

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

1 ☐ DUEÑO SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRENDAMIENTO
3 ☐ EN ARRENDAMIENTO SOCIAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFICAR):

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: ☐ INDIVIDUAL ☐ CORPORATIVA

APellidos: **SILVA REYES** Nombres: **Manuel Florentino**

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.: **10012345678**

TITULO DE PROPIEDAD: **10012345678**

INDICADORES DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		ENTRE SO SUPERIOR		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
TIPO	CONDICION	TIPO	CONDICION	TIPO	CONDICION	TIPO	CONDICION	TIPO	CONDICION	TIPO	CONDICION	
1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1
3	4	3	4	3	4	3	4	3	4	3	4	2
5	6	5	6	5	6	5	6	5	6	5	6	3
7	8	7	8	7	8	7	8	7	8	7	8	4
9	10	9	10	9	10	9	10	9	10	9	10	5
11	12	11	12	11	12	11	12	11	12	11	12	6
13	14	13	14	13	14	13	14	13	14	13	14	7
15	16	15	16	15	16	15	16	15	16	15	16	8
17	18	17	18	17	18	17	18	17	18	17	18	9
19	20	19	20	19	20	19	20	19	20	19	20	10
21	22	21	22	21	22	21	22	21	22	21	22	11
23	24	23	24	23	24	23	24	23	24	23	24	12
25	26	25	26	25	26	25	26	25	26	25	26	13
27	28	27	28	27	28	27	28	27	28	27	28	14
29	30	29	30	29	30	29	30	29	30	29	30	15
31	32	31	32	31	32	31	32	31	32	31	32	16
33	34	33	34	33	34	33	34	33	34	33	34	17
35	36	35	36	35	36	35	36	35	36	35	36	18
37	38	37	38	37	38	37	38	37	38	37	38	19
39	40	39	40	39	40	39	40	39	40	39	40	20
41	42	41	42	41	42	41	42	41	42	41	42	21
43	44	43	44	43	44	43	44	43	44	43	44	22
45	46	45	46	45	46	45	46	45	46	45	46	23
47	48	47	48	47	48	47	48	47	48	47	48	24
49	50	49	50	49	50	49	50	49	50	49	50	25
51	52	51	52	51	52	51	52	51	52	51	52	26
53	54	53	54	53	54	53	54	53	54	53	54	27
55	56	55	56	55	56	55	56	55	56	55	56	28
57	58	57	58	57	58	57	58	57	58	57	58	29
59	60	59	60	59	60	59	60	59	60	59	60	30
61	62	61	62	61	62	61	62	61	62	61	62	31
63	64	63	64	63	64	63	64	63	64	63	64	32
65	66	65	66	65	66	65	66	65	66	65	66	33
67	68	67	68	67	68	67	68	67	68	67	68	34
69	70	69	70	69	70	69	70	69	70	69	70	35
71	72	71	72	71	72	71	72	71	72	71	72	36
73	74	73	74	73	74	73	74	73	74	73	74	37
75	76	75	76	75	76	75	76	75	76	75	76	38
77	78	77	78	77	78	77	78	77	78	77	78	39
79	80	79	80	79	80	79	80	79	80	79	80	40
81	82	81	82	81	82	81	82	81	82	81	82	41
83	84	83	84	83	84	83	84	83	84	83	84	42
85	86	85	86	85	86	85	86	85	86	85	86	43
87	88	87	88	87	88	87	88	87	88	87	88	44
89	90	89	90	89	90	89	90	89	90	89	90	45
91	92	91	92	91	92	91	92	91	92	91	92	46
93	94	93	94	93	94	93	94	93	94	93	94	47
95	96	95	96	95	96	95	96	95	96	95	96	48
97	98	97	98	97	98	97	98	97	98	97	98	49
99	100	99	100	99	100	99	100	99	100	99	100	50

AVANCE TOTAL DE LA PROPIEDAD

FECHA: **10/10/2023** VALOR DE LA PROPIEDAD: **100000000**

FECHA: **10/10/2023** VALOR DE LA CONSTRUCCION: **100000000**

OBSERVACIONES:

