

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☒ SI ☐ NO	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CLAVE CATASTRAL LOCAL ZONA SECTOR MANZANA LOTE PARCELA 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 A 30449006		MOJA N°: H10-A1		
DATOS GENERALES		(7) ☐ ZONA SEGUN CAUDAL DEL SUELO (8) ☐ ZONA HOMOGENEA (9) ☐ ZONA SEGUN VALOR	DIRECCION: Barrio JOCAY calle S/NOMBRES	
		N°: 5/2		
		CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		

DATOS DEL LOTE

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☐ sin edificación ☒ con edificación	☐ 1 ☒ 2	☐ 0 ☐ 1	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	☐ 0 ☐ 1
USO DEL AREA SIN EDIFICACION ☐ sin uso ☐ el mismo que la construcción ☐ otro uso	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	☐ 0 ☐ 1	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	☐ 0 ☐ 1
otro uso	☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9	☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9	TOTAL DE BLOQUES	☐ 0 ☐ 1

0123456789

Inspección de Unidad 311
 Prácticas de campo 20-XI-06
 Sello C.V.T.S. Amparo 4-II-09
 N.º 150, const. Nov. 19-03. LUGAR
 Sello 06-03/12/13

DATOS DEL PROPIETARIO

MODO DE PROPIEDAD

1 UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☒

POSICIÓN DE LA PROPIEDAD
OCUPA SOLO EL
PROPIETARIO
EN ARRIENDO PARCIAL
EN ARRIENDO TOTAL
OTRO (ESPECIFIQUE)
Lo he vendido

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	Edad	Sexo	Fecha de nacimiento	Fecha de ingreso
	Rodriguez	conforme	Cabimay y Cia	130023984-B	51 años	22/11/04	
	UTGO	MENDOZA	CIRO ANTONIO	1300027624-1	Excmo.	22-X-84	
	Proteger	donde	Subirno	1300243284-18	1		

Código ☐

DATOS DE LA CONSTRUCCION	INDICADORES
SOLAMENTE BLOQUES TERMINADOS	

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERISO O CONTRAPISO		PISO		ENTRERISO SUPERIOR		TUMBADES		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO		GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24						

[illegible]

FECHA	19 Sept/85	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	Felipe Castro Moreno.
FECHA	19 Sept/85	NOMBRE DEL SUPERVISOR	Felipe Castro Moreno.

FIRMA 

8-X-85	FECHA	27-11-85	FECHA
--------	-------	----------	-------

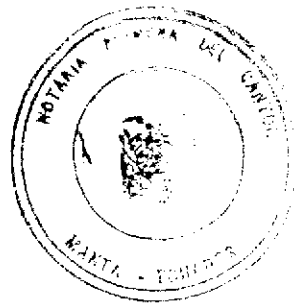
JOE MARIANO CAYE
NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

D. J. HERRERA
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA

FIRMA

Dim modo de propiedad.
datos del propietario, cédula de identi-
dad y título de propiedad.
Bueno. Desconocido.

3014907



NUMERO: 2013.13.08.01.PC6069

RENUNCIA DE GANANCIALES DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION EL PORVENIR DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA MONICA AUXILIADORA REZABALA FALCONES. A FAVOR DEL SEÑOR SABINO OCTAVIO RODRIGUEZ CONFORME.

