHA JANETH MACÍAS ZAMBRANO.-
 CUANTIA: \$ 9.494,10.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves tres de agosto del año dos mil diecisiete, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, comparecen, por una parte, el señor Y ANDRÉS ANÍBAL VÉLIZ VIVAS, por los derechos que representa en calidad de Heredero de la señora Vivas Mora Marina Del Carmen, quien declara ser de estado civil soltero, dedicado a actividades particulares, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cinco nueve tres cinco siete cuatro guión cero, por sus propios derechos y por los que representa como Apoderado Especial del señor ARQUÍMEDES ANÍBAL VÉLIZ MORA, de estado civil viudo, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero nueve tres siete nueve ocho guión dos, según consta del Poder Especial, autorizado en la Notaria Primera del Cantón Chone, el veintitrés de mayo, del dos mil diecisiete mismo que se adjunta a este

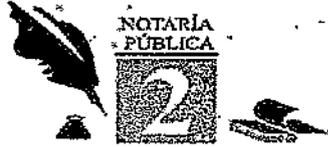
Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Juanita

contrato como documento habilitante, a quienes en adelante se les denominará como "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora MARTHA JANETH MACÍAS ZAMBRANO, quien declara ser de estado civil soltera, dedicada a actividades particulares, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete tres cinco cuatro tres cuatro guión ocho, por sus propios, a quien se le denominará como "LA COMPRADORA".-// Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados el vendedor en Chone y de tránsito por esta ciudad de Manta, y la compradora en esta ciudad de Manta; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni

Abg. Patricia Mena
 Menteza Britones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

0000003198



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 29 A VENEZIA
TELEFONO: 0994251214 05260253



promesa o seducción, me piden que eleve a escritura

Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo

tenor literario es el que sigue: SEÑORA NOTARIA. En

el libro de protocolos de escrituras públicas a su

cargo, sírvase incorporar una más que contenga

Compraventa de Gananciales Derechos y Acciones

Hereditarios, al tenor de las siguientes cláusulas

y especificaciones. PRIMERA. COMPARECIENTES.-

Comparecen a la suscripción de la presente

escritura; por una parte, el señor: ANDRÉS ANÍBAL

VÉLIZ VIVAS, heredero de la señora Vivas Mora

Marina Del Carmen, por sus propios derechos y los

que representa de su padre, señor: ARQUÍMEDES

ANÍBAL VÉLIZ MORA, conforme lo justifica con la

escritura pública de Poder Especial, cuyo

testimonio se agréga como habilitante; ciudadano

ecuatoriano, de 26 años de edad, soltero, dedicado

a actividades particulares, domiciliado en el

cantón Chone, de tránsito por esta ciudad de Manta,

a quien para efectos del presente contrato se le

denominará "EL VENDEDOR"; y por otra parte, la

señora MARTHA JANETH MACÍAS ZAMBRANO, ecuatoriana,

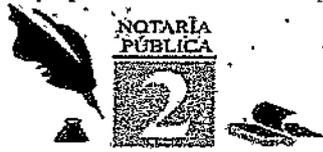
mayor de edad, soltera, dedicada a actividades

particulares domiciliada en esta ciudad de Manta; a

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

quien para efectos de este contrato se la denominará "LA COMPRADORA" los comparecientes tiene plena facultad legal para comparecer a esta clase de actos y contratos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - a) El señor. Aníbal Arquímedes Véliz Mora, mandante y padre del compareciente: Andrés Aníbal Véliz Vivas, conjuntamente con la señora Marina del Carmen Vivas Mora, adquirieron un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui, cantón Manta, lote signado con el número veintidós de la manzana F, el mismo que tiene ocho metros de frente por veinticinco metros de fondo y los siguientes linderos: **POR EL FRENTE;** calle P-7; **POR ATRÁS;** solares de Ida de Mendoza y Rogerio Moreira. **POR EL COSTADO IZQUIERDO;** con Luis Alfonso Zambrano. **Y POR EL COSTADO DERECHO;** solar del Vendedor, con una superficie total de **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.** Terreno que lo adquirieron mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta, el veintinueve de julio de mil novecientos setenta y siete; inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el treinta y uno de Agosto de mil novecientos setenta y siete; y, b) Con fecha

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 VA VENIDA
TELEFONO: 0994257214- 032021383



treinta de diciembre del dos mil seis en la parroquia Canuto perteneciente al cantón Chone, fallece la señora Marina del Carmen Vivas Mora, conforme se justifica con al certificado de defunción que se anexa a esta escritura; dejando como único y universal heredero a su hijo, el compareciente: ANDRÉS ANÍBAL VÉLIZ VIVAS. TERCERA:

DE LA COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS.- Con los antecedentes

descritos. EL VENDEDOR, señor ANDRÉS ANÍBAL VÉLIZ VIVAS, heredero de la señora Vivas Mora Marina Del Carmen, por sus propios derechos y por los que representa, vende y enajena a perpetuidad, los Derechos y Acciones que le corresponde, Gananciales que le corresponde de su madre que poseen sobre el bien inmueble descrito y

singularizado en el literal a) de la cláusula segunda del presente documento; venta que la hace a favor de "LA COMPRADORA" señora MARTHA JANETH MACÍAS ZAMBRANO, sin reservarse "El Vendedor" para si ningún derecho que pudieren haber tenido sobre el bien aquí descrito como el vendido; aclarando que sobre el bien enajenado no pesa ningún gravamen que afecte su real dominio y posesión; sin embargo,

