



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

48196



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48196:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 07 de octubre de 2014*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3014817000



LINDEROS REGISTRALES:

El remanente del lote numero CINCO de la Manzana C" de la Lotización CARMELITA DOS, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; con trece metros con seis centímetros y calle publica. POR ATRÁS. Con ocho metros y propiedad de la Señora María Lucinda Vélez, POR EL COSTADO IZQUIERDO; con treinta y seis metros y lindera con propiedad del Señor Fermín Chávez, Carlos Álava Bailón y Hernán Bailón , y POR EL COSTADO DERECHO: con treinta y dos metros con cincuenta centímetros propiedad del Señor Galo Puya Villacís, con una superficie total de TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CON DIECIOCHO CENTÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	760 24/03/2005	10.568
Compra Venta	Aceptación de Compraventa	831 04/04/2006	10.480

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inserito el : *jueves, 24 de marzo de 2005*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 10.568 - Folio Final: 10.582
 Número de Inscripción: 760 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 30 de diciembre de 2004*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Jorge Washington Puya Sanchez, Mandatario del Sr. Luis Galo Puya Sanchez, según Poder.





El Sr. Luis Stalin Puya Villacis, agente oficioso de los cónyuges señores Jhonny Ruben Puya Villacis y Monica Patricia Lopez Delgado.
El remanente del lote número cinco, manzana C, de la Lotización Carmelita Dos de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Area total: Tescientos cuarenta y cinco metros con dieciocho centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000061005	Lopez Delgado Monica Patricia	Casado	Manta
Comprador	80-0000000061004	Puya Villacis Jhonny Ruben	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000035090	Puya Sanchez Luis Galo	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Aceptación de Compraventa

Inscrito el: martes, 04 de abril de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.480 - Folio Final: 10.493
Número de Inscripción: 831 Número de Repertorio: 1.574
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de marzo de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

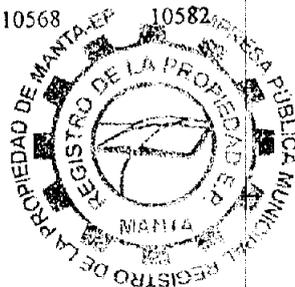
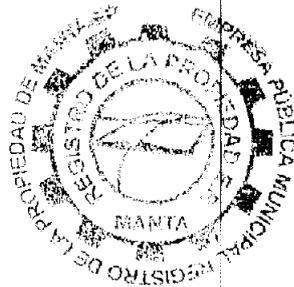
Aceptación de Compraventa. Con los antecedentes antes indicados expresan los comparecientes que al haber comprador por intermedio del Señor Luis Stalin Puya Villacis, en calidad de Agente Oficioso, tienen a bien aceptar la compra hecha a su favor, por convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aceptante	80-0000000061005	Lopez Delgado Monica Patricia	Casado	Manta
Aceptante	80-0000000061004	Puya Villacis Jhonny Ruben	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	760	24-mar-2005	10568	10582





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:05:14 del jueves, 09 de octubre de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador