



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3014618

CD



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo RPA-1983580, emitida hasta el día de hoy 21/03/2019 a las 13:47:36, la Ficha Registral Número 35242.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3014618000
Fecha de Apertura: viernes, 22 de junio de 2012
Superficie del Bien: 300,00m²
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización El Porvenir
LINDEROS REGISTRAL:

Terreno que está situado con el lote número cinco de la Manzana "P" de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, y la cava de caña, madera y cubierta de zinc, edificadas en parte del mismo terreno; predio que tiene las siguientes medidas y linderos actuales: Por el frente, doce metros y lindera con calle J-Trece; por atrás, los mismos doce metros y lindera con los lotes de terrenos números dieciséis y diecisiete de la misma manzana de propiedad de los señores José Efraín Barreto y Rigoberto Mendoza; por el costado derecho, veinticinco metros y lindera con los lotes de terrenos números uno, dos y cuatro de la misma manzana de propiedad de los señores Juan Gilberto Anchundia, Virgilio Anchundia López y Ramón Anchundia López, y, por el costado izquierdo, los mismos veinticinco metros y lindera con el lote de terreno número cinco A de la misma manzana de propiedad del señor José Pilasagua Pincay, con una superficie total de trescientos metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVILIZACIONES REGISTRAL:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	690 04/may/1988	2.037	2.039
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	378 14/may/2012	1.169	1.170
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	1650 13/jul/2015	1	1
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	252 12/oct/2018	6.205	6.217
SENTENCIA	AMPLIATORIA, ACLARATORIA Y RATIFICACIÓN DE POSESIÓN EFECTIVA	32 03/oct/2019	837	846
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	676 06/mar/2019		
COMPRA VENTA	AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA	677 06/mar/2019	18.534	18.549

MOVILIZACIONES REGISTRAL:

Registro de: COMPRA VENTA

1 / 7 | COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 04 de mayo de 1988

Número de inscripción: 690

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de expediente: 1030

Folio Inicial: 2.037

Ubicación donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Resolución/Acto/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Resolución: viernes, 15 de abril de 1988

Fecha Resolución:

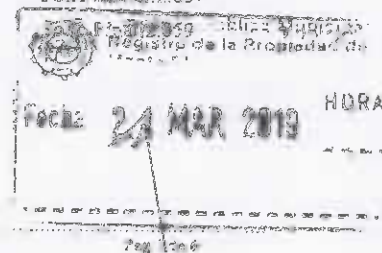
de Observaciones:

Consideración impresa por sistema_cedeno

Ficha Registral 35242

Jueves, 26 de marzo de 2019 12:47

Página 1 de 6





El Sr. Carlos T. Mero Benítez, a nombre y en representación legal de sus hijos menores de edad llamados Mirelli Magdalena, Carlos Alberto, Darwin José y María Jacqueline Mero Cobeña. El dinero que con que adquieren este predio sus nombrados hijos es propio de ellos, por haberlo adquirido por las regalías de dinero que sus padres y parientes les han hecho en sus santos y cumpleaños, por lo tanto el predio que por esta escritura adquieren les toca y corresponde en partes iguales por haber invertido el dinero en esta adquisición también en partes iguales y lo conservaran en forma proindivisa hasta que el último de los menores adquiera su mayoría de edad y acuerden la partición o lo que mas convenga a sus intereses. Terreno que está signado con el lote número cinco de la Manzana "P" de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, y la casita de caña, madera y cubierta de zinc, edificada en parte del mismo terreno; predio que tiene las siguientes medidas y linderaciones actuales: Por el frente, doce metros y lindera con calle J-Trece; por atrás, los mismos doce metros y lindera con los lotes de terrenos números dieciseis y diecisiete de la misma manzana de propiedad de los señores José Efraín Barreto y Rigoberto Mendoza; por el costado derecho, veinticinco metros y lindera con los lotes de terrenos números uno, dos y catorce de la misma manzana de propiedad de los señores Juan Gilberto Anchundia, Virgilio Anchundia López y Ramón Anchundia López; y, por el costado izquierdo, los mismos veinticinco metros y lindera con el lote de terreno número cinco A de la manzana de propiedad del señor José Pillasagua Pincay, con una superficie total de trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312042144	MERO COBEÑA MARIA JACQUELINE	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000061831	MERO COBEÑA MIRELI MAGDALENA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000061832	MERO COBEÑA CARLOS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000061833	MERO COBEÑA DARWIN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300019443	PILLASAGUA BAQUE ALFREDO SANTIAGOCASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	80000000061830	SOLEDISPA RIVERA NERCY IRLANDA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES

[2 / 7] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : lunes, 14 de mayo de 2012 Número de Inscripción: 338 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2707 Folio Inicial: 1.169
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL Folio Final: 1.170
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de febrero de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000008037	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO SUCURSAL MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1309070595	RUIZ MOREIRA AMADO BIENVENIDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1312042144	MERO COBEÑA MARIA JACQUELINE	NO DEFINIDO	MANTA	
GARANTE SOLIDARIO	1310225741	MERO COBEÑA MIREYA MAGDALENA	NO DEFINIDO	MANTA	

