

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO REGISTRADO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SUBSISTEMA CANTONALIZADO

0500015

NO SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
3 0 1 4 9 2 1

LOTE

HOJA Nº

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ☒ 3
- 8 ZONA HOMOGENEA ☒ 0
- 9 ZONA SEGUN VALOR ☒ 6

DIRECCION: Barrio Jitay
Calle J-17

Nº

10 CALLE D-17

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE 11 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 LOTE INTERIOR ☐
- 2 POR PASAJE PEATONAL ☐
- 3 POR PASAJE VEHICULAR ☐
- 4 POR CALLE ☒
- 5 POR AVENIDA ☐
- 6 POR EL MALECON ☐
- 7 POR LA PLAYA ☐

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 1 TISARA ☐
- 2 LASTRE ☒
- 3 PIEDRA DE RIO ☐
- 4 ADOQUIN ☐
- 5 ASFALTO O CEMENTO ☐

- 14 ACERA ☒
- 2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO ☐
- 3 DE ADOQUIN O BALDOSA ☐

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE ☒
- 2 SI EXISTE ☐

- 16 ALCANTARILLADO ☒
- 2 NO EXISTE ☐

- 17 ENERGIA ELECTRICA ☒
- 2 SI EXISTE RED AEREA ☐
- 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA ☐

- 18 ALUMBRADO PUBLICO ☐
- 2 NO EXISTE ☐
- 3 INCANDESCENTE ☐

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

- 19 SOBRE LA RASANTE ☒
- BAJO LA RASANTE ☐
- 0.00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE ☒
- 1 NO EXISTE ☐
- 2 SI EXISTE ☐

- 21 DESAGÜES ☒
- 1 NO EXISTE ☐
- 2 SI EXISTE ☐

- 22 ELECTRICIDAD ☒
- 1 NO EXISTE ☐
- 2 SI EXISTE ☐

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA ☐
- SIN DECIMALES ☐
- 60

- 24 PERIMETRO ☐
- 32

- 25 LONGITUD DEL FRENTE ☐
- 6

- 26 NUMERO DE ESQUINAS ☐
- 0

AVANUE DEL LOTE (SIN DECIMALES)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 SIN EDIFICACION ☐
- CON EDIFICACION ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

OTRO USO

OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

01

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

00

TOTAL DE BLOQUES

01

OBSERVACIONES:

5

1		UN SOLO PROPRIETARIO o EREDENCA INDIVISA o VARIET PROPRIETARIOS
2		
3		

1	☐	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRENDADO PARCIAL
3	☐	EN ARRENDADO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

11

(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA,

[illegible]

Resp.
Coronado E. V.

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS			GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO		FECHA DE ENTREGA		
CLAVE CATASTRAL				
NOMBRES Y APOCIZON				
REGULA DE IDENTIFICACION				
CELULAR TELEFONO				
RUBROS				
VALOR PRINCIPAL				
VALOR NO EDIFICADO				
CONTRIBUCION MEJORAS				
TASA DE SEGURIDAD				
FORMA DE TRAMITE				
FIRMA DEL USUARIO				
FORMA DEL INSPECTOR				
FIRMA DEL INSPECTOR:				
FECHA				
FORMA TECNICO				
FIRMA DEL TECNICO				
FECHA				
FORMA DE APROBACION				
FIRMA DEL DIRECTOR				



092292746-2

VELOCIDADES Y NOMBRES

GONZALEZ BRAYO

GABRIELA PATRICIA

LUGAR DE NACIMIENTO

GLAYAS

EL TRIUNFO

**EL TRIUNFO
EL TRIUNFO**

FECHA DE NACIMIENTO 1960-02-19

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO	F
------	---

ESTADO CIVIL SOLTERO



FORMA DE CÉDULO

**INSTRUCCION
BACHILLERATO**

PROFESSOR:
ESTUDIANTE:

2341172

APellidos y Nombres del Pose

GONZALEZ PATRICIO

APellidos y Nombres de la Madre

BRAVO ENNY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

GUAYAQUIL

2013-04-06

FECHA DE EXTRACCIÓN

2027-04-06

COMP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR
GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO
SECCIONAR

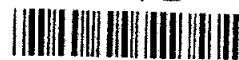
IDECU0922927462<<<<<<<<<<<<<<
19800219F20270406ECU<<<<<<<<<<<<<<
GONZALEZ<BRAVO<<GABRIELA<PATRI



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



6471



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6471:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 26 de agosto de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cod. Catastral Rol Ident. Predial: 3014921000