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

CROQUIS

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

ESTADO CIVIL DE LA PROPIEDAD

NO SI

1 2 3 4 5 6

CLAVE CATASTRAL

3074924

HOJA N°

DATOS
CENTRALES

1 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

2 ZONA DE DENSIDAD

3 ADJACENCIA VALOR

CONSTRUCCION

Edificio

172- F-1

107- # 13

DATOS DEL LOTE

ACCESO AL LOTE

1 POR PASADIZO

2 POR PASADIZO VEHICULAR

3 POR CALLE

4 POR AVENIDA

5 POR EL MALECON

6 POR LA PLAYA

SEÑALES DEL LOTE

1 ALABASTRO

2 ALABASTRO

3 ALABASTRO

4 ALABASTRO

5 ALABASTRO

6 ALABASTRO

SEÑALES DEL LOTE

1 ALABASTRO

2 ALABASTRO

3 ALABASTRO

4 ALABASTRO

5 ALABASTRO

6 ALABASTRO

SEÑALES DEL LOTE

1 ALABASTRO

2 ALABASTRO

3 ALABASTRO

4 ALABASTRO

5 ALABASTRO

6 ALABASTRO

SEÑALES DEL LOTE

1 ALABASTRO

2 ALABASTRO

3 ALABASTRO

4 ALABASTRO

5 ALABASTRO

6 ALABASTRO

SEÑALES DEL LOTE

1 ALABASTRO

2 ALABASTRO

3 ALABASTRO

4 ALABASTRO

5 ALABASTRO

6 ALABASTRO

SEÑALES DEL LOTE

1 ALABASTRO

2 ALABASTRO

3 ALABASTRO

4 ALABASTRO

5 ALABASTRO

6 ALABASTRO

SEÑALES DEL LOTE

1 ALABASTRO

2 ALABASTRO

3 ALABASTRO

4 ALABASTRO

5 ALABASTRO

6 ALABASTRO

SEÑALES DEL LOTE

1 ALABASTRO

2 ALABASTRO

3 ALABASTRO

4 ALABASTRO

5 ALABASTRO

6 ALABASTRO

SEÑALES DEL LOTE

1 ALABASTRO

2 ALABASTRO

3 ALABASTRO

4 ALABASTRO

5 ALABASTRO

6 ALABASTRO

SEÑALES DEL LOTE

1 ALABASTRO

2 ALABASTRO

3 ALABASTRO

4 ALABASTRO

5 ALABASTRO

6 ALABASTRO

SEÑALES DEL LOTE

1 ALABASTRO

2 ALABASTRO

3 ALABASTRO

4 ALABASTRO

5 ALABASTRO

6 ALABASTRO

SEÑALES DEL LOTE

1 ALABASTRO

2 ALABASTRO

3 ALABASTRO

4 ALABASTRO

5 ALABASTRO

6 ALABASTRO

SEÑALES DEL LOTE

1 ALABASTRO

2 ALABASTRO

3 ALABASTRO

4 ALABASTRO

5 ALABASTRO

6 ALABASTRO

SEÑALES DEL LOTE

1 ALABASTRO

2 ALABASTRO

3 ALABASTRO

4 ALABASTRO

5 ALABASTRO

6 ALABASTRO

SEÑALES DEL LOTE

1 ALABASTRO

2 ALABASTRO

3 ALABASTRO

4 ALABASTRO

5 ALABASTRO

6 ALABASTRO

SEÑALES DEL LOTE

1 ALABASTRO

2 ALABASTRO

3 ALABASTRO

4 ALABASTRO

5 ALABASTRO

6 ALABASTRO

SEÑALES DEL LOTE

1 ALABASTRO

2 ALABASTRO

3 ALABASTRO

4 ALABASTRO

5 ALABASTRO

6 ALABASTRO

SEÑALES DEL LOTE

1 ALABASTRO

2 ALABASTRO

3 ALABASTRO

4 ALABASTRO

5 ALABASTRO

6 ALABASTRO

SEÑALES DEL LOTE

1 ALABASTRO

2 ALABASTRO

3 ALABASTRO

4 ALABASTRO

5 ALABASTRO

6 ALABASTRO

SEÑALES DEL LOTE

1 ALABASTRO

2 ALABASTRO

3 ALABASTRO

4 ALABASTRO

5 ALABASTRO

6 ALABASTRO

SEÑALES DEL LOTE

1 ALABASTRO

2 ALABASTRO

3 ALABASTRO

4 ALABASTRO

5 ALABASTRO

6 ALABASTRO

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO

2 ☐ HERENCIA INDIVISA

3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL

3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL

4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA

APellidos

Nombre

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

TITULO DE PROPIEDAD

2/10/2008

INDICADORES TERMINADOS (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES		ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO		ENTRE PISO SUPERIOR O CUBIERTA		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
Nº DEL BLOQUE	AREA DEL PISO	caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon armado	metal	no tiene	caña	madera o lata	
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

VALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD

VALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA

FIRMA

OBSERVACIONES:

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DEPARTAMENTO
DE TANTULA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

371 55



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37155.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 27 de septiembre de 2012
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rel. Ident. Predial: 3014923000

LINDEROS REGISTRALES:

Los gananciales derechos y Acciones hereditarios fincados sobre el lote de terreno desmembrado del ubicado en la Lotización Carmelita número dos signado como parte del lote número tres de la manzana A de la referida Lotización (lote número cuatro de acuerdo al plano de subdivisiones) de la parroquia Tarqui del Cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, con seis metros sesenta centímetros y paso de servidumbre (tres metros de ancho), POR ATRÁS, con cinco metros y linda con la Lotización Colinas de Manta POR EL COSTADO DERECHO, con once metros sesenta y ocho centímetros y lote número tres (de acuerdo al plano de subdivisión) y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con doce metros ochenta y un centímetros y lote número cinco (de acuerdo al plano de subdivisión) con una superficie total de SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTIMETROS CUADRADOS. Lote de terreno como cuerpo c i c r t o

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio final
Compra Venta	Compraventa	1.235 26/10/1982	1.933
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	3.077 12/12/2005	42.784

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: martes, 26 de octubre de 1982

Libro: 1 Folio Inicial: 1.933 - Folio Final: 1.935

Número de inscripción: 1.235 Número de Repetición: 1.940

Origen donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento, Provisión: jueves, 01 de julio de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización Carmelita número dos, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta dos lotes de terreno con esta signados con los números Dos y Tres de la Manzana "A".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02055114	Cedeño Pin Ernestina	Casado	Manta
Comprador	80-0000000039941	Silva Reyes Manuel Modesto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000058356	Medranda Chavez Jorge	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000058357	Peralta Lourdes	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales

Inscrito el: lunes, 12 de diciembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 42.784 - Folio Final: 42.808

Número de Inscripción: 3.077 Número de Repertorio: 6.036

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales y De Derechos y Acciones Como cuerpo cierto. Terreno ubicado en la Lotización CARMELITA NUMERO DOS, signado como parte del lote numero tres de la Manzana A, de la referida Lotización (lote numero cuatro de acuerdo al plano de Subdivision) de la Parroquia Tarquí del Canton Manta, la venta de este terreno como cuerpo cierto puesto que se venden el ciento por ciento de los gananciales derechos y

a c c i o n e s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000039941	Silva Reyes Manuel Modesto	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000063750	Barcia Lopez Rocio Monserrate	Casado	Manta
Comprador	13-07623502	Silva Cedeño Medardo Angel	Casado	Manta
Vendedor	13-02055114	Cedeño Pin Ernestina	Viudo	Manta
Vendedor	13-07263796	Silva Cedeño Jenny Alexandra	Soltero	Manta
Vendedor	13-07623478	Silva Cedeño Josefina Aleida	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-10222631	Silva Cedeño Manuel Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	13-10084882	Silva Cedeño Maria Lourdes	Soltero	Manta
Vendedor	13-10108046	Silva Cedeño Victor Hugo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1233	26-oct-1982	1933	1935



TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:43:46 del martes, 28 de enero de 2014

A petición de:

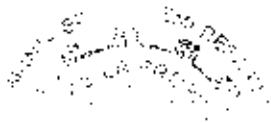
Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-01-49-23-000	69,18	\$ 3.112,20	LOT CARMELITA-2 MZA PARTE LT 3	2014	126701	240807
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
SILVA CEDEÑO MEDARDO Y SRA.			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
1/21/2014 12:00 PARRADA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,44		\$ 0,44
			MEJORAS 2012	\$ 0,72		\$ 0,72
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 23,78		\$ 23,78
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 6,22		\$ 6,22
			TOTAL A PAGAR			\$ 31,16
			VALOR PAGADO			\$ 31,16
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELA
Fecha: 1/21/2014 Hora: 12:00
Srta. Maritza Parrada

Manta, 28 de Enero de 2014

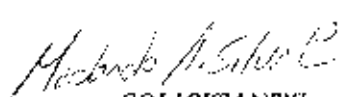
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **SILVA CEDEÑO MEDARDO ANGEL** con CI **1307623502** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 696641, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE

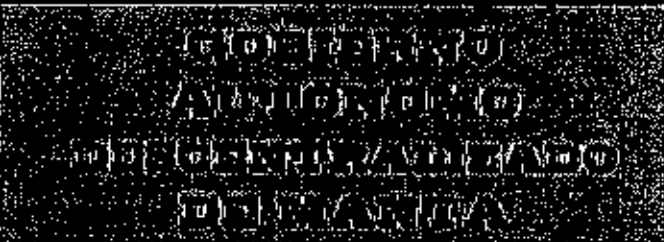
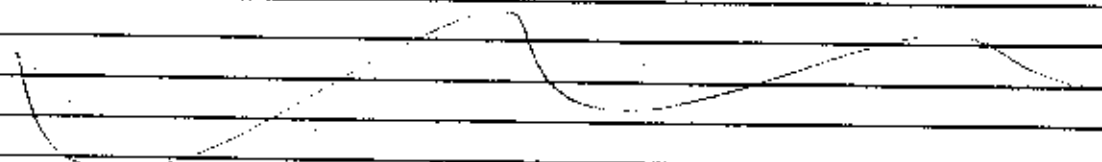
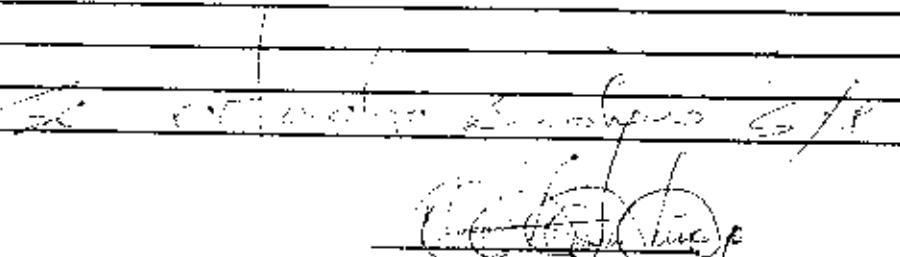

SOLICITANTE
SILVA CEDEÑO MEDARDO ANGEL
CI 1307623502

EQUATORIANA***** E333312122
CROQUIS ROCIO MONSERRATE BARRIA LOPEZ
SECUNDARIA ESTUDIANTE
MARCOS MODESTO SILVA REYES
MONTAÑA CEDENO PIN
23/10/2012
23/10/2012
DUP 0111562

REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 130762350-2
SILVA CEDENO MEDARDO ANGEL
MONTAÑA/MONTAÑA/MONTAÑA
24 SEPTIEMBRE 1975
003 0140 01740 M
MONTAÑA/MONTAÑA
MONTAÑA 1975

Medardo A. Silva C.

5071

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.					
FECHA DE INGRESO:	15-11-13 08:52	FECHA DE ENTREGA:	19-11-13 18:00		
CLAVE CATASTRAL:	201 9923-000				
NOMBRES y/o RAZÓN	Dña. María				
CÉDULA DE I. y/o RUC.	8 9 5 3 7 6 9				
CELULAR - TFNO:					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:	Hypoteca				
	Para crédito				
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
					
FIRMA DEL INSPECTOR			FECHA:		
INFORME TÉCNICO:					
					
FIRMA DEL TÉCNICO			FECHA: 16/11/2013		
INFORME DE APROBACIÓN:					
					
FIRMA DEL DIRECTOR			FECHA:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

37155



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37155:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 27 de septiembre de 2012*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3014923000

LINDEROS REGISTRALES:

Los gananciales derechos y Acciones hereditarios fincados sobre el lote de terreno desmembrado del ubicado en la Lotización Carmelita número dos signado como parte del lote número tres de la manzana A de la referida Lotización (lote número cuatro de acuerdo al plano de subdivisiones) de la parroquia Tarquí del Cantón Manta el mismo que tiene las siguientes mediadas y linderos, POR EL FRENTE, con seis metros sesenta centímetros y paso de servidumbre (tres metros de ancho), POR ATRÁS, con cinco metros y lindera con la Lotización Colinas de Manta POR EL COSTADO DERECHO, con once metros sesenta y ocho centímetros y lote número tres (de acuerdo al plano de subdivisión) y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con doce metros ochenta y un centímetros y lote número cinco (de acuerdo al plano de subdivisión) con una superficie total de SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTIMETROS CUADRADOS. Lote de terreno como cuerpo

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1 233 26/10/1982	1.933
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3 677 12/12/2005	42.784

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 26 de octubre de 1982
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.933 Folio Final: 1.935
Número de Inscripción: 1.233 Número de Repertorio: 1.940
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de julio de 1982
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

u.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización Carmelita número dos, de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta cos lotes de terrenos que esta signados con los números Dos y Tres de la Manzana "A".



