

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1802

Número de Repertorio: 3858

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecisiete de Agosto del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1802 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391831099001	BALICENTEL S.A	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1041401000	25317	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Libro: COMPRA VENTA

Acto: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha inscripción: martes, 17 agosto 2021

Fecha generación: martes, 17 agosto 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000032125



20211308006P02717

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P02717						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTIA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE AGOSTO DEL 2021, (15:25)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	BALICENTEL S.A.	REPRESENTAD O POR	RUC	13918310990 01	ECUATORIA NA	COMPARECIEN TE	JEANETH DE LOURDES FIGUEROA INTRIAGO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: ESCRITURA DE TERMINACION DE COMUNIDAD							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: INDETERMINADA							

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
NOTARIO



1

2

3 ...rio

4

5

6 **ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P02717**

7 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000032125**

8

9

10

TERMINACION DE COMUNIDAD

11

QUE OTORGA:

12

13

LA COMPAÑÍA BALICENTEL S.A.

14

15

CUANTIA: INDETERMINADA

16

17

DI DOS COPIAS

18

19

*****IELG*****

20

21 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
22 Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día
23 de hoy día diez de agosto del año dos mil veintiuno, ante mí
24 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**
25 NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparece la señora
26 **JEANETH DE LOURDES FIGUEROA INTRIAGO,** de estado
27 civil divorciada, con cédula de ciudadanía número: uno tres
28 cero dos cero cuatro ocho tres tres guión tres, por los





1 derechos que representa como GERENTE GENERAL de la
2 Compañía BALICENTEL S.A., según Nombramiento que se
3 adjunta al Protocolo como documento habilitante. La
4 compareciente es mayor de edad, de nacionalidad
5 ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad, hábil y capaz para
6 contratar y obligarse a quien de conocer personalmente y de
7 haberme presentado sus respectivos documentos de
8 identificación, Doy Fe.- Bien instruida en el objeto y resultado
9 de esta escritura de TERMINACION DE COMUNIDAD, la cual
10 procede a celebrarla, me entrega una minuta para que sea
11 elevada a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue:
12 **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escritura Pública a su
13 cargo, sírvase Insertar una en la cual conste el contrato de
14 TERMINACION DE COMUNIDAD, contenida dentro de las
15 siguientes clausulas y estipulaciones que a continuación se
16 detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparece, otorga
17 y suscribe, a la celebración de la presente escritura pública de
18 Terminación de Comunidad, la señora JEANETH DE
19 LOURDES FIGUEROA INTRIAGO, por los derechos que
20 representa como GERENTE GENERAL de la Compañía
21 BALICENTEL S.A., según Nombramiento que se adjunta al
22 Protocolo como documento habilitante. La compareciente es
23 mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con capacidad
24 legal para realizar esta clase de actos y contratos. **SEGUNDA:**
25 **ANTECEDENTES.**- La Compañía BALICENTEL S.A., es dueña
26 y propietaria de los Derechos y Acciones de un cuerpo de
27 terreno ubicado en este Puerto, que lo adquirió por compra a
28 tres herederos del señor Onofre De Genna Arteaga, mediante