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta donde se encuentra inscrita una casa mixta ubicada actualmente en la calle J- diecisiete con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con Cinco Metros ochenta y cuatro centímetros Y calle J diecisiete POR ATRAS, Con cinco metros ochenta y cuatro centímetros y propiedad del Sr. Manuel Silva POR UN COSTADO diez metros y: Con propiedad del Sr. Manuel Silva. POR EL OTRO COSTADO: diez metros y propiedad del Sr. José Marrasquin.
SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.680 22/09/1988	4.946
Compra Venta	Compraventa	1.402 10/09/1998	936
Compra Venta	Compraventa	113 12/01/2009	1.831

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: jueves, 22 de septiembre de 1988

Tomo: I Folio Inicial: 4.946 - Folio Final: 4.948

Número de Inscripción: 1.680 Número de Repertorio: 2.497

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de septiembre de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Lotización "Carmelita Numero Dos", de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de SETENTA METROS CUADRADOS CERO OCHO DECIMETROS

C U A D R A D O

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 6471



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Página: 1 de 1

17 ABR. 2015



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000 0871	Lopez Castillo Ernesto	Casado	Manta
Comprador	80-00000000 0872	Marrasquin Mero Angela Carmen	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000 0891	Lujano Gracia Aida Luz	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000 0890	Marrasquin Mero Jose Alfredo	Casado	Manta

3.3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 10 de septiembre de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 936 - Folio Final: 936

Número de Inscripción: 1.402 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes 31 de julio de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

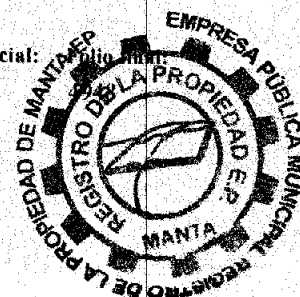
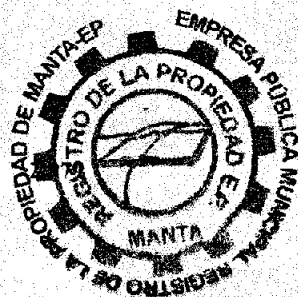
Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000 0873	Lago Pinargote Narcisa Monserrate	Divorciado	Manta
Vendedor	80-00000000 0871	Lopez Castillo Ernesto	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000 0872	Marrasquin Mero Angela Carmen	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1680	22-sep-1988	4946	



3.3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 12 de enero de 2009

Tomo: 4 Folio Inicial: 1.831 - Folio Final: 1.840

Número de Inscripción: 113 Número de Repertorio: 178

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Terreno donde se encuentra construida una casa mixta ubicada actualmente en la Calle J- diecisiete de la parroquia Tarqui del canton Manta. La vendedora representada por Melida Vicenta De Orobio Y la Compradora representada por Paulina Olinda Minda Fernandez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

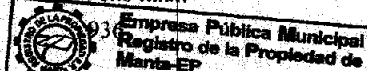
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000 0961	Gonzalez Bravo Gabriela Patricia	Soltero	Manta
Vendedor	80-00000000 0873	Lago Pinargote Narcisa Monserrate	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1402	10-sep-1998	936	

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registrada: 6471



17 ABR. 2015

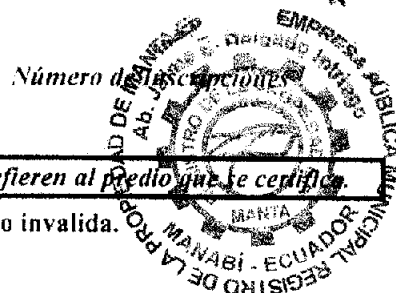


**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	3	



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:14:59 del viernes, 17 de abril de 2015

A petición de: *Gabriela González Bravo*

Elaborado por : Maira Dolores Salto Mendoza
131013711-0

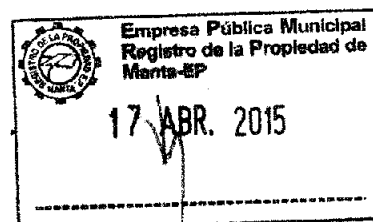


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000376214

4/16/2015 11:49

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-01-49-21-000	60,00	\$ 5.004,54	CALLE J-17 JOCAY	2015	191077	376214
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GONZALEZ BARVO GABRIELA Y ANGEL BERMEJO			Costa Judicial			
4/16/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,61	(\$ 0,21)	\$ 0,40
			MEJORAS 2012	\$ 0,85	(\$ 0,30)	\$ 0,55
			MEJORAS 2013	\$ 1,90	(\$ 0,67)	\$ 1,23
			MEJORAS 2014	\$ 2,00	(\$ 0,70)	\$ 1,30
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 11,83	(\$ 4,14)	\$ 7,69
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,50		\$ 0,50
			TOTAL A PAGAR			\$ 11,67
			VALOR PAGADO			\$ 11,67
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Juliana Rodriguez
RECAUDACIÓN