

DIRECCION DE ANILLOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	15/07/13	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	15/07/13
CLAVE CATASTRAL:	15020		
NOMBRES y/o RAZON:	Industria y Comercio		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

Thyphlocyba

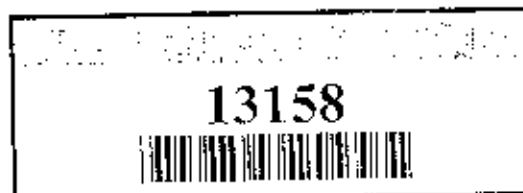
FIRMA DEL USUARIO**INFORME DEL INSPECTOR:****FIRMA DEL INSPECTOR:****FECHA:**

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:**FIRMA DEL DIRECTOR**



Avenida 4 y Calle 1f

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13158:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 25 de marzo de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral Rol Ident. Predial: 3015021000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos. POR EL FRENTE; Cinco coma cuarenta y un metros y calle J- 17. POR ATRAS. Cinco metros y Sr. Ernesto Molina. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y Sr. Porfirio Tumbaco. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y lindera propiedad del Vendedor. Sr. Manuel Vicente Gorozabel. SUPERFICIE TOTAL: 130.125M2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.164 20-08-1986	3.198
Compra Venta	Compraventa	1.776 27-06-2000	10.835
Compra Venta	Testamento Abierto	1.283 05-05-2009	31.276
Compra Venta	Compraventa Derecho de Copropiedad	2.283 30-08-2012	12.858

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 29 de agosto de 1986*

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.198 - Folio Final: 3.200

Número de Inscripción: 1.164 Número de Repertorio: 1.776

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de diciembre de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno donde se ha levantado la Lotización EL Porvenir, esta signado con el lote número 117 y de la Manzana "O", con una Superficie total de TRESCIENTOS SIETE METROS, CINCUENTA DECIMETROS

CUADRADOS. - Con fecha Mayo 17 de 1.993, bajo el No. 487, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio, mediante Escritura autoizada el 11 de Mayo de 1.993, ante la Notaria Primera de Manta, los SRes. Manuel Vicente Gorozabel y Angela Rosa Sanchez Ponce. Hipotecan a Favor del BEV. - Con fecha Enero 05 del 2000, bajo el No. 8, se encuentra la Cancelación de Hipoteca, mediante ESCRITURA autorizada el 07 de Diciembre de 1.999, ante la Notaria Tercera de Manta, a Favor del BEV, de propiedad de los Sres. Manuel Vicente Gorozabel y Angela Rosa Sanchez Ponce. - Con fecha Abril 18 del 2000, bajo el No. 71, se encuentra inscrita la Extinción de Patrimonio Familiar, autorizada el 04 de Abril del 2000, ante la Notaria Primera de Manta, a Favor de los Cónyuges Manuel Vicente Gorozabel y Angela Rosa Sanchez Ponce. "

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00884606	Gorozabel Manuel Vicente	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000320	Mendoza Espinoza Segunda Perfecta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 27 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.835 - Folio Final: 10.842
 Número de Inscripción: 1.776 Número de Repertorio: 3.278
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrano ubicado en la Lotización El Porvenir, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, sup. de 130.125 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-01024190	Maldonado Ayala Hugo Vicente	Soltero	Manta
Comprador	13-03274516	Quijiñe Mendoza Rosa Ercilia	Soltero	Manta
Vendedor	13-00884606	Gorozabel Manuel Vicente	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1164	20-ago-1986	3198	3200

3 / 4 Testamento Abierto

Inscrito el: martes, 05 de mayo de 2009

Tomo: 35 Folio Inicial: 21.276 - Folio Final: 21.302
 Número de Inscripción: 1.283 Número de Repertorio: 2.514
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

TESTAMENTO SOLEMNE Y ABIERTO.- Otorga el Sr. Hugo Vicente Maldonado Ayala, instituyo como mi unica y universal heredera a mi hija MONICA MARITZA MALDONADO NARANJO y es mi voluntad y asi lo declaro, que la mitad del bien que me pertenece y que dejo especificado quedara en beneficio de ella y la otra mitad por ley y derecho le corresponde a la Sra. ROSA EREILIA QUIJIJE MENDOZA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	17-01024190	Maldonado Ayala Hugo Vicente	(Ninguno)	Manta
Herederos - Propietario	17-07737324	Maldonado Naranjo Monica Maritza	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-03274516	QuijiJE Mendoza Rosa Ercilia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1776	27-jun-2000	10835	10842

4 / 2 Compraventa Derecho de Copropiedad

Inscrito el: jueves, 30 de agosto de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 42.958 - Folio Final: 42.971
Número de Inscripción: 2.283 Número de Repertorio: 5.081
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa De Derechos De Copropiedad. La Sra. Mónica Maritza Maldonado Naranjo, quien compra, adquiere y acepta a través de su Apoderado Señor Ab. Wilson Roberto Marín Sánchez, los derechos de copropiedad del bien inmueble, constituido de solar y construcción, ubicado en la actual Calle 17 Diecisiete, Lotización El Porvenir, Barrio Jocay de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Cuantía de \$ 7.115.11

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-07737324	Maldonado Naranjo Monica Maritza	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03274516	QuijiJE Mendoza Rosa Ercilia	Soltera	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1283	05-may-2009	21376	21302
Compra Venta	1776	27-jun-2000	10835	10842

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:25:31 del martes, 01 de septiembre de 2015

A petición de: *Ab. Roberto Macías*

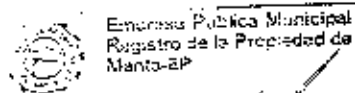
Elaborado por : *Janeth Flores*
Piguave Flores Janeth Magali
130873266-6



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Ab. César Manuel Palma Salazar
Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador



01 SET. 2015