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones,
2 celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta el veintiuno
3 de mayo del año dos mil dieciocho, y, el señor Onofre De
4 Genna Arteaga lo adquirió por compra a la señora Enma
5 Arteaga Cedeño, mediante Escritura de compraventa,
6 celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Manta el cuatro
7 de mayo de mil novecientos setenta y ocho, e inscrita en el
8 Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintiocho de
9 septiembre del mismo año de su otorgamiento. Terreno que es
10 de forma irregular y tiene las siguientes medidas y linderos:
11 Por el Frente, cincuenta y un metros y linderando con la
12 Avenida Diez; Por Atrás, cuarenta y ocho metros veinte
13 centímetros y linderando con Avenida Once antes Calle
14 Imbabura; Por Un Costado, veintiún metros cuarenta y dos
15 centímetros y linderando con propiedad de Segundo Mauricio
16 Pachay Vera; y, Por el Otro Costado, tres metros y linderando
17 con la circunvalación entre las dos calles, teniendo una
18 superficie total de: OCHOCIENTOS DIEZ METROS
19 CUADRADOS OCHENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS.
20 Con fecha doce de junio del año dos mil dieciocho tiene
21 inscrito en el Registro de la Propiedad Compraventa de
22 Derechos y Acciones, en la que quince herederos del señor
23 Onofre De Genne Arteaga venden a favor de la Compañía
24 antes nombrada, celebrada en la Notaría Sexta del Cantón
25 Manta el veintiuno de mayo del año dos mil dieciocho.
26 **TERCERA: TERMINACION DE COMUNIDAD.-** En virtud de
27 que la Compañía BALICENTEL S.A., es propietaria del cien
28 por ciento de los Derechos y Acciones del predio descrito en la





1 cláusula Segunda del presente contrato, la misma que será
2 inscrita conjuntamente con la Terminación de Comunidad; y
3 de conformidad con lo que dispone el numeral uno del
4 Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente,
5 tiene a bien declarar por intermedio de su Gerente General,
6 como en efecto lo hace, que al haberse reunido las
7 condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha
8 producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre
9 dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y
10 Determinado. **CUARTA ACEPTACION:** La compareciente,
11 acepta la presente escritura pública de Terminación de
12 Comunidad por ser conveniente a sus intereses.- **QUINTA:**
13 **GASTOS.-** Los gastos que demanden la celebración de la
14 presente escritura hasta su inscripción en el Registro de la
15 Propiedad del cantón Manta, Provincia de Manabí, serán
16 por cuenta de la compareciente.- **SEXTA: INSCRIPCION.-**
17 Queda facultada la compareciente para que por sí o por
18 interpuesta persona obtenga la inscripción del presente
19 contrato en el Registro de la Propiedad correspondiente.
20 **SEPTIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá
21 agregar todas las cláusulas que sean necesarias para dar
22 plena validez de este contrato.- (Firmado) Abogado Jhonny
23 Muñoz Bolaños, Matrícula Número 09-1988-148 del Foro de
24 Abogados.- Hasta aquí la minuta, que la otorgante la ratifica,
25 la misma que junto a sus documentos habilitantes queda
26 elevada a escritura pública con todo el valor legal.- Se
27 cumplieron los preceptos legales.- Y, leída esta escritura al
28 otorgante por mí el Notario en alta y clara voz de principio a





Ficha Registral-Bien Inmueble

25317

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21017259
Certifico hasta el día 2021-08-02:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1041401000
Fecha de Apertura: lunes, 29 noviembre 2010
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en este puerto

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa de terreno el mismo que está ubicado en este Puerto, que es forma irregular. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, cincuenta y un metros y linderando con la Avenida diez. POR ATRÁS, cuarenta y ocho metros veinte centímetros y linderando con Avenida once antes calle Imbabura. POR UN COSTADO, veintiún metros cuarenta y dos centímetros y linderando con propiedad de Segundo Mauricio Pachay Vera. POR EL OTRO COSTADO, tres metros y linderando con la circunvalación entre las dos calles. Terreno que tiene una superficie total de OCHOCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS OCHENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	789 jueves, 28 septiembre 1978	1403	1405
COMPRA VENTA	TESTAMENTO ABIERTO	644 miércoles, 21 febrero 2018	15503	15537
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	37 jueves, 22 febrero 2018	859	886
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1895 martes, 12 junio 2018	49601	49685
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	2092 viernes, 29 junio 2018	54673	54687

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 28 septiembre 1978

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 mayo 1978

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en esta ciudad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DE GENNA ARTEAGA ONOFRE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ARTEAGA CEDEÑO ENMA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 5] TESTAMENTO ABIERTO

