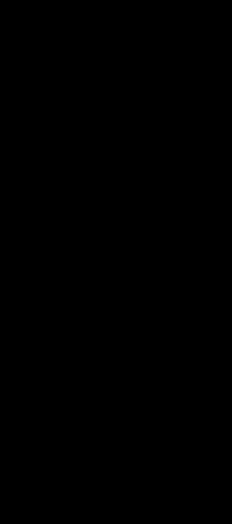
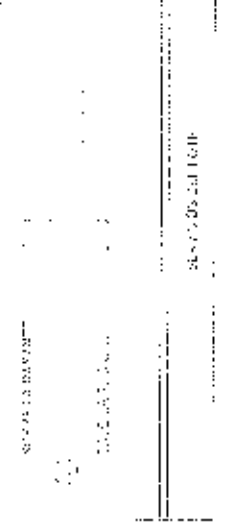
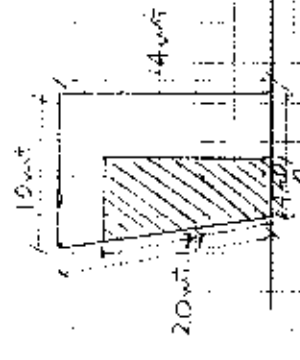


31.58291

2027022

30064  
T-B y J-17



X

X

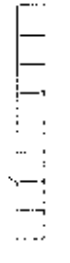
X

12.5

12

8

12



REVISIONS

CLASS

X

C

11

STRENGTH

STRENGTH

UNIT IS REQUIRED



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DECENTRALIZADO DE PUERTO RICO
---	--	--

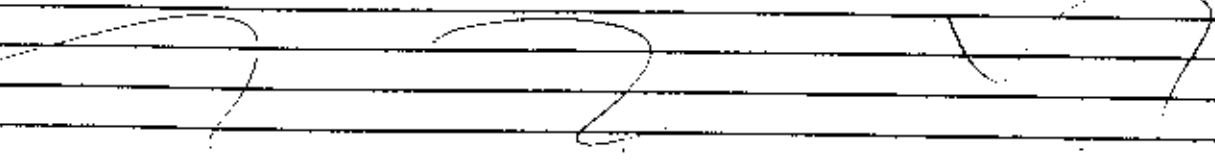
FECHA DE INGRESO:	16-10-13	FECHA DE ENTREGA: Isabai
CLAVE CATASTRAL:	3-01-49-22	
NOMBRES y/o RAZÓN	Ponce Mielos Luis	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	Delegado Salas 0991148940	

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: Cert avaluo

  
 FIRMA DEL USUARIO

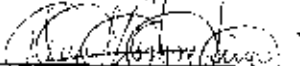
INFORME DEL INSPECTOR:

  
 FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se extiende en dos ejemplares p 3/5

  
 FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 16/10/13

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 18 de junio de 2009*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE: Ocho metros y lindera con la calle J- Ocho. Por ATRÁS: Diez metros linderando con terrenos del mismo vendedor. Por el UN COSTADO: Catorce metros y terrenos del vendedor. Por el OTRO COSTADO: Con los mismos Veinte metros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.622 11/12/1985	4.351
Compra Venta	Compraventa	1.118 26/08/1987	2.997

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1. 2 Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 11 de diciembre de 1985  
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.351 - Folio Final: 4.353  
Número de Inscripción: 1.622 Número de Repertorio: 2.063  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de marzo de 1984  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

El lote de terreno signado con el numero DOS de la manzana B de la Lotizacion "Carmelita Dos"

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000027107	Mieles Vera Miguel Angel	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000232	Medranda Chavez Jorge	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003872	Peralta Lourdes	Casado	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	58	18-ene-1977	89	91

*[Handwritten signature]*

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 26 de agosto de 1987  
Tomo: I Folio Inicial: 2.997 - Folio Final: 2.998  
Número de Inscripción: 1.148 Número de Repertorio: 1.832  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de julio de 1987  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Canton Manta Lotizacion Carmelita Dos. Dentro de las siguientes medidas linderos. POR EL FRENTE: ocho metros y lindera con la calle J- ocho. POR ATRÁS: diez metros lindrando con terrenos del mismo vendedor. POR UN COSTADO: Catorce metros y terrenos del vendedor. POR EL OTRO COSTADO: Con los mismos veinte metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000024102	Ponce Miele Luis Hidalgo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000027110	Gonzalez Maria Claudina	Casado	Manta
Vendedor	80-000000027109	Miele Vera Angel Miguel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1622	11-dic-1985	4351	4353

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:25:13 del lunes, 05 de agosto de 2013

A petición de: Luis Ponce Enciso

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

Monta, 14 de octubre del 2013

### CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que EL SR. **PONCE MIELES LUIS HIDALGO** con número de CEDULA **130267448-4** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO con código **6026355** el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,

PAOLA MORA FERRIN  
ATENCIÓN AL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Pánel 1560000000004  
 Dirección: Av. 9th y 5th y 6th 1er. Tel: 561-4797 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000175429

CÓDIGO CATASTRAL	Ater	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AMC	CONTRÓL	TÍTULO N°
3 07-48-22-300	238,20	\$ 2.146,38	LOCAY CAJALERA Y M7	2013	96370	000175429
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. FRU.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
FONDE IMPUESTOS FUNDADO		1709214726	CONCEPTO			
\$162013 1230 AL AVALUOS ANDREINA			Cajalera (M7)			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY						
			VALOR PARCIAL			
			IMPUESTO PRECINAL			
			Impuesto por M7			
			MEJORAS 2011			
			MEJORAS 2012			
			MEJORAS HASTA 2010			
			TASA DE SEGURIDAD			
			TOTAL A PAGAR			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			
			REBAJAS (I)			
			RECARGOS (II)			
			VALOR A PAGAR			

**CANCELADO**  
 F. FORTALEZA  
 SECRETARIO GENERAL