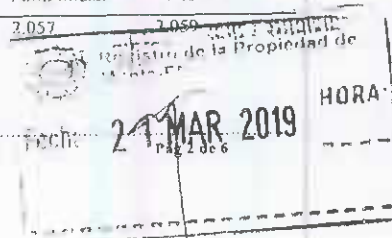
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

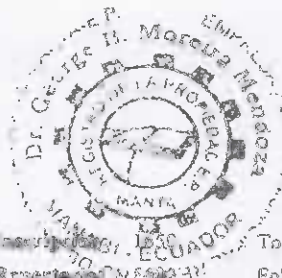
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	690	04/may/1988	2.057	2.059

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:35242

jueves, 21 de marzo de 2019 12:47





[3 / 7] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Número de inscripción: 1030 Tomo: 1
 Número de Expediente: 554237 Fecha Inicio: 1
 EL BANCO DE NACIONAL Fecha Final: 1

Fecha de Organización/Providencia: miércoles, 15 de abril de 2015

Fecha Recepción:

4. - CONCLUSIONES:

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR. Oficio No. 1156 ENFSM. Dentro del Juicio signado con el número 959-2012

b - Apellidos, Nombre y Domicilio de los Padres:

Categoría	Cédula/ID	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800080000508037	JORDANO DE COACTIVAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO SUCURSAL MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR PRINCIPAL	1012042144	MERO LOBENA MARIA JACQUELINE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR PRINCIPAL	1309870595	ROIZ MOREIRA AMADO REINVENTIDO	NO DEFINIDO	MANTA	
GARANTE SOLIDARIO	1310226741	MERO LOBENA MILREYA MAGDALENA	NO DEFINIDO	MANTA	

C.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Saldo Inicial	Saldo Final
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	338	30/06/2012	1.159	1.170

Registre die : SENTENCIA

14 / 7 SENTENCIA

Número de Descripción:	292	Tamaño:	
Número de Registro:	5860	Polin Inicial:	6.206
		Polin Final:	6.217

Nombre del Cantón: MANA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Canada Nostrum: MONTECRIST!

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento: Providencia, jueves, 27 de septiembre de 2018

சென்னை, 15.05.2019

2.- OBSERVACIONES:

POSSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO DE BIENES DE LOS CAUSANTES DAWYIN JOSE MERO COBENA Y CARLOS ALBERTO MERO COBENA. Lote de terreno ubicado en la lotización el porvenir de la parroquia urbana tarqui del cantón santa, signado con el numero 5 de la manzana "P", y la casita de caña, madera y cubierta de zinc, edificada en parte del mismo terreno adquirido. Superficie total de 300.00 m2

B.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Fieles:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	131042144	MERO COMEÑA MARIA JACQUELINE		MANTA	
BENEFICIARIO	131022574	MERO COMEÑA MIREYA MAGDALINA		MANTA	
CAUSANTE	80000000001831430	COMEÑA DARWIN JOSE		MANTA	
CAUSANTE	80000000001832180	COMEÑA CARLOS ALBERTO		MANTA	

c.- Esta investigación se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Libro de Registro	Libro de Registro de
-------	--------------------	-------------------	-------------------	----------------------

Classification imprimée par l'interne code de

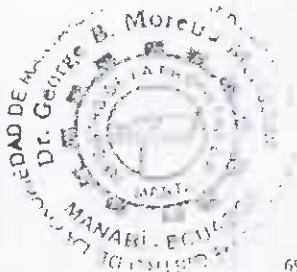
[illegible]

1947年2月23日

Fecha: 27 MAR 2019

HORA

FECTE 27-11-1953



COMPRA VENTA 690 04/may/1988 2.057 2.059

Registro de : SENTENCIA

[5 / 7] SENTENCIA

Inscrito el : martes, 05 de febrero de 2019 Número de Inscripción: 12 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 850 Folio Inicial:837
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:848
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de enero de 2019
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

AMPLIATORIA, ACLARATORIA Y RATIFICACION DE UNA ESCRITURA DE POSESIÓN EFECTIVA.-
Enunciado lo anterior expresan los señores MIREYA MAGDALENA MERO COBEÑA Y CARLOS TEMISTOCLES MERO BENITEZ, que por medio de esta cláusula tiene a bien ampliar, Aclarar y Ratificarse que mediante escritura pública de Posesión efectiva, celebrada el día veintisiete de Septiembre del dos mil dieciocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con el número doscientos cincuenta y dos de fecha doce de octubre del dos mil dieciocho, no se consideraron como herederos de los causantes DARWIN JOSE MERO COBEÑA, Y CARLOS ALBERTO MERO COBEÑA, a sus padres de los señores CARLOS TEMISTOCLES MERO BENITEZ Y CHELITA MARICELO COBEÑA PISCO del bien inmueble dejado por los causantes, esto es un Terreno que está signado con el lote número cinco de la Manzana "P" de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, y la casita de caña, madera y cubierta de zinc, edificada en parte del mismo terreno; predio que tiene las siguientes medidas y linderaciones actuales: Por el frente, doce metros y lindera con calle J-Trece; por atrás, los mismos doce metros y lindera con los lotes de terrenos números dieciseis y diecisiete de la misma manzana de propiedad de los señores José Efraín Barreto y Rigoberto Mendoza; por el costado derecho, veinticinco metros y lindera con los lotes de terrenos números uno, dos y catorce de la misma manzana de propiedad de los señores Juan Gilberto Anchundia, Virgilio Anchundia López y Ramón Anchundia López; y, por el costado izquierdo, los mismos veinticinco metros y lindera con el lote de terreno número cinco A de la misma manzana de propiedad del señor José Pillasagua Pincay, con una superficie total de trescientos metros cuadrados. Se concede la posesión efectiva proindiviso sin perjuicio del derecho de terceros, salvando los derechos que tengan terceros, a favor de los señores CARLOS TEMISTOCLES MERO BENITEZ Y CHELITA MARICELO COBEÑA PISCO, herederos de los causantes DARWIN JOSE MERO COBEÑA, Y CARLOS ALBERTO MERO COBEÑA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1303609570	COBEÑA PISCO CHELITA MARICELO	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1300185681	MERO BENITEZ CARLOS TEMISTOCLES	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1312042144	MERO COBEÑA MARIA JACQUELINE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1310225741	MERO COBEÑA MIREYA MAGDALENA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000061812	MERO COBEÑA CARLOS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000061833	MERO COBEÑA DARWIN JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	252	12/oct/2018	6.206	6.217

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 06 de marzo de 2019 Número de Inscripción: 676
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1329
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Certificación impresa por :maria_cedeno

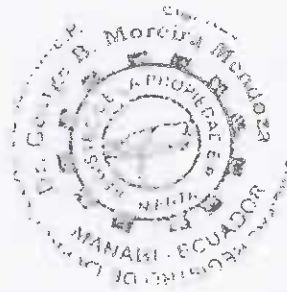
Ficha Registral:35242

jueves, 21 de marzo de 2019 12:47

Folio Inicial: 1329
Folio Final: 1329
21 MAR 2019
HORA: 12:47
Pag. 6 de 6



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Causante Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Organismo/Providencia: Lunes, 19 de diciembre de 2018
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES* Terreno que está signado con el lote número cinco de la Manzana "P" de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, y la casita de caña, madera y cubierta de zinc, edificadas en parte del mismo terreno; con una superficie total de trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000061832	MERO COBENA CARLOS ALBERTO		MANTA	
CAUSANTE	800000000061833	MERO COBENA DARWIN JOSE		MANTA	
COMPRADOR	0802264325	BETANCOURT CAICEDO MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1318225741	MERO COBENA MIREYA MAGDALENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312062144	MERO COBENA MARIA JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito a: miércoles, 06 de marzo de 2019
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Inscripción: 677
Número de Repetición: 1338
Folio Inicial: 18.534
Folio Final: 18.549
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Causante Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Organismo/Providencia: Lunes, 18 de febrero de 2019
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

AMPLIATORIA Y RATIFICACIÓN DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES* Terreno que está signado con el lote número cinco de la Manzana "P" de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, y la casita de caña, madera y cubierta de zinc, edificadas en parte del mismo terreno; con una superficie total de trescientos metros cuadrados. *a) Expresa la señora MIREYA MAGDALENA MERO en la Escritura de Compraventa celebrada en la Notaría Pública segunda del cantón Manta, el 15 de Abril de mil novecientos ochenta y ocho, por error involuntario se hizo constar como MIRELLI MAGDALENA MERO COBENA, cuando lo correcto es MIREYA MAGDALENA MERO COBENA, tal como lo justifica con la Cédula de Ciudadanía presentada, cuya copia Autenticada se agrega a este Instrumento Público como documento habilitante; b) Los señores CARLOS TEMISTOCLES MERO BENITEZ y CHELITA MARICELA COBENA PISCO, comparecen por sus propios derechos y como legítimos herederos de los causantes DARWIN JOSE MERO COBENA, y CARLOS ALBERTO MERO COBENA, quienes manifiestan que Ratifican y aceptan la venta realizada por las señoras MARIA JACQUELINE MERO COBENA y MIREYA MAGDALENA MERO COBENA, hermanas de los Causantes DARWIN JOSE MERO COBENA, y CARLOS ALBERTO MERO COBENA, a favor del señor MIGUEL ANGEL BETANCOURT CAICEDO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000061832	MERO COBENA CARLOS ALBERTO		MANTA	
CAUSANTE	800000000061833	MERO COBENA DARWIN JOSE		MANTA	
COMPRADOR	0802264325	BETANCOURT CAICEDO MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303609570	COBENA PISCO CHELITA MARICELA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300165681	MERO BENITEZ CARLOS TEMISTOCLES	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificación Impresa por: maria_cobena

Folio Registral: 35462

Jueves, 21 de marzo de 2019 12:07

Fecha: 21 MAR 2019 HORA:
Reg 9 de 4