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

se compromete su saneamiento, en los términos establecidos en el Código Civil. CUARTA: DEL PRECIO Y FORMA DE PAGO.- El precio por el valor de la venta del bien aquí descrito, es por la suma de NUEVE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO 10/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$9,494.10 USD.); dinero que "La Compradora" entrega al "Vendedor", en efectivo y en moneda de legal circulación. Por otra parte, El Vendedor declara que ha recibido la suma de dinero, a entera satisfacción, sin tener nada que objetar al respecto. QUINTA: "El Vendedor", señor Andrés Aníbal Véliz Vivas, declara bajo juramento que él es el único y universal heredero sobre los bienes de su difunta madre, señora: Marina del Carmen Vivas Mora; pues fue hijo único. SEXTA.- DOMICILIO Y JURISDICCION.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte Vendedora señala como domicilio en el cantón Chone Parróquia Canuto Provincia de Manabí,

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí, Ecuador



000003200

NOTARIA SEGUNDA DE MANABIA
AB. PATRICIA MENDOZA BARRALES
DIR: CALLE 8 Y AV. VENECIA
TELEFONO: 099425721 - 026223321



teléfono 0995351795, correo electrónico

yurycevallos@hotmail.com; y, la parte Compradora señala como domicilio en el cantón Chone Parroquia Canuto Provincia de Manabí, teléfono 0998548619, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- SEPTIMA: DE LA ACEPTACIÓN Y

AUTORIZACIÓN.- las partes contratantes aceptan el contenido íntegro de esta escritura, por así convenir a sus intereses mutuos. Por otra parte, "El Vendedor" autoriza a "La Compradora" a fin de en forma personal o por interpuesta persona, proceda a inscribir este contrato en el Registro de

la propiedad correspondiente. LA DE ESTILO.- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. JORGE GUANOLUISA G., con Matrícula 13-1992-33 FORO DE ABOGADOS DE

MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y

Abg. Patricia Mendoza Barrales
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- P

Elaborado C.A.C.P:

.....
Abg. Patricia Merloza Briones
Notaria Pública Segunda
C.A.C.P. Ecuador

Andrés Velz



ANDRÉS ANÍBAL VÉLIZ VIVAS
C.C. 737595740

sus propios derechos y como Apoderado Especial del señor ARQUÍMEDES ANÍBAL VÉLIZ MORA

Martha Janeth Macías Zambra



MARTHA JANETH MACÍAS ZAMBRANO
C.C. 130735434-8

[Signature]

LA NOTARIA

[Signature]
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL
C.A.C.P. Merloza Briones Patricia



000003201



Ficha Registral-Bien Inmueble

16807

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17013793, certifico hasta el día de hoy 20/07/2017 11:26:27, la Ficha Registral Número 16807.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
 Fecha de Apertura: miércoles, 02 de septiembre de 2009 Parroquia: TARQUI
 Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicados en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Canton Manta. el lote numero veintidos de la manzana F, el mismo que tiene ocho metros de frente por veinte y cinco metros de fondo y los siguientes linderos;POR EL FRENTE; calle P- 7,POR ATRAS; solares de Ida de Mendoza y Rogerio Moreira.POR EL COSTADO IZQUIERDO; con Luis Alfonso Zambrano .Y COSTADO DERECHO; solar del vendedor.SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL	13 09/feb./1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	839 31/ago./1977	1.173	1.174

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946 Número de Inscripción: 13 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 79 Folio Inicial:5
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:5
 Cantón-Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los dueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUÍN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condeño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, e inmediatamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condeño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio. por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN

Abg. Patricia Mengozza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000189	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300565708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000187	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 31 de agosto de 1977 // Número de Inscripción: 839 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA // Número de Repertorio: 1223 Folio Inicial:1.173,
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1.174
 Cantón Notaría: MANTA /

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de julio de 1977 //

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Jose Luis Cevallos Holguin, interviene por sus propios derechos y además en calidad de Apoderado de su esposa Sra. Segunda Dolores Mendoza de Cevallos. Terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta. El lote número Veintidos, de la manzana F.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000164	VELEZ MORA ARQUIMIDES ANIBAL	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000000165	VIVAS MORA MARINA DEL CARMEN	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001251	MENDOZA SEGUNDA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb./1946	5	5

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado es nula y alida.

Emitido a las : 11:26:27 del jueves, 20 de julio de 2017

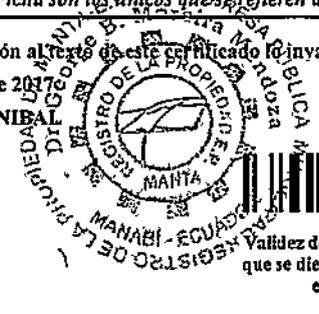
A petición de: VELIZ MORA ARQUIMIDES ANIBAL

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

20 JUL. 2017

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Patricia Mejía Briones
Notaría Pública Segunda

000003202

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



Nº 143766

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 143766

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Fecha: 20 de junio de 2017

No. Electrónico: 50252

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-01-45-16-000

Ubicado en: MZ-F LOTE 22 LOR. EL PORVENIR ACTUAL CALLE J-15 Y J- 22 BARRIO JOCAY

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300937982	VELEZ MORA ARQUIMIDES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9000,00
CONSTRUCCIÓN:	494,10
	<u>9494,10</u>

Son: NUEVE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DOLARES CON DIEZ CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

SECRET

SECRET

300003203



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 115686



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

VELEZ MORA ARQUIMIDES

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

3 AGOSTO 2017

Manta,

VALIDO PARA LA CLAVE:

3014516000: MZ-F LOTE 22 LOR. EL PORVENIR ACTUAL CALLE J-15 Y J- 22 BARRIO JOCA Y

Manta, tres de agosto del dos mil diecisiete

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



1,000,000,000

1,000,000,000

1,000,000,000

3 000003204

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 085886



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a VELEZ MORA ARQUIMIDES ubicada MZ-F LOTE 22 LOR. EL PORVENIR. ACTUAL CALLE J-15 Y J- 22 BARRIO JOCAJ cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$9494.10 NUEVE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DOLARES 10/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MÁS DE 20 AÑOS

Elaborado: Jose Zambrano

19 DE JUNIO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal

Abg. Patricia Mendez Briones Notaria Pública Segunda Manta - Ecuador

1950

RECEIVED
MAY 11 1950



000003205

.00

(A)

Abg. Patricia Menfoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C: 1360000980001
Dirección: Av. 4da y 5ta E - Tel: 02 2811 - 479 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0620409

Observación	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL RESCUESTO DEL 25% YA QUE UNO DE LOS VENDEDORES ES DE LA 3RA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TÁROLI	3-01-45-16-000	200,00	9494,10	270218	620409

VENDEDOR	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO		
1300937982	VELEZ MORA ARGUMIDES	Impuesto principal		71,21
	ADQUIRENTE	Junta de Beneficencia de Guayaquil		28,48
		TOTAL A PAGAR		99,69
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	VALOR PAGADO		99,69
1307354348	MÁCIAS ZAMBRANO MÁRTHA JANETH	SALDO		0,00

EMISION: 6/20/2017 3:11 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
COLEGIO NOTARIAL
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
CANTÓN MANTA

Abg. Patrycia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000044680

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

300937982

VELEZ MORA ARQUIMIDES

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

MZ-F LOTE 22 LOT. EL PORVENIR

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

ACTUAL PROPIEDAD:
CALLE J-15 y J-22 BARRIO JOCAY

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

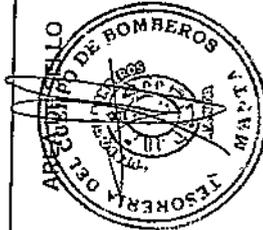
Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

03/08/2017 09:28:37

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCION

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 01 de noviembre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo A Pág. A

REPUBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

En Sanamulo El que suscribe, Jefe de Registro Civil, hoy día die de septiembre del dos mil siete tiende la presente acta de inscripción de la defunción de: Beatriz María Briones

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: Beatriz María Briones

Sexo: Femenina Estado Civil: Casada Edad: seisenta y tres

Nombres y Apellidos del padre: Sebastián Briones

Nombres y Apellidos de la madre: Sepelestina Briones

Lugar del fallecimiento: Sanamulo Fecha: treinta de diciembre del dos mil siete

breviamente se llama: Arquimedes Andrés Veliz Briones

Causa de la muerte: Insuficiencia respiratoria

Solicitó esta inscripción Francisco Veliz Zambrano

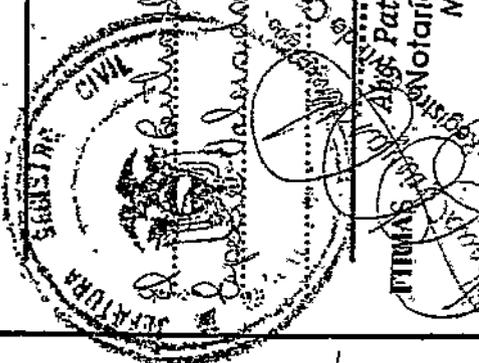
de Identidad N° 1309237866 domiciliado... en Sanamulo

OBSERVACIONES:

El cuerpo de cadáver de la causante se entregó al enfermero extrajudicial...