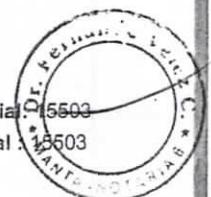
Inscrito el: miércoles, 21 febrero 2018

Número de Inscripción : 644

Número de Repertorio: 1254

Folio Inicial : 15503

Folio Final : 15503



Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXAGESIMA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 24 diciembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Testamento Solemne Abierto que otorga Onofre De Genna Arteaga, en la que dice que es su voluntad instituir como mis herederos universales a mis hermanos vivos y a los hijos de mis hermanos muertos que sucedan por representación. Así mismo es mi voluntad nombrar a mi hermano Sr. Jacinto Efrain Fabrizio De Genna Arteaga, como mi albacea para que se encargue de la distribución de todos mis bienes presentes y futuros, en forma equitativa, entre todos mis legitimarios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
TESTADOR	DE GENNA ARTEAGA ONOFRE	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	789	jueves, 28 septiembre 1978	1403	1405

Registro de : SENTENCIA

[3 / 5] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: jueves, 22 febrero 2018

Número de Inscripción : 37

Folio Inicial: 859

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1280

Folio Final : 859

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 febrero 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SENTENCIA - POSESIÓN EFECTIVA Lote de terreno Ubicado en este puerto - Oficina numero Seis del primer piso alto del edificio denominado El Vigia - Lote No. 9-47 Nucleo No 9, Urbanizacion Campo Club Playa Alta- y Lote No. 9-46 Nucleo No. 9 Urbanización Campo Playa Alta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	DE GENNA ARTEAGA CESAR EFRAIN AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	DE GENNA ARTEAGA ONOFRE	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	789	jueves, 28 septiembre 1978	1403	1405

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: martes, 12 junio 2018

Número de Inscripción : 1895

Folio Inicial: 49601

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3863

Folio Final : 49601

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 mayo 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- Con los antecedentes expuestos, los vendedores, hoy tienen a bien dar en venta los derechos y acciones que les corresponden sobre el terreno a favor de la compañía compradora, el mismo que está ubicado en este puerto con una superficie total de OCHOCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS OCHENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS. *EL SEÑOR RUBEN EDUARDO VERA INTRIAGO EN CALIDAD DE APODERADO DE LOS SEÑORES RICARDO ANDRÉS BAIDA DE GENNA Y EDUARDO BRAHIM BAIDA DE GENNA. La Sra. JEANETH DE LOURDES FIGUEROA INTRIAGO, divorciada, por los derechos que representa como GERENTE GENERAL de la COMPAÑÍA BALICENTEL S.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	DE GENNA ARTEAGA ONOFRE	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	COMPAÑIA BALICENTEL S.A		MANTA
VENDEDOR	BAIDA DE GENNA RICARDO ANDRES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAIDA DE GENNA EDUARDO BRAHIM	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA INTRIAGO RUBEN EDUARDO	CASADO(A)	MANTA <img alt="Circular stamp of the Notary Office of the Sixth Canton of Manta, Ecuador, with the text 'NOTARIO' and 'CANTÓN VIEZ CABEZAS'." data-bbox="720 140 915 280"/
VENDEDOR	DE GENNA FERNANDEZ LUCIA TELESILDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DE GENNA FERNANDEZ GINNO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DE GENNA FERNANDEZ ALDO PIETRO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DE GENNA FERNANDEZ MARIO BARTOLOME	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAIDA DE GENNA GLORIA DOLORES MARIANELA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DE GENNA BOWEN SORAYA MARIA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DE GENNA BOWEN JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DE GENNA BOWEN JOSE ANDRES	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DE GENNA PABLO RENZO FRANIS LESCO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DE GENNA PABLO ITALO ENRIKO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DE GENNA ARTEAGA JACINTO EFRAIN FABRIZIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DE GENNA ARTEAGA CESAR EFRAIN AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	37	jueves, 22 febrero 2018	859	886
COMPRA VENTA	644	miércoles, 21 febrero 2018	15503	15537
COMPRA VENTA	789	jueves, 28 septiembre 1978	1403	1405