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02055114	Cedeño Pin Ernestina	Casado	Manta
Comprador	80-0000000039941	Silva Reyes Manuel Modesto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000058356	Medranda Chavez Jorge	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000058357	Peralta Lourdes	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales

Inscrito el: lunes, 12 de diciembre de 2005

Tomo: I Folio Inicial: 42.784 - Folio Final: 42.808

Número de Inscripción: 3.077 Número de Repertorio: 6.036

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales y De Derechos y Acciones Como cuerpo cierto. Terreno ubicado en la Lotización CARMELITA NUMERO DOS, signado como parte del lote numero tres de la Manzana A, de la referida Lotización (lote numero cuatro de acuerdo al plano de Subdivisión) de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, la venta de este terreno como cuerpo cierto puesto que se venden el ciento por ciento de los gananciales derechos y

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000039941	Silva Reyes Manuel Modesto	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000063750	Barcia Lopez Rocio Mouserrate	Casado	Manta
Comprador	13-07623502	Silva Cedeño Medardo Angel	Casado	Manta
Vendedor	13-02055114	Cedeño Pin Ernestina	Viudo	Manta
Vendedor	13-07263796	Silva Cedeño Jenny Alexandra	Soltero	Manta
Vendedor	13-07623478	Silva Cedeño Josefina Aleida	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-10222631	Silva Cedeño Manuel Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	13-10084882	Silva Cedeño Maria Lourdes	Soltero	Manta
Vendedor	13-10108046	Silva Cedeño Victor Hugo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1233	26-oct-1982	1933	1935



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:56:37 del jueves, 14 de noviembre de 2013

A petición de: *Dr. Medardo Silva*

Elaborado por: *Clentilde Ortencia Suarez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta
Rues: 13700000000001
Dirección: Av. Cipa y Calle 9 Telf: 2611-019 2711-477

TITULO DE CREDITO No.

4/26/2013 10:27

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO V*
3-C1-49 23 700	59,15	\$ 5.12,20	LOT CARMELITA-2 MZA PARTE LT3	2013	93761	471454
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SILVA CEDEÑO YEDARDO Y SRA		1337523502	Costa Judicial			
			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,45		\$ 0,45
			MEJORAS 2012	\$ 0,83		\$ 0,83
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 23,78		\$ 23,78
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 6,22		\$ 6,22
			TOTAL A PAGAR:			\$ 31,32
			VALOR PAGADO:			\$ 31,32
			SALDO:			\$ 0,00

4/26/2013 10:00 ALAVA LUCAS ANDREINA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]

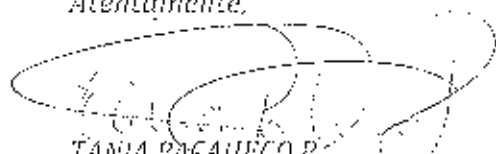
Manta, 11 de Noviembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **SILVA CEDEÑO MEDARDO ANGEL**. Con numero de Cédula **130762350-2** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, con código servicio **696641** **Y NO** mantiene deuda con **CNEL EP**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,


TANIA PACAJECO P.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEL EP
CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

EQUATORIANA***** E928312122
CASADO ROLIO MONSERRATE BARCIA LOPEZ
SECUNDARIA ESTUDIANTE
MANUEL MODESTO SILVA REYES
ERNESTINA CEDENO PIN
MANTA 23/10/2012
23/10/2024

0111562



CIUDADANIA 130762350-2
SILVA CEDENO MEDARDO ANGEL
MANABI/MANTA/MANTA
24 SEPTIEMBRE 1975
003- 0140 01740 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1975

Medardo A. Silva C.



087

087 - 0023

1307623502

NUMERO DEL CERTIFICADO

CEBULA

SILVA CEDENO MEDARDO ANGEL

MANABI
PROVINCIA
MANTA

CIRCUNSCRIPCION
TARQUI

2
CENTRO DE
ZONA

CANTON

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA