



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3014828

J I M A G E N

27/05/19
19h In

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

55068



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19006928, certifico hasta el día de hoy 01/04/2019 16:02:17, la Ficha Registral Número 55068.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3014828000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 22 de febrero de 2016

Parroquia: MANTA

Superficie del Bien: 60,50m²

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION EL PORVENIR

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la clave catastral No. 3014828000, que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente: siete metros - calle J-6. Por atrás: cuatro metros- parte del lote número 6-4. Por el costado derecho: once metros y propiedad del señor Ramón Franco y señora. Por el costado izquierdo: once metros- propiedad particular con una área total de SESENTA METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA 1 p. 47.64m ² 2 p. 52.33m ²	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRVENTA DE CUOTAS HEREDITARIAS	564 22/feb/2016		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 22 de febrero de 2016

Número de Inscripción: 564

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1217

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de diciembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Voluntaria y Extrajudicial de Bienes Sucesorios sobre el remanente de inmueble ubicado Lotización El Porvenir. Y compraventa de Cuotas Hereditarias a favor de Sras. Dora Margarita Franco Castro y María Isabel Franco Castro. Ventas que quedan constituidas como cuerpo cierto. Al cónyuge sobreviviente Sr. Angel Nélsón Franco García le corresponde el cincuenta por ciento. A los demás herederos les corresponde el Ocho punto treinta y tres por ciento. Los herederos dan en venta cada uno de ellos la cuota hereditaria que les corresponde sobre los bien inmueble, por lo tanto dan en venta a favor de las señoras: DORA MARGARITA FRANCO CASTRO. Un inmueble signado con la clave No. 3014801000, que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Seis metros - Calle J-6. POR ATRAS: Seis metros - parte del lote Número 6-4. POR EL COSTADO DERECHO: Once metros - Avenida J-15. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Once metros - Propiedad del Señor Ramón Franco y señora particular teniendo un área total de SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS; Y, MARIA ISABEL FRANCO CASTRO, un inmueble signado con la Clave Catastral No. 3014828000, que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Siete metros - calle J -6. POR ATRAS: Cuatro metros - parte del lote número 6 -4. POR EL COSTADO DERECHO: Once metros y propiedad del señor Ramón Franco y señora. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Once metros - propiedad particular, con un área total de SESENTA METROS

Fecha: 1 ABR 2019 HORA: 16:02

CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300129382	CASTRO ZAVALA OLGA DORA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1707170492	FRANCO CASTRO DORA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305556035	FRANCO CASTRO MARIA ISABEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300129432	FRANCO GARCIA ANGEL NELSON	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301235295	BAYAS CASTRO TEODORO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304091331	FRANCO CASTRO PEDRO VICENTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303755092	FRANCO CASTRO ANGEL CONSUELO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305354340	FRANCO CASTRO RAMON RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:02:17 del lunes, 01 de abril de 2019

A petición de: FRANCO CASTRO MARIA ISABEL

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



No. 138775

16/01/2019 14:53:13

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-01-48-28-000	60,50	\$ 30.748,22	LOT. EL PORVENIR MZ- A1 PARTE LT- 06	2019	389358	4329318
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FRANCO CASTRO MARIA ISABEL		1305556035	Costa Judicial			
16/01/2019 14:53:09 PALMA FIGUEROA JENNIFER STEFANIA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 10,76	(\$ 0,97)	\$ 9,79
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,41	(\$ 0,96)	\$ 1,45
			MEJORAS 2012	\$ 2,34	(\$ 0,94)	\$ 1,40
			MEJORAS 2013	\$ 4,73	(\$ 1,89)	\$ 2,84
			MEJORAS 2014	\$ 5,00	(\$ 2,00)	\$ 3,00
			MEJORAS 2015	\$ 1,83	(\$ 0,73)	\$ 1,10
			MEJORAS 2016	\$ 0,28	(\$ 0,11)	\$ 0,17
			MEJORAS 2017	\$ 6,59	(\$ 2,64)	\$ 3,95
			MEJORAS 2018	\$ 8,84	(\$ 3,54)	\$ 5,30
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,04	(\$ 8,42)	\$ 12,62
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,15		\$ 6,15
			TOTAL A PAGAR			\$ 47,77
			VALOR PAGADO			\$ 47,77
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta

FECHA:

HORA:

CALERO(A)



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

T102268316145
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea o bien Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



1

2

3

4

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO EN ARRIENDO PARCIAL

1

2

3

UN SOLO PROPIETARIO HERENCIA INDIVISA

1

2

3

VARIOS PROPIETARIOS

PERSONERIA

APellidos

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

NOTARIA

TITULO DE PREC

ANGEL NELSON FRANCO GARCIA Y OLGA DOBRA CASTRO Z.

FRANCO GARCIA ANGEL NELSON Y HEREDEROS FRANCO CASTRO

1300129432

2 DIA HANTA

11-12-15

CODIGO

FRANCO CASTRO MARIA ISABELA

130555603-5

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPIEDO										PISO										ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUMBAOS			VENTANAS			AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	ESTRUCTURA			PAREDES			TABLONES (Vidrio, madera, etc)			LADRILLO O PIEDRA			METAL			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA			LADRILLO O PIEDRA</		