LA CUANTIA ES DE USD\$5.774,40

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintisiete de Noviembre del año dos mil trece, ante mí, Abogada Vielka Reyes Vincas, Notaria Pública Primera Encargada del cantón, comparecen por una parte la señora MONICA AUXILIADORA REZABALA FALCONES, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis cinco nueve seis tres cuatro guión cinco, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte el señor SABINO OCTAVIO RODRIGUEZ CONFORME, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero dos tres dos ocho cuatro guión ocho, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos; los comparecientes adjuntan copia certificada del acta de matrimonio marginada con la Disolución de la Sociedad Conyugal, con fecha uno de Noviembre de dos mil trece, para que forme parte de este acto. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en esta

[Handwritten signature]
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA (E)
CANTÓN MANTA

[Handwritten signature]
12/11/13

ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "RENUNCIA DE GANANCIALES", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.-

En el Registro de escrituras públicas de la Notaría a su cargo sírvase insertar una de RENUNCIA DE GANANCIALES, al tenor de

las siguientes cláusulas.- PRIMERA: COMPARECIENTES.-

Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato por una parte la señora MONICA AUXILIADORA REZABALA FALCONES, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis cinco nueve seis tres cuatro guión cinco, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos, en calidad de RENUNCIANTE; y, por otra parte el señor SABINO OCTAVIO RODRIGUEZ CONFORME, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero dos tres dos ocho cuatro guión ocho, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos, en calidad de BENEFICIARIO; los comparecientes adjuntan copia certificada del acta de matrimonio marginada con la Disolución



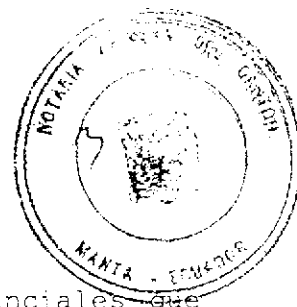
de la Sociedad Conyugal, con fecha uno de Noviembre de dos mil trece, para que forme parte de este acto.- SEGUNDA:

ANTECEDENTES.- a) Con fecha cuatro de marzo del año dos mil nueve se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones celebrada en la Notaria Primera de cantón Manta, el día dos de febrero del año dos mil nueve, en la cual consta que la señora Mercedes Aurora Calderón Lugo y Ciro Antonio Lugo Mendoza, dieron en venta real a favor de la señora Mónica Auxiliadora Rezabala Falcones, de estado civil divorciada, y al señor Sabino Octavio Rodríguez Conforme, de estado civil soltero, los derechos y acciones de un terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, cinco metros y calle J-Quince; POR ATRÁS, cinco metros y terrenos de propiedad del señor José Luis Cevallos; POR UN COSTADO, veinte metros y terrenos de propiedad del señor Bolívar Alava; y, POR EL OTRO COSTADO, los mismos veinte metros y terrenos de propiedad del mismo comprador señor Ciro Lugo Mendoza, teniendo una superficie total de CIEN METROS CUADRADOS; y b) Con fecha uno de Noviembre del año dos mil trece, se encuentra marginada el Acta Notarial de Disolución de la Sociedad Conyugal celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, en el Libro de matrimonio del año dos mil once, tomo 02, página 14, acta 267,

Nota: Agregar Planos
NOTARIA PRIMERA (E)
MANTA

del Registro Cantonal de Registro Civil, Identificación y Cedulación de Manta.- Este inmueble sus propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica, tranquila e ininterrumpidamente hasta la presente fecha.- **TERCERA:**

RENUNCIA DE GANANCIALES.- Con todo lo expuesto, la señora MONICA AUXILIADORA REZABALA FALCONES en forma libre y voluntaria, manifiesta que tiene a bien renunciar a favor de su cónyuge señor SABINO OCTAVIO RODRIGUEZ CONFORME, la totalidad de los derechos de GANANCIALES que le corresponden por la extinta sociedad conyugal, del bien inmueble descrito en la cláusula anterior, por lo que, él desde este momento pasa a ser dueño absoluto de todo el inmueble, por ser el dueño del otro cincuenta por ciento de los gananciales del inmueble ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, cinco metros y calle J-Quince; POR ATRÁS, cinco metros y terrenos de propiedad del señor José Luis Cevallos; POR UN COSTADO, veinte metros y terrenos de propiedad del señor Bolívar Alava; y, POR EL OTRO COSTADO, los mismos veinte metros y terrenos de propiedad del mismo comprador señor Ciro Lugo Mendoza, teniendo una superficie total de CIEN METROS CUADRADOS; a su vez, el señor SABINO OCTAVIO RODRIGUEZ CONFORME, manifiesta que acepta para sí los gananciales que le cedió su cónyuge.- Por lo tanto, la renunciante transfiere al beneficiario el

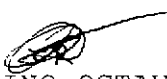


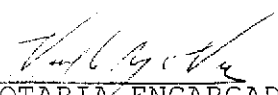
dominio, goce, y posesión de sus derechos de gananciales que le correspondían en el lote de terreno descrito como el cedido.- CUARTA: DE LA CUANTIA.- La cuantía del presente contrato de Renuncia de Gananciales se la fija en la suma de CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO CON 40/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.- QUINTA: ACEPTACIÓN.- Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.- SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.- La Renunciante faculta al beneficiario, para que por sí o por interpuesta persona solicite inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta.- LA DE ESTILO.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato. Minuta firmada por el señor Abogado Ostacio Salvatierra Tumbaco, con matrícula No.2508 del Foro de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de

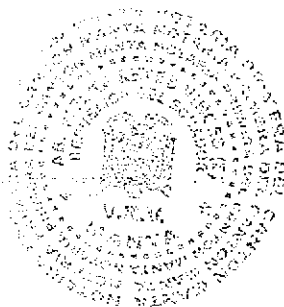
[Handwritten signature]
NOTARIA PRIMERA (E)
MANTA

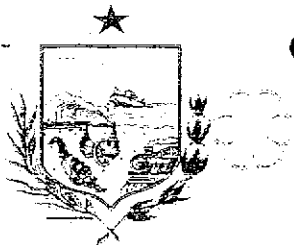
acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de
todo cuanto doy fe. 

Monica Rezabala
MONICA AUXILIADORA REZABALA FALCONES
C.C. No.130659634-5


SABINO OCTAVIO RODRIGUEZ CONFORME
C.C. No.130023284-8


LA NOTARIA ENCARGADA
M. Vielha Rojas Vinas
NOTARIA PRIMERA (E)





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 0108157

No. Certificación: 108157

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 22 de noviembre de
2013

No. Electrónico: 16881

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-01-49-08-000

Ubicado en: LOT. EL PORVENIR CALLE J-15

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 100,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1300232848

RODRIGUEZ CONFORME SABINO Y MONICA REZABALA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4500,00
CONSTRUCCIÓN:	7048,80
	11548,80

Son: ONCE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Félix Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

Impreso por: MARIS REYES 22/11/2013 11:19:51



11/25/2013 8:38

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: RENUNCIA DE GANACIALES DEL 50% DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-01-49-08-000	100,00	11546,80	107016	214324
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1300232848	RODRIGUEZ CONFORME SABINO Y MONICA REZABALA	LOT. EL PORVENIR CALLE J-15	Impuesto principal		57,74	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		17,32	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		75,06	
1300232848	RODRIGUEZ CONFORME SABINO OCTAVIO	NA	VALOR PAGADO		75,06	
			SALDO		0,00	

EMISION: 11/25/2013 8:38 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Sra. Rosario Riera M.
RECAUDACIÓN



EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO
DE LA PROPIEDAD DE MANTA - EP
R.U.C.: 1360072030001
Dir.: Av. 4 S/N y Calle 11 • Telf.: 052 624 758
Manta - Ecuador

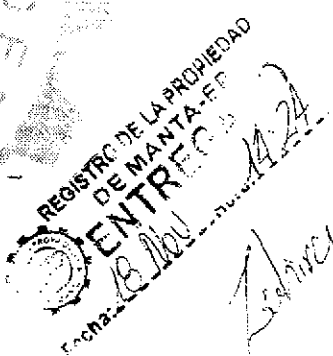
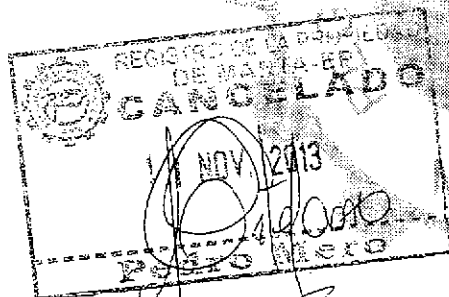
FACTURA 001-001-000021960

R.U.C.: 1360072030001
Aut. S.R.L.: 1112957545

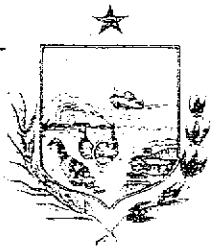
11/12/2013 9:24

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C./R.U.C.	DIRECCIÓN	CONTROL	FACTURA N°
RODRIGUEZ CONFORME SABINO OCTAVIO	1300232848	NA	105097	21960
OBSERVACIÓN	BASE IMPONIBLE	REGISTRO DE LA PROPIEDAD		
ENTREGA 18/11/2013 A PARTIR DE LAS 3PM ZAYDA	0,00	CONCEPTO	VALOR	
		Solvencia hasta de 3 fojas	7,00	
		BASE I.V.A. 12 %	0,00	
		BASE I.V.A. 0 %	7,00	
		I.V.A.	0,00	
		TOTAL A PAGAR	7,00	

11/12/2013 9:24 PEDRO MERO



ORIGINAL



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0061287

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION.
perteneciente a RODRIGUEZ CONFORME SABINO Y MONICA REZABALA.
ubicada LOT. EL PORVENIR CALLE J 15.
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE. RENUNCIA DE GANANCIALES asciende a la cantidad
de \$5774.40 CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO 40/100 CENTAVOS
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RENUNCIA DE GANANCIALES.

Victoria Rojas Diaz
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

JMOREIRA

Manta, de

27 NOVIEMBRE

del 20



ING. ERIKA PAZMIÑO

Erika Pazmiño
Director Financiero Municipal



11/25/2013 8:37

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-01-49-08-000	100,00	11548,80	107015	214323

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300232848	RODRIGUEZ CONFORME SABINO Y MONICA REZABALA	LOT. EL PORVENIR CALLE J-15	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	43,11
			TOTAL A PAGAR	44,11
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	44,11
1300232848	RODRIGUEZ CONFORME SABINO OCTAVIO	NA	SALDO	0,00

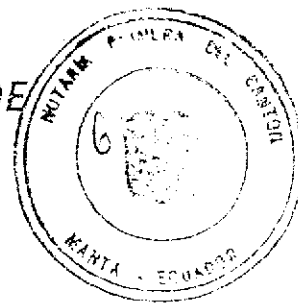
EMISION: 11/25/2013 8:37 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Rosario Riera M.
RECADACIÓN



CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI



Manta, 12 de Noviembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor RODRIGUEZ CONFORME SABINO OCTAVIO con CI 1300232848 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 456301-578518, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE

SOLICITANTE
RODRIGUEZ CONFORME SABINO OCTAVIO
CI 1300232848

NOTARIA PRIMERA E
MANTA



CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0028789

102 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: RODRIGUEZ CONFORME SABINO Y MONICA REZAB
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: CALLE S/N
DIRECCIÓN :

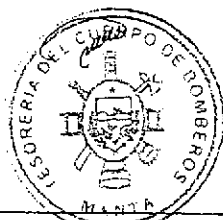
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L
CAJA: 12/11/2013 09:34:13
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: lunes, 10 de febrero de 2014

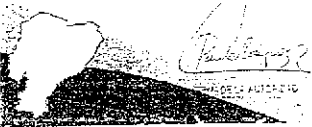
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ECUATORIANA***** E133311122
CASADO REZABALA FALCONES MONICA AUXIL
PRIMARIA HERRERO
SABINO RODRIGUEZ