Patricia Méndez Briones

Notaría Pública Segunda Maná - Ecuador



COPIA INTEGRAL DE NACIMIENTO, MATRIMONIO O DEFUNCION

CERTIFICADO BIOMETRICO

00000490373

CODIGO 1



Director General de Registro Civil, Identificación y Catastración No. 0633

Año: Tomo: Pag: Acla:

Dts: Uliva: Mito:

C E R T I F I C O

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Catastración, que reposa en el archivo:

Físico Electrónico

DIRECCIÓN NACIONAL

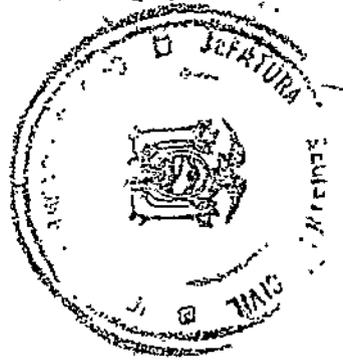
DIRECCIÓN PROVINCIAL

JEFATURA CANTONAL

JEFATURA DE AREA

Blanca Quiñones de Brindón
DIRECTORA GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CATASTRACION

Jefe de Área Registro Civil de **CANTÓN**



21 JUN 2012

Abg. Patricia Méndez Brindón
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

RECEIVED
FEB 11 1964
FBI - MEMPHIS

11

12

13

14

15

16



Notaría Pública del Ecuador
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Ciudadanía

INSCRIPCION DE NACIMIENTO

Tomo 5 Pág. 319 Acta 1453

En el mes de Septiembre del año 1996

En el mes de Septiembre del año 1996

Contrato matrimonio con... en la Ofc. de... con fecha... inscrito en el tomo... de... de 19...

En el mes de Septiembre del año 1996, hoy día... de... el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción del nacimiento de:

NOMBRES: ... APELLIDOS: ... SEXO: ... FECHA DE NACIMIENTO: ... LUGAR: ... del Cantón ... Provincia

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: ... de nacionalidad ... de estado civil ... con Cédula de Identidad N° ...

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: ... de nacionalidad ... de estado civil ... con Cédula de Identidad N° ... Solicitó esta inscripción: ... con Cédula N° ...

OBSERVACIONES: ... Sa registra la ... de ...

HUELLAS DACTILARES DEL INSCRITO

PULGAR IZQUIERDO I = 2 PULGAR DERECHO I = 1

FIRMAS: ...

OTRAS SUBSCRIPCIONES O MARGINACIONES

Jefe de Oficina

OTRAS SUBSCRIPCIONES O MARGINACIONES



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

ESPECIE VALORADA

USD. 6.00

(CERTIFICO: Que la presente es remitida por el SISTEMA ESIDD.)

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación No. 0669
 Año 1996 Tomo 5 Pag. 319 Acta 1433
 Dts. Dvts. Mdo

CERTIFICO

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo:

Físico Electrónico

DIRECCIÓN NACIONAL
 DIRECCIÓN PROVINCIAL
 JEFATURA CANTONAL
 JEFATURA DE ÁREA

28. NOV 2014

[Signature]
 DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Ing. Fernanda Minaya Cedeñ
 SERVIDOR PÚBLICO APOYO
 REGISTRO CIVIL
 AGENCIA CHONE

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

- COPIAS INTEGRAS DE NACIMIENTO
- COPIAS INTEGRAS DE MATRIMONIO
- COPIAS INTEGRAS DE DEFUNCIÓN

0000000141760

CÓDIGO 15

000003209



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
CENTRO DE GESTION TRIBUTARIA
CERTIFICADO DE PRESCRIPCIÓN
CMA-CGTEHLC-17-00123
FECHA DE EMISIÓN: 07/06/2017



DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE (FALLECIDO)

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	1302716988
APELLIDOS Y NOMBRES	VIVAS MORA MARINA DEL CARMEN
FECHA DE FALLECIMIENTO (HECHO GENERADOR)	30 DICIEMBRE 2006
SOLICITO ESTA PRESCRIPCIÓN DE MANERA	INDIVIDUAL <input type="checkbox"/> GRUPAL <input checked="" type="checkbox"/>

DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	1315935740
APELLIDOS Y NOMBRES	VELIZ VIVAS ANDRES ANIBAL
PARENTESCO O RELACIÓN CON EL CAUSANTE	HEREDER <input type="checkbox"/> LEGATARIO <input checked="" type="checkbox"/> PARTE INTERESADA <input type="checkbox"/>
FECHA DE COMPRA (SOLO PARA PARTE INTERESADA)	

DETALLE DEL BENEFICIO

PROVENIENTE DE:	HERENCIA	<input checked="" type="checkbox"/>	TIPO	CON TESTAMENTO	<input type="checkbox"/>
	LEGADO	<input type="checkbox"/>		SIN TESTAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>

DETALLE DE PRESCRIPCIÓN

En el presente acto, de acuerdo con los datos obtenidos y de conformidad con lo dispuesto en el Art. 36 de la Ley de Régimen Tributario Interno, y por existir petición expresa por parte de el/los beneficiarios; la Administración Tributaria declara que la acción de cobro ha prescrito, por lo que no hay lugar al pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la Herencia o legado generado como consecuencia del fallecimiento del causante.

