

23025-14

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION		CROQUIS	
COPIA DEL PLANO DE PROPIEDAD REGISTRADA ☐ SI ☐ NO		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N°	
CLAVE CATASTRAL 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100		DIRECCION: Barrio <u>EL PORVENIR</u> Calle <u>5-2</u> No <u>41</u> Parte <u>del Lote 6</u>	
DATOS GENERALES 1 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 2 ☐ ZONA AGROPECUARIA 3 ☐ ZONA INDUSTRIAL		CROQUIS 	
DATOS DEL LOTE 1 ☐ RUMBO DE LAS CALLES ALAS CARNES DEL LOTE QUE FRENTE 2 ☐ LOTE INTERIOR 3 ☐ POR PASADIZO DE PASADIZO 4 ☐ POR PASADIZO DEL CILINDRO 5 ☐ POR CALLE 6 ☐ POR AVENIDA 7 ☐ POR EL VALDON 8 ☐ POR LA FLUVA		CERRAMIENTO 1 ☐ CERRAMIENTO 2 ☐ CERRAMIENTO 3 ☐ CERRAMIENTO 4 ☐ CERRAMIENTO 5 ☐ CERRAMIENTO 6 ☐ CERRAMIENTO 7 ☐ CERRAMIENTO 8 ☐ CERRAMIENTO 9 ☐ CERRAMIENTO 10 ☐ CERRAMIENTO	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL 1 ☐ TIERRA 2 ☐ LASTER 3 ☐ PIEDRA DE RIO 4 ☐ PIEDRA 5 ☐ ANILLO DE CEMENTO		SERVICIOS DEL LOTE 1 ☐ AGUA POTABLE 2 ☐ NO EXISTE 3 ☐ SI EXISTE 4 ☐ DESAGUOS 5 ☐ NO EXISTE 6 ☐ SI EXISTE 7 ☐ ELECTRICIDAD 8 ☐ NO EXISTE 9 ☐ SI EXISTE	
REDES QUE SEAN EN LA VIA 1 ☐ AGUA POTABLE 2 ☐ NO EXISTE 3 ☐ SI EXISTE 4 ☐ AGUA SANITARIA 5 ☐ NO EXISTE 6 ☐ SI EXISTE 7 ☐ DESAGUOS 8 ☐ NO EXISTE 9 ☐ SI EXISTE 10 ☐ ELECTRICIDAD 11 ☐ NO EXISTE 12 ☐ SI EXISTE		CARACTERISTICAS PARTICULARES DEL LOTE 1 ☐ AREA 2 ☐ PERIMETRO 3 ☐ LONGITUD DEL PERIMETRO 4 ☐ VOLUMEN DE FUNDACION 5 ☐ ANCHO DEL LOTE 6 ☐ PROFUNDIDAD	
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE 1 ☐ SIN EDIFICACION 2 ☐ CON EDIFICACION 3 ☐ USO DEL AREA SIN EDIFICACION 4 ☐ SIN USO 5 ☐ CON EDIFICACION 6 ☐ OTRO 7 ☐ SIN USO 8 ☐ CON USO		OBSERVACIONES 1 ☐ SIN USO 2 ☐ CON USO 3 ☐ SIN USO 4 ☐ CON USO 5 ☐ SIN USO 6 ☐ CON USO 7 ☐ SIN USO 8 ☐ CON USO 9 ☐ SIN USO 10 ☐ CON USO	

[illegible]

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS)

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR, TECHO O CUBIERTA		TUBAJOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		NOTAS DE OBSERVACIONES
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	30/06/14	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	3-04-48-28		
NOMBRES y/o RAZÓN:	Francisco García A.		
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:	922920		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	Inspección X telefónica		
TASA DE SEGURIDAD	y Dama		
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:			



AUTORIZACION

Nº. 0051 - 0289 - B

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a los Conyugues **SR. ANGEL NELSON FRANCO GARCIA Y SRA. OLGA DORA CASTRO ZAVALA**, para que celebre Escritura del Área Sobrante de su Propiedad, ubicado en la Calle J-6, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE #02:

Frente: 7,00m. - Calle J-6

Atrás: 4,00m. - Parte del Lote #6-A

Costado Derecho: 11,00m. - Propiedad del Sr. Ramón Franco Castro y Esposa

Costado Izquierdo: 11,00m. - Propiedad Particular

Área: 60,50m².

Manta, Abril 14 de 2014

Arq. Janeth Cedeño Vilavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
MSMS

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el suscrito, por lo cual salvamos error u omisión, eximienso de responsabilidad al colportarte, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

El suscrito, en virtud de su cargo, declara que el presente documento es una copia fiel del original, el cual se encuentra en el archivo de la Dirección de Planeamiento Urbano, y que el mismo es válido para los fines que se indican.



4/16/2014 9.45

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-01-48-28-000	80.50	\$ 2.420,00	LOT. EL PORVENIR MZ A1 PARTE L	2014	139754	270994
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)
FRANCO GARCIA ANGEL Y OLGA DORA CASTRO				Costa Judicial		
4/16/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH				Interes por Mora		
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY				MEJORAS 2011	\$ 0.38	\$ 0.38
				MEJORAS 2012	\$ 0.65	\$ 0.65
				SOLAR NO EDIFICADO	\$ 4.84	\$ 4.84
				TOTAL A PAGAR		\$ 5.87
				VALOR PAGADO		\$ 5.87
				SALDO		\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: / / Hora: :
Srta. Maritza Parraga