MANTA 31/05/2011
31/05/2023
REN 4026726



CIUDADANIA 130023284-8
RODRIGUEZ CONFORME SABINO OCTAVIO
MANABI/PORTOVIJEJO/PORTOVIJEJO
19 ABRIL 1947
001 0088 00261 M
MANABI/ PORTOVIJEJO
PORTOVIJEJO 1947



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

003
003 - 0181 1300232848
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
RODRIGUEZ CONFORME SABINO OCTAVIO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION 2
TARQUI
JOCAY
ZONA

1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

ECUATORIANA***** V333312222
CASADO RODRIGUEZ CONFORME SABINO OCTA
PRIMARIA COSTURERA
DINAS JONAS REZAVALA
CARMEN AURORA FALCONES
MANTA 31/05/2011
31/05/2023
REN 4026725



CIUDADANIA 130659634-5
REZABALA FALCONES MONICA AUXILIADORA
MANABI/MANTA/MANTA
14 MARZO 1974
004 0108 00817 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1974



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

088
088 - 0228 1306596345
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
REZABALA FALCONES MONICA
AUXILIADORA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION 2
MANTA
PARROQUIA
ZONA

1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



**COLEGIO DE ABOGADOS
DE MANABI**
CARNET PROFESIONAL DE ABOGACIA
 Nombre: **OSTACIO RAFAEL**
 Apellido: **SALVATIERRA TUMBACO**
 Cédula: **464945-8**
 Fecha: **27/03/2009**
 Reg. Profesional: **2508**

OSTACIO RAFAEL
 Presidente



NÚCLEO DE ABOGADOS DE MANABÍ
 As. Larco Ministerial N° 2242
 Fecha: 06 de Septiembre del 2009
ABG. SALVATIERRA TUMBACO
OSTACIO RAFAEL



N° CÉDULA: **464945-8**
 AFILIADO
27/03/2009
 REG. PROFESIONAL **2508**



CREDENCIAL DE AFILIADO **0080**

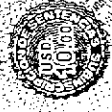
..... con fecha de
se archiva de
..... cuya copia

La separación conyugal, judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio, fue declarada mediante sentencia del Juez con fecha de de cuya copia se archiva .

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez con fecha

Juez con fecha

..... contra se archiva.



SUBINSCRIPCION
DE SENTENCIAS
CODIGO 2 ORIGINAL

OTRAS SUBSCRIPCIONES O MARGINACIONES
DE VOLUNTARIOS DE 2013 RAZON: HUBIERON EXCEPCIONES POR LA
CATEGORIA ANTE LA POTENCIA JUDICIAL (E) HUBO DE VUELTOS
REYES VENCIDOS DE FECHA 23 DE OCTUBRE SE DECLARA
DISUELTA LA SOCIEDAD CONYUGAL EXISTENTE ENTRE
LOS SEÑORES SERRANO OJEDA Y RODRIGUEZ CARRASCO Y
MONTECEROS AUXILIADORA DE 2013 LA FALLECIDA DONA
DOLORES DE ARCE HERNANDEZ. INFANTE E. RIVAS ALVA, PRIMER
REGISTRO CIVIL - MANTENIMIENTO

REGISTRAR CIVIL - MANT.

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo Pág. 41 Acta

hoy día de de
El que suscriba, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta del matrimonio de : **NOMBRES Y**
Salvador Natalio Rodríguez Contreras

APPELLIDOS DEL CONTRATANTE: Quabian, el 19 de Junio de 1900

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE *Mónica Auxiliadora Acosta*, el *14* de *Marzo* de *1983*, nacida en *Albarracín*, *Madagascar*.