DETALLE DE INFORMACIÓN PARA CERTIFICACIONES POR VARIOS BENEFICIARIOS

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES	PARENTESCO
C	1315935740	VELIZ VIVAS ANDRES ANIBAL	HEREDERO

ESPACIO SRI EN BLANCO



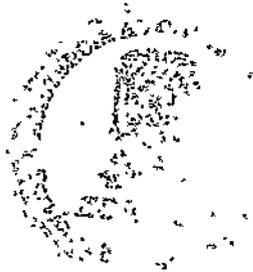
Notifíquese.- Ciudad de MANTA, 07 de Junio 2017

Atentamente,

DELEGADO DEL SERVICIO DE RENTAS INTERNAS			
NOMBRE DEL FUNCIONARIO: ECO: PAOLA CEDENO VARELA	RECIBIDO POR:	VELIZ VIVAS ANDRES ANIBAL	
CENTRO DE GESTION TRIBUTARIA	FIRMA:		
ZONAL 4 - MANTA			

Abg. Patricia Mendez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESPACIOSRI
...Le hace bien al país
EN BLANCO



Se facilita que los documentos y pruebas
de este orden se encuentren en el
archivo de la Fiscalía General del Estado
07/11/2017
USUARIO: MOC/0501 Agencia: Manizales

ESPACIOSRI
...Le hace bien al país
EN BLANCO

J00003210



Factura: 001-002-000014226



20171303001P01033

NOTARIO(A) MARIO BAYARDO MASAPANTA BONILLA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON CHONE

EXTRACTO

Escritura N°:	20171303001P01033
ACTO O CONTRATO:	
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE MAYO DEL 2017, (11:05)

OTORGANTES							
OTORGADO POR:							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELIZ MORA ARQUIMIDES ANIBAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300937982	ECUATORIA NA	PODERDANTE	
Natural	MACIAS ZAMBRANO MARTHA JANETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307354348	ECUATORIA NA	TESTIGO	
Natural	VELEZ PINARGOTE LENIN MAURICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1350786529	ECUATORIA NA	TESTIGO	

A FAVOR DE:							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACION		
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	CHONE	CHONE

REPLICIÓN DOCUMENTO:	
OTROBSERVACIONES:	PODER ESPECIAL A FAVOR DEL SEÑOR ANDRES ANIBAL VELIZ VIVAS.

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA
------------------------------	---------------

M.B.M.B

NOTARIO(A) MARIO BAYARDO MASAPANTA BONILLA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN CHONE



Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador
 Ab. Patricia Mendoza

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

11

12

13

14

15

16

17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

0000003211



M.B.M.B



.....
Abg. Patricia Mendez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

M.B.M.B

ALFAMAB



2017	13	03	001	P01033
------	----	----	-----	--------

1 | Di 2 copias

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

PODER
ESPECIAL QUE
OTORGA EL
SEÑOR
ARQUIMIDES
ANIBAL VELIZ
MORA.- A FAVOR
DE ANDRES
ANIBAL VELIZ
VIVAS.- CUANTÍA
DEL ACTO:
INDETERMINADA.

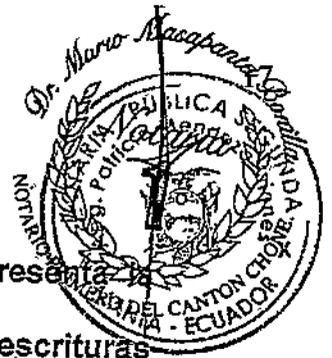
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Maná - Ecuador

14 En la ciudad de Chone, cabecera del cantón de su nombre,
15 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes
16 veintitrés de mayo del año dos mil diecisiete, ante mí Doctor
17 Mario Bayardo Masapanta Bonilla, Notario Público Primero del
18 cantón Chone, comparece; ARQUIMIDES ANIBAL VELIZ MORA,
19 Viudo, Agricultor, ecuatoriano, mayor de edad, civilmente
20 capaz, domiciliado en la parroquia Canuto, cantón Chone, de
21 paso por esta ciudad de Chone, a quién de conocer desde la
22 suscripción de este documento, al haberme presentado su
23 cédula de ciudadanía, doy fe.- Bien instruida en el objeto y
resultado legal de esta escritura a cuyo otorgamiento procede



ALBUMB

000003212



1 libre y voluntariamente para su celebración me presenta la

2 siguiente minuta. SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras

3 públicas a su cargo, sírvase extender una de PODER

4 ESPECIAL, al tenor de las siguientes cláusulas.- PRIMERA.-

5 Comparecen a la celebración del presente acto, por sus propios

6 derechos en calidad de PODERDANTE: el señor ARQUIMIDES

7 ANIBAL VELIZ MORA.- SEGUNDA.- El señor ARQUIMIDES

8 ANIBAL VELIZ MORA, confiere PODER ESPECIAL, amplio y

9 suficiente cuanto en derecho se requiere a favor de su hijo

10 ANDRES ANIBAL VELIZ VIVAS, para que a mi nombre y

11 representación comparezca ante un Notario Público del

12 Ecuador a fin de que suscriba la correspondiente escritura

13 pública para transferir por venta los derechos de gananciales

14 que me corresponden en un solar ubicado en la Lotización EL

15 PORVENIR, parroquia TARQUI del cantón MANTA,, lote número

16 VEINTIDOS, Manzana F, el mismo que tiene ocho metros de

17 frente por veinticinco metros e fondo con los siguientes

18 linderos: POR EL FRENTE: Calle P-Siete, por atrás, solares de

19 Ida de Mendoza y Rogerio Moreira, por el costado IZQUIERDO,

20 Luis Alfonso Zambrano y COSTADO DERECHO, solar del

21 vendedor.- Predio que fue adquirido por escritura de

22 compraventa al señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN Y

23 SEÑORA, mediante escritura celebrada el viernes veintinueve

24 de julio de mil novecientos setenta y siete, debidamente inscrita

25 en el Registro correspondiente. Nuestro mandatario queda

Abg. Patrieta Mendoza Briones
 Notario Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

1 facultado para escoger comprador o compradores, pactar
2 precios y forma de pagos, reunir la documentación para la
3 celebración de la escritura y en definitiva para que nos
4 represente en todo cuanto tenga que ver con la transferencia
5 del terreno antes mencionado e incluso suscribir contratos de
6 auto compra, así mismo realizar la Posesión Efectiva de los
7 bienes dejados por la señora MARIANA DEL CARMEN VIVAS
8 MOREIRA, si fuere el caso.- Asi mismo queda autorizado para
9 que realice los tramites que sean necesarios para la
10 legalización de un lote de terreno ubicado en la Calle FERRI,
11 parroquia CANUTO, cantón CHONE, el mismo que once metros
12 de largo por catorce de ancho.- además queda facultado para
13 concurrir al Servicio de Rentas Internas y solicite las
14 respectivas claves y saque el liberatorio.- TERCERA.-
15 CUANTIA.- La cuantía del presente acto, por su naturaleza y de
16 conformidad con la ley es de cuantía Indeterminada.- Usted,
17 señor Notario agregue lo que sea de estilo para la validez del
18 presente documento. Abg. Juan C Córdova. Mat. no. 17-2014-51
19 C.J.F.A.- Hasta aquí la minuta que se agrega al registro, la
20 compareciente lo aprueba en todas sus partes para que surta
21 sus efectos legales. Leído que le fue este documento
22 íntegramente por mí el notario a la compareciente que entiende
23 perfectamente el tenor propio de sus disposiciones lo aprueba
en todas sus partes y en virtud a que el señor ARQUIMIDES
ANIBAL VELIZ MORA, no sabe firmar para mayor constancia



000003213



M.B.M.B

1 estampa la huella digital del dedo pulgar de su mano derecha.
2 a su ruego lo hace MARTHA JANETH MACIAS ZAMBRANO,
3 presencia del testigo LENIN MAURICIO VELEZ PINARGOTE,
4 conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy fe.-



7 ARQUIMIDES ANIBAL VELIZ MORA

8 Ced.no. 130093798-2

10 *Martha Janeth Macias Zambrano*



11 Tgo. MARTHA JANETH MACIAS ZAMBRANO

12 Ced.no.130735434-8

14 *Lenin Velez Pinargote*



15 Tgo. LENIN MAURICIO VELEZ PINARGOTE

16 Ced.no.135078652-9

17
18
19 *Dr. Mario Bayardo Masapanta Bonilla*

20 **DR. MARIO BAYARDO MASAPANTA BONILLA.**

21 **NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN CHONE.**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

SE OTORGÓ...

...//ANTE MÍ, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, QUE FIRMO, SIGNO Y SELLO EN EL MISMO DÍA DE SU CELEBRACIÓN.-



DR. MARIO MASAPANTA BONILLA
NOTARIO PRIMERO DE CHONE
NOTARIO
CHONE-MANABI



M. R. M. B.

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

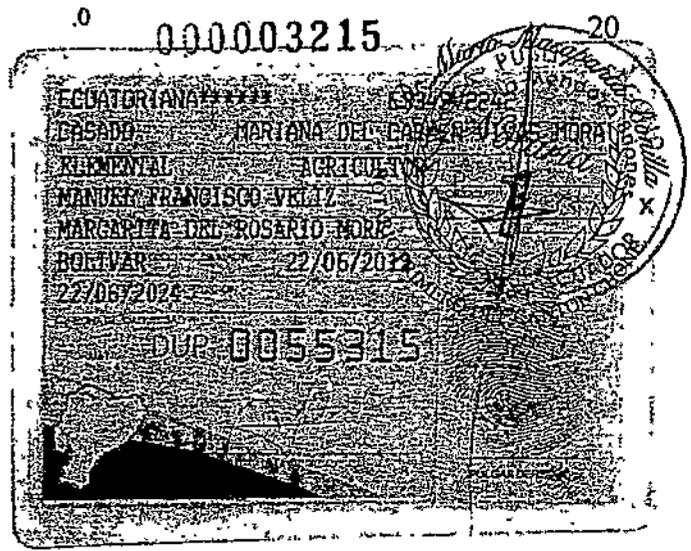
.000003214



Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

NOTARIA PRIMERA.- De acuerdo con la Facultad prevista en el Numeral 5 Art. 18 de la Ley Notarial, yo fe que la COPIA que antecede, es igual al documento presentado ante mi.