Registro de : **COMPRA VENTA**

[5 / 5] TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Inscrito el: viernes, 29 junio 2018

Número de Inscripción : 2092

Folio Inicial: 54673

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4302

Folio Final : 54673

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 junio 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD Terreno el mismo que esta ubicado en este Puerto, que es de forma irregular. En virtud de que la Compañía BALICENTEL S.A. , es propietaria de los Derechos y Acciones del predio descrito en la clausura Segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo dos mil doscientos doce del Código Vigente, tiene a bien declarar por intermedio de su Gerente General, como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que exista sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	BALICENTEL S.A		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-08-02

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : OLIVES LEON HENRRY MAURICIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21017259 certifico hasta el día 2021-08-02, la Ficha Registral Número: 25317.



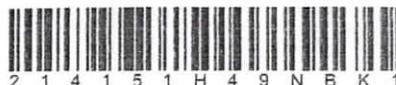


Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 1 5 1 H 4 9 N B K 1



N° 082021-039955

Manta, martes 10 agosto 2021



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BALICENTEL S.A.** con cédula de ciudadanía No. **1391831099001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 10 septiembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



140568T9YIU2W

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 072021-038967

N° ELECTRÓNICO : 212070

Fecha: 2021-07-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-04-14-01-000

Ubicado en: AV. 11 Y AV. 10 MANTA



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 810.81 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391831099001	COMPAÑIA BALICENTEL S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 481,621.14

CONSTRUCCIÓN: 6,420.32

AVALÚO TOTAL: 488,041.46

SON: CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL CUARENTA Y UN DÓLARES 46/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



139579RWN16DA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-08-11 10:06:37

N° 082021-040064

Manta, miércoles 11 agosto 2021



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-04-14-01-000 perteneciente a COMPAÑIA BALICENTEL S.A. con C.C. 1391831099001 ubicada en AV. 11 Y AV. 10 MANTA BARRIO BARRIO CORDOVA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$488,041.46 CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL CUARENTA Y UN DÓLARES 46/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



140677FGQX9UV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





BALICENTEL S.A

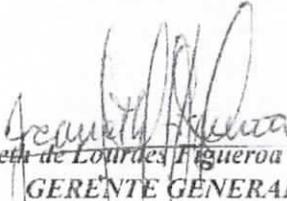
Importadora y Distribuidora de Repuestos, Accesorios y Teléfonos Móviles.
Calle. Venezuela Entre Av. 113 y 114 Barrio Miraflores
Telf.: 0984488777



Manta, 10 de agosto del 2021

CERTIFICACIÓN

Certifico como tal que esta copia del Acta de la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la compañía BALICENTEL S.A, celebrada el día 10 de agosto del año 2021 es fiel copia de la original que se archivan en los libros de la Compañía.


Jeaneth de Lourdes Figueroa Intrigo
GERENTE GENERAL



Manta, 28 de agosto del 2017

Sra.
JEANETH DE LOURDES FIGUEROA INTRIAGO.
Ciudad.



De mi consideración.

Cúmplame informarle que la Compañía BALICENTEL S.A. en su Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas del día viernes 18 de agosto del 2017, tuvo el acierto de elegirlo a Usted **GERENTE GENERAL** de la compañía BALICENTEL S.A. para un período de **CINCO AÑOS**, a partir de la inscripción de éste instrumento en el Registro Mercantil, con las atribuciones constantes en la Ley y en sus Estatutos Sociales.

En el ejercicio de su cargo, a Usted le corresponde la **representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía**, podrá intervenir en todo acto o contrato, con las atribuciones que le señalan estos estatutos y la ley de Compañías.

La compañía BALICENTEL S.A. se constituyó el día 24 de septiembre del año 2015 según consta de la escritura pública autorizada por el Notario Público Séptimo de Manta, de esa fecha, e inscrita en el Registro Mercantil el día 05 de octubre del 2015.

Muy atentamente.

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to read "Luis Gerardo Ferrín Figueroa".

LUIS GERARDO FERRIN FIGUEROA
PRESIDENTE.

Manta, 28 de agosto del 2017

ACEPTO el cargo de GERENTE GENERAL de la compañía BALICENTEL S.A. para el cual he sido elegida.

JEANETH DE LOURDES FIGUEROA INTRIAGO
ECUATORIANA.
C.C. 130204833 - 3
TELEF. 0980009828
URB. MANTA BEACH MZ. 7 LOTE 2
E-MAIL: patijanf@hotmail.com





TRÁMITE NÚMERO: 4580



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	3108
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	08/09/2017
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	839
REGISTROS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	BALICENTEL S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	FIGUEROA INTRIAGO JEANETH LOURDES
IDENTIFICACIÓN:	1302048333
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA INSC. 319 REP. 6066 DE FECHA 05-10-2016. LS

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 8 DÍA(S) DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2017

~~HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA~~

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40





ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA BALICENTEL S.A, CELEBRADA EL DÍA 10 DE AGOSTO DEL AÑO 2021

En la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy 10 de agosto del 2021, siendo las 10h30, en las oficinas de la compañía BALICENTEL S.A. ubicada en la Calle Venezuela, y Avenida 113-114 en la parroquia Tarquí, del Cantón Manta se reúnen los accionistas de la Compañía BALICENTEL S.A. y al amparo del Art. 238 de la Ley de Compañías codificadas, y deciden por unanimidad constituirse en Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas. Están presente los accionistas: Ing. LUIS GERARDO FERRIN FIGUEROA, (propietario de 5.000 acciones ordinarias y nominativas de \$1,00 cada una de ellas, que le dan derecho a igual cantidad de votos; y el Sr. ROBERTO XAVIER FERRIN FIGUEROA propietario de 5.000 acciones ordinarias y nominativas de \$1,00 cada una de ellas que le dan derecho a igual cantidad de votos. Quienes representan la totalidad del capital Social de la Compañía. También está presente la Gerente General Sra. Jeaneth de Lourdes Figueroa Intriago, quien actuará como secretaria de la Junta.

Esta junta tiene como objeto tratar el único punto orden del día:

-Autorizar a la Gerente de la Compañía Sra. JEANETH DE LOURDES FIGUEROA INTRIAGO, para que pueda realizar la terminación de la comunidad del Terreno ubicado en el Puerto de Manta, Av. 10 y Av. 11 calle 19, adquirido a los herederos del Señor Onofre de Genna Arteaga.

Preside la sesión el Ing. LUIS GERARDO FERRIN FIGUEROA, y manifiesta a la asamblea presente que hay necesidad de la terminación de la comunidad del Terreno puntualizado en el orden del día para efectos de trámites legales y hay que conceder la presente autorización a la Sra. Jeaneth de Lourdes Figueroa Intriago, a fin de que pueda realizar la terminación de terreno singularizado en líneas anteriores y firmar cuanta documentación sea necesaria.

La propuesta la eleva a moción y es apoyada por unanimidad de los accionistas presentes; una vez analizada es aceptada unánimemente por los accionistas de la compañía. En consecuencia, se autoriza a la Gerente de la Compañía Sra. Jeaneth de Lourdes Figueroa Intriago, para que pueda realizar lo pertinente.

Al no existir otro punto que tratar, se da por terminada la junta y se da un receso para la elaboración del acta respectiva luego de lo cual es revisada y leída por los presentes los mismos que aprueban su contenido y firman en unión de acto.





A complex, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and lines.

Ing. Luis Gerardo Ferrin Figueroa
ACCIONISTA- PRESIDENTE

A handwritten signature in black ink, appearing as a series of connected loops and a long horizontal stroke.

Sr. Roberto Xavier Ferrin Figueroa
ACCIONISTA

A handwritten signature in black ink, featuring a tall, vertical stroke that loops back down to the left.

Jeaneth de Lourdes Figueroa Intriago
GERENTE GENERAL-SECRETARIA

Razón Social
BALICENTEL S.A.**Número RUC**
1391831099001**Representante legal**

• FIGUEROA INTRIAGO JEANETH DE LOURDES

Estado	Régimen
ACTIVO	REGIMEN GENERAL

Inicio de actividades	Reinicio de actividades	Cese de actividades
08/10/2015	No registra	No registra

Fecha de constitución
05/10/2015

Jurisdicción	Obligado a llevar contabilidad
ZONA 4 / MANABI / MANTA	SI

Tipo	Agente de retención
SOCIEDADES	SI

Domicilio tributario**Ubicación geográfica**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI

DirecciónBarrio: MIRAFLORES Calle: VENEZUELA Número: S/N Intersección: AV. 114 Y 113
Edificio: 4 DE ENERO Referencia: A LADO DE EDUCCELL**Actividades económicas**

- G46520201 - VENTA AL POR MAYOR DE TELÉFONOS Y EQUIPOS DE COMUNICACIÓN.
- S95120101 - REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE TELÉFONOS INALÁMBRICOS, TELÉFONOS CELULARES Y APARATOS DE FAX.
- G47411301 - VENTA AL POR MENOR DE EQUIPOS DE TELECOMUNICACIONES: CELULARES, TUBOS ELECTRÓNICOS, ETCÉTERA. INCLUYE PARTES Y PIEZAS EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

Establecimientos**Abiertos**

10

Cerrados

0

Obligaciones tributarias

- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES - ANUAL
- 2011 DECLARACION DE IVA
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE



Razón Social
BALICENTEL S.A.

Número RUC
1391831099001

- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES

i Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación: CATRCR2021001897921
Fecha y hora de emisión: 02 de agosto de 2021 10:03
Dirección IP: 157.100.75.167

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302048333

Nombres del ciudadano: FIGUEROA INTRIAGO JEANETH DE LOURDES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 8 DE SEPTIEMBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: FIGUEROA HIDALGO DIMAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: INTRIAGO TERAN JOSEFA

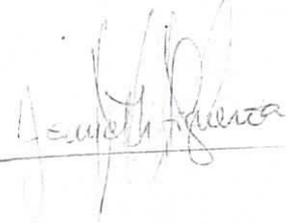
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE MARZO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE AGOSTO DE 2021

Emisor, KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 213-609-52599



213-609-52599

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
 V4333V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FIGUEROA HIDALGO DIMAS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
INTRIAGO TERAN JOSEFA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2013-03-13

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-13

[Firma]
 DIRECTOR GENERAL

[Firma]
 FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
FIGUEROA INTRIAGO JEANETH DE LOURDES

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE

FECHA DE NACIMIENTO **1956-09-08**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADA**

No. **130204833-3**

[Firma]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **SAN MATEO**

ZONA:

JUNTA No. **0002 FEMENINO**



FIGUEROA INTRIAGO JEANETH DE LOURDES



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

1 fin; aquel se ratifica en todo su contenido y firma conmigo, el
2 Notario en unidad de acto. Doy Fe.-



3
4
5
6
7 *Jeaneth Figueroa*
8 **JEANETH DE LOURDES FIGUEROA INTRIAGO**
9 **C.C. No. 130204833-3**
10 **GERENTE GENERAL**
11 **CIA. BALICENTEL S.A.**

12
13
14
15
16 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
17 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

18
19 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
20 ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello,
21 signo y firmo.

22 Manta, a *11-08-2021*

23 *J. L. F. V. C.*
24 **Dr. Fernando Velez Cabezas**
25 **NOTARIA SEXTA**



26
27
28 **El Nota...**

