IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ( ) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° _____

CLAVE CATASTRAL (1) (2) (3) (4) (5) (6)

LOCALIDAD	ZONA	SECTOR	MANZANA	LOTE	PROP. HORIZONTAL
	30	148	92		

DATOS GENERALES

(7) [ ] ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

(8) [ ] ZONA HOMGENEAO

(9) [ ] ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

barrio _____

calle J-6 y calle J17

JOAY

_____ Mz _____ lote _____

(10) [ ]

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [X] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE

1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

(19) SOBRE LA RASANTE + [ ] [X] METROS BAJO LA RASANTE _ [ ]

CERRAMIENTO

[ ] HORMIGON ARMADO
[ ] MADERA
[ ] CAÑA
[ ] OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRIONCIAPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA

1 [ ] TIERRA
2 [X] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [ ] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA

1 [ ] NO TIENE
2 [X] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE

1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO

1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA

1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE AREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO

1 [X] NO EXISTE
2 [X] INCANDESCENTE
3 [ ] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE

1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(21) DESAGUES

1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD

1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA — SIN DECIMALES: 337 — 198,82

(24) PERIMETRO [ ]

(25) LONGITUD DEL FRENTE: 07 — 6,30

(26) [ ]

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) [ ]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION 1 [ ]
CON EDIFICACION 2 [ ]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(28) USO 1 [ ]
CONSTRUCCION 2 [ ]
OTRO USO 3 [ ]

(29) OTRO USO
NOMBRE _____ CODIGO [ ]

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS [ ]

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION [ ]

(32) TOTAL DE BLOQUES [ ]

OBSERVACIONES

Ficha
No se
en el
se De n

MODO DE PROPIEDAD

1 [ ] UN SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENDENCIA DE LA PROPIE

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA

CODIGO [ ]

APELLIDOS

Tumaco Maca Vodiico

4

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	ÁREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón armado	metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido	baldosa	cerámica	parquet o mayolica	porcelanato	mármol o marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	caña (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón armado	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene	INDICADORES GENERALES – VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	piscina
(39)	(40)	(41)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2
(54)	(55)	(56)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2
(69)	(70)	(71)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2
(84)	(85)	(86)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2
(99)	(100)	(101)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2
(114)	(115)	(116)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2
(129)	(130)	(131)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2
(144)	(145)	(146)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2
(159)	(160)	(161)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2
(174)	(175)	(176)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2
(189)	(190)	(191)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2
(204)	(205)	(206)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2
(219)	(220)	(221)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2
(234)	(235)	(236)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2
(249)	(250)	(251)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2
(264)	(265)	(266)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2

OBSERVACIONES: ____

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO: 10/12/24 FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 14-22

NOMBRES y/o RAZÒN

CÈDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÒN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO

INFORME DE APROBACIÒN. FECHA: 10/12/2024

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipalidad del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 317145

12/9/2014 3:01

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-01-48-22-003	357.00	$ 24,234.47

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
TUMBACO MACIAS RODRIGO	1308328784

12/4/2014 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
CALLE J-6 CALLE J-17	2014	154905	317145

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 8,48	$ 0,85	$ 9,33
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 3,66		$ 3,66
MEJORAS 2012	$ 3,97		$ 3,97
MEJORAS HASTA 2010	$ 20,60		$ 20,60
TASA DE SEGURIDAD	$ 3,64		$ 3,64
TOTAL A PAGAR			$ 41,20
VALOR PAGADO			$ 41,20
SALDO			$ 0,00

MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO: Que es fiel copia del original
DPTO. DE RECAUDACION

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Srta. Juliana Rodriguez
RECAUDACIÓN

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

18364

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18364:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 23 de noviembre de 2009*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la lotizacion Jocay de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta , que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente siete metros y calle J-seis. Por atrás catorce metros y terreno del señor Alejandro Soledispa. Por un costado treinta y cuatro metros y terreno del señor Ángel Franco . Por el otro costado los mismos treinta y cuatro metros y terreno del señor Antonio Rivera Pincay . Teniendo una superficie total de: Trescientos cincuenta y siete metros cuadrados. SOLVENCIA.En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito tiene gravamen v i g e n t e .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	124	25/02/1976	202
Compra Venta	Compraventa	890	23/11/1976	1.446
Compra Venta	Compraventa	2.002	17/11/1988	5.916
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición de Enajenar	498	23/10/2008	1.488

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 25 de febrero de 1976

Tomo: 1 Folio Inicial: 202 - Folio Final: 203
Número de Inscripción: 124 Número de Repertorio: 193
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de diciembre de 1975
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a Observaciones:
Un terreno signado con el Numero Siete de la manzana F . con una superficie total de mil doscientos veinte metros a d r a d o s .

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
08 DIC. 2014

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000009521	Rivera Pincay Antonio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000232	Medranda Chavez Jorge	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003872	Peralta Lourdes	Casado	Manta

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 23 de noviembre de 1976

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.446 - Folio Final: 1.447

Número de Inscripción: 890 Número de Repertorio: 1.3

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de octubre de 1976

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION . El lote de terreno que se vende por la escritura inscrita el 25 de Febrero de 1976 se rectifica en la clausula primera , en lo que que se refiere a los datos que lo singularizan en la siguiente forma; Por el Frente, con dieciocho metros de longitud, Por Atras lote seis, y ocho con cuarenta y nueve metros de longitud, Por el Costado Derecho propiedades de Angel Franco Samuel Sanchez, Demetrio Santana y Pastor Rivera, con cuarenta metros de longitud y por el costado izquierdo callejon publico con cuarenta metros de longitud, el terreno en mencion esta ubicado en la manzana C, lote numero siete.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000009521	Rivera Pincay Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000232	Medranda Chavez Jorge	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003872	Peralta Lourdes	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	124	25-feb-1976	202	203

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 17 de noviembre de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.916 - Folio Final: 5.917

Número de Inscripción: 2.002 Número de Repertorio: 2.964

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de noviembre de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno ubicado en la Lotizacion Jocay de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente siete metros y calle J-seis. Por atras catorce metros y terrenos del señor Alejandro Soledispa. Por un costado treinta y cuatro metros y terrenos del señor Angel Franco. Por el otro costado los mismos treinta y cuatro metros y terreno del señor Antonio Rivera Pincay. Teniendo una superficie total de: cuatrocientos cincuenta y siete metros cuadrados.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
30 ENE 2014

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000009523	Rivera Pillasagua Sandra Elizabeth	Casado	Manta
Comprador	80-0000000009522	Tumbaco Macias Rodrigo Adalberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000009510	Pillasagua Baque Rosa Hermelinda	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000009521	Rivera Pincay Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	124	25-feb-1976	202	203
Compra Venta	890	23-nov-1976	1446	1447

4 / 1 Prohibición de Enajenar

Inscrito el : jueves, 23 de octubre de 2008

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.488 - Folio Final: 1.489

Número de Inscripción: 498 Número de Repertorio: 5.932

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del Banco de Nacional de Fomento

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de agosto de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibicion de Enajenar Bienes Of. 233. 2008.DL BNFSM. Agosto 21 del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000116	Banco Nacional de Fomento		Manta
Deudor Principal	13-04039660	Franco Mero Javier Celestino	(Ninguno)	Manta
Deudor Principal	13-05441188	Rivera Pillasagua Esther Patricia	(Ninguno)	Manta
Deudor Principal	80-0000000009523	Rivera Pillasagua Sandra Elizabeth	(Ninguno)	Manta
Deudor Principal	13-03323784	Tumbaco Macias Rodrigo Alberto	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2002	17-nov-1988	5916	5917

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
08 DIC/ 2014

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3	Prohibiciones Judiciales y Legales	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:55:41 del lunes, 08 de diciembre de 2014

A petición de: Sr. Rodrigo Tumbaco Mateo

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
08 DIC. 2014

CIUDADANIA

TUMBACO MACIAS ROSARIO ADELBERTO

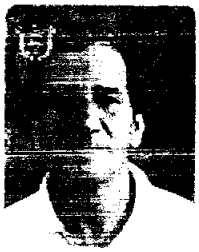
MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

22 ABRIL 1940

024- 0044

MANABI 24 DE MAYO

SUCRE 196



CASADO SANDRA RIVERA PILLASAGUA

ESTUDIANTE

ELOY TUMBACO

DIGNA MACIAS

MANTA

29/07/2002

2971133