[Signature]
 Chone
 23 MAYO 2017
 Dr. Mario Masapanta Bonilla
 NOTARIO PRIMERO - CANTON CHONE

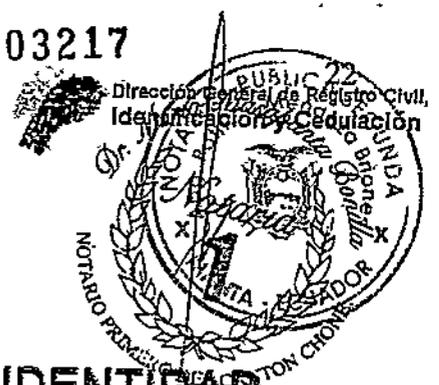




REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

M.R.M.B



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300937982

Nombres del ciudadano: VELIZ MORA ARQUIMIDES ANIBAL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

Fecha de nacimiento: 5 DE ABRIL DE 1931

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: ELEMENTAL

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARIANA DEL CARMEN VIVAS MORA

Fecha de Matrimonio: 7 DE ENERO DE 1997

Nombres del padre: MANUEL FRANCISCO VELIZ

Nombres de la madre: MARGARITA DEL ROSARIO MORA

Fecha de expedición: 22 DE JUNIO DE 2012

Información certificada a la fecha: 23 DE MAYO DE 2017

Emisor: MARIO BAYARDO MASAPANTA BONILLA - MANABI-CHONE-NT 1 - MANABI - CHONE

Jorge Troya

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Nº de certificado: 177-026-20976



177-026-20976

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.05.23 10:54:24 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1300937982

Nombre: VELIZ MORA ARQUIMIDES ANIBAL

Información referencial de discapacidad:

Detalle: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FISICA 40%

La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 23 DE MAYO DE 2017

Emisor: MARIO BAYARDO MASAPANTA BONILLA - MANABI-CHONE-NT 1 - MANABI-CHONE

Abg. Patricia Mendoza Bonilla
 Notaria Pública
 Manabí Ecuador



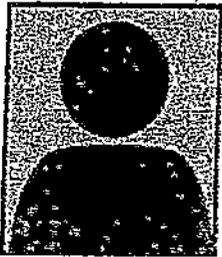
REPÚBLICA DEL ECUADOR

Directorio General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Directorio General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307354648

Nombres del ciudadano: MACIAS ZAMBRANO MARTHA JANETH

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABÍ/CHONE/CANUTO

Fecha de nacimiento: 2 DE OCTUBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: _____

Fecha de Matrimonio: _____

Nombres del padre: JACINTO NEPOHUSENO MACIAS S

Nombres de la madre: ORLINDA ZAMBRANO

Fecha de expedición: 6 DE DICIEMBRE DE 2007

Información certificada a la fecha: 23 DE MAYO DE 2017

Emissor: MARIO BAYARDO MASAPANTA BONILLA - MANABÍ-CHONE-NT 1 - MANABÍ - CHONE

Comprobador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.05.23 10:53:22 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



de certificado: 176-026-21028



176-026-21028



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1307354348

Nombre: MACIAS ZAMBRANO MARTHA JANETH

Abg. Patricia
Bermúdez
Notaria Pública
Manabí

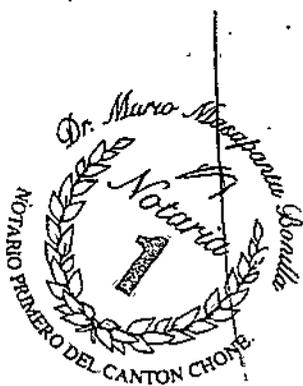
Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FISICA 50%

La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 23 DE MAYO DE 2017

Emisor: MARIO BAYARDO MASAPANTA BONILLA - MANABI-CHONE-NT 1 - MANABI - CHONE





M.R.M.R

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Lenín Velez Pinargote

Número único de identificación: 1350786529.

Nombres del ciudadano: VELEZ PINARGOTE LENIN MAURICIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 20 DE OCTUBRE DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: _____

Fecha de Matrimonio: _____

Nombres del padre: VELEZ CHAVARRIA FRANCISCO QUINTILIANO

Nombres de la madre: PINARGOTE ALCIVAR EBERITA ELISA

Fecha de expedición: 21 DE OCTUBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 23 DE MAYO DE 2017

Emisor: MARIO BAYARDO MASAPANTA BONILLA - MANABI-CHONE-NT 1 - MANABI - CHONE

Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaría Pública Segunda
Maná - Ecuador

de certificado: 174-026-21374



174-026-21374

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.05.23 10:59:35 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1350786529

Nombre: VELEZ-PINARGOTE LENIN MAURICIO

1. Información referencial de discapacidad:

LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 23 DE MAYO DE 2017

Emisor: MARIO BAYARDO MASAPANTA BONILLA - MANABI-CHONE-NT 1 - MANABI-CHONE





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Andres Velaz

Número único de identificación: 1315935740

Nombres del ciudadano: VELIZ VIVAS ANDRES ANIBAL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: JORNALERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VELIZ MORA ARQUIMIDES ANIBAL

Nombres de la madre: VIVAS MORA MARINA DEL CARMEN

Fecha de expedición: 20 DE MARZO DE 2017

Información certificada a la fecha: 3 DE AGOSTO DE 2017

Emissor: CARLOS.AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Jendador

Abg. Patricia Mendez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 171-043-01720



171-043-01720

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



000003221



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSO

Nº. 131593574-0



CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 VELIZ VIVAS ANDRES ANIBAL
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 CHONE
 CHONE
 FECHA DE NACIMIENTO 1994-09-29
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCION BASICA
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 VELIZ MORA ARQUIMDES ANIBAL
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 VIVAS MORA MARINA DEL CARMEN
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 CHONE
 2017-03-20
 FECHA DE EXPIRACION
 2027-03-20

PROFESION/OCCUPACION
 JORNALERO

Director General
 Notario
 Andrés Veliz

CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

012 JUNTA Nº.
 012 267 Nº.
 1315935740 CEDULA

VELIZ VIVAS ANDRES ANIBAL
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
 PROVINCIA
 CHONE
 CANTON
 CANUTO
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
 ZONA 1





CIUDADANA (O):
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017
 ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Patricia I. Vivas
 PRESIDENTE DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manabí - Ecuador

DQY FF: Que las precedentes
 fotocopias que constan
 en el presente, son iguales a sus
 originales. Manabí, 03-08-2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manabí - Ecuador



000003222



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307354348 //

Nombres del ciudadano: MACIAS ZAMBRANO MARTHA JANETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO

Fecha de nacimiento: 2 DE OCTUBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO //

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JACINTO NEPOHUSENO MACIAS S

Nombres de la madre: ORLINDA ZAMBRANO

Fecha de expedición: 6 DE DICIEMBRE DE 2007

Información certificada a la fecha: 3 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2- MANABI - MANTA

Comprobado

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Nº de certificado: 172-043-01673



172-043-01673

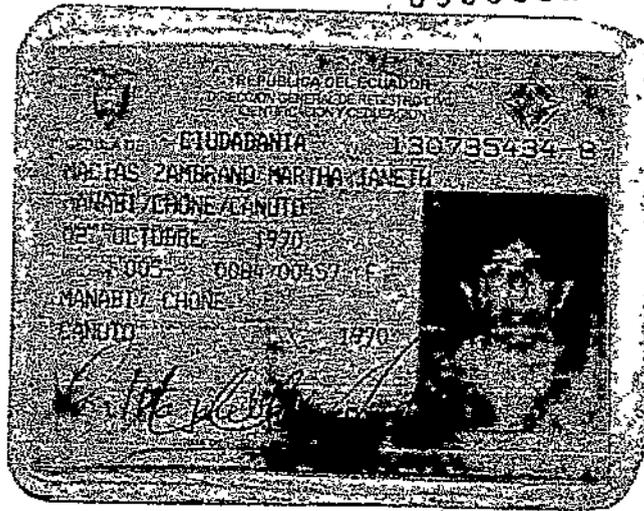
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



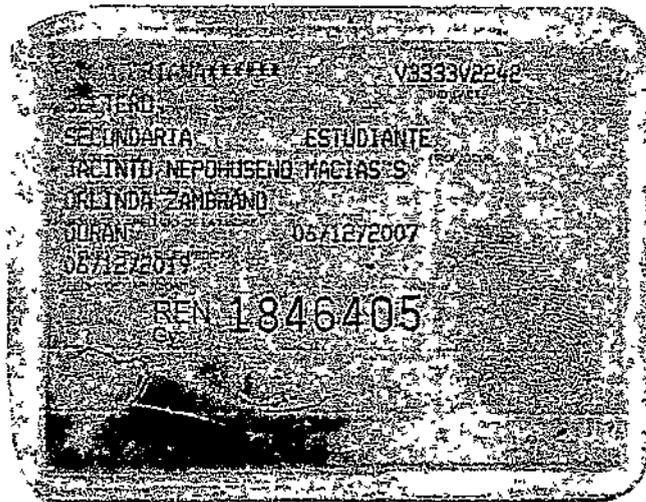
888 666 666

PAGINA EN BLANCO

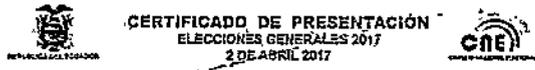
000003223



Copia



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DE PRESENTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



130 735 434 8

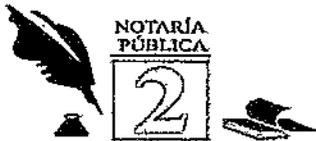
CÉDULA

Macias Zambrano Martha Janeth
APELLIDOS Y NOMBRES

TIPO DE MEDIANTE

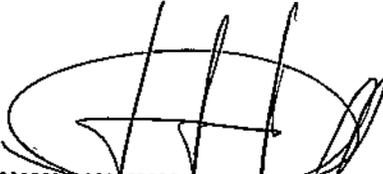
DOY FE Que los precedentes
datos e informaciones que constan
en el presente son iguales a sus
originales. Manta... 03-08-2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20171308002P01583.- LA NOTARIA.- P


.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



00003224

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 129

Número de Repertorio: 203

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Enero de Dos Mil Diesiocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 129 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302716988	VIVAS MORA MARINA DEL CARMEN	CAUSANTE
1307354348	MACIAS ZAMBRANO MARTHA JANETH	COMPRADOR
1300937982	VELIZ MORA ARQUIMIDES ANIBAL	VENDEDOR
1315935740	VELIZ VIVAS ANDRES ANIBAL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3014516000	16807	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 08-ene./2018

Usuario: mayra_cevallos

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 8 de enero de 2018