19 de julio de noventa y cuatro, de estado ante

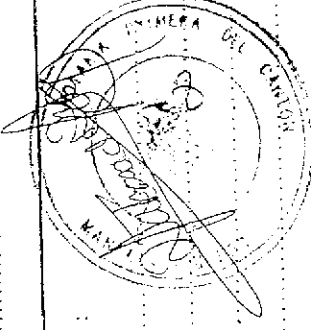
cón Cédula N° 130659634-5, domiciliada en Manatí

rior Esposada, hija de Simas Tomás Periquala

LUGAR DEL MATRIMONIO: *Quiliza* FECHA: *10 de* *Junio* *1961*

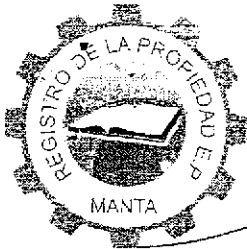
En este matrimonio reconocieron a su hijo llamado Diego asociado presente en documento facultades de entrega por pes de estado anterior prospectiva que habilita al presente matrimonio.

OBSERVACIONES :



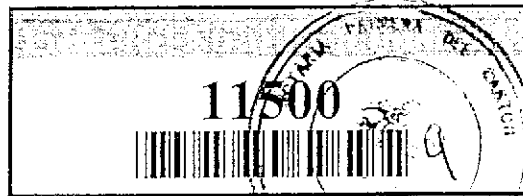
Ab. Rosa García García
JEFE LANTONAL (E)

FIRMAS: Alonso de Ovalle



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11500.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 28 de enero de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3014908000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un terreno ubicado en la Lotización "El Porvenir" de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta. el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; cinco metros y calle J - Quince. POR ATRAS; cinco metros y terrenos de propiedad del señor Jose Luis Cevallos. POR UN COSTADO; veinte metros y terrenos de propiedad del señor Bolivar Alava. Y POR EL OTRO COSTADO; los mismos veinte metros y terrenos de propiedad del mismo comprador señor Ciro Lugo Mendoza. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE; cien metros cuadrados.

(1 0 0 , 0 0 M 2)

SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	284 24/06/1971	296
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.049 24/11/1988	6.045
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	692 04/03/2009	11.622

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

3 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 24 de junio de 1971*
Tomo: I Folio Inicial: 296 - Folio Final: 298
Número de Inscripción: 284 Número de Repertorio: 721
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 08 de junio de 1971*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

el Sr. Jose Luis Cevallos Holguin por sus propios derechos como vendedor y ademas en nombre en representacion
en su calidad de mandatario de su esposa Señora Segunda Dolores Mendoza de Cevallos Holguin como lo
c o m p r u e b a c o n l a c o p i a d e l p o d e r e s p e c
Y la Señorita; Nila Isabel Mejia a nombre en representacion y como agente oficioso de la compradora señorita Nila
L u c i n d a C a n t o s P i l
Terreno ubicado en el Porvenir de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta.

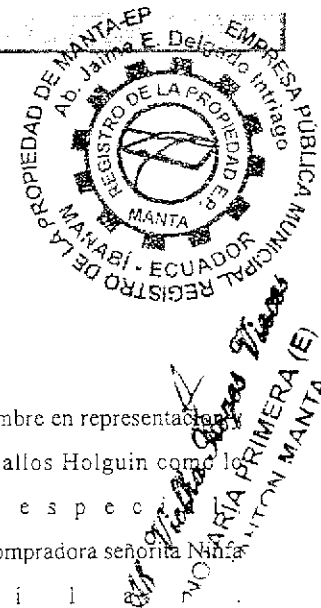
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000020316	Cantos Pilay Ninfa Lucinda	Soltero	Manta

Certificación impresa por: ZuiS

Ficha Registral: 11500

Página: 1 de 3



Vendedor 80-0000000000001 Cevallos Holguin Jose Luis
Vendedor 80-0000000001251 Mendoza Segunda Dolores

Casado Manta
Casado Manta

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 24 de noviembre de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.045 - Folio Final: 6.047
Número de Inscripción: 2.049 Número de Repertorio: 3.039
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de noviembre de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Lotización "El Porvenir" de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Superficie total de Cien metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000020316	Cantos Pilay Ninfa Lucinda	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-00276241	Lugo Mendoza Ciro Antonio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000020317	Cedeño Cantos Climaco Custodio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000020318	Cedeño Cantos Genny Mercedes	Casado	Manta
Vendedor	13-01450456	Mejia Nila Isabel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	284	24-jun-1971	296	298

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 04 de marzo de 2009

Tomo: 19 Folio Inicial: 11.622 - Folio Final: 11.630
Número de Inscripción: 692 Número de Repertorio: 1.316
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de febrero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones, de un bien inmueble ubicado en la Lotización "El Porvenir", de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06596345	Rezabala Falcones Monica Auxiliadora	Divorciado	Manta
Comprador	13-00232848	Rodriguez Conforme Sabino Octavio	Soltero	Manta
Vendedor	13-03694424	Calderon Lugo Mercedes Aurora	Casado	Manta
Vendedor	13-00276241	Lugo Mendoza Ciro Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2049	24-nov-1988	6045	6047

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica. //

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:21:00 del lunes, 18 de noviembre de 2013

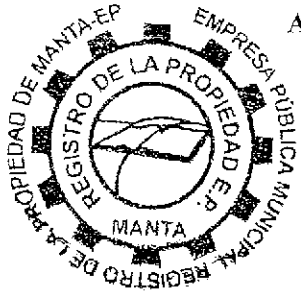
A petición de: Sr. *Sebastián Rodríguez*

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

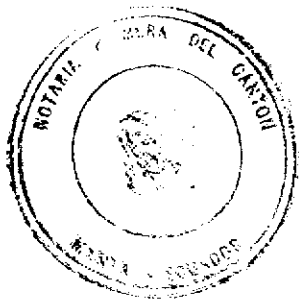


Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
PRIMERA (E)
MANTA

ESTAS 10 FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Jaime E. Delgado Intriago

DOY FE: QUE LA ESCRITURA PUBLICA QUE ANTECEDE SE OTORGO
ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO
QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS DOS DIAS DEL MES DE
DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL TRECE, EN DIEZ FOJAS UTILES.-



Vielka Reyes Vences
AB. VIELKA REYES VENCES
LA NOTARIA ENCARGADA

Ab. Vielka Reyes Vences

NOTARIA PRIMERA DE
CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			GOBIERNO DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY MINISTERIO DEL INTERIOR DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.
FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:			
NOMBRES y/o RAZÓN			
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR: SE VERIFICÓ CONSTRUCCIÓN HªA CUBIERTA ESTRUCTURA DURA DE C/LO CON UN AREA DE 40,00 m ² .			
FIRMA DEL INSPECTOR			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
Se efectuaron obras de estructura			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA: 21/11/2015			
INFORME DE APROBACIÓN.			
FIRMA DEL DIRECTOR			
FECHA:			



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11500:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 28 de enero de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3014908000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un terreno ubicado en la Lotización "El Porvenir" de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta. el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; cinco metros y calle J - Quince. POR ATRAS; cinco metros y terrenos de propiedad del señor Jose Luis Cevallos. POR UN COSTADO; veinte metros y terrenos de propiedad del señor Bolivar Alava. Y POR EL OTRO COSTADO; los mismos veinte metros y terrenos de propiedad del mismo comprador señor Ciro Lugo Mendoza. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE; cien metros cuadrados., (1 0 0 , 0 0 M 2) 100 M².
SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	284 24/06/1971	296
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.049 24/11/1988	6.045
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	692 04/03/2009	11.622

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 24 de junio de 1971*
Tomo: 1 Folio Inicial: 296 - Folio Final: 298
Número de Inscripción: 284 Número de Repertorio: 721
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 08 de junio de 1971*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

el Sr. Jose Luis Cevallos Holguin por sus propios derechos como vendedor y ademas en nombre en representacion y en su calidad de mandatario de su esposa Señora Segunda Dolores Mendoza de Cevallos Holguin como lo comprueba con la copia del poder especial.
Y la Señorita; Nila Isabel Mejia a nombre en representacion y como agente oficioso de la compradora señorita Ninfa Lucinda Cantos Piliar.
Terreno ubicado en el Porvenir de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000020316	Canton Pilay Ninfa Lucinda	Cotaco	Manta.

Vendedor 80-0000000000001 Cevallos Holguin Jose Luis
Vendedor 80-0000000001251 Mendoza Segunda Dolores

Casado
Casado

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : jueves, 24 de noviembre de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.045 - Folio Final: 6.047
Número de Inscripción: 2.049 Número de Repertorio: 3.039
Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de noviembre de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Lotización "El Porvenir" de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Superficie total de Cien metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000020316	Cantos Pilay Ninfa Lucinda	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-00276241	Lugo Mendoza Ciro Antonio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000020317	Cedeño Cantos Climaco Custodio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000020318	Cedeño Cantos Genny Mercedes	Casado	Manta
Vendedor	13-01450456	Mejia Nila Isabel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	284	24-jun-1971	296	298

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : miércoles, 04 de marzo de 2009

Tomo: 19 Folio Inicial: 11.622 - Folio Final: 11.630
Número de Inscripción: 692 Número de Repertorio: 1.316
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de febrero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones, de un bien inmueble ubicado en la Lotización "El Porvenir", de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06596345	Rezabala Falcones Monica Auxiliadora	Divorciado	Manta
Comprador	13-00232848	Rodriguez Conforme Sabino Octavio	Soltero	Manta
Vendedor	13-03694424	Calderon Lugo Mercedes Aurora	Casado	Manta
Vendedor	13-00276241	Lugo Mendoza Ciro Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2049	24-nov-1988	6045	6047

MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Tipo de Movimiento	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:21:00 del lunes, 18 de noviembre de 2013

A petición de: Sr. *Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CIUDADANIA 130023284-8
RODRIGUEZ CONFORME SABINO OCTAVIO
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
19 ABRIL 1947
001- 0088 00261 M
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1947



ECUATORIANA***** E133311122
CASADO REZABALA FALCONES MONICA AUXIL
PRIMARIA HERRERO
SABINO RODRIGUEZ

MANTA 31/05/2011
31/05/2023

4026726



CIUDADANIA 130659834-5
REZABALA FALCONES MONICA AUXILIADORA
MANABI/MANTA/MANTA
14 MARZO 1974
004- 0108 00817 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1974



ECUATORIANA***** V333312222
CASADO RODRIGUEZ CONFORME SABINO OCTA
PRIMARIA COSTURERA
DIMAS JONAS REZAVALA
CARMEN AURORA FALCONES
MANTA 31/05/2011
31/05/2023

4026725





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000158399

3/14/2013 8:43

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-01-49-08-000	100,00	\$ 4.500,00	CALLE S/N	2013	89010	158399
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
RODRIGUEZ CONFORME SABINO Y MONICA REZAR		1300232848	Costa Judicial			
3/14/2013 12:00 RIERA ROSARIO			nteres por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,58		\$ 0,58
			MEJORAS 2012	\$ 0,82		\$ 0,82
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 9,82		\$ 9,82
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 9,00		\$ 9,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,45		\$ 0,45
			TOTAL A PAGAR			\$ 20,67
			VALOR PAGADO			\$ 20,67
			SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Sra. Rosario Riera
REGISTRACIÓN



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 12 de Noviembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **RODRIGUEZ CONFORME SABINO OCTAVIO** con CI 1300232848 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 456301-578518, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


CNEEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE



SOLICITANTE
RODRIGUEZ CONFORME SABINO OCTAVIO
CI 1300232848